

Начальнику правового управления
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.О.Шанявскому

Пояснительная записка
к проекту административного регламента предоставления администрацией
муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги
«Предоставление в собственность бесплатно земельных участков на территории
муниципального образования город Краснодар»

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар» разработан в целях определения стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (далее – муниципальная услуга) а именно:

1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключён договор о её развитии, лицу, с которым заключён этот договор;

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в случае если муниципальное образование город Краснодар включено в перечень муниципальных образований, установленный законом Краснодарского края, при условии, что этот гражданин использовал

такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешённым использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, который работал по основному месту работы в муниципальном образовании город Краснодар, по специальности, установленной законом Краснодарского края, в случае если муниципальное образование город Краснодар включено в перечень муниципальных образований, установленный законом Краснодарского края, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешённым использованием;

6) земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти Краснодарского края;

7) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законом Краснодарского края;

8) земельного участка общероссийской общественной организации инвалидов, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности такой общероссийской общественной организации инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов;

9) не изъятого, не ограниченного в обороте, не зарезервированного для государственных или муниципальных нужд земельного участка члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

10) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае аренды земельного участка в течение двадцати лет при условии отсутствия в течение указанного срока административных наказаний, связанных с использованием этого земельного участка;

11) земельного участка гражданину, который находится в его фактическом пользовании и на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Краснодарского края.

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация муниципального образования город Краснодар.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют ДМСиГЗ, МКУ «УЗО».

Результатом муниципальной услуги является:

постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – Постановление);

письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов в отношении земельных участков, предусмотренных подпунктами 1), 2), 4) – 8), 10), 11) – составляет 30 календарных дней.

Срок предоставления муниципальной услуги со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов в отношении земельных участков, предусмотренных пунктами 3), 9) – составляет 14 календарных дней.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

Конституции Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая, вторая);

Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Устава муниципального образования город Краснодар;

постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и

утверждения административных регламентов исполнения администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных функций».

Заключения независимой экспертизы проекта административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар» в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по состоянию на 26.02.2015 не поступали.

Заместитель
директора департамента



А.Р.Айсуваков

Г.Я.Ярахмедова
2512085