

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Пилипей Мариной Геннадьевной представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 20.09.2022 № 18).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.12.2022 № 6110 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 28.01.2023 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 23.01.2023 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящих многоквартирных жилых домов переменной этажности 9–18 этажей, паркингов, а также встроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов обслуживания населения, общеобразовательной организации на 1100 мест, организации дополнительного образования на 940 мест со встроенно-пристроенной поликлиникой на 200 посещений в смену.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке тер-

ритории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол от 18.01.2023 № 1).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова