



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального
образования городской округ
город Краснодар

Наумову Е.М

26.02.2026 № 45-09-05-2640/кв
На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирных домах, деятельность
по управлению которыми осуществлял лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о прекращении с 25 февраля 2026 г. действия лицензии от 25 февраля 2021 г. № 023000930 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УМНЫЙ ДОМ»
(ИНН: 2311259296, ОГРН: 1182375041639)**

В связи с прекращением действия лицензии от 25 февраля 2021 г. № 023000930 ООО «УК «УМНЫЙ ДОМ» исключены сведения о многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Чкалова, д. 8

(далее – МКД) из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат ООО «УК «УМНЫЙ ДОМ».

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в МКД, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для

ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

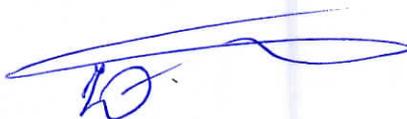
Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вышеуказанными многоквартирными домами.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 12 мая 2026 г., предварительно направив информацию на адрес электронной почты: m.a.mosesian@gzhi.krasnodar.ru.

Временно исполняющий
обязанности руководителя
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян