

**ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ**  
**№ 1196 от 05.12.2023**

Получатель: **ЖСК "Гарантия на Обрывной"**

Адрес: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 22/1 (на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 1, этап 1); на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 2, этап 1); на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0308033:69 и земельный участок государственная собственность на который не разграничена (между земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:69 и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:72); земельный участок с кадастровым номером 23:43:0308033:72; на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (между земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:72 и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0000000:14810).

Обоснование необходимости вырубки (уничтожения), санитарной рубки, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки (нужное подчеркнуть): обращение ЖСК "Гарантия на Обрывной" от 24.11.2023 № 14 (вх. о 27.11.2023 № 25/9961), акт обследования зелёных насаждений от 28.11.2023г.

Вид работ: вырубка (уничтожение) деревьев и кустарников.

Наименование объекта: Проект строительства автомобильных парковок (поэтапно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОП основные проектные решения).

Документы:

1. Рабочая документация по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (поэтапно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОП основные проектные решения).
2. Документ, удостоверяющие личность представителя
3. Доверенность от 09.03.2023
4. Разрешение на строительство № RU 23306000-3665р от 20.10.2014
5. Выписка ЕГРН № 99/2022/459373403 от 05.04.2022
6. Инвестиционный договор № 1 от 30.03.2022
7. Приказ департамента архитектуры и градостроительства АМО г. Краснодар № 88 от 15.03.2022 о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3665-р

Оплата компенсационной стоимости ц/п №704411 от 01.12.2023  
(номер и дата платёжного поручения)

В соответствии с прилагаемым актом обследования разрешается:

Вырубка (уничтожение) 134 деревьев, шт  
Вырубка (уничтожение) 41 кустарников, шт

Срок действия порубочного билета: с 05.12.2023 по 05.02.2024

Исполняющий обязанности

директора департамента городского хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
администрации муниципального  
образования город  
Краснодар



/О.В. Пипковский/  
(Ф.И.О.)

Заместитель директора  
департамента

(ПОДПИСЬ)

/А.А. Бурлаков/  
(Ф.И.О.)

Примечание. В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений Краснодарского края» получателю порубочного билета на месте производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений необходимо обеспечить установку соответствующего информационного щита для информирования граждан. Дату начала работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений сообщить не позднее чем за 2 дня до назначенного срока по т/ф 268-10-88, 268-34-40. Вывоз порубочных остатков обеспечить в день производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений. Обрезку зеленых насаждений производить в строгом соответствии с пунктом 3.1.4 Правил создания, охраны содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 153.

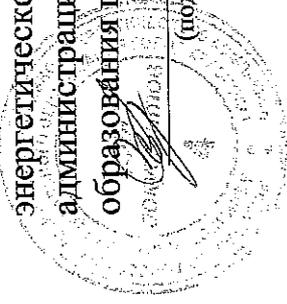
## СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора департамента  
городского хозяйства и топливно-

энергетического комплекса

администрации муниципального  
образования город Краснодар

/А.А.Бурлаков/  
(Ф.И.О.)



## АКТ

### обследования зелёных насаждений

г. Краснодар

«28» ноября 2023 года

Ведущий специалист отдела озеленения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар Е.В.Йощенко

в присутствии представителя заявителя ЖСК "Гарантия на Обрывной" Марченко Е.А., провел обследование состояния зелёных насаждений на основании обращения ЖСК "Гарантия на Обрывной" от 24.11.2023 № 14 (входящий от 27.11.2023 № 25/9961) и представленных документов:

1. Рабочей документации по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (позапно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения).

по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (позапно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения) по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 22/1 (на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 1, этап 1); на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 2, этап 1); на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0308033:69 и земельный участок государственная собственность на который не разграничена (между земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:69 и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:72); земельный участок с кадастровым номером 23:43:0308033:72; на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (между земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:72 и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0000000:14810)).

№ п/п	Адрес нахождения зелёных насаждений	Месторасположен ие	Порода	Диаметр, см	Состояние	Вид работ					Примечание	
						вырубка (уничтожение), санитарная рубка	санитарная рубка	формовочная	омола живая	пересадка		
1.	ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона I, этап I)	Юкка, субтропическое растение Ива, 3 гр. Яблоня, 2 гр. Вишня, 2 гр. Клен ясенелистный, 2 гр. Вишня, 2 гр. Яблоня, 2 гр. Гледичия, 3 гр. Шелковина, 2 гр. Калина, (кустарник)	5 - 3 3-5 4 7 2 3-10 10-15 3 -	6	7 1 1 2 1 1 1 6 2 1 2	8 -	9 -	10 -	11 -	12	Согласно представленной схеме зелёные насаждения расположены в зоне производства работ по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (позлаино) и приямки к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОГР основные проектные решения), находится в Удмуртской Республике в состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»
			Слива, 2 гр.	10	Удовлетворительное	1	-	-	-	-	-	

ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона I, этап I)	Орех грецкий, 2 гр.	10-15	Удовлетвори тельное	2	-	-	-	-	Согласно представленной схеме зелёные насаждения расположены в зоне производства работ по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (пешеходно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения), находящаяся в удовлетворительном состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»
		Яблоня, 2 гр.	5		1	-	-	-	-	
		Слива, 2 гр.	15		1	-	-	-	-	
		Чубушник, (кустарник)	-		1	-	-	-	-	
		Яблоня, 2 гр.	10		1	-	-	-	-	
		Вишня, 2 гр.	4		1	-	-	-	-	
		Слива, 2 гр.	5		1	-	-	-	-	
		Абрикос, 2 гр.	20		1	-	-	-	-	
		Слива, 2 гр.	5-15		2	-	-	-	-	
		Абрикос, 2 гр.	25		1	-	-	-	-	
		Юкка, субтропическое растение	-		2	-	-	-	-	
Вишня, 2 гр.	3	1	-	-	-	-				
Слива, 2 гр.	1-15	11	-	-	-	-				

ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственных собственность на который не разграничена (зона 1, этап 1)	Сирень, (кустарник)	-	Удовлетвори тельное	2	-	-	-	-	Согласно представленной схеме зелёные насаждения расположены в зоне производства работ по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (постанов) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения), находится в Удовлетворительном состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»
		Яблоня, 2 гр.	5-10		3	-	-	-	-	
		Клен, 1 гр.	5-10		2	-	-	-	-	
		Вишня, 2 гр.	10		1	-	-	-	-	
		Боярышник, 2 гр.	2-10		3	-	-	-	-	
		Ижмар, (кустарник)	-		7	-	-	-	-	
		Вишня, 2 гр.	3-4		9	-	-	-	-	
		Слива, 2 гр.	10		1	-	-	-	-	
		Клен ясенелистный, 2 гр.	2		1	-	-	-	-	
		Слива, 2 гр.	20		1	-	-	-	-	
		Орех грецкий, 2 гр.	5		1	-	-	-	-	
		Ясень, 1 гр.	5-7		2	-	-	-	-	
		Лещина, (кустарник)	-		1	-	-	-	-	

ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 1, этап 1)	Слива, 2 гр.	8	Удовлетвори тельное				1	-	-	-	-	Согласно представленной схеме зелёные насаждения расположены в зоне производства работ по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (позатпно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения), находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»
		Клен ясенелистный, 2 гр.	5	1	-	-	-	-					
		Слива, 2 гр.	7	5	-	-	-	-					
		Яблоня, 2 гр.	10-15	2	-	-	-	-					
		Вишня, 2 гр.	5	1	-	-	-	-					
		Абрикос, 2 гр.	30	1	-	-	-	-					
		Чубушник, (кустарник)	-	8	-	-	-	-					
		Ясень, 1 гр.	2	1	-	-	-	-					
		Слива, 2 гр.	10	1	-	-	-	-					
		Груша, 2 гр.	20	1	-	-	-	-					
		Боярышник, 2 гр.	5	1	-	-	-	-					
		Вишня, 2 гр.	25	1	-	-	-	-					
		Сирень, (кустарник)	-	2	-	-	-	-					

ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 1, этап 1)	Слива, 2 гр.	5-8	Удовлетвори тельно	5	-	-	-	-	Согласно представленной схеме зелёные насаждения расположены в зоне производства работ по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (постатно) и примыкания к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар», территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения), находящаяся в удовлетворительном состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»	
		Яблоня, 2 гр.	25		1	-	-	-	-		
		Сирень, (кустарник)	-		5	-	-	-	-		-
		Слива, 2 гр.	5-8		2	-	-	-	-		-
		Ясень, 1 гр.	10		1	-	-	-	-		-
		Айлант, 3 гр.	20-30		3	-	-	-	-		-
		Слива, 2 гр.	20-30		2	-	-	-	-		-
		Тополь, 3 гр.	20-30		3	-	-	-	-		-
		Каркас, 1 гр.	10		1	-	-	-	-		-
		Дуб, 1 гр.	15		1	-	-	-	-		-
		Слива, 2 гр.	7-10		2	-	-	-	-		-
		Яблоня, 2 гр.	10		1	-	-	-	-		-
		Шелковица, 2 гр.	10-15		2	-	-	-	-		-
		Слива, 2 гр.	10		1	-	-	-	-		-
		ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (зона 2, этап 1)		Сирень, (кустарник)	-	Удовлетвори тельно	1	-		-



Ул. Обрывная, 22/1	на земельном участке государственная собственность на который не разграничена (между земельным участком с кадастровым номером 23:43:0308033:72 и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0000000:148 10)	Слива, 2 гр.	10-20	Удовлетворительно	4	-	-	-	Согласно представленной схеме зелёные насаждения расположены в зоне производства работ по объекту: Проект строительства автомобильных парковок (посталпо) и приямка к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения), находится в удовлетворительном состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ
		Абрикос, 2 гр.	20-35		3	-	-	-	
		Смородина, (кустарник)	-		1	-	-	-	
		Боярышник, 2 гр.	10-15		2	-	-	-	
		Аморфа, сирень, (кустарник)	-		8	-	-	-	
		Вишня, 2 гр.	10-15		2	-	-	-	
		Яблоня, 2 гр.	20		1	-	-	-	
		Итого:				134 дер., 3 субтрон, 38 раст., 38 куст.	-	-	-

**Особые отметки:** в результате проведенного комиссионного обследования зелёных насаждений по указанным адресам установлено, что в зоне объекта проект строительства автомобильных парковок (посталпо) и приямка к автомобильной дороге по ул. Обрывная, 22/1 к объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Обрывная, 22/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»; территория муниципального образования город Краснодар. (код 1077-ОПР основные проектные решения) произрастают 130 деревьев, 3 субтропических растения и 38 кустарников которые находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат вырубке (уничтожению) с оплатой компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», а также 4 лиственных дерева, которые в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.б, имеют признаки аварийности и подлежат санитарной вырубке.

Специалист департамента

Представитель заявителя

/Е.В.Йошенко/  
(Ф.И.О.)

/Марченко Е.А./  
(Ф.И.О.)