

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и признании утратившими силу отдельных решений городской Думы Краснодара»

г. Краснодар  
ул.им.Калинина, 339

21 января 2026 года  
10.00

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.12.2025 № 8949 «О назначении публичных слушаний по проекту решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и признании утратившими силу отдельных решений городской Думы Краснодара» (далее – постановление).

2. Проект решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и признании утратившими силу отдельных решений городской Думы Краснодара» (далее – проект решения).

Проект решения предполагает введение на территории муниципального образования город Краснодар правового регулирования в области:

- содержания территорий общего пользования;
- внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- организации освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- организации озеленения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- размещения информации, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парков, малых архитектурных форм;
- организации пешеходных тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

обустройства территории для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;

уборки территории, в том числе в зимний период;

организации стоков ливневых вод;

порядка проведения земляных работ;

участия, в том числе финансовом, собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

праздничного оформления территории города;

порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Краснодара.

3. Количество участников публичных слушаний – 70.

4. Протокол публичных слушаний от 21.01.2026 № 6/н по проекту решения.

5. Экспозиция проекта проводилась с 03.01.2026 по следующим адресам:

г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 77, кабинет № 117, по вторникам и четвергам с 09.00 до 12.00;

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Максима Горького, 66, кабинет № 1, по вторникам и четвергам с 09.00 до 12.00;

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Космонавта Гагарина, 132, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнёва, 244, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

6. Место проведения собрания участников публичных слушаний – актовый зал администрации Западного внутригородского округа города Краснодара расположенном по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Калинина, 339.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний: 21.01.2026.

Время проведения собрания участников публичных слушаний: 10.00.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 7.  
8.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Раздел I, пункт 1.2. дополнить следующими терминами, применяющимися в значениях, установленных ГОСТ Р 71473-2024:</p> <p>природный каркас территории; водно-зеленый городской каркас; рекреационная емкость территории [акватории]; естественная экологическая система; экосистема; спортивный газон; партерный газон.</p> <p>Раздел I, пункт 1.2. дополнить следующим термином, применяющимся в значениях, установленных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ст. 1, 5):</p> <p>Биологическое разнообразие.</p>	Житель города Краснодара Шувалова Е.В.	<p>Нецелесообразно. Понятный аппарат, указанный в Разделе I должен включать лишь те понятия и определения, которые употребляются в содержании нормативного акта.</p> <p>Кроме того, наличествуют признаки избыточности правового регулирования. Иные понятия и определения используются в соответствии с пунктом 1.9 проекта Правил благоустройства.</p>

		<p>Раздел I, пункт 1.2. дополнить следующими терминами:</p> <p>газон - участок земли с открытым грунтом в определенных границах с существующими на нем зелеными насаждениями или предназначенный для создания зеленых насаждений (луговой, партерный, обыкновенный, спортивный, мавританский);</p> <p>газон луговой - естественный травяной покров, не требующий обязательного выкашивания, полива и уборки листьев, допускающий хождение, игры и отдых на траве;</p> <p>газон обыкновенный - газон, состоящий из смеси специальных газонных злаков с возможным добавлением клевера ползучего, гибридного и лугового, отличающийся устойчивостью к вытаптыванию и предназначенный для озеленения территории;</p> <p>газон мавританский (цветущий) - высокодекоративный цветущий покров из злаковых и цветочных растений, создаваемый посевом семян злаковых трав с добавлением местных видов однолетних или многолетних цветочных растений;</p>
--	--	---

компост: органическое удобрение, полученное в результате разложения органических отходов растительного или животного происхождения.

Раздел II Правил дополнить подпунктом 2.1.39.1 и изложить его следующим образом:

корневая охранная зона - устанавливаемое на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ, реконструкции и работ по установке объектов инфраструктуры, простраиваемо в пределах участка земли вокруг дерева на расстоянии не менее 1,5 метров от наиболее выступающей внешней границы кроны дерева в каждом направлении.

Раздел VII дополнить подпунктом 7.8.1 и изложить его в следующей редакции:

На открытых территориях природного комплекса; в плотных группах деревьев или кустарников в парках, скверах, на дворовых территориях; вблизи фасадов домов; в местах, с наименьшей рекреационной нагрузкой следует сохранять естественное озеленение или

Нецелесообразно. Отсутствуют основания для внесения изменений. Соответствующая норма в действующей редакции позволяет трактовать повреждение любым способом механического воздействия, поскольку не содержит указания на какой-либо предмет, задействованный в повреждении. Способы обращения с опавшей листвой указаны в пунктах 3.2.2 и 6.3 приказа Госстроя РФ от 15.12.99 № 153. Высота покоса газона также установлена пунктом 2.7 приказа Госстроя РФ от 15.12.99 № 153. Способы использования опавшей листвы указаны в пунктах 3.2.2, 6.3 приказа Госстроя РФ от 15.12.99 № 153. Способы защиты зеленых насаждений при производстве строительных работ, а также нормативы производства работ в зоне корневой системы деревьев и кустарников приведены в п. 6.7 приказа Госстроя РФ от 15.12.99 № 153.

<p>создавать озеленённые поверхности, приближенные к естественным (газоны). Естественное озеленение (луговые, болотные, полевые травы), при необходимости поддерживать уходом (полив, уборка мусора и др.). Не проводить скашивание созданных озелененных поверхностей (газонов) или проводить его не чаще одного раза в год и не более 30% - 50% их поверхности, оставлять лиственной опад. Обеспечение сохранения биологического разнообразия при проведении работ по озеленению в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ст. 1, 3).</p>	<p>Иные инициативы отклонены комиссией ввиду их неадаптированности к текущему уровню социально-экономического развития территории муниципального образования город Краснодар, а также невозможности спрогнозировать совокупность вторичных последствий от их реализации, выражающихся в том числе в дополнительной нагрузке на местный бюджет (усложнение содержания элементов благоустройства, увеличение текущих издержек). Однако комиссия считает возможным, исключая императивный характер регулирования, предложить указанные инициативы в качестве основы для отдельных методических рекомендаций в сфере благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.</p>
<p>Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.11 и изложить его в следующей редакции:</p>	<p>Кроме того, комиссия отмечает, что пунктом 1.7 Раздела I проекта Правил благоустройства предусмотрено, что администрация муниципального образования город Краснодар вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие данного нормативного акта.</p>
<p>в соответствии и помимо общих требований к сохранности зеленых насаждений, установленных в пп. 12.5.1, при проведении строительных, ремонтных работ, реконструкции и работ по установке объектов инфраструктуры в непосредственной близости к деревьям, устанавливается корневая охранный зона.</p>	
<p>корневая охранный зона обязательно устанавливается в целях защиты и поддержания сохранности деревьев,</p>	

их корневой системы в процессе выполнения указанных в пп. 2.1.39.1 работ, в т.ч. для недопущения их уничтожения или повреждения, если в условиях особой необходимости иное не установлено планом работ и (или) соответствует их содержанию

под условиями особой необходимости в абз. 2 подпункта 12.5.11 понимается ситуация, когда выполнение предусмотренных планом работ в любом случае невозможно без нарушения требований, установленных к проведению работ с учётом корневой охранной зоны (например, прокладка пешеходных дорожек и др.). В таких случаях, при установке объектов инфраструктуры необходимо использовать водонепроницаемые материалы, предотвращающие уплотнение почвы в корневой зоне.

Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.11.1 и изложить его в следующей редакции:  
корневая охранная зона устанавливается на период проведения указанных в пп. 2.1.39.1 работ в соответствии с планом проведения работ, схемой и дендропланом территории проведения работ.

содержание деревьев, находящихся на территории проведения работ, если иное не установлено договором (соглашением) лица, выполняющего работы и муниципального заказчика, осуществляется, исходя из положений пп. 12.2 настоящих Правил.

Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.11.2 и изложить его в следующей редакции:

при проведении работ в непосредственной близости к деревьям устанавливается ограждение, соответствующее размерам корневой охранной зоны. Ограждение устанавливается на период установления корневой охранной зоны.

ограждение может быть установлено в виде щитов высотой не менее 1 м или забора, с такой глубиной оснований, которая исключает повреждение корневой системы дерева. Основания забора не должны быть углублены более, чем на 1 м.

Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.11.3 и изложить его в следующей редакции:

В пределах корневой охранной зоны запрещается:

складировать строительный мусор и материалы, химические, в т.ч. горюче-смазочные материалы и иные предметы;

устраивать свалки снега и льда; организовывать и (или) осуществлять стоянку или проезд машин и любых транспортных средств;

уплотнять грунт почву; самовольно выкапывать и иными способами повреждать грунт; наносить механические повреждения стволу дерева;

самовольно обрезать, если это не предусмотрено планом работ или договором (соглашением) о содержании деревьев на территории проведения проведения работ, крону деревьев, иными способами повреждать целостность кроны;

производить работы ударными механизмами, производить слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

сносить деревья, если иное не предусмотрено планом работ;

производить работы ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м в глубину) с повреждением корневой системы;

совершать иные действия, которые могут реально или потенциально причинить вред стволу дерева, кроне или корневой системе.

