

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки
территории в целях внесения изменений в проект планировки
территории центральной части города Краснодара,
прилегающей к улицам Красноармейской, имени Будённого,
Коммунаров в Центральном внутригородском округе
города Краснодара, и проекта межевания территории»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Краснодара» утверждён проект планировки территории центральной части города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2022 № 3238 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» утверждён проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, прилегающей к улицам Красноармейской, имени Будённого, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проект межевания территории.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленного проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, прилегающей к улицам Красноармейской, имени Будённого, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проект межевания территории, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 12.07.2024 № 11).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.09.2024 № 5896 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, прилегающей к улицам Красноармейской, имени Будённого, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории».

В соответствии с градостроительным законодательством с 01.10.2024 по 07.10.2024 проведены общественные обсуждения по проекту постановления ад-

министрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, прилегающей к улицам Красноармейской, имени Будённого, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории» (заключение о результатах общественных обсуждений 12.10.2024 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 09.10.2024 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, прилегающей к улицам Красноармейской, имени Будённого, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанного проекта планировки территории и проекта межевания территории (протокол от 08.10.2024 № 21).

Проектом планировки территории предусматривается выделение элемента планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение характеристик территории, установление, отмена красных линий. Уточнение границ зон существующего объекта капитального строительства ГАУК Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького».

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка 3У:1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0303025:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова