

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.4)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>19955 кв.м. ± 49 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>Коммунальное обслуживание</li> <li>Социальное обслуживание</li> <li>Бытовое обслуживание</li> <li>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>Культурное развитие</li> <li>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>Рынки</li> <li>Магазины</li> <li>Обслуживание автотранспорта</li> <li>Спорт</li> <li>Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>Историко-культурная деятельность</li> <li>Общее пользование водными объектами</li> <li>Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>Объекты гаражного назначения</li> <li>Религиозное использование</li> <li>Общественное управление</li> <li>Обеспечение научной деятельности</li> <li>Деловое управление</li> <li>Банковская и страховая деятельность</li> <li>Общественное питание</li> <li>Развлечения</li> <li>Связь</li> </ul>

## Сведения об объекте

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/50000 кв. м;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 4;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 16 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486988,44	1383598,75	Картометрический метод	0,10	-
2	486995,11	1383975,06	Картометрический метод	0,10	-
3	486942,07	1383976,33	Картометрический метод	0,10	-
4	486935,41	1383600,50	Картометрический метод	0,10	-
1	486988,44	1383598,75	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

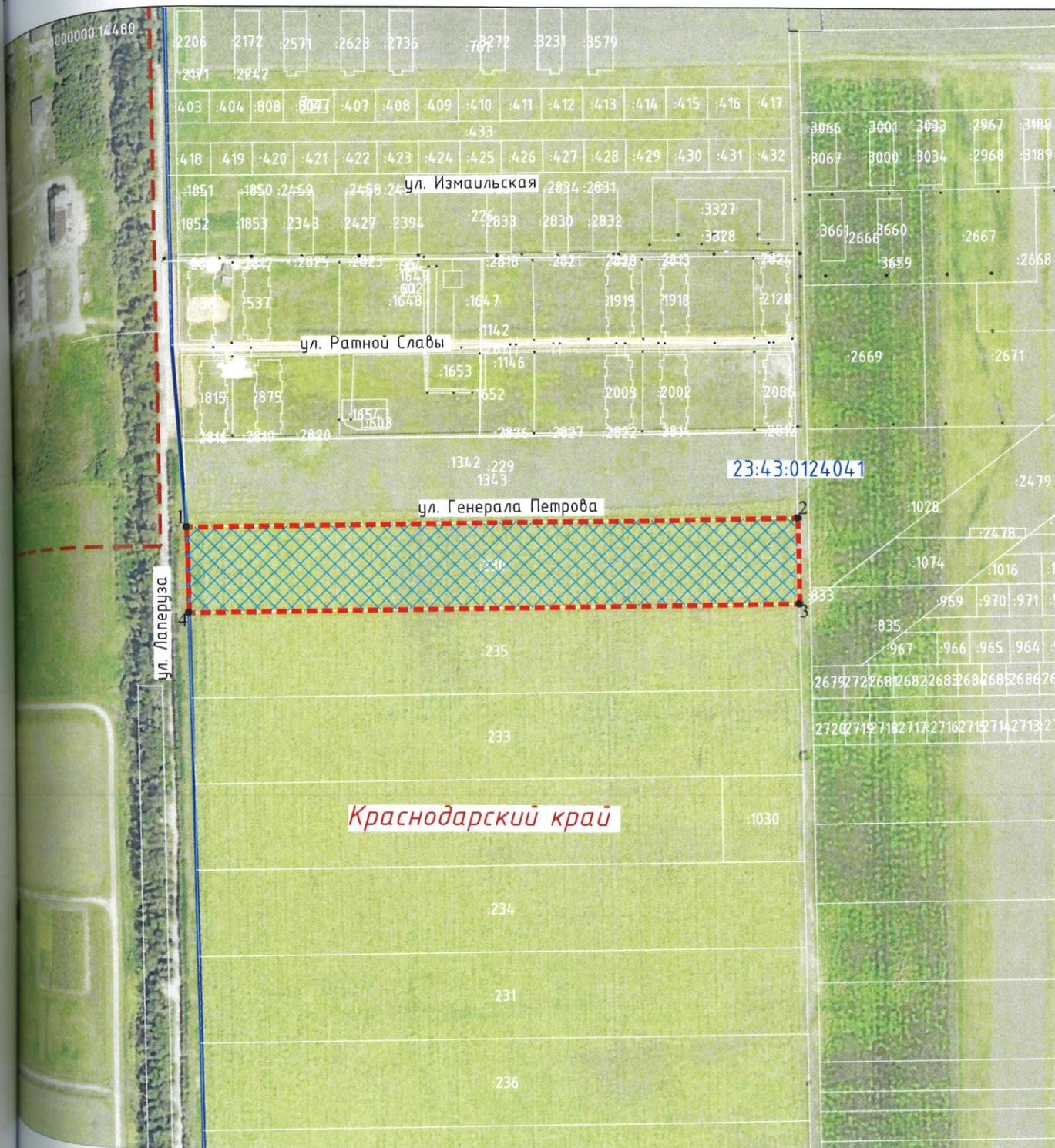
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
<b>ЗУ1(1)</b>		
1	2	в восточном направлении вдоль улицы Генерала Петрова
2	3	в южном направлении параллельно улице Лаперуза
3	4	в западном направлении параллельно улице Генерала Петрова
4	1	в северном направлении вдоль улицы Лаперуза

# План границ объекта

## Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.4)



Масштаб 1: 2500

- условные знаки и обозначения:
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.4)
  - границы устанавливаемой территориальной зоны (Ж.4)
  - граница города Краснодарского края
  - граница Краснодарского края
  - граница кадастрового участка
  - граница земельного участка

23:43:0124041 номер кадастрового квартала

   кадастровые номера объектов недвижимости

   обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

№ 23-12-994

дата 10.05.2019г.

Александр Викторович

122-780-390

Прошито пронумеровано и скреплено печатью 5 лист-(а)-(ов)

Кадастровый инженер



Ищенко А.В.