	<p>Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.12 и изложить его в следующей редакции:</p> <p>Лицо, производящее работы, при установлении корневой охранной зоны обязано:</p> <p>согласовывать с муниципальным заказчиком сроки начала и окончания работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять об окончании работ не позднее чем за 2 дня;</p> <p>оградить находящиеся на территории проведения работ деревья в соответствии с требованиями, установленными для корневой охранной зоны, планом и схемой проведения работ, дендропланом территории проведения работ;</p> <p>при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия, предотвращающего уплотнение почвы вокруг ствола;</p> <p>выкопку траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при</p>
--	--

толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах должны быть предусмотрены соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

не допускать складирования строительных и иных материалов и не устраивать стоянки машин и транспортных средств на расстоянии ближе 2,5 м от дерева. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев;

сохранять незагрязненный плодородный слой почвы на всех участках проведения работ, организовать снятие его и буртование по краям территории проведения работ. Забуртованный незагрязненный плодородный слой почвы передавать предприятиям зеленого хозяйства города Перми для

использования при озеленении этих или новых территорий;

В случаях самовольного уничтожения или существенного повреждения внешней и (или) корневой части дерева в процессе выполнения работ, влекущего реальную или потенциальную гибель дерева, выполнить компенсационные посадки в соответствии с требованиями настоящих Правил, установленными для выполнения компенсационных посадок;

В течении 5 рабочих дней после дня обнаружения нарушения сообщать муниципальному заказчику о любых нарушениях требований, установленных для производства работ с учётом корневой охранной зоны, допущенных в процессе выполнения работ;

обеспечивать возможность промежуточного обследования зелёных насаждений в период проведения работ сотрудниками функционального органа администрации муниципального образования городской округ город Краснодар, уполномоченного осуществлять контроль от лица муниципального заказчика;

соблюдать запреты, установленные в пп. 12.5.11.3 настоящих Правил;

соблюдать иные требования, установленные действующим законодательством

Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.13 и изложить его в следующей редакции:

от лица муниципального заказчика контроль за соблюдением требований, установленных для проведения работ с учетом корневой охранной зоны, осуществляется уполномоченным функциональным органом администрации муниципального образования городской округ город Краснодар.

Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.3.1 и изложить его в следующей редакции:

при проектировании ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо внести зеленые насаждения, находящиеся на территории проведения работ, в реестр учета зеленых насаждений, который ведется в рамках регионального законодательства (Закон КК № 4202-КЗ)

сведения о зелёных насаждениях, находящихся на территории проведения работ, вносятся в реестр учета зеленых насаждений, который ведется в рамках регионального законодательства (Закон КК № 4202-КЗ) вносятся для контроля за сохранностью зелёных насаждений и для резервирования места под компенсационные посадки в случае их удаления по различным причинам.

Раздел XII дополнить подпунктом 12.5.3.2 и изложить его в следующей редакции:

при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, при наличии работ по удалению сухостойных, аварийных древесно-кустарниковых насаждений лицо, осуществляющее данные работы, обязано высадить саженцы зеленых насаждений.

Раздел XII дополнить подпунктом 12.7.1.1 и изложить его в следующей редакции:

На луговых газонах ООПТ, лесопарков и парков, в массивах и

группах, удаленных от дорог, листву запрещено сгребать и вывозить, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам.

Соборанные с дорожек, площадок и тропинок парка, а также с обыкновенного газона, листья следует собирать для приготовления компоста. Образующийся в течение следующего сезона перегной можно будет использовать как почву для газонов, клумб, как органическое удобрение при посадке деревьев.

На затенённых участках, под кронами больших деревьев, как в парках так и в жилой зоне, целесообразно сохранять листовую опад, ежегодно накапливая питание для многолетних травянистых почвопокровных растений и теневыносливых кустарников.

На травяном покрове в жилой зоне, вдоль дворовых проездов и проездов в парковых зонах, листву следует оставлять, используя различные способы задержки листьев (посадки кустарника, низкие ограждения), чтобы она не разлеталась на проезжую часть, либо сгребать в полосу не более 3 метров.

Подпункт 12.7.4 раздела XII изложить в следующей редакции:

Высота травостоя на газонах всех видов, расположенных на территории города Краснодара, должна соответствовать допустимой высоте травостоя, (Приложение №1) в отношении газонов соответствующих видов. Уборка скошенной травы осуществляется не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению. Высота травостоя на территориях речных долин, городских лесов и для газонов лугового и мавританского не устанавливается

Приложение № 1

Газоны	Допустимая травостоя:		высота	
	от	от	от	от
газон партерный, газон спорт ивный	5 см	5 см	5 см	5 см
	до 10 см	до 10 см	до 10 см	до 10 см
газон обычный	от 10 см	от 10 см	от 10 см	от 10 см
газон овенный	от 20 см	от 20 см	от 20 см	от 20 см

	СМ	СМ	СМ	СМ	СМ
газон лугов ой	не уст ана вли вае тся	не уст ана вли вае тся	не уста нав лив аетс я	не уста нав лив аетс я	не уста нав лив аетс я
газон маври танск ий	не уст ана вли вае тся	не уст ана вли вае тся	не уста нав лив аетс я	не уста нав лив аетс я	не уста нав лив аетс я

Подпункт 12.7.5 раздела XII изложить в следующей редакции:

На территории общего пользования, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных физическим и юридическим лицам, запрещается:

косить траву на газонах, если пятый день и более установилась погода без осадков и при которой температура воздуха ежедневно достигала выше 30 °С, за исключением газонов, которые оборудованы системой автоматического полива;

	<p>косить траву на газонах после дождя из-за высокой вероятности повреждения корневой системы трав из-за влажности почвы;</p> <p>косить траву в приствольных кругах деревьев.</p> <p>Раздел XII дополнить подпунктом 12.7.6 и изложить его в следующей редакции:</p> <p>Мероприятия по истреблению карантинной растительности (амброзии) должны проводиться до наступления фазы цветения и обсеменения.</p> <p>На землях несельскохозяйственного назначения, приусадебных участках, прилегающих к домовладению территориях, уничтожать растения амброзии лучше с корнем, так как при скашивании остатки стебля интенсивно отрастают, и на месте одного появляется 3–5 новых.</p> <p>На обширных земельных участках следует применять биологический метод борьбы с амброзией. Он позволяет практически ограничить распространение, «подавить» амброзию полностью в первые же годы вегетации. Применяется</p>	
--	---	--

размещение на засоренных амброзией участков травосмесей, культурных злаковых растений, бобовых растений с повышенной густотой, а также используется амброзиевый листоед *Lugogrammasuturalis*, совки *Tarachidiasandefacta*.

Абзац 2 подпункта 13.5.1.2 Правил изложить в следующей редакции:

оградить деревья, находящиеся на территории, прилегающей к границам раскопки, сплошными щитами высотой не менее 1 м; ограждение устанавливается размером, установленными для корневой охранной зоны, если иное не установлено планом земляных работ и (или) соответствует их содержанию

. Дополнить подпункт 13.5.3 абзацем 9 и изложить его в следующей редакции:

совершение иных действий, нарушающих требования работ с учетом корневой охранной зоны

Дополнить подпункт 12.4.1.2.1. абзацем 6 и изложить его в следующей редакции:

при проведении работ по удалению сухостойных, аварийных древесно-кустарниковых насаждений лицо, выполняющее данные работы, обязано высадить зеленые насаждения на месте удаленных сухостойных, аварийных древесно-кустарниковых насаждений, если иное не установлено договором (соглашением) муниципального заказчика и лица, выполняющего работы.

Добавить Раздел XIX, подпункт 19 и изложить его в следующей редакции:

Общественный контроль и общественное участие в области благоустройства

Администрация МО город Краснодар создает условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов администрации в сети «Интернет».

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также

общегородских интерактивных порталов Администрации МО город Краснодар в сети "Интернет".

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется физическими и юридическими лицами для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города Краснодара и (или) на общегородской интерактивный портал [www.ktd.ru](http://www.ktd.ru) в сети «Интернет».

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов города МО город Краснодар об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется Территориальными общественными центрами, ТОСами и другими общественными организациями, объединениями и Общественными советами.

Для контроля за исполнением Правил благоустройства на территориях муниципальных парков города Краснодара создаются Попечительские советы парков из

представителей общественности, власти, бизнеса и экспертов.

Добавить Раздел XX, подпункт 20 и изложить его в следующей редакции:

Парковки открытые

Базовый количественный показатель.

Для парковок рекомендуется устанавливать планку не менее 15-25% от общей площади участка.

«Для земельных участков с функциональным назначением «Транспортное обслуживание» (в части размещения открытых стоянок) минимальная доля озеленения должна составлять 40-50% от площади участка» (по назначению а не по кадастровым границам)

«Не менее 40-50% площади асфальтового покрытия парковки должно находиться в тени крон деревьев в полдень (в расчетный день летнего солнцестояния)»

-В этот процент не должны включаться газоны, на которых невозможно высадить деревья (узкие полоски менее 1.5 м), так как они не несут экологической нагрузки.

