

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведеву

06.05.2016 №12-04/1844

### **Заключение**

#### **о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар»**

Департамент экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 11.11.2014 № 8170 (далее – Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар на первое полугодие 2016 года, утверждённым директором департамента экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар 21 декабря 2015 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 10 февраля 2016 года по 10 мая 2016 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 10 февраля 2016 года по 10 марта 2016 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара – [www.krd.ru](http://www.krd.ru).

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент), являющегося инициатором издания муниципального нормативного правового акта, материалы, необходимые для проведения экспертизы.

По информации Департамента муниципальный нормативный правовой акт разработан на основании статей 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

Дополнительно Департамент сообщил, что сведения о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют. В соответствии с муниципальным нормативным правовым актом и административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» никакие обязанности на заявителей, обращающихся за выдачей градостроительных планов земельных участков, не возлагаются. Наличие документов, необходимых для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, обеспечиваются Департаментом непосредственно или в порядке информационного взаимодействия.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

Краснодарской краевой общественной организации «Ассоциация малого и среднего предпринимательства»;

Краснодарскому краевому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Краснодарскому региональному отделению Российского союза промышленников и предпринимателей;

Краснодарскому отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

некоммерческой организации «Агропромышленный союз Кубани»;

региональному объединению работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

Торгово-промышленной палате Краснодарского края;

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае;

Общественной палате Краснодарского края;

Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз Транспортников Кубани».

По результатам публичных консультаций поступило предложение от некоммерческой организации «Агропромышленный союз Кубани» пункт 11 муниципального нормативного правового акта изложить в следующей редакции:

«11. Для принятия решения о подготовке ГПЗУ в виде отдельного документа необходимы следующие документы:

1) заявление о выдаче ГПЗУ, которое оформляется по форме, установленной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя юридического лица.»

Некоммерческая организация «Агропромышленный союз Кубани» считает, что все остальные указанные в муниципальном нормативном правовом акте документы должны запрашиваться в процессе электронного взаимодействия.

В результате рассмотрения данное замечание не учтено, так как в пункте 11 муниципального нормативного правового акта перечислены документы, необходимые для принятия решения о подготовке градостроительного плана земельного участка. Одновременно в пункте 11 муниципального нормативного правового акта регламентировано, что наличие документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в подпунктах 3), 5) - 8) обеспечивает Департамент.

Таким образом, заявителю необходимо предоставить заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка и документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, – документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя.

Иных замечаний и предложений от остальных участников публичных консультаций не поступало.

Получены ответы об отсутствии замечаний и предложений от Краснодарской краевой общественной организации «Ассоциация малого и среднего предпринимательства», Краснодарского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей и регионального объединению работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

От Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Краснодарского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Торгово-промышленной палаты Краснодарского края, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Общественной палаты Краснодарского края и Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз Транспортников Кубани» ответов не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте установлено отсутствие избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определённого вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлены отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделённых правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования город Краснодар установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город Краснодар при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта:

«Вестник органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар» от 28.05.2013, № 12 (часть II).

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования город Краснодар.

Функциональный орган администрации муниципального образования, являющийся инициатором издания муниципального правового акта - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

А.В.Бритченко