



**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
И ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

14.11.2019

№ 2

г. Краснодар

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального имущества, составляющего имущество казны  
муниципального образования город Краснодар**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь решением городской Думы Краснодара от 15.12.2005 № 4 п.19 «Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, а также постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.05.2010 № 3369 «О создании комиссии, по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов, начальную (минимальную) цену договора, и существенные условия договора (приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования город Краснодар (приложение № 2 к настоящему приказу).

3. Отделу арендных отношений департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Ваниев) выполнить мероприятия необходимые и достаточные для размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе, извещения о внесении изменений в документацию об аукционе, извещения об отказе от проведения аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Павлов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Ф.Н.Миримова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу директора  
департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

от 14.11.2019 № 2

Предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов, начальная (минимальная) цена договора, существенные условия договора

Предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов:

Лот № 1 (253) нежилые помещения № 1-5, литер А, 1 этаж, общей площадью 78,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. 3-е Отделение СКЗНИИСиВ, 2, КН 23:43:0000000:9022. Назначение: размещение офиса, пункта бытового обслуживания, магазина, аптеки, ателье, парикмахерской.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 20 227 (двадцать тысяч двести двадцать семь) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 10 113 (десять тысяч сто тринадцать) рублей 50 копеек.

Срок действия договора аренды – 1 год 8 месяцев.

Лот № 2 (254) нежилые помещения № 2, 2/1, 8-10, 10/1, 11, 49, литер Г, 1 этаж, общей площадью 102,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Щорса, 49, КН 23:43:0310031:98. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта бытового обслуживания, пункта общественного питания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 41 574 (сорок одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 20 787 (двадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей.

Срок действия договора аренды – 1 год 8 месяцев.

Лот № 3 (255) нежилые помещения № 3, 7, литер А, общей площадью 11 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Пашковский сельский округ, пос. Пригородный, 59, КН 23:43:0419034:92. Назначение: размещение офиса, пункта бытового обслуживания, мастерской, склада.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 7 000 (семь тысяч) рублей в

месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 4 (256) сети электроснабжения 0,4 кВ, протяжённостью 1023 м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, комплексная жилая застройка военного городка № 1 по ул. Калинина, КН 23:43:0206097:110, для использования по назначению.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 7 193 (семь тысяч сто девяносто три) рубля в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 3 596 (три тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек.

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Лот № 5 (257) сети электроснабжения 10 кВ, протяжённостью 440 м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, комплексная жилая застройка военного городка № 1 по ул. Калинина, КН 23:43:0206097:111, для использования по назначению.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 5 865 (пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 2 932 (две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Ф.Н.Миримова