-Использование ширококронных деревьев (с диаметром кроны не менее 5 м во взрослом состоянии)

-На каждые 5 (или 10) машиномест должно быть высажено не менее одного крупномерного дерева (высотой от 3.5 м)»

-Деревья должны размещаться в специальных «островках безопасности» между рядами, а не только по периметру участка. Это обеспечивает равномерное распределение тени и фильтрацию воздуха непосредственно в зоне выхлопа.

- При проектировании открытых парковок площадью более 500 м<sup>2</sup> не менее 30% покрытия должно быть выполнено из водопроницаемых материалов (газонные решетки, пористый бетон, гравийное покрытие)».

Смотрите это называется Canopy Coverage / Shade Factor

Это наиболее прогрессивный метод, ориентированный на борьбу с «тепловым островом» (Urban Heat Island effect).

Асфальт нагревается до 60°C+, кроны деревьев снижают температуру поверхности на 15-20°C, предотвращая деформацию покрытия и выброс вредных веществ из битума. Защита имущества: Автомобили в тени меньше выгорают, не перегреваются, что повышает

	<p>лояльность клиентов к коммерческому объекту.</p> <p>Санитарный барьер: Многоярусное озеленение (дерево + кустарник) по периметру парковки снижает распространение пыли и шума в сторону жилых домов на 30–40%.</p> <p>Срок службы покрытия: Тень от деревьев предотвращает «плавление» асфальта летом, что увеличивает межремонтный интервал покрытия на 20–25%.</p> <p>Требования к благоустройству парковочных пространств</p> <p>Открытые плоскостные парковки вместимостью более 10 м/мест подлежат обязательному озеленению.</p> <p>Геометрия посадок: Озеленение должно выполняться в виде разделительных полос между рядами шириной не менее 2 метров.</p> <p>Защита насаждений: Посадочные места должны быть защищены от наезда автомобилей приподнятым бордюрным камнем или колесоотбойниками.</p> <p>Ассортимент: запрещается использование хвойных пород в зонах интенсивного выхлопа (из-за низкой устойчивости к газам).</p>		
--	--	--	--

Рекомендуются: клен остролистный, липа мелколистная, в засушливых регионах - лох узколистный и акация. К кустарникам и деревьям по периметру нужно добавлять луговые газоны. Они обеспечивают дополнительное задерживание мелкодисперсной пыли. Кроме того, в разделительных полосах на самой парковке - если нет возможности высадить деревья - важно тоже использовать живую изгородь или высокотравный газон, которые будут обеспечивать эффект рассеивания выхлопов и снижение температуры.

Закрытые парковки  
Необходимо предусматривать вертикальное озеленение парковок с помощью вечнозелёных и листопадных лиан с целью снижения эффекта локальных тепловых островов. В случае отсутствия земельного участка с открытым грунтом для высадки растений использовать контейнеры согласно Приложению № \_\_\_\_ . Рекомендации по растениям Приложение № \_\_\_\_

Добавить Раздел XXI, подпункт 21 и изложить его в следующей редакции:

Указатели

1. Фасады зданий, сооружений должны быть оборудованы

указателями. Если фасад закрыт забором или ограждением указатели с наименованиями улиц и номерами домов (домовые таблички – аншлаги) должны быть размещены на заборе или ограждении в соответствии с требованиями, отраженными в Приложении.

2. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов размещаются в местах и исполнении, которые установлены муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами

3. Информация на указателях наименования улиц и номеров домов, расположенных на зданиях, сооружениях в границах исторического поселения, а также на зданиях, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, размещается в двух вариантах дореволюционном и современном

4. Унифицированные требования к типам и видам указателей наименования актами улиц и номеров домов устанавливаются муниципальными правовыми актами

4.1. на высоте не менее 2,5 метров и не выше 5 метров от поверхности земли

4.2. не более 1,0 м от наружного угла фасада

<p>4.3. не закрывающих и перекрывающих остекление витрин, окон, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление;</p> <p>4.4. без использования открытого способа подсветки;</p> <p>4.5. с учетом архитектурных особенностей фасада;</p> <p>4.6. на главном и боковом фасаде - с правой стороны фасада, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p> <p>4.7. на дворовом фасаде - со стороны внутриквартального проезда</p> <p>4.8. на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта</p> <p>4.9. при длине фасада более 100 м - с дублированием на левом углу фасада;</p> <p>4.10. на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;</p> <p>4.11. на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц и общегородских дорог, - на углах фасадов, ближних от перекрестка;</p> <p>4.12. с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси.</p> <p>Добавить раздел «Паспорта объектов благоустройства»</p>		
<p>1. В пункте 7 и подпункте 7.1.</p>	<p>Житель города Краснолана</p>	<p>Целеобязано. Комиссия считает необхотимым</p>
<p>2.</p>		

<p>раздела VII необходимо исключить необоснованную норму о том, что озеленение на территории муниципального образования город Краснодар может осуществляться исключительно на озелененных территориях, определенных Единых документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.</p>	<p>Черкасов В.Н.</p>	<p>обеспечить корректировку пункта указа, что озеленение осуществляется преимущественно на озеленённых территориях.</p>
<p>2. Подпункт 7.2. раздела VII вводит понятия «озелененных территорий» I и II группы. При этом входящие в их число «озелененные территории» зачастую не подпадают под определение «озелененных территорий» в значениях, установленных Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», хотя должны в соответствии с подпунктом 1.2. раздела I. Краевым Законом № 2695-КЗ определено, что не менее 70 процентов поверхности озелененных территорий должно быть занято зелеными насаждениями. Необходимо откорректировать понятия.</p>		
<p>3. Исходя из подпункта 7.6. раздела VII ни одно дерево на территориях общего пользования в</p>	<p>Целесообразно. Комиссия считает необходимым исключить пункт 7.6 из проекта Правил благоустройства.</p>	

Краснодаре невозможно посадить без рассмотрения департаментом архитектуры и градостроительства «архитектурных решений объектов», что непонятно с практической точки зрения, поскольку позиционируется, что в Краснодаре власти города раздают жителям тысячи деревьев для самостоятельной высадки в черте города.

4. После подпункта 7.15. Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар предлагаю дополнить следующими пунктами:

«7.16. Во время проведения обследования зеленых насаждений на стволы деревьев краской наносятся следующие условные обозначения в зависимости вида необходимых работ:

X – санитарная вырубка дерева;

O – омолаживающая обрезка дерева;

I – санитарная обрезка дерева;

Ф – формовочная обрезка дерева.

Цвет маркировки должен отличаться от цвета маркировки предыдущих обследований, в случае если они сохранились.

В качестве маркировки могут быть использованы цветные номерные бирки, с помощью которых стволы деревьев опломбируются:

Нецелесообразно. Условные обозначения при вырубке и обрезке аварийных деревьев приведены на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара по адресу [www.ktd.ru](http://www.ktd.ru) в разделе «Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар/Текущее состояние зеленых насаждений города».

Добавление пункта 7.17 комиссия считает нецелесообразной, в связи с нанесением на деревья специальных условных обозначений, связанных с санитарной вырубкой и как следствие с аварийным состоянием дерева.

<p>красный цвет бирки – санитарная вырубка дерева;  зеленый цвет бирки – омолаживающая обрезка дерева;  синий цвет бирки – санитарная обрезка дерева;  желтый цвет бирки – формовочная обрезка дерева.</p> <p>7.17. Стволы выявленных аварийно опасных деревьев опоясываются широкой красной лентой с целью предупреждения граждан об имеющейся опасности.»</p>	
<p>5. Подпункт 7.21.1. раздела VII необходимо дополнить следующими словами:  «Порубочный билет является общедоступным и публикуется на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думе Краснодара. Публикация осуществляется не позднее, чем на следующий день после его оформления и не позднее дня начала срока действия порубочного билета.  Размещенная база порубочных билетов должна обеспечивать возможность поиска по адресам.  База данных порубочных билетов должна содержать отметку о планируемом начале производства работ, а также отметку о том, что работы по</p>	<p>Нецелесообразно. Порубочные билеты в настоящее время размещаются на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думе Краснодара по адресу <a href="http://www.ktrd.ru">www.ktrd.ru</a> в разделе «Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар/Текущее состояние зеленых насаждений города» с 2014 года. Кроме того, вышестоящие нормативные правовые акты, обязывающие администрацию муниципального образования город Краснодар размещать порубочные билеты на официальном сайте, отсутствуют.</p>

данному порубочному билету завершены.»	
<p>6. Пункт 7.21.2. необходимо дополнить словами: «Акты обследования зеленых насаждений должны иметь сквозную нумерацию. Месторасположение деревьев, указанное в акте, должно позволять четко идентифицировать указанное место. В случаях сложностей с адресным описанием местоположения деревьев указываются их координаты. Размещенная база актов обследования зеленых насаждений должна обеспечивать возможность поиска по адресам. Акты обследования зеленых насаждений должны размещаться на официальном Интернет-портале не позднее, чем на следующий день после его составления.»</p>	<p>Нецелесообразно. Данное предложение не относится к предмету регулирования Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар. Форма акта обследования зеленых насаждений утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2013 № 9395 «Об утверждении Порядка выдачи и учета порубочных билетов на территории муниципального образования город Краснодар». Заполнение актов обследования зеленых насаждений производится в соответствии с указанным постановлением. Нумерация актов обследования и внесение координат каждого дерева не предусмотрена. Тем не менее координаты деревьев вносятся в акт обследования зеленых насаждений при обследовании особо охраняемых природных территорий. Внесение в остальные акты обследования зеленых насаждений координатных точек каждого дерева значительно замедлит процесс обследования зеленых насаждений и с учетом большого количества поступающей на рассмотрение корреспонденции может привести к нарушениям сроков ее рассмотрения. Сроки размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара актов обследования зеленых насаждений не урегулированы нормативными правовыми актами. Формат файлов размещенных актов обследования считаем корректным для получения всей необходимой информации о планируемых работах.</p>
<p>7. В подпункте 7.22.2. необоснованно исключена действующая норма о двойном размере компенсационного озеленения как по количеству единиц растительности, так и по площади в</p>	<p>Нецелесообразно. Подпункт 7.22.2 приводится в соответствие с действующей редакцией Закона Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».</p>

<p>случае невозможности компенсационного озеленения на том же самом участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения. Следует восстановить имеющуюся норму.</p> <p>8. Из подпунктов 7.9. и 7.22.4. следует исключить оговорку о том, что лишь при наличии доведенных лимитов возникает обязанность компенсационного озеленения.</p> <p>9. Необходима норма об отчетности администрации о компенсационном озеленении, о восстановительном озеленении и о высадке деревьев - где, в каких объемах, данные о том, сколько деревьев выжило. Без объективного информирования и общественного контроля эти направления не имеют смысла. Раздел «Текущее состояние зеленых насаждений города» не обновлялся в Краснодаре 13 лет.</p> <p>10. В подпункте 7.12. достаточно подробно перечислены виды работ по содержанию зеленых насаждений, особенно в отношении газонов, например, «выкапывание, очистка, сортировка лукович, клубнелуковиц, корневич», в то же время вообще не</p>	<p>Целесообразно. Обязанность производства работ по компенсационному озеленению, согласно Закону Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», возникает при уничтожении зеленых насаждений с взиманием платы за проведение компенсационного озеленения, однако проведение данных работ возможно только в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств.</p> <p>Целесообразно. Данное предложение не относится к предмету регулирования Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.</p> <p><b>Целесообразно.</b> Комиссия считает необходимым обеспечить указание, что в отношении зелёных насаждений выполняются работы по их содержанию в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153, куда в числе прочего входят работы по лечению деревьев и обработке от</p>
--	---

упомянуты - «лечение» деревьев, обработка от болезней и вредителей. Необходимо дополнить Правила такими видами работ.

11. Полив высаженных молодых деревьев - необходимая мера, без которой гибнут практически все высаженные деревья. Однако, этот вид работ незаслуженно обойден Правилами благоустройства - считать необходимым это исправить.

вредителей и болезней, а также перечисляются иные виды работ по содержанию, отсутствующие в Приказе Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153.

Нецелесообразно. Рекомендации по поливу зеленых насаждений описаны в Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153. В случае высадки зеленых насаждений за счет средств бюджета муниципального образования город Краснодар полив в обязательном порядке включается в перечень работ по содержанию данных зеленых насаждений. Осуществление полива иных вновь высаженных зеленых насаждений не представляется возможным и будет являться нецелевым расходом бюджетных средств.

Дополнительно, комиссия отмечает, что реализацию отдельных предложенных инициатив возможно будет рассмотреть при осуществлении углублённой цифровой компании (цифровой трансформации) информации об озелённых территориях из состава земель муниципального земельного фонда муниципального образования город Краснодар, подготовки соответствующих каталогизированных данных (реестра) об объектах древесно-кустарниковой растительности, о их локализации и состоянии, наличии исчерпывающих качественных и количественных параметров озелённых территорий, метаданных и объективной статистики о составе муниципального зелёного фонда, позволяющих осуществлять подбор оптимальных методик управления объектами дендрофлоры и инструментов контроля за их надлежащим содержанием (уходовые работы и санитарные рубки), в том числе общественного.

			<p>Также отдельные инициативы не соотнесены с текущими показателями объёма максимально возможных операционных действий соответствующих профильных органов администрации муниципального образования город Краснодар в условиях фиксированного штатного расписания и прогнозируемой ограниченности трудовых ресурсов в долгосрочном периоде. Вместе с тем, принятие данных инициатив при текущем дефиците бюджета муниципального образования город Краснодар требует детальной проектной проработки, должно быть экономически оправдано, соответствовать принципу эффективности использования бюджетных средств, установленному статьёй 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Кроме того, по мнению комиссии проект публичных слушаний не содержит положений, препятствующих осуществлению общественного контроля и соответствует требованиям части 4 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», однако комиссия отмечает, что значительный рост транспарентности процедуры уходных работ в отношении зелёных насаждений или (при наличии законных оснований) их уничтожения (рубки) может быть реализован в рамках соответствующей законотворческой инициативы, направленной на изменение действующего федерального и (или) регионального законодательства, в том числе Закона Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».</p> <p>Введение положений, противоречащих требованиям Закона Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» не представляется возможным.</p>
3.	Пункт 24.2 Приложения № 2 проекта	Житель города Краснодара	<p><b>Целесообразно.</b> Комиссия считает данные поправки</p>

	Правил благоустройства дополнить абзацем следующего содержания: Исключение составляют цвета зарегистрированные в товарном знаке.	Гольденберг О.В.	обоснованными и устраняющими потенциальные правовые коллизии местного и федерального законодательства.
9.			
№	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>С учетом анализа правоприменительной и судебной практики предлагаю следующее:</p> <p>1. Пункт 4.16 проекта Правил содержит общие нормы, касающиеся объектов градостроительного регулирования при этом отсутствует отсылка на параметры этих объектов, указанные в разделе 5, в связи с чем необходимо дополнить проект пунктом следующего содержания «4.16.4. Требования к характеристикам объектов специального градостроительного регулирования и условиям их размещения определены пунктом 5.29 раздела V настоящих Правил».</p> <p>2. Пункты 5.29 проекта Правил не в полной мере соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства. Так в подпункте 2) указано, что: «площадь размещения объекта специального градостроительного регулирования должна быть не более</p>	Член комиссии Перцев К.А.	<p><b>Целесообразно.</b> Комиссия считает указанные предложения юридически оправданными, соотносящимися с наилучшими практиками административных центров субъектов РФ, и полагает необходимым обеспечить внесение соответствующих изменений в проект Правил благоустройства.</p>

40% от площади земельного участка, на котором он размещается, при этом если объект размещается в границах участка, на котором уже существуют объекты капитального строительства, в этом случае площадь размещения не может быть больше процента застройки земельного участка с учетом площади застройки существующих объектов капитального строительства, указанного в градостроительном регламенте Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар;»

Однако земельный участок в соответствии с Земельным кодексом РФ может иметь несколько видов разрешенного использования. При этом градостроительным регламентом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар предусматривается дифференцированные требования по проценту застройки участка исходя из вида разрешенного использования. Что делает предложенную норму неопределенной.

Также в пункте 2 указано:  
«при размещении объекта специального градостроительного

регулирования необходимо руководствоваться отступами от границ земельного участка, согласно требованиям градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой планируется размещение объекта.».

Указанная норма не может распространяться на объект специального градостроительного регулирования в связи с тем, что согласно требованиям части 6 статьи 30 ГДК РФ отступы отнесены к предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства. Иных требований Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования не содержит и не может содержать.

Также учитывая градостроительный регламент зоны Т1, в целях сохранения архитектурного облика городских улиц предлагаю в границах указанной зоны улиц запретить размещение объектов специального градостроительного регулирования.

