

ИП Щербина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36
E-mail: sherbinin.yd@mail.ru**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений
использования земельного участка**

Заказчик: Чубит Галина Федоровна

**по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Черноморская, 36**

008-130-30С

Главный инженер проекта



А.З. Абульфат

**г. Краснодар
2020**

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
008-130-30С-С	Содержание тома	
008-130-30С-ПЗ	Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	
008-130-30С-ПЗ	1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар	
008-130-30С-ПЗ	2. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличии зон с особыми условиями использования территории	
008-130-30С-ПЗ	3. Существующее использование земельного участка	
008-130-30С-ПЗ	4. Соответствие проектных решений требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	

008-130-30С-С					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Абульфат			11.20
Н.контр.		Абульфат			11.20

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ИП Щербинина Т.А.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: Чубит Галине Федоровне

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков объекта капитального строительства **подтверждает**, что размещение объекта капитального строительства – двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0306013:109, площадью: 554 кв.м по улице Черноморской, 36, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, со следующими отступлениями от границы земельного участка: со стороны ул. Ким, 63/1 (КН 23:43:0306013:117) – 1 метр, со стороны ул. Ким, 63 (КН 23:43:0306013:118) – 1 метр – выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов и действующих ограничений использования земельного участка.

1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0306013:109 площадью 554 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Черноморская, 36 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1.), в которой установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/50000 кв. м (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства - 600/1000 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные

						008-130-ЗОС-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			11.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	-
Н.контр.						ИП Щербинина Т.А.			

Рассматриваемый объект индивидуального жилищного строительства не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

- *охранная зона газопровода*

В границах земельного участка расположены охранная зона газопровода. На представленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение проектируемого объекта с планируемым отклонением от предельных параметров определено за границами охранной зоны газопровода.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания – объекта индивидуального жилищного строительства не предусматриваются, так как объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3. Существующее использование земельного участка

Фактическое использование земельного участка – на участке расположен объект (индивидуальный жилой дом, указанное строение планируется к сносу). Земельный участок неправильной конфигурации, вытянут в направлении восток – запад, наибольшую площадь, пригодную для застройки имеет в центральной части. Ширина фасадной (внешней) части земельного участка составляет – 17,54 м, длина наибольшей стороны – 35,96 м. длина наименьшей стороны – 25,04 м, ширина внутренних сторон – 13,96 м и 6,93 м.

К размещению планируется проектируемый двухэтажный жилой дом, размерами 12 метров на 12 метров, на территории с учетом характеристик, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (площадь участка меньше нормативной минимальной площади земельного участка). Также неблагоприятными условиями является: конфигурация земельного участка.

4. Соответствие проектных решений требованиям технических регламентов

В соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" п. 6.1, площади помещений домов должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) - 16 м². (при одной жилой комнате - 14 м².; спальни - 8 м². (на двух человек - 10 м²., а при размещении ее в

						008-130-ЗОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
1	Ситуационная схема	
2	Схема земельного участка на топографическом плане	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м2	554
2	Площадь застройки/процент застройки	м2/%	144/26
3	Общая площадь здания:	м2	216,5
4	Строительный объем здания:	м3	1180
5	Этажность здания		2
6	Количество этажей здания		2



Площадь земельного участка с КН 23:43:0306013:109 – 554 кв.м.

Архитектор	Абульфат		11.20	Ситуационная схема	Лист
					1



ВЫПИСКА
из Реестра членов саморегулируемой организации

17.11.2020

135

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119.
www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	231105629956 Индивидуальный предприниматель Щербинина Тамара Арсентьевна ИП Щербинина Т.А. 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира, д. 7/18, кв. 46. Регистрационный номер члена 104 11.03.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2011 (протокол Совета № 41) 11.03.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор




(подпись)

Хот Алий Гиссович