

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»

Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу с 01.01.2024, предусмотрено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признаны утратившими силу отдельные положения законодательных актов Российской Федерации.

Изменениями установлено, что операторы комплексного развития территорий могут принимать решения о подготовке документации по ее планировке, обращаться к правообладателям сетей для заключения договора о подключении объектов капитального строительства, а также принимать решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории. Заниматься комплексным развитием территории можно в соответствии с ранее утвержденной документацией по ее планировке. Готовить документацию по планировке территории можно одновременно с подготовкой изменений в программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. Упрощены переустройство и вынос сетей инженерно-технического обеспечения в рамках комплексного развития территорий. В государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности размещаются решения и договоры о комплексном развитии территории, а также иные сведения, документы и материалы.

Учитывая изложенное, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разработан проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты», предусматривающий внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2023 № 3343 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2023 № 3345 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2023 № 3368 «Об утверждении административного регламента предоставления

администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951, направляем Вам проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» для проведения оценки регулирующего воздействия.

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.М.Круглов