Кроме того, имеется необходимость привести формулировки, термины согласно структуре акта и его содержанию, поэтому предлагаю пункт 5.29 изложить в следующей редакции:

«5.29. В части проектирования и размещения объектов специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар устанавливаются следующие требования:

1) запрещается размещение объектов специального градостроительного регулирования:

путем их встраивания под выступающие конструкции, являющиеся продолжением элементов перекрытия объектов капитального строительства (межэтажных, чердачных);

на расстоянии менее 25 метров от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок по ходу и против движения автотранспорта, если свободная ширина прохода от объекта специального градостроительного регулирования до границ остановочного павильона (при его отсутствии до границ посадочной площадки) не соответствует требованиям к ширине пешеходной части тротуара, установленным сводом правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

на участках, расположенных в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т1).  
2) при размещении объекта специального градостроительного регулирования, необходимо обеспечить следующее:  
не менее чем 1,5-метровую зону замощения тротуарной плиткой или асфальтобетонного, бетонного покрытия территории вокруг объекта по всему периметру его размещения в границах участка, на котором размещен объект;  
в случае, если между размещаемым объектом и существующим тротуаром или асфальтобетонным, бетонным покрытием при устройстве 1,5-метровой зоны замощения, остается не благоустроенное покрытие, необходимо замостить всю поверхность до существующего тротуара с учетом соблюдения нормативов по озеленению территории;  
при наличии ограждения земельного участка, размещенного в соответствии с настоящими Правилами расстояние от ограждения до объекта специального градостроительного регулирования должно составлять не менее 0,5 метра;  
стационарные урны для отходов у каждого входа;

стоянки для автомобилей и зелёные насаждения в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципалитетного образования город Краснодар, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар и настоящими Правилами; площадь размещения объекта (ов) специального градостроительного регулирования должна быть не более 40% от площади земельного участка, на котором он расположен, при этом если объект размещается в границах участка, на котором имеются объекты капитального строительства, в указанном случае площадь размещения принимается с учетом площади застройки существующих объектов капитального строительства.

3) нестационарный торговый объект в целях соответствия требованиям, установленным для сохранения единого эстетического архитектурного облика, должен соответствовать типам конструкций, определенных настоящими Правилами.

4) некапитальные объекты по оказанию услуг и выполнению работ в целях единого эстетического архитектурного облика объектов специального градостроительного

регулирования на территории муниципального образования город Краснодар должны иметь следующее: высоту не более 3,5 метра от земли или проектного нуля (отметка входа) до края парапета, конька кровли или кровельного покрытия;

вход с отметки нуля внутрь объекта, обеспеченный разуклонкой прилегающего мощения, без использования ступеней, лестниц и крылец;

обеспечение необходимыми решениями для доступа маломобильных групп населения;

каркасы выполнены из легко разборных металлических конструкций;

использовать навесные фасадные системы и остекление (витрины, витражи, окна);

использовать следующие материалы: облицовочные композитные панели, НРЛ-пластик, дерево в различных вариациях с необходимой обработкой;

при организации покрытия кровли (обязательно скрытой за парапетом) возможно использование мягкой черепицы, металлочерепицы и профилированного листа;

внутреннее разделение пространства выполняется на каркасных системах (гипсокартонных, деревянных и стеклянных).

5) в конструкции некапитальных объектах по оказанию услуг и выполнению работ запрещается использование кирпича, разнообразных строительных блоков и плит, бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани, полимерных пленок, асбестоцементных плит, металлический и виниловый сайдинг, ПВХ-панели, поликарбонаты, строительные растворы (за исключением внутренней отделки в части шпаклевки или стяжки);

6) при размещении объектов специального градостроительного регулирования на придомовых территориях многоквартирных домов дополнительно к требованиям подпунктов 1 - 5 настоящего пункта они должны быть расположены: вне арок зданий, проездов, парковок (парковочных мест) транспортных средств, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара; не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов; на тротуарах, при условии сохранения ширины пешеходных зон (трогуаров) не менее 1,5 метра;

при условии обеспечения подъезда пожарной, аварийно-спасательной

техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).».

2. В целях совершенствования порядка благоустройства территории муниципального образования город Краснодар учитывая опыт местного правового регулирования, практику муниципальных образований субъектов РФ (Воронеж, Владимир, Тула, Геленджик и др.), отзывы жителей муниципального образования и сообщения из средств массовой информации предлагается также:

Установить запрет на размещение средств индивидуальной мобильности (самокаты) и велосипедов в отдельных местах введя следующее нормативное регулирование, дополнив проект Правил пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. В рамках регулирования на территории муниципального образования город Краснодар вопросов содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями, в целях обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях, минимизации негативного влияния мест размещения средств индивидуальной мобильности и

велосипедов (далее сокращенно - СИМ) на пешеходную и транспортную инфраструктуру, улучшение облика городского округа запрещается размещение СИМ: на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий; на велодорожках и вело пешеходных дорожках; на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта и на расстоянии ближе 5 метров от посадочных площадок; в арках зданий, на велодорожках, клумбах, газонах, цветниках и на территориях иных зеленых зон; на детских, спортивных площадках и площадках для выгула животных; на территории мемориалов, мемориальных комплексов, памятников, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 2,5 метров от указанных объектов; ближе 1 метра от края проезжей части, если отсутствуют ограждающие конструкции у проезжей части; на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра; в 10-метровой зоне от выходов/входов в подземные, надземные пешеходные переходы;

на расстоянии ближе 5 метров от начала наземных пешеходных переходов и пандусов;  
на расстоянии 10 метров перед входными группами социально значимых объектов;  
в радиусе 10 метров от административных зданий органов публичной власти, объектов здравоохранения, образования и культуры, за исключением случаев, когда временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) СИМ установлены собственниками зданий для посетителей и сотрудников этих зданий, а также размещенных на основании разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с соответствию с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.10.1. Все виды СИМ необходимо размещать (оставлять) в вертикальном

положении. Не допускается пристегивание к опорам линий электропередач, освещения, светофорных объектов и дорожных знаков, уличной мебели, малым архитектурным формам, информационным и рекламным конструкциям и иным не предназначенным для этой цели элементам благоустройства.

Установление факта размещения СИМ с нарушением требований настоящих Правил к содержанию и использованию территорий общего пользования, осуществляется путем составления акта уполномоченным (ми) органом (ми) администрации муниципального образования город Краснодар в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Краснодар.

Определение мест временного хранения СИМ, выявление факта размещения СИМ с нарушением требований настоящих Правил к содержанию и использованию территорий общего пользования, перемещение СИМ в места временного хранения, расчет стоимости расходов, связанных с перемещением и хранением СИМ, осуществляются в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Краснодар.

СИМ возвращаются владельцу при предъявлении документов, подтверждающих права на имущество и оплату всех расходов, связанных с перемещением и хранением средств индивидуальной мобильности.».

3. Предлагается привести понятие «дворовые территории» в пункте 1.2 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 23.12.2025) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

«Дворовые территории - территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.»

4. Согласно статье 58 п.7 части 2 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти" правилами благоустройства территорий регламентируется размещение и содержание парков. Приказ Министра России от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" рекомендует также регулирование данного вопроса правилами благоустройства.

Учитывая практику муниципалитетов Московской области, города Владимира, города Липецка и др. предлагается на территории муниципального образования город Краснодар ввести запрет на размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования в границах территориальных зон ведения садоводства на территории муниципального образования город Краснодар и неогороженных

земельных участках в границах данных зон.

Дополнить пункт 9.4. Раздела IX пунктом 9.4.3. следующего содержания

«9.4.3. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования в границах территориальных зон ведения садоводства на территории муниципального образования город Краснодар и неогороженных земельных участках в границах данных зон не допускается.

Запрещается оставление на проезжей части дорог, территориях общего пользования, дворовых территориях многоквартирных жилых домов, включая внутридворовые и внутриквартальные проезды, в территориях общего пользования в границах территориальных зон ведения садоводства на территории муниципального образования город Краснодар и неогороженных земельных участках в границах данных зон разуклоплектованного транспортного средства, а также

частей разукрупленных транспортных средств. Выявление и уборка бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования город Краснодар, размещенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, либо земельном участке (землях), государственная собственность на который (ые) не разграничена осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Краснодар.»

5. В целях совершенствования Правил в части размещения ограждений на территории муниципального образования город Краснодар, учитывая практику иных муниципалитетов (Великий Новгород, г.Белгород, Владимир, Ставрополь) необходимо регулирование бесконтрольного размещения ограждающих конструкций, создающих препятствие пешеходному и транспортному движению.

На территории муниципалитета сложилась негативная практика, в результате которой многоквартирные дома построенные и эксплуатируемые в том числе на основании решений судов расположены внутри квартала окружены иными земельными

участками и не имеют выходов на территории общего пользования. Согласно статье 58 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" правилами благоустройства территорий регламентируется в том числе требования к ограждению участков, а также организация пешеходных коммуникаций.

Согласно пункту 8.13 методических рекомендаций Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр в правила благоустройства следует включать положения, регулирующие вопросы установки и содержания различных видов ограждений.

В городе Москва шлагбаумы, ворота и иные ограждающие конструкции на участкам МКД не могут быть установлены без согласование с советом депутатов муниципального образования. Ограничения по установке заборов создающих препятствия в передвижении установлены к примеру в Челябинске, Белгороде, Великом Новгороде и др. и требуют согласование с органами местного самоуправления.

С учетом изложенного предлагаю:  
Пункт 5.49 дополнить следующими абзацами (в начале пункта):

«Ограждения представляют собой конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

Для обозначения границы территории, регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда транспортных средств на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц (индивидуальной или общей), а также на земли общего пользования могут быть установлены ограждающие устройства следующего типа:

шлагбаумы автоматические, электрические, гидравлические, механические;

выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

цепи, тросы, переносные турникеты; заборы, калитки, ворота, живая изгородь.

