

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация:

1.1. Регулирующий орган: департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: август - сентябрь 2016 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие средств у юридических лиц в целях подключения многоквартирных домов к сетям инженерной инфраструктуры, объектов которые включены в подпрограмму «Жилище» муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 (далее – Подпрограмма).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Определение порядка предоставления субсидий юридическим лицам для подключения многоквартирных домов к сетям инженерной инфраструктуры.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Оказание возможного содействия юридическим лицам в подключении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, к сетям инженерно-технического обеспечения, в рамках Подпрограммы.

1.7. Контактная информация исполнителя, в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Лабзенева Яна Константиновна.

Должность: начальник отдела капитальных вложений и координации целевых программ департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Тел: 2189414,

Адрес электронной почты: ya.Labzeneva@krd.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность оказания мер государственной (муниципальной) поддержки содействия юридическим лицам в подключении многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар.

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость правового регулирования привлечения субсидий из краевого и местного бюджетов в целях исполнения Подпрограммы и утверждения Порядка предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

С момента возникновения проблемы «обманутых дольщиков», а их в 2006 году в городе Краснодаре насчитывалось около 6 тысяч человек, администрацией муниципального образования город Краснодар, в рамках правового поля, постоянно ведётся работа с «обманутыми дольщиками», направленная на оказания возможного содействия в решении их проблем.

Регулярно проводятся рабочие совещания с инициативными группами дольщиков, а также общие собрания и рабочие встречи дольщиков с участием руководства администрации, с целью разъяснения текущей ситуации и снятия социальной напряженности.

Администрация принимает участие в решении вопросов по оптимизации работ и предоставлению технических условий и договоров технологического присоединения.

Действия администрации по решению социальной проблемы «обманутых дольщиков» привели к определенным положительным результатам, а именно: решён вопрос электроснабжения следующих объектов: ул. Дмитриевская Дамба, 10, ул. Бабушкина/Рашпилевская, ул. Н.И.Вавилова, 18 и водоснабжения, водоотведения объектов: ул. Карякина, ул. им. В.Н.Мачуги, 2, ул. Дмитриевская Дамба, 10.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Администрация муниципального образования город Краснодар, администрация Краснодарского края, ориентировочное количество «обманутых дольщиков» в рамках Подпрограммы «Жилище» составляет 652.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием, проблемы, их количественная оценка:

Невозможность оказания поддержки юридическим лицам в части завершения строительством сетей инженерной инфраструктуры.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Основной причиной отсутствия инженерных сетей в проблемных домах является финансовая несостоятельность организаций-застройщиков, невыполнение взятых на себя обязательств по обеспечению инженерных коммуникаций.

2.6. Причины невозможности решения, проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Отсутствие средств у юридических лиц в целях строительства сетей инженерной инфраструктуры в рамках Подпрограммы.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образования Краснодарского края, иностранных государствах.

В других субъектах Российской Федерации аналогичная проблема решается в следующем порядке:

– приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.10.2015 № 746 «Об утверждении Порядка проведения отбора субъектов Российской Федерации для предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий государственных программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, а также формы заявки об участии в отборе»;

– приказ Министерства коммуникаций и связи России от 26.07.2013 № 187 (в редакции от 18.12.2013) «Об организации конкурсного отбора на право получения в 2013 - 2014 годах субсидий из федерального бюджета бюджетами субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности» (вместе с «Порядком проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на право получения субсидий из федерального бюджета на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности», «Методикой проведения

конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на право получения субсидий из федерального бюджета на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности»;

– государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.07.2013 № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.06.2013 № 321-рп «О перечне государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» подпрограмма III «Содействие развитию жилищного строительства», предусмотрено решение следующей задачи: «Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» будет осуществляться посредством предоставления государственной поддержки в виде субсидий: инвесторам на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства

– приказ Министерства экономического развития Республики Башкортостан от 20.01.2012 № 12 «Об утверждении формы заявки на участие в отборе проектов, претендующих на получение бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Республики Башкортостан, и Методических рекомендаций по ее заполнению».

