

ООО «ЮЭС - ПРОЕКТ»  
Выписка из реестра членов  
саморегулируемой организации  
№ 294 от 15.06.2020г.  
г. Краснодар, ул. Северная, 324  
ИНН 2308176868

Араловой Людмиле Дмитриевне

29.06.2020. № 32/1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"; 3 пояс ЗСО артезианской скважины; охранный зона газопровода низкого давления).

Уважаемая, Людмила Дмитриевна!

В ответ на ваше обращение с просьбой предоставить документ подтверждающий, что проведение запланированной Вами реконструкции существующего одноэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:43:0132026:61, площадью 39,8 кв.м. 1979г. завершения строительства, строительные конструкции которого находятся в аварийном состоянии, с устройством двухэтажной пристройки, размером 10,0м. х 13,6м. с отступом - 1,0м. от границы смежного земельного участка № 154 по ул. Пролетарская; с отступом - 1,0м. от границы смежного земельного участка № 50 по ул. Центральная, с отступом - 1,2м. от территории общего пользования: ул. Пролетарская, на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0132026:36, по адресу: г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. Пролетарская, 152, *соответствует техническим регламентам*, поясняем следующее; исходя из части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар", рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж.1.2 (*зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара*).

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 20.02.2020 №23/237/002/2020-3557 земельный участок площадью 410 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0132026:36 имеет вид разрешенного использования: *для ведения приусадебного хозяйства*.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 20.02.2020 №23/237/002/2020-3558 на рассматриваемом земельном участке расположен одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:43:0132026:61, площадью 39,8 кв.м. 1979г. завершения строительства.

#### ***Предельные параметры разрешенного строительства:***

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50% ;
- минимальный отступ строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования -3 метра ;
- минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – -3 метра.

#### ***Зоны с особыми условиями использования территорий:***

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный".

*Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.*

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания на участке строительства *не предусматриваются, так как здание не относится к промышленным объектам и производствам.*

*Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует ограничениям использования земельного участка в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины.*

Согласно данным схемы земельного участка на топографической съёмке (М1:500) с обозначением места размещения планируемого объекта реконструкции, вдоль западной границы рассматриваемого земельного участка проходит линия газопровода - *ст.108 н.д.* Присутствует охранный зона газораспределительных сетей *ст.108 н.д.; ст.20 н.д.* Проектируемый объект реконструкции попадает в охранную зону внутреннего дворового газопровода *ст.20 н.д.*

*Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует ограничениям использования земельного участка в указанной охранной зоне газопровода низкого давления.*

Согласно СП 55.133330.2011 «Дома жилые многоквартирные», пункт 6.3, к жилым домам требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности *не предъявляются.*

Согласно СП 52.133330.2011 «Естественное и искусственное освещение», исходя из предоставленной схемы земельного участка с обозначением места размещения индивидуального жилого дома, *уровень естественного освещения помещений обеспечен в полном объеме.*

Учитывая изложенное, запланированная реконструкция существующего одноэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:43:0132026:61с целью улучшения жилищных условий и конструктивных характеристик объекта капитального строительства, с устройством двухэтажной пристройки, размером 10,0м. х 13,6м. ***с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства*** в границах рассматриваемого участка по адресу: г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. Пролетарская, 152, с отступом - 1,0м. от границы смежного земельного участка № 154 по ул. Пролетарская; с отступом - 1,0м. от границы смежного земельного участка № 50 по ул. Центральная, с отступом- 1,2м. от территории общего пользования: ул. Пролетарская, ***соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"; 3 пояс ЗСО артезианской скважины; охранный зона газопровода низкого давления).***

Главный инженер  
ООО «ЮЭС-Проект»



Ершов Д.А.

29.06.2020

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.06.2020

(дата)

294

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация  
(Союз "РОПК" СРО)  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,  
[info@sropk.ru](mailto:info@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ЮЭС-Проект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЭС-Проект" ООО "ЮЭСП"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308176868
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1112308002410
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, оф.8
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	235
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.03.2018
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2018, Протокол №199
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.03.2018
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, -	-

месяц, год)		
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.03.2018	-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ		Отсутствует

Директор



В.Н. Малюк