Устройство и эксплуатация на территории муниципального образования город Краснодар ограждений земельных участков, используемых и (или) предназначенных для размещения объектов общественного и делового управления, объектов торговли,

объектов дорожного сервиса, многоквартирной и блокированной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки в территориальных зонах жилой застройки или зонах непосредственно прилегающих к ним, предусматривающее ограничение прохода людей и проезда транспорта возможно только в случае если указанное ограждение не создает препятствий в доступе к пешеходным и транспортным коммуникациям (далее – беспрепятственная пешеходная и транспортная доступность) для других жилых домов, общественных зданий, территорий общего пользования и объектов, обслуживающих население групп жилых домов (далее – другие объекты).

Устройство и эксплуатация в соответствии с абзацем первым настоящего пункта ограждений не нарушает прав на беспрепятственную пешеходную и транспортную доступность других объектов при наличии следующих условий:

- смежные земельные участки, на которых расположены другие объекты имеют непосредственный выход на территории общего пользования, либо указанные смежные земельные участки, прилегают к земельным участкам,

выделенным для улично-дорожной сети документацией по планировке территории, реализованной в указанной части;

- ограждаемый земельный участок не предназначен для размещения группы многоквартирных жилых домов.

В указанном случае возможно использование ограждений в виде живой изгороди из неколючих кустарников без ограничивающих проход (проезд) устройств и конструкций.

В случае установки и эксплуатации ограждающих устройств при соблюдении условий в соответствии с требованиями настоящих Правил собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

По границе территории садоводства и огородничества следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

Участки, расположенные на территории садоводства и огородничества в границах территориальных зон транспортной инфраструктуры (Т1), граничащие с улицами и дорогами общего пользования должны быть огорожены живой изгородью, препятствующей визуальному восприятию территории данных участков и расположенных на них объектов.».

В пункте 5.49.1 слова «подпунктом 4.49 пункта 4 раздела 4» исключить в связи с отсутствием данного пункта в тексте.

Пункт 5.49.2 изложить в следующей редакции:

«5.49.2. Земельные участки, предназначенные и (или) используемые) для размещения объектов нежилого назначения, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам используемые в коммерческих целях, на которых в том числе могут производиться выставка или складирование товаров, должны иметь ограждение в виде живой изгороди, или ограждение и элементы озеленения, исключающие визуальное восприятие территории таких участков.».

	<p>2. Предлагается обеспечить следующую редакцию проекта (изложить):</p> <p>Абзац 47 подпункта 1.2 пункта 1 Раздела I:</p> <p>средства размещения информации – устройства (включая специальные, дорожные, домовые знаки) и оформление (включая вывески, таблички, стелы, стенды, пилоны), в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, информационные щиты и указатели, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций, с рекламной; с</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>	<p>Целесообразно. По мнению комиссии указанное соотносится с: Федеральные законы от 20.03.2025 № 33-ФЗ, от 06.10.2003 № 131-ФЗ, приказ ФАС от 25.07.2024 № 497/24, решение городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципально-пального образования город Краснодар»</p>
<p>Абзац 6 подпункта 2.1 пункта 2 Раздела II:</p> <p>информационные конструкции, конструкции с рекламной и рекламные конструкции</p>		<p>Целесообразно. По мнению комиссии указанное соотносится с: Федеральные законы от 20.03.2025 № 33-ФЗ, от 06.10.2003 № 131-ФЗ; приказ ФАС от 25.07.2024 № 497/24.</p>	
<p>Подпункт 5.23 пункта 5 Раздела V:</p> <p>5.23. Устранение поврежденных рекламных конструкций, конструкций с рекламной и их информационных полей осуществляется владельцами конструкций в течение двух календарных дней с момента выявления повреждения. Устранение поврежденных рекламных</p>		<p>Целесообразно. По мнению комиссии указанное соотносится с: Федеральные законы от 20.03.2025 № 33-ФЗ, от 06.10.2003 № 131-ФЗ, приказ ФАС от 25.07.2024 № 497/24.</p>	

<p>материалов, размещенных на рекламных конструкциях и конструкциях с рекламой, осуществляется с владельцами конструкций в течение одного календарного дня с момента выявления повреждения.</p> <p>Рекламные конструкции, конструкции с рекламой и их информационные поля, рекламные материалы, размещенные на таких конструкциях, не должны иметь повреждений и загрязнений.</p>	
<p>Подпункт 8.13 пункта 8 Раздела VIII:</p> <p>8.13. Размещение конструкций с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, должно производиться в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 8 к настоящим Правилам.</p>	<p>Целесообразно. По мнению комиссии указанное соотносится с: Федеральные законы от 20.03.2025 № 33-ФЗ, от 06.10.2003 № 131-ФЗ, приказ ФАС от 25.07.2024 № 497/24.</p>
<p>Абзац 11 подпункта 17.4.2 пункта 17 Раздела XVII:</p> <p>информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях, конструкциях с рекламой.</p>	

Кроме того, предлагается дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар приложением № 8 в следующей редакции:

#### ПОРЯДОК

размещения и содержания конструкций с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар

1. Настоящий Порядок размещения и содержания конструкций с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок), устанавливает общие требования к указанным конструкциям с рекламой, их размещению и содержанию.

2. Настоящий Порядок не распространяется на: информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом;

сообщения органов государственной власти, иных государственных органов, сообщения и органов местного самоуправления и их структурных подразделений, если такие сообщения не содержат сведений рекламного характера и не являются социальной рекламой; вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера; объявления физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; на рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых регламентирована статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в том числе размещённые на стенах и (или) иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, обращённых на проезжую и (или) пешеходную часть улицы.

3. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения:

Реклама – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования,

формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

социальная реклама – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства.

Распространение социальной рекламы осуществляется в соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

город Краснодар – муниципальное образование городской округ город Краснодар;

конструкция с рекламой – конструкция в виде короба (светового короба) с алюминиевым каркасом серого цвета либо светодиодного экрана, предназначенная для размещения рекламной информации на материале;

договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой – договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, стросний, сооружений, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования город Краснодар.

4. В целях регулирования настоящего Порядка к конструкциям с рекламой относятся технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения рекламы, монтируемые и располагаемые на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Краснодара.

Конструкции с рекламой используются в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

Получение разрешения на установку и эксплуатацию конструкций с рекламой в соответствии с пунктом 9 статьи 19 Федерального закона от 13.05.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» для установки и эксплуатации конструкции с рекламой не требуется.

5. На территории города Краснодара допускаются к размещению конструкции с рекламой, размер информационного поля которых не превышает:  
по высоте – 1,92 м;  
по длине – 1,28 м.

6. Доведение до потребителя рекламных сообщений может производиться:

с помощью неподвижных полиграфических постеров (бумага, винил и др.);

с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах);

с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

7. Конструкция с рекламой может быть оборудована внутренним подсветом, за исключением конструкции со способом доведения до потребителя рекламных сообщений – демонстрация изображений, и системой аварийного отключения от сети электропитания.

Подсветка конструкции с рекламой должна иметь немерцающий (статичный, непереключающийся), приглушённый свет, рекомендуемый цвет свечения – белый.

Демонстрация изображений на электронных носителях должна производиться с использованием статичных изображений или в режиме «анимированного» постера, допускающего анимацию отдельных элементов композиции. Запрещено использование телевизионных

роликов, содержащих развитие сюжетной линии и требующих постоянного внимания к изображению во время его демонстрации.

8. Установка и эксплуатация конструкции с рекламой осуществляются её владельцем по договору с собственником здания, строения, сооружения, к которому присоединяется конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества.

В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется конструкция с рекламой, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или иным вещном праве, договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника, полученного в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город Краснодар.

Договор на установку и эксплуатацию конструкции с

рекламой, в соответствии с настоящим Порядком, заключается по результатам проведения торгов, на срок от 5 до 10 лет. Конкретный срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, определяется конкурсной или аукционной документацией.

Инициаторами проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию конструкций с рекламой могут выступать собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество.

Форма, условия и порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, а также типовая форма договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, утверждается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

9. Конструкции с рекламой, размещаемые в муниципальном образовании город Краснодар,

должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, правил устройства электроустановок, технических регламентов, санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), с требованиями пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

Информация на конструкциях с рекламой должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

10. На территории города Краснодара запрещается установка и эксплуатация конструкций с рекламой:

- несоответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком;
- внутри объектов незавершенного строительства;
- полностью или частично перекрывающих (закрывающих)

остекление, оконные и дверные проёмы, архитектурные детали и декоративное оформление;

при условии отсутствия договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой;

внутри объектов культурного наследия, за исключением случаев размещения конструкций с рекламой в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

11. Конструкции с рекламой должны содержаться в технически исправном состоянии, а также надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние конструкций с рекламой подразумевает:

целостность конструкций с рекламой;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах конструкций с рекламой;

отсутствие на всех частях и элементах конструкций с рекламой наклеенных объявлений, постеронных

надписей, изображений и других информационных сообщений.

