

A yellow crane is lifting a red shipping container. The container has the number '99324 0' and 'US 4310' on its side. The background shows a clear blue sky and other industrial structures.

# Инвестиционный климат города: Что предпочитают инвесторы и что нужно городу?

Сентябрь 2018 г.

# г. Краснодар – лидер инвестиционной привлекательности



- ▶ Лидер по объему инвестиций в Краснодарском крае и ЮФО
- ▶ Лидер по объему в экономике Краснодарского края  
*(более 20% ВРП)*



- ▶ Лидер федеральных и региональных рейтингов



- ▶ Предпринимательская среда – одна из лучших в России  
*(согласно исследованиям крупнейших консалтинговых компаний)*



- ▶ 1 место по показателю обеспеченности населения банковскими структурами в ЮФО

# г. Краснодар – лидер инвестиционной привлекательности

1



На восприятие Краснодара инвестором влияет структура экономики края

2

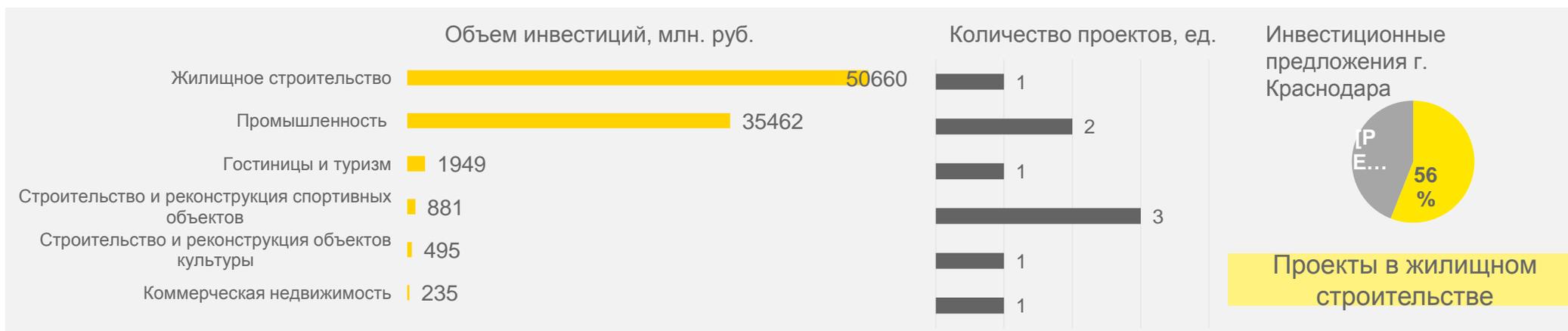
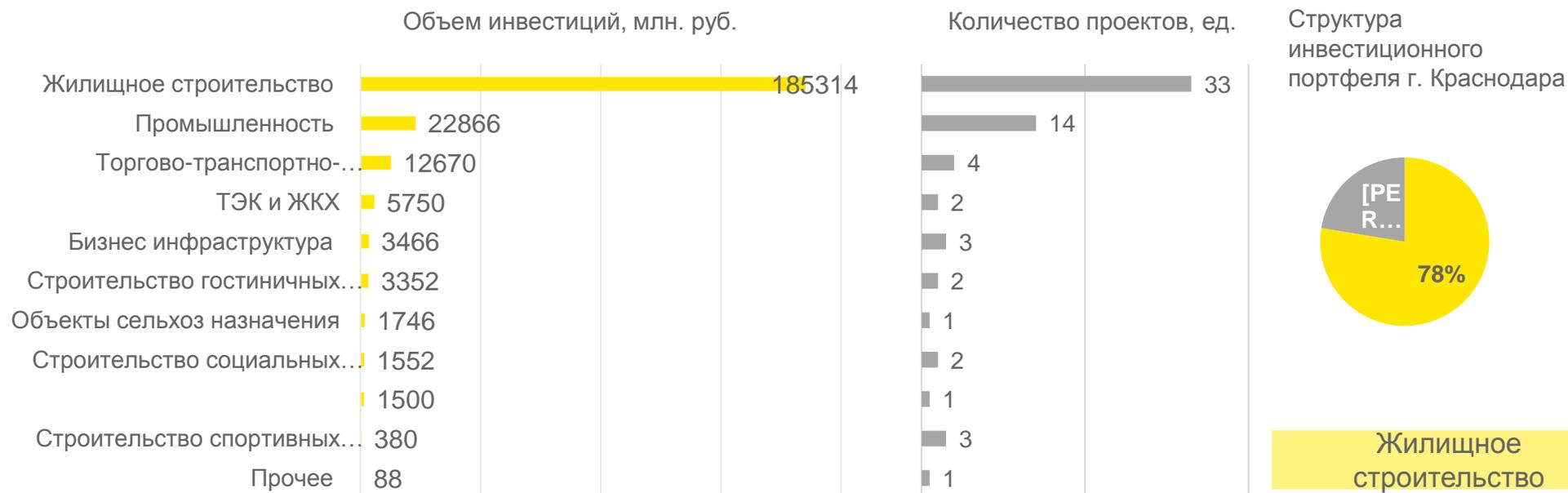


