

ДОГОВОР №9362

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

(для товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных кооперативов, управляющих организаций)

Лицевой счет № 181074, 181075, 181076

г. Краснодар

24 июня 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ООО «Краснодар Водоканал»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора по сбыту Болтаевского Александра Тимофеевича, действующего на основании доверенности № 08-КР от 24.03.2014г., с одной стороны, и ТСЖ "Промышленная 19/1", именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя правления Панкова Максима Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду по многоквартирным домам, приведенным в Приложении № 1.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

3. Точки подачи холодного водоснабжения определяются Приложением № 2.

4. Точки водоотведения определяются Приложением № 3.

5. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети согласно Приложению № 4.

6. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения к городской сети согласно Приложению № 4..

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

7. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 30 мая 2014 г.

8. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 5 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

9. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) производятся по тарифам, утвержденным уполномоченными регулирующими органами местного самоуправления.

10. На момент заключения договора тарифы установлены:

с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. в размере 22,82 руб. (с НДС) за 1 м³ питьевой воды

с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. в размере 23,93 руб. (с НДС) за 1 м³ питьевой воды

с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. в размере 13,49 руб. (с НДС) за водоотведение 1 м³ воды

с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. в размере 14,15 руб. (с НДС) за водоотведение 1 м³ воды

11. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с абонентом.

Оплата за прием атмосферных осадков и дренажных вод в систему канализации производится по расчету их объема на основании подтверждающих документов.

12. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

13. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно оформляет и направляет платежные требования на расчетный счет Исполнителя для акцептного списания.

14. Исполнитель возвращает Ресурсоснабжающей организации один экземпляр акта выполненных работ, оформленный надлежащим образом, в 5-ти дневный срок со дня получения платежно-расчетных документов.

При непредоставлении указанного акта, оказание услуг принимается в объемах организации водопроводно-канализационного хозяйства и в дальнейшем не оспаривается.

15. Исполнитель осуществляет платежи самостоятельно путем направления в банк надлежащим образом оформленного платежного поручения на списание денежных средств с расчетного счета Исполнителя и зачисления их на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

16. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

17. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией — зачисляется в счет будущих платежей Исполнителя.

18. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о дате проведения сверки расчетов не менее, чем за 5 дней до ее проведения.

В случае неявки Исполнителя к указанному сроку Ресурсоснабжающая организация составляет и направляет в адрес Исполнителя акт сверки расчетов в двух экземплярах.

Исполнитель, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет в Ресурсоснабжающую организацию один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

19. Акт сверки подписывается руководителем Исполнителя или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером организации.

При поступлении от Исполнителя ответа в течение более 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным Исполнителем.

20. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потери холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____ - _____.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 12 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

IV. Права и обязанности сторон

21. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

у) выставять Исполнителю счёт-фактуру за отпущенную воду и приём сточных вод в порядке и в сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ.

22. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

23. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) вести учёт потребляемой воды и сброшенных сточных вод, передавать в Ресурсоснабжающую организацию с 9 по 13 число текущего месяца по телефаксу или письменно с нарочным в те же сроки по установленной форме, прилагаемой к платежному документу, согласно приложению № 6.

д) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматической пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным исполнителям, абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения исполнителей, абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителям;

р) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе, в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации Ресурсоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;

24. Исполнитель имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов Ресурсоснабжающей организацией

25. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в приложении № 2.

27. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

28. Количество (объем) водоснабжения и водоотведения, поставленного/принятого Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору, определяется на основании данных показаний коллективного (общедомового) прибора учета или коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.

29. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, определяется в соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г № 124.

30. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период в многоквартирный дом, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев в следующих случаях:

- в случае выхода из строя, утраты ранее введенного прибора учета, истечения срока его эксплуатации, но не более 3 расчетных периодов подряд;

- в случае непредоставления Исполнителем показаний коллективного (общедомового) прибора учета, начиная с расчетного периода за который Исполнителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода, за который Исполнитель представил показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд.