В случае отсутствия рекламных материалов на конструкции с рекламой со способом доведения до потребителя рекламных сообщений с помощью неподвижных полиграфических постеров, демонстрации постеров на динамических системах смены изображений информационное поле конструкции с рекламой должно быть закрыто однотонным материалом светлых тонов.

Конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т. п.) конструкций с рекламой должны быть закрыты декоративными элементами.

12. Владелец конструкции с рекламой обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему конструкции по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

Устранение повреждений рекламных материалов на конструкциях с рекламой осуществляется владельцами конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицом, обладающим правом

хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой.

В случае необходимости приведения конструкции с рекламой в надлежащий вид владелец конструкции обязан выполнить её очистку и покраску в течение одного дня со дня выявления собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, о чём владельцы конструкций с рекламой уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

Устранение повреждений конструкций с рекламой и их информационных полей осуществляется владельцами конструкций с рекламой в течение двух календарных дней с момента выявления повреждений собственником недвижимого имущества, к которому

присоединяется конструкция, либо лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой.

Владелец конструкции несёт ответственность в соответствии с законодательством:

за нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации конструкций с рекламой;

за вред, причинённый в результате нарушения условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации конструкций с рекламой.

Владелец конструкции с рекламой обязан в течение одного месяца со дня установки конструкции с рекламой уведомить собственника недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, об установке конструкции с рекламой.

	<p>По истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, либо при его досрочном расторжении владелец конструкции обязан демонтировать её в течение 10 рабочих дней и привести место установки конструкции с рекламой в первоначальное состояние, с учётом естественного износа.</p> <p>В случае, если владелец конструкции с рекламой не осуществил демонтаж самостоятельно, администрация муниципального образования город Краснодар проводит мероприятия в порядке, установленном муниципальным правовым актом.</p>		
3	<p>Предлагается обеспечить следующую редакцию проекта в Разделе I Правил благоустройства, а именно установить понятия:</p> <p>газон - элемент благоустройства, состоящий из травянистых растений искусственного происхождения (созданных в результате хозяйственной деятельности человека посевом семян специально подобранных трав или укладкой рулонной дернины) или естественного происхождения</p>	<p>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</p>	<p><b>Целесообразно.</b> Комиссия считает, что в правоприменительной практике привлечения лиц допустивших наезд транспортного средства на озеленённые элементы благоустройства возникают спорные ситуации (привлекаемые к ответственности лица аргументируют размещение транспортного средства на газоне тем, что он частично отсутствует под накатанной колеей от транспортных средств, при этом сообщая, что ставят транспортные средства в этих местах на постоянной основе, например, возле работы или места проживания, то есть в местах, не предназначенных для остановки или стоянки транспортных средств). Также транспортные средства размещают на газонах, чтобы не оплачивать на платных муниципальных парковках и, как следствие избежать привлечения к административной ответственности. Таким образом, предлагаемая редакция определения газона и клумбы позволит избежать</p>

(выросших в результате естественных процессов, без ведения хозяйственной деятельности человека), в том числе частично утративший свой внешние признаки, включая сезонные изменения внешнего вида;

клумбы - цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов

А кроме того изложить пункты раздела V согласно нижеследующему варианту:

5.14. При проведении земляных работ на тротуарах, дорогах и в других общественных местах в целях ограничения загрязнения указанных мест и их элементов благоустройства обязательно получение ордера на разрытие и заключение договора на восстановление покрытия, а также использование искусственного настила.

5.15. Лица, проводившие земляные работы, обязаны за свой счёт полностью восстановить поврежденные элементы благоустройства (дорожные покрытия, газоны, ограждения, системы освещения и др.) в течение

двусмысленного толкования определений. **Корректировки** раздела V проекта Правил благоустройства носят технический (уточняющий) характер, устраняют дублирование отдельных нормативных положений акта.

сроков, установленных разрешительной документацией.

После завершения земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций и восстановлению повреждённых элементов благоустройства защитное ограждение обеспечивавшее безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, должно быть демонтировано.

5.16. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

5.17. При обнаружении разрушения колодцев до начала производства работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту дорожной одежды, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев с рабочей частью горловины или их замена осуществляются организацией,

выполняющей реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт дорожной одежды.

5.18. Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства (далее – застройщики), обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок ограждения (предусмотренные ГОСТ Р 58967-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия), а также габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы; своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со

строительных площадок на улицы города загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ.

5.19. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, территорий общего пользования застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих участков по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

Пункт 5.19 исключить (нумерацию изменить).

14.16. В случаях проведения земляных работ, связанных с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, уполномоченный орган в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.01.2012 № 23 «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Краснодарском крае» обеспечивает размещение соответствующей информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодарского края ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)) с указанием сроков проведения земляных работ.

При проведении работ, связанных с разрытием на территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов и (или) элементов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ

устанавливается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

14.18. Проведение земляных работ вблизи проезжей части дороги или на ней должно обеспечивать видимость участка производства земляных работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей.

При выезде автотранспорта с участков проведения земляных работ должна быть обеспечена очистка или мойка колес.

Траншей под проезжей частью дорог, тротуарами и иными местами с твердым покрытием засыпаются преимущественно песком с послойным уплотнением и проливкой водой в соответствии с технологией уплотнения грунта и соответствующей схемой организации земляных работ либо в соответствии с выданным уполномоченным органом техническим заданием на восстановление нарушенных дорожных покрытий. Отсыпать в одном слое грунты разных типов не допускается, если это не предусмотрено проектом.

Выполнено обратных засыпок котлованов и траншей предшествует уборка с их дна древесных и других разлагающихся

	<p>отходов строительного производства и бытового мусора.</p> <p>На участках проведения земляных работ заявителем или уполномоченным им представителем, лицом, подрядной организацией, ответственными за проведение земляных работ, должно быть обеспечено безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и автотранспорта до окончания проведения земляных работ.</p>		
4	<p>Предлагается обеспечить следующую редакцию проекта в Разделе VII Правил благоустройства, а именно:</p> <p>7. Озеленение на территории муниципального образования город Краснодар реализуется на озеленённых территориях муниципального образования город Краснодар, по согласованию с уполномоченным органом – департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>В случае технической возможности рекомендуется выполнять вертикальное озеленение автопавильонов и ограждений либо озеленять прилегающую к ним территорию.</p> <p>7.3. Создание и содержание</p>	<p>Департамент городского хозяйства и энергетического администратии муниципального образования город Краснодар</p>	<p><b>Целесообразно.</b> Комиссия считает, что указанные предложения направлены на интерпретационную определённость нормативного акта, облегчают толкование отдельных областей правового регулирования или носят сугубо технический (уточняющий) характер.</p>

зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых муниципальным учреждением муниципального образования город Краснодар, которое выступает от имени муниципального образования город Краснодар в процессе конкурсных процедур на выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд (далее – муниципальный заказчик) в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В целях благоустройства территорий работы по созданию новых зелёных насаждений на территориях общего пользования и изменения объектов ландшафтной архитектуры на территориях общего пользования должны проводиться только по рабочей (проектной) документации объектов озеленения, утверждённой муниципальным заказчиком.

Исключить пункт 7.6. (исправить нумерацию).

7.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений

и сооружений на территории муниципального образования город Краснодар должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, восстановлению объектов озеленения, при необходимости полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ в соответствии с градостроительными регламентами, установленными единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и коммерческого назначения и размещения некапитальных строений и сооружений коммерческого назначения озеленение земельных участков необходимо выполнять с условием размещения не менее 50% площади зелёных насаждений от минимальной площади озеленения со стороны фронтальной границы такого участка, прилегающей к территории общего пользования.

7.11. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях I и II

группы, выполняются работы по их содержанию указанные в Приказе № 153, а также иные виды работ:

уход за древесно-кустарниковыми насаждениями – вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, обрезка, с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, связывание и развязывание кустов, ручная очистка деревьев и кустарников от снега, прочистка секатором живых изгородей из древесно-кустарниковых пород с наличием шипов и колючек;

уход за цветниками – очистка от стеблей отцветших растений, прищипка цветочных растений, стрижка бордюров цветника или коврового цветника, формирование многолетников (юкки);

уход за розариями – весенняя обрезка кустовых роз, прополка роз, подрезка ветвей у роз, уход за кустами путем удаления поросли, выборочная обрезка отцветших роз, обрезка среднерослых роз, окучивание роз на зиму, разокучивание кустов роз, подкормка роз минеральными удобрениями, пинцировка роз, пасынкование роз, вырезка сушняка;

уход за цветочными вазонами  
– мытьё вазонов, разравнивание растительной смеси в вазонах под рейку с уплотнением, составление земляной смеси с двукратным перелопачиванием;  
декоративное оформление инертным материалом – укладка геотекстиля с подготовкой почвы, установка садовых бордюров, добавление инертного материала (подсыпка при необходимости до 50%), прополка инертного материала.