Низкий уровень инвестиционной активности в сфере промышленности и технологий

Доля отраслей в объеме инвестиций, 2017 год

	Краснодарский край	Краснодар
ТТЛК	42%	17%
Обработывающие производства	19%	2,5%
Сельское хозяйство	8%	2,4%
Деятельность по операциям с недвижимостью	2,2%	34%

# Инвестиционный портфель и предложения г. Краснодара



# Характеристики инвестиционного портфеля г. Краснодара

Структура инвестиционного портфеля г. Краснодара в разрезе компаний-инвесторов, млн. руб.

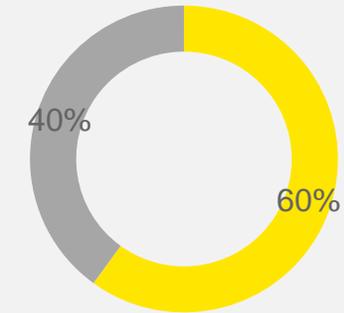


4/5

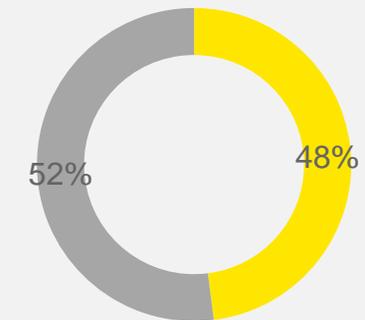
инвестиционного портфеля г. Краснодара приходится на 11 крупнейших компаний, 9 из которых – девелоперы

