



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020  
Тел./факс (861) 218-99-54  
E-mail: invest@krd.ru

24 СЕН 2025

№ 6150/31

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 12216/29 от 09.09.2025

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального  
образования город Краснодар «Об утверждении изменений в проект  
планировки территории центральной части города Краснодара, в  
границах территории, ограниченной улицами имени Ленина, имени  
Митрофана Седина, имени Орджоникидзе, Коммунаров в Центральном  
внутригородском округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 11.09.2025 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории, ограниченной улицами имени Ленина, имени Митрофана Седина, имени Орджоникидзе, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок № 6951), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка № 6951 разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

установлены сроки достижения заявленной цели «со дня официального опубликования» и индикатор ее достижения «выделенный элемент планировочной структуры (квартал) общей площадью 2,58 га, соответствующий единому документу», с целевым значением «100%», в связи с чем мониторинг достижения цели возможен.

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предусмотрены, возможны дополнительные расходы на последующие проектную документацию и строительство;

дополнительные расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком № 6951 установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления. Количественную оценку определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в том, что не выделен элемент планировочной структуры, не определены границы территорий общего пользования, не определены характеристики и очередность планируемого развития территории, требуется установление, изменение (отмена) красных линий.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделение элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления и отмены красных линий, в целях реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории, ограниченной улицами имени Ленина, имени Митрофана Седина, имени Орджоникидзе, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) необходимо для выделения элемента планировочной структуры, установления, отмены красных линий, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон

планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, определении границ территорий общего пользования, определении характеристики и очерёдности планируемого развития территории, установлении, изменении (отмене) красных линий.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), не предполагаются. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют. Возможны дополнительные расходы на последующие проектную документацию и строительство. Доходы не предусматриваются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 11 сентября по 17 сентября 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)) (далее — Интернет-портал).

9. В рамках публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Общественной палаты Краснодарского края, Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка № 6951, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки  
регулирующего воздействия  
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко  
В.Д.Седова  
2517005