7.13. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зелёных насаждений, а также проведение восстановительного и компенсационного озеленения без установки информационного щита, указанного в подпункте 7.12 пункта 7 раздела VII настоящих Правил, не допускается.

7.15. В случае вырубки аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на земельных участках, расположенных в границах населённых пунктов (за исключением вырубки (уничтожения) зелёных насаждений в целях устройства минерализованных полос или иных

противопожарных барьеров), субъект хозяйственной деятельности, предусмотренный Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае» (далее – Закон № 2695-КЗ), производит восстановительное озеленение на том же месте и в том же объёме в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Краснодар.

7.16. Создание зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.16.1 – 7.16.9 подпункта 7.16 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.16.1. Работы по созданию зелёных насаждений производятся в соответствии с Приказом № 153, требованиями ГОСТ Р 59370-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Зелёные» стандарты. Посадочный материал декоративных растений (далее – ГОСТ Р 59370-2021), Законом № 2695-КЗ и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.08.2014 № 5617 «Об утверждении видового состава и возраста зелёных насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования город Краснодар в порядке

компенсационного озеленения» (далее – постановление № 5617).

7.16.2. Работы по созданию зелёных насаждений проводятся в том числе в рамках компенсационного либо восстановительного озеленения, по результатам проведённых работ по санитарной рубке аварийно опасных и сухостойных деревьев и кустарников, а также с учётом поступивших в адрес муниципального заказчика обращений граждан

7.16.4. После окончательной корректировки адресного перечня планируемых к посадке зелёных насаждений муниципальным заказчиком разрабатывается необходимая документация для проведения электронного аукциона с целью заключения муниципального контракта на выполнение работ по посадке зелёных насаждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». После проведения отбора подрядной организации в рамках муниципального контракта муниципальный заказчик отправляет в адрес подрядной организации заявку с указанием адресного перечня и видового состава планируемых к

посадке зелёных насаждений, в случае если иное не предусмотрено муниципальным кон-трактом.

7.16.5. В ходе исполнения муниципального контракта подрядной организацией ведётся общий журнал, предусмотренный условиями муниципального контракта, в котором ведётся учёт выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с указанием дат и видов выполняемых работ по созданию объекта озеленения. Журнал предоставляется по первому требованию муниципального заказчика.

7.16.7. Параметры посадочного материала деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с частью 6 статьи 5 Закона № 2695-КЗ.

7.16.8. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с постановлением № 5617.

7.16.9. Соблюдение требований к работам при посадке зелёных насаждений контролируется муниципальным заказчиком в соответствии с муниципальным контрактом.

7.17. Содержание зелёных насаждений на территории муниципального образования город

Краснодар определяется подпунктами 7.17.1 – 7.17.11 подпункта 7.17 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.17.2. Принятие муниципальным заказчиком объекта озеленения на обслуживание в целях осуществления работ по содержанию зелёных насаждений допускается после проведения работ по созданию объекта озеленения либо его реконструкции, в рамках муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Формирование современной городской среды» и поступления обращения заинтересованной третьей стороны в департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар о передаче объекта озеленения с последующим содержанием.

Распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования город Краснодар осуществляется в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар».

В рамках Программы по выполнению наказов избирателей депутатам городской Думы Краснодара, утверждённой решением городской Думы Краснодара, принятие объекта озеленения на обслуживание осуществляется комиссией в составе специалистов технического надзора муниципального заказчика, представителей подрядной организации и помощника депутата городской Думы Краснодара для последующего составления акта приёма-передачи, содержащего сведения о видовом составе и количестве зелёных насаждений, произрастающем на принимаемом объекте озеленения. Председатель комиссии и соответствующие специалисты в состав комиссии назначаются приказом руководителя муниципального заказчика и руководителя подрядной организации. Помощник депутата городской Думы Краснодара в состав комиссии назначается по согласованию с депутатом городской Думы Краснодара по соответствующему избирательному округу.

7.17.3. Ежегодно до начала проведения работ по содержанию зелёных насаждений муниципальным заказчиком и представителями

подрядной организацией, осуществляющей работы по содержанию зелёных насаждений, производятся обследование зелёных насаждений на объекте озеленения, с последующим составлением акта обследования, по форме установленной муниципальным контрактом, с указанием объёма зелёных насаждений, их состояния и рекомендаций по последующему содержанию.

7.17.4. На основании ранее составленных актов обследования, определяются виды и объёмы необходимых работ по содержанию зелёных насаждений, после чего при доведении лимитов бюджетных обязательств муниципальным заказчиком разрабатывается необходимая конкурсная документация для проведения электронного аукциона с целью заключения муниципального контракта на выполнение работ по содержанию зелёных насаждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

После заключения муниципального контракта, для своевременного выполнения работ,

ежемесячно в адрес подрядной организации муниципальным заказчиком направляются заявки на оказание услуг по планировке ландшафта, которые при необходимости могут корректироваться. После получения заявки от муниципального заказчика подрядная организация своими силами организует проведение требуемых работ по содержанию зелёных насаждений.

7.17.5. Муниципальным заказчиком на регулярной основе проводится контроль выполнения работ по содержанию зелёных насаждений подрядной организацией в соответствии с муниципальным контрактом в части объёма и качества, по результатам которого в течение 10 рабочих дней составляется акт обследования, с указанием объёма зелёных насаждений, их состояния и рекомендаций по последующему содержанию. Данная информация учитывается муниципальной заказчиком при приёмке работ по содержанию зелёных насаждений в рамках муниципального контракта.

7.17.7. При доведении лимитов бюджетных ассигнований муниципальным заказчиком разрабатывается необходимая конкурсная документация для проведения электронного аукциона с

целью заключения муниципального контракта на выполнение работ по обрезке кроны и санитарной рубке аварийно опасных и сухостойных зелёных насаждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.17.10. После получения порученного билета подрядная организация приступает к выполнению работ согласно заявке, под контролем муниципального заказчика в соответствии с муниципальным контрактом.

7.17.11. В ходе исполнения муниципального контракта подрядной организацией ведётся общий журнал, предусмотренный муниципальным контрактом, в котором указываются дата и виды выполняемых работ по содержанию зелёных насаждений, обрезке кроны и санитарной рубке аварийно опасных и сухостойных зелёных насаждений. Журнал предоставляется по первому требованию муниципального заказчика.

7.18. Приёмка работ по созданию и содержанию зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами

7.18.1 – 7.18.9 подпункта 7.18 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.18.5. При приёмке работ по созданию зелёных насаждений проверяется соблюдение требований рабочей (проектной) документации и условий муниципального контракта в части:

соответствия ассортимента, качества посадочного материала, параметров растительного грунта и размещения посадок требованиями ГОСТ Р 59370-2021, Закона № 2695-КЗ и постановления № 5617;

расположения корневой шейки деревьев (она должна быть выше уровня земли на 3-4 см);

фиксации деревьев способами, исключаящими падение (подвязка к кольшкам, применение провололочных растяжки);

отсутствия повреждённых деревьев и кустарников (все дефектные экземпляры должны быть заменены);

наличия вокруг деревьев огороженного валиком приствольного круга размером, равным площади посадочной ямы;

наличия высаженных зелёных насаждений в рамках компенсационного и (или) восстановительного озеленения в количестве не менее количества вырубленных.

Пункт 7.18.6 исключить (исправить нумерацию).

7.18.8. При приёмке работ по обрезке кроны и санитарной рубки аварийно опасных и сухостойных зелёных насаждений проверяется соблюдение требований в части:

соответствия проведённой рубки больших, сухостойных и аварийно-опасных деревьев и кустарников оформленному порубочному билету;

соответствия проведённой санитарной, омолаживающей, формовочной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди нормам, указанным в Приказе № 153.

Приёмка иных работ по содержанию зелёных насаждений осуществляется в соответствии с требованиями к работам, установленными Приказом № 153.

7.19. Охрана зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.19.1 – 7.19.4 подпункта 7.19 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.20. Оформление порубочного билета, разрешения на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.20.1 – 7.20.4 подпункта 7.20 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

	<p>7.21. Компенсационное озеленение на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.21.1 – 7.21.4 подпункта 7.21 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.</p> <p>7.21.1. Компенсационное озеленение производится администрацией муниципального образования город Краснодар в лице департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.</p>		
--	--	--	--

10. Выводы по результатам публичных слушаний: Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и признании утратившими силу отдельных решений городской Думы Краснодара» считает возможным представить для утверждения в установленном законом порядке проект, учитывая признанные целесообразными предложения, замечания, рекомендации.

Председатель комиссии



О.В.Шишковский



А.Н.Вакуленко

Заместитель председателя комиссии



Г.А.Бочарникова

Секретарь комиссии