Структура источников финансирования инвестиций в основной капитал, %

г. Краснодар



В среднем по РФ

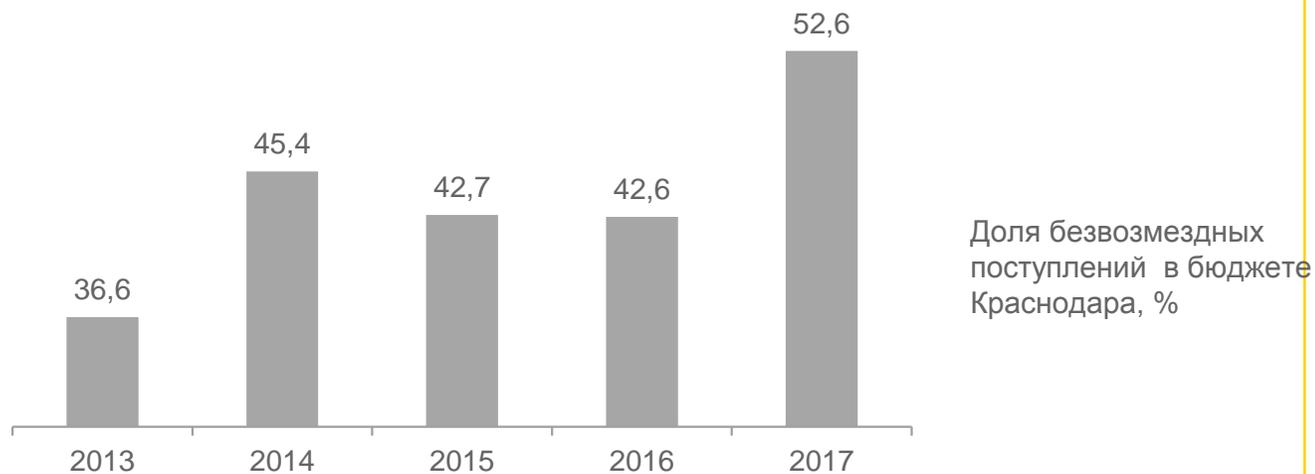
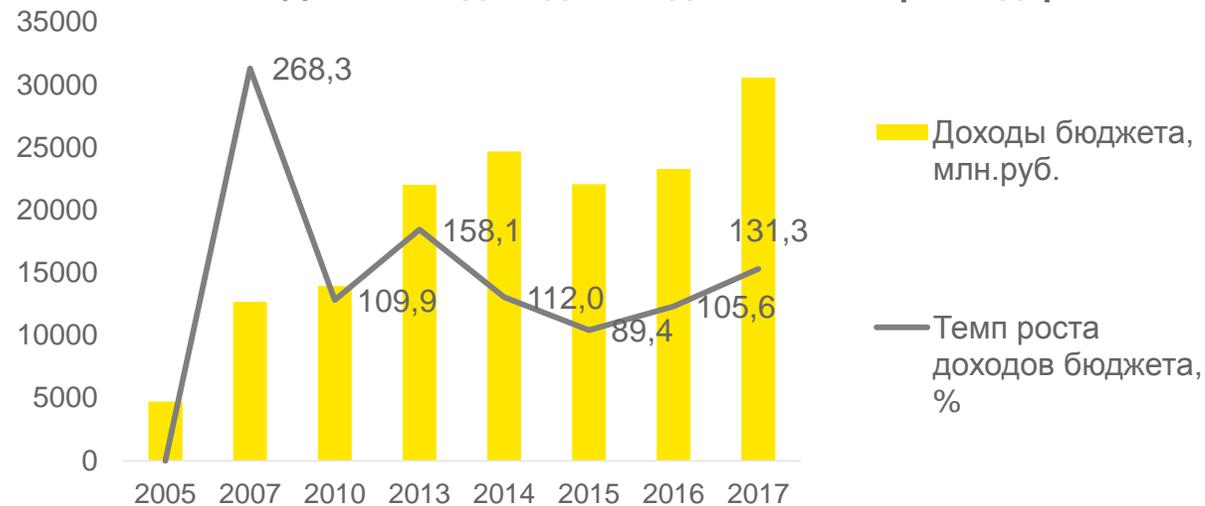