2.8. Источники данных:

Источником информации являются официальные сайты в сети «Интернет» - Правительства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства экономического развития Республики Башкортостан, законодательная и нормативная база Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Министерства коммуникаций и связи России, правовые базы «Гарант», «Консультант-Плюс».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования, и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2.Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3.Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предоставление субсидий юридическим лицам для подключения многоквартирных домов к сетям инженерной инфраструктуры.	2016-2017	Ежеквартально с момента вступления настоящего постановления в силу

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки целей:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;
- Закон Краснодарского края от 29.04.2008 № 1465-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года»;
- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.07.2013 № 685 «Об утверждении перечня государственных программ Краснодарского края и в целях обеспечения комплексного, сбалансированного и устойчивого социально-экономического и инновационного развития Краснодарского края»;
- постановление главы администрации, (губернатора.) Краснодарского края от 05.10.2015 № 943 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края: «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикатора	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Предоставление субсидий юридическим лицам для подключения многоквартирных домов к сетям инженерной инфраструктуры.	Субсидирование юридических в целях финансового обеспечения оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения	Тыс. рублей	Обеспечение проблемных многоквартирных домов сетями инженерной инфраструктуры

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предполагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Вид субсидии	Размер субсидии
Предоставление субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения	Субсидии предоставляются в размере договора технологического присоединения

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников групп	4.3. Источник и данных
Юридические лица, т.е. объединение собственников помещений в многоквартирном доме (ТСЖ, ЖСК), расположенные на территории муниципального образования город Краснодар	4	Подпрограмма «Желище»

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции и (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Предоставление субсидий юридическим лицам	изменяемая	2016-2017	нагрузка прежняя, изменение численности сотрудников не требуется	не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права (в соответствии подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар		
Предоставление субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения	Единовременные расходы в 2016 году:	0,0
	Периодические расходы за 2016-2017 годы:	0,0
	Возможные доходы за период 2016-2017	0,0

6.4. Другие сведения дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением: предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, т.е. объединение собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ, ЖСК), расположенные на территории муниципального образования город Краснодар	наличие технических условий в целях подключения многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения; наличие договора на технологическое присоединение; справка (письмо) региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края о правильности принятия платы при расчёте стоимости договора технологического присоединения; нахождение источника питания на территории муниципального образования город Краснодар в целях подключения многоквартирных домов к	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового порядка отсутствуют. Возможный доход – это получение субсидий исключительно в целях оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения	Субсидии предоставляются в размере договора технологического присоединения

	сетям инженерно-технологического обеспечения		
--	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

- издержки адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют;
- выгода адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающаяся количественной оценке, заключается в получении субсидии.

7.6. Источники данных:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;
- Закон Краснодарского края от 29.04.2008 № 1465-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года»;
- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.07.2013 № 685 «Об утверждении перечня государственных программ Краснодарского края и в целях обеспечения комплексного, сбалансированного и устойчивого социально-экономического и инновационного развития Краснодарского края»;
- постановление главы администрации, (губернатора.) Краснодарского края от 05.10.2015 № 943 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края: «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края».

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант I	Вариант II
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Утверждение Порядка предоставления субсидий	Непринятие порядка предоставления субсидий
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения	Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют. Получение субсидий Получателем, за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют. Неполучение субсидий Получателем за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) в соответствии с решением о субсидировании
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Неисполнение бюджетных назначений; неисполнение мероприятий Подпрограммы; невозможность оказания мер государственной (муниципальной) поддержки юридическим лицам

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбрав вариант № I, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Проект постановления предусматривает определение Порядка предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения оплаты за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Проект постановления разработан в целях обеспечения проблемных многоквартирных домов сетями инженерной инфраструктуры.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период не требуется.

Постановление вступит в силу со дня его официального опубликования.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: август - сентябрь 2016 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

- а) срок переходного периода: нет;
- б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа):

отсутствуют.

Заместитель директора
департамента строительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Аганов