УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ

"Березка-36"

Суханова Р.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по капитальному ремонту установок коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Котовского, 96 .

**Наименование выполняемых работ:**

Выполнение работ по капитальному ремонту установок коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления.

**Количество выполняемых работ**

Согласно ведомости объемов работ.

**Место выполнения работ:**

г. Краснодар, ул. Котовского, 96.

**Сроки (периоды) выполнения работ:**

В течение 50 дней с момента подписания договора.

**Виды выполняемых работ:**

Согласно ведомости объемов работ.

**Условия выполнения работ:**

Заключение договора с заказчиком по прилагаемой форме.

**Общие требования к выполнению работ:**

Выполнить работы согласно техническим регламентам, ГОСТ, СНиП, ПУЭ с применением сертифицированных материалов и оборудования.

**Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:**

Работы выполняются в один этап.

**Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать требования правил техники безопасности, а также закона и иных правовых актов по охране окружающей среды; устранять допущенные нарушения за свой счет.

**Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

**Требования к качеству выполнения работ:**

Выполнить работы в установленные сроки, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с ведомостью объемов работ, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, ГОСТ, Правилами устройства электроустановок. Гарантировать наличие сертификатов или других документов, удостоверяющих качество материалов; по требованию заказчика представлять все эти документы. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные подрядчиком.

**Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

После выполнения всего комплекса работ подрядчик представляет заказчику справку о стоимости работ и затрат и акт о выполненных работах, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, технический отчет об испытаниях электрооборудования. При составлении акта выполненных работ подрядчик руководствуется методическими указаниями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утв. [постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1](http://eac.khv.ru/post15_4.htm)), методическими указаниями МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (утв. постановлением Госстроя России от 12 января 2004 № 6), методическими указаниями МДС 81-25.2001  «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (утв. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15), а такжеинструкцией[МДС](siref://0.0/Pages/0/#searchresult0) [13-1.99](siref://0.0/Pages/0/" \l "searchresult1) «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 г. № 79) , письмами Министерства регионального развития Российской Федерации №41099-КК/08 от 07.12.2010, №3757-КК/08 от 21.02.2011, №20246-АП/08 от 28.07.2011г. Порядок применения коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин при наличии условий отличных от принятых в сметно-нормативной базе регламентируется методическими указаниями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утв. [постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1](http://eac.khv.ru/post15_4.htm)), письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004 г. № АП-3230/06 «О порядке применения Приложения №1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), инструкцией [МДС](siref://0.0/Pages/0/#searchresult0) [13-1.99](siref://0.0/Pages/0/#searchresult1) «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 г. № 79).

**Требования по объему гарантий качества на результаты работ:**

Подрядчик гарантирует заказчику выполнение работ, согласно ведомости объемов работ.

Подрядчик гарантирует устранение дефектов, выявленных в ходе эксплуатации объекта, за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком.

**Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:**

36 месяцев.

**Наличие допуска СРО:**

24.5. Пуско-наладочные работы коммутационных аппаратов; 24.9. Пуско-наладочные работы электрических машин и электроприводов.

**Срок и порядок оплаты:**

Оплата за выполненные работы осуществляется по завершению работ на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течение 15 дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.