31. В случае отказа в допуске представителя Ресурсоснабжающей организации к коллективному (общедомовому) прибору учета для снятия контрольных показаний прибора учета объем коммунального ресурса определяется исходя из среднемесячного потребления коммунального ресурса, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного срока объем коммунального ресурса рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

32. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета холодной воды и сточных вод Исполнитель обязан до --- установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории Исполнителей, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

33. Количество полученной воды и сброшенных сточных вод определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления воды и сброса сточных вод по показаниям приборов учета, перечисленных в Приложении №2 к настоящему договору.

Для определения количества израсходованной воды и принятых сточных вод (включая стоки от горячей воды) Исполнитель снимает и передает в Ресурсоснабжающую организацию показания приборов учета по форме Приложения № 5 к настоящему договору, в сроки, предусмотренные в п. 23. настоящего договора.

34. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Ресурсоснабжающей организации.

36. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

37. Приборы учета на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

38. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Исполнителя. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель не позднее, чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

39. Количество (объем) водоснабжения и водоотведения поставленного/принятого Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

40. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод влечет за собой определение количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

41. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

42. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

43. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

45. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Исполнителя;

б) Администрацию муниципального образования г. Краснодар;

в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю;

г) Управление по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций по Краснодарскому краю.

46. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

Х. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если Ресурсоснабжающая организация осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Исполнителю)

49. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Исполнителя в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Ресурсоснабжающей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении № 7.

51. Коммерческий учет принятых Ресурсоснабжающей организацией поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ХI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

52. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

53. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

54. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

55. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

56. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

57. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

ХII. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

59. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХIII. Ответственность сторон

60. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

61. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 4.

62. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

63. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

64. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

65. Настоящий договор вступает в силу с 24 июня 2014 г.

66. Настоящий договор действует до 31 декабря 2014 г.

67. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

68. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

69. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVI. Прочие условия

70. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

71. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

72. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе, положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

73. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

74. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Краснодар Водоканал»
350062, Россия, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Каляева, 198
р/счет 40702810826020000940
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" ОАО
"АЛЬФА-БАНК"
к/счет 3010181050000000207
ИНН 2308111927; КПП 231101001
БИК 046015207
Тел.: 226-60-33, 220-47-09
Тел/факс: 226-94-36

Исполнитель

ТСЖ "Промышленная 19/1"
Адрес: 350015, Краснодарский край, Краснодар г,
Промышленная ул, дом № 19, корпус 1
ИНН: 2310020547 КПП: 231001001
БИК: 040349700
Расчетный счет: 40703810947700000171
Кор/счет: 30101810400000000700
Банк плательщика: ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ОАО
"УРАЛСИБ"
Телефон: 8-905-401-97-79
Факс:
E-mail:

Директор по сбыту

_____ А.Т. Болтаевский
(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ м.п.

_____ / _____ /
(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, находящихся на балансе ИСПОЛНИТЕЛЯ ТСЖ "Промышленная 19/1"
включенных в Договор №9362 от 24 июня 2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Л/счет	Кол-во жильцов	Степень благоустройства (норматив)	Суммарная площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		Горячее водоснабжение	Примечание
							Всего	в том числе лестничные клетки и общие коридоры		
1	16-ти эт.111кв.жилой дом, 1 ввод	Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	181074	168	Норма 5,72 м3	6317,2	2252,0	-	ИТП	
2	16-ти эт.111 кв. жилой дом, 2-й ввод	Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	181075	-	Норма 5,72 м3	-	-	-	ИТП	
3	16-ти эт.111кв жилой дом, 3-й ввод	Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	181076	-	Норма 5,72 м3	-	-	-	ИТП	