Привлеченные средства

Собственные средства

# Составляющие бюджета МО г. Краснодара

Динамика доходов бюджета МО г. Краснодар



## Основные тренды



Дефицит бюджета сокращается



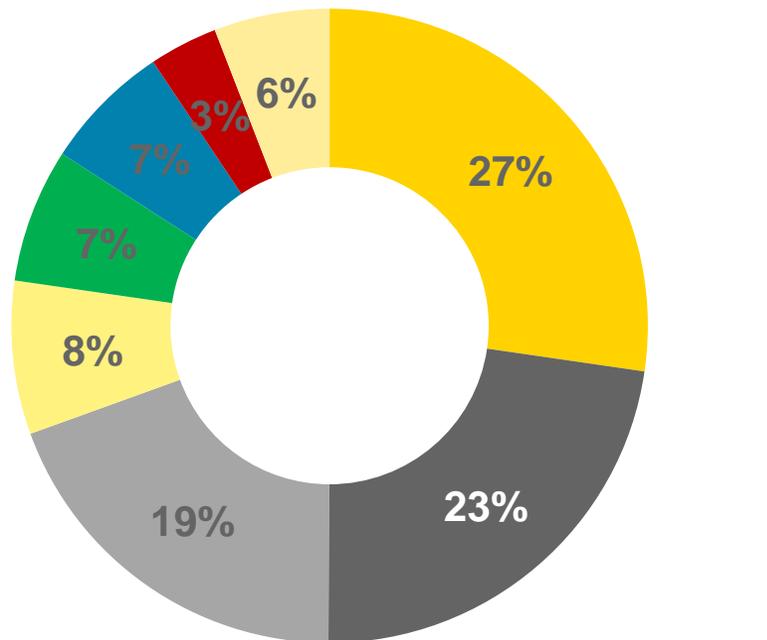
Процентно-долговая нагрузка снижается



Низкая автономность бюджета

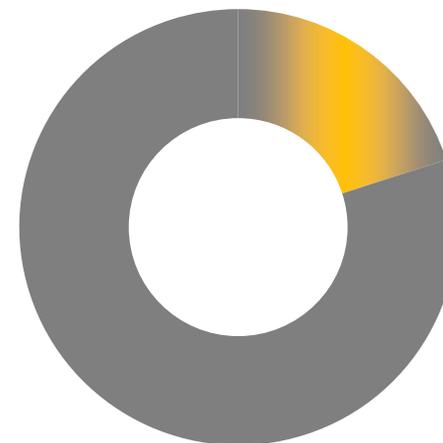
# Структура бюджета г. Краснодара

Структура доходов бюджета г. Краснодара, %



- Субвенции
- Налог на доходы физических лиц
- Субсидии
- Прочие налоговые доходы и поступления
- Земельный налог
- Неналоговые доходы
- Налог на прибыль организаций
- Иные безвозмездные поступления

Структура расходов бюджета г. Краснодара, %



- Квази-инвестиционные расходы
- Расходы на социальные нужды

# Факторы, сдерживающие и способствующие развитию г. Краснодара

## Факторы, способствующие развитию

- ▶ Крупнейший центр привлечения инвестиций на юге России,
- ▶ Присутствие на «карте» инвестора
- ▶ Развитая финансово-банковская сфера,
- ▶ Растущий рынок сбыта
- ▶ Синергетический эффект агломерации

## Факторы, сдерживающие развитие

- ▶ Инвестиционный портфель г. Краснодара слабо диверсифицирован,
- ▶ Недоиспользованные резервы системы поддержки инвесторов
- ▶ Структурное снижение качества трудовых ресурсов
- ▶ Инфраструктурные ограничения

# Цель и ключевые задачи развития сферы инвестиций

## Цель:

Краснодар является одним из наиболее привлекательных для инвестиций городов РФ, создана эффективная инвестиционная среда, бюджет города сбалансирован и имеет высокую степень автономности

## Основные Задачи:

- ▶ Рост инвестиций в технологические секторы экономики с высокой долей добавленной стоимости
- ▶ Повышение конкурентоспособности среди крупнейших агломераций страны
- ▶ Рост доли собственных доходов бюджета, повышение автономности
- ▶ Использование альтернативных механизмов инвестирования (МЧП, краудфандинг)
- ▶ Фокус на «среднего» инвестора

## Флагманские проекты

- 1 Торгово-транспортно-логистический кластер «Южный экспортно-импортный хаб»
- 2 Кластер умной промышленности
- 3 Программа «Развитие института МЧП»
- 4 Краснодарская агломерация
- 5 ...