

КАРТА-ПЛАН

Общественно-деловые зоны местного назначения (ОД.2)

23:43:0130047

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории : "27" августа 2019 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Саркисов Роман Юрьевич

О физическом лице (фамилия, имя, отчество)

-

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шевченко Анна Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 141-865-158 66

Контактный телефон: +79181864820

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Краснодар, проспект Чекистов, 26/3, 13
ShevchenkoAnn@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: НП001634

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Договор на выполнение кадастровых работ, 92/19, 23.08.2019

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2019/279389633, ФГИС ЕГРН, 21.08.2019
2	Описание местоположения границ	б/н, 18.07.2019

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат МСК-23**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на -		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:8601

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23:43:0130047: 8601(1)							
1	-	-	484784. 25	1382862 .65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	-	-	484784. 52	1382884 .42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	-	-	484635. 21	1382887 .66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	-	-	484634. 94	1382866 .44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	-	-	484784. 25	1382862 .65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23:43:0130047: 8601(2)							
5	-	-	484966. 69	1382858 .03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	-	-	484966. 98	1382880 .47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	-	-	484820. 36	1382883 .65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:8601						
8	-	-	484820. 10	1382861 .75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	-	-	484966. 69	1382858 .03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
23:43:0130047:8601(3)						
9	-	-	485114. 90	1382877 .27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	-	-	485108. 49	1382854 .44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	-	-	484981. 69	1382857 .65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	-	-	484981. 97	1382880 .15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	-	-	485114. 90	1382877 .27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:8601						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8601						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1	Адрес земельного участка			Российская Федерация, 350087, Краснодарский край, город Краснодар, улица Командорская, Прикубанский внутригородской округ		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			-		

	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9415 \pm 34 (1) 3210.37 \pm - (2) 3251.18 \pm - (3) 2953.58 \pm -
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{9415} = 34$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	-
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	--
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-



Масштаб 1:2000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Общественно-деловые зоны местного назначения (ОД.2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9415±34 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Общественно-деловые зоны местного назначения (ОД.2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

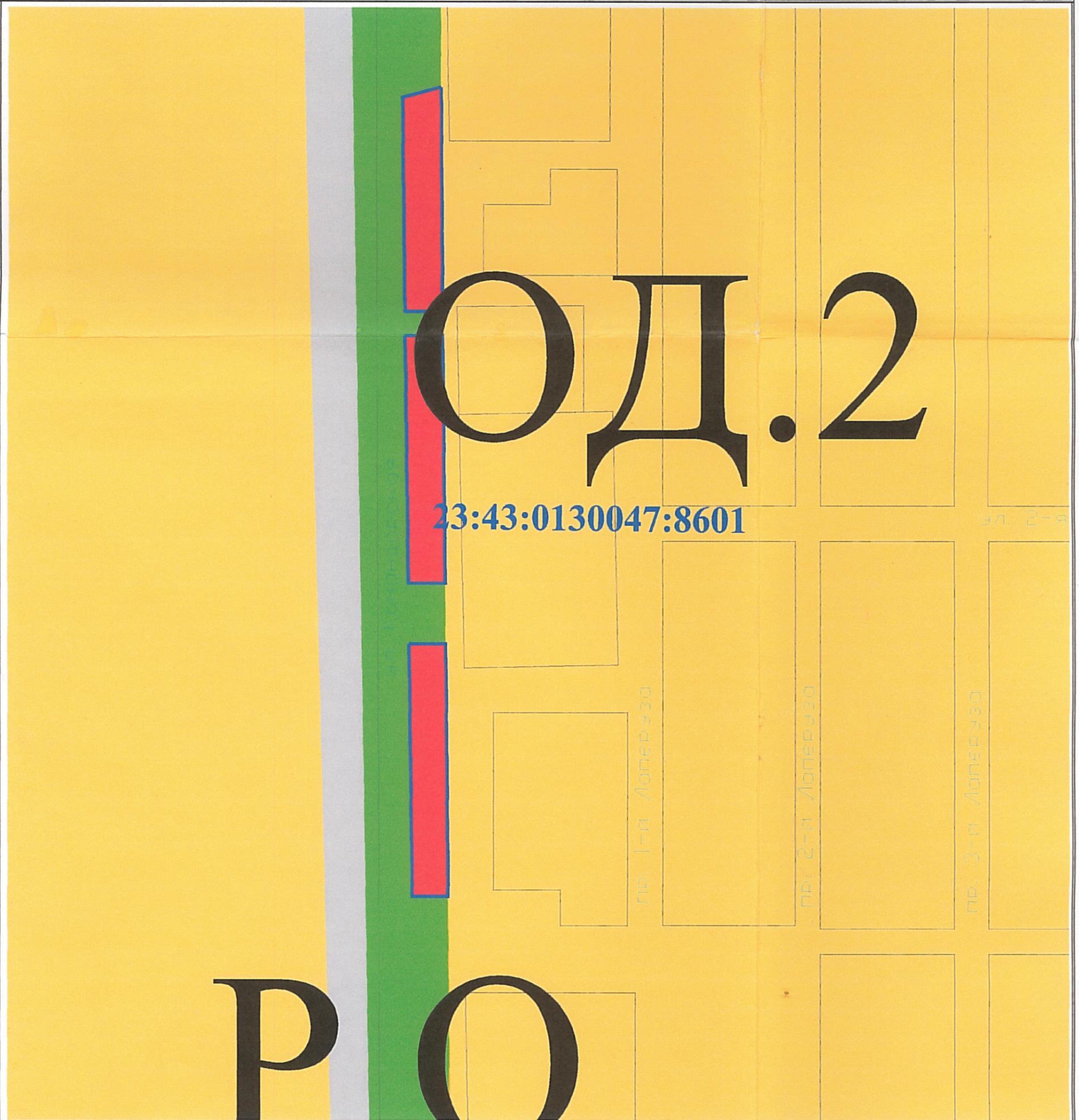
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Общественно-деловые зоны местного назначения (ОД.2)**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>Жилые зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ж.1.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж.1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара Ж.2 Зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж.3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.4 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (дополнение) <p>Общественно-деловые зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОД.1 Центральная общественно-деловая зона ОД.2 Общественно-деловые зоны местного значения ОД.К Зоны общественно-делового и коммерческого назначения (дополнение) ОД.М Зоны многофункционального назначения (дополнение) ОД.З Зоны объектов здравоохранения (дополнение) ОД.О Зоны объектов образования (дополнение) | <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</p> <ul style="list-style-type: none"> ИТ Зоны инженерной и транспортной инфраструктур <p>Зоны сельскохозяйственного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> СХ.1 Зоны садоводческих товариществ СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий <p>Зоны рекреационного назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> РО Зоны зелёных насаждений общего пользования. РП Зоны парков РС Спортивно-рекреационные зоны (дополнение) <p>Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий</p> <ul style="list-style-type: none"> В Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий <p>Зоны специального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> СН Зоны специального назначения СН.2 Зона размещения отходов |
|--|--|



Прошито и скреплено печатью,
листов 12

Подпись _____