Ресурсоснабжающая организация _____ Исполнитель _____

Директор по сбыту _____ А.Т. Болтаевский _____

Точки подачи питьевой воды в сети Исполнителя

№ п/п	№ лицевого счета	Наименование и адрес объектов Исполнителя	Адреса объектов водопроводных вводов	ТУ № от _____ г. Баланс водопотребления и водоотведения	Присоединенная мощность, м3/сут.	Диаметр водопроводного ввода, мм	Марка, диаметр прибора учета, мм	Заводской номер прибора учета	Место расположения узла учета	Примечание
1	181074	16-ти эт.111 кв. жилой дом, 1 ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	ул. Промышленная	нормативный расчет	32,03	200	ВСНН-50	13581579	подвал	подключение ф200мм к гор. водопроводу по ул. Промышленная
2	181075	16-ти эт.111 кв. жилой дом, 2-й ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	ул. Промышленная	-	-	200	СВМТ-50	5209	подвал	подключение ф200мм к гор. водопроводу по ул. Промышленная
3	181076	16-ти эт.111 кв жилой дом, 3-й ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	ул. Промышленная	-	-	200	ВСКМ-40	018724	подвал	подключение ф200мм к гор. водопроводу ф 200мм по ул. Промышленная

Ресурсоснабжающая организация

Директор по сбыту _____

А. Т. Болтаевский

Исполнитель

Точки приема сточных вод из канализационной системы Исполнителя

№ п/п	№ лицевого счета	Наименование и адрес объектов Исполнителя	Адреса объектов канализационных выпусков	ТУ № _____ Г. _____		Присоединенная мощность, м3/сут.	Диаметр впадающего канализационного коллектора, мм, мм	Марка, диаметр прибора учета, мм	Заводской номер прибора учета	Примечание
				от	Баланс водопотребления и водоотведения					
1	181074	16-ти эт.111 кв. жилой дом, 1 ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	ул.Седина	5	нормативный расчет	32,03	200	8	9	выпуск ф200мм в сеть канализации на ул.Седина
2	181075	16-ти эт.111 кв. жилой дом, 2-й ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	ул.Седина	-	-	-	200	-	-	выпуск ф200мм в сеть канализации на ул.Седина
3	181076	16-ти эт.111 кв жилой дом, 3-й ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	ул.Седина	-	-	-	200	-	-	выпуск ф200мм в сеть канализации на ул.Седина

Ресурсоснабжающая организация _____ Исполнитель _____
 Директор по сбыту _____ А. Т. Болтаевский _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2014 по 31.12.2014

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /сут	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, кгс/см ²
1	2	3	4	5
1	16-ти эт.111кв.жилой дом, 1 ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	32,03		0,8-1,0
2	16-ти эт.111 кв. жилой дом, 2-й ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	-		0,8-1,0
3	16-ти эт.111кв жилой дом, 3-й ввод Промышленная ул, дом № 19, корпус 1	-		0,8-1,0

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Директор по сбыту _____ А.Т. Болтаевский _____

Срочное донесение¹
О показании приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, отвода
сточных вод

Период предоставления показаний с 9 по 13 _____ месяц 2014 г.
(указывать месяц, в котором производились снятия показаний)

договор № 9362 от 24 июня 2014 г.

Наименование Исполнителя: ТСЖ Промышленная 19/1

Холодное водоснабжение

Номер л/с	Марка и номер водомера	Показание счетчика /ХВС/		Количество	
		предыдущее	текущее	израсходованной воды, м куб	сточных вод, м куб
1	2	3	4	5	6
Итого расход питьевой (технической) воды и стоков					

Горячее водоснабжение

Номер л/с	Марка и номер водомера	Показание счетчика /ГВС/		Количество	
		предыдущее	текущее	израсходованной воды, м куб	сточных вод, м куб
1	2	3	4	5	6
Итого расход горячей воды и стоков					

Отвод стоков

Номер л/с	Марка и номер водомера	Показание счетчика/		Количество сточных вод, м куб
		предыдущее	текущее	
1	2	3	4	5
Итого количество стоков				

« _____ » _____ 200__ г.

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

¹ В случае отсутствия приборов учета стоков формат срочного донесения может быть переработан организацией водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно. Форму данного акта согласовать с бухгалтерией с целью принятия его в качестве акта выполненных работ.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:¹

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Директор по сбыту _____ А.Т. Болтаевский _____

¹ Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.