

# **СВОДНЫЙ ОТЧЁТ**

## **о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

### **1. Общая информация**

#### **1.1. Регулирующий орган:**

Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДГХ и ТЭК).

#### **1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2023 № 1642 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - проект постановления, Административный регламент).

#### **1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

#### **1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью осмотра помещений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

#### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.

#### **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Проектом постановления утверждается Административный регламент, устанавливающий стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации муниципального образования город Краснодар по предоставлению муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Проектом постановления предлагается дополнить раздел Раздел III.I и раздел IV Административного регламента пунктами, указанными в пункте 9.8. настоящего Сводного отчёта, а также дополнить пункт 1, перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Приложения № 4 к Административному регламенту основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги следующего содержания: «Непредставление доступа для осмотра жилого помещения (помещений) при условии надлежащего уведомления заявителя о дате и времени осмотра в порядке, установленном разделом IV настоящего регламента, и отсутствии документально подтверждённых уважительных причин непредставления такого доступа».

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:**

Средняя.

**1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Проект постановления предусматривает дополнение Административного регламента и Приложения № 4 к Административному регламенту положениями, касающимся исполнения заявителем обязанности по предоставлению доступа в жилое помещение (помещения) с целью предоставления муниципальной услуги и исполнения уполномоченным органом обязанности по надлежащему уведомлению заявителя о дате и времени осмотра помещений и отказа в признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае непредставления доступа для осмотра помещений и отсутствии документально подтверждённых уважительных причин непредставления такого доступа.

**1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз:**

Нет.

**Основание отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:**

Нет.

**Информация о соответствии принципам, установленным Законом № 247-ФЗ:**

Нет.

**Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3 – 7 Постановления № 5844:**

Нет.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Захарова Екатерина Дмитриевна.

Должность: главный специалист жилищного отдела ДГХ и ТЭК.

Тел.: 8 (861) 259-82-25.

Адрес электронной почты: e.zaharova@krd.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом постановления правовое регулирование заключается в отсутствии механизма взаимодействия уполномоченного органа с заявителем при необходимости предоставления доступа в помещения, а также отсутствия основания отказа в предоставлении муниципальной услуги при непредоставлении заявителем доступа для проведения осмотра помещений в отношении которых необходимо принять решение о признании в установленном порядке признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при отсутствии уважительных причин), в соответствии с разделом IV Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Положения.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью осмотра помещений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Проблема возникла в ходе предоставления муниципальной услуги при необходимости осуществить осмотр помещения в отношении которого физическое или юридическое лицо, являющееся собственником помещения обратилось за признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и не предоставило доступ для проведения осмотра помещения при отсутствии уважительных причин.

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Физические и юридические лица, являющиеся собственниками, правообладателями или нанимателями помещения, в том числе жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар.

Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным. В 2025 году поступило 4 обращения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из них:

- 3 обращения от физических лиц;
- 1 обращение от управления по жилищным вопросам администрации

муниципального образования город Краснодар.

#### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Отсутствие в действующей редакции Административного регламента основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, в связи с невозможностью осуществить требования установленные действующим законодательством, влечет потенциальное нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц.

#### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:**

Отсутствие правового урегулирования вопроса, связанного с возможностью принятия решения уполномоченным органом о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при непредоставлении заявителем доступа к осмотру помещения в соответствии с разделом IV Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Положения.

#### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:**

Органы местного самоуправления в пределах установленных полномочий, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» разрабатывают муниципальные правовые акты в пределах своей компетенции, Федерального закона от 20 марта 2025 г., № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

#### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

При разработке проекта муниципального правового акта ДГХ и ТЭК приняты во внимание нормы Федерального законодательства, а также опыт разработки подобных правовых актов, применяемых органами местного самоуправления субъектов Российской Федерации.

#### **2.8. Источники данных:**

Правоприменительная практика ДГХ и ТЭК, справочно-правовые системы «Гарант. Все регионы», «Консультант плюс», поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

#### **2.9. Иная информация о проблеме:**

Отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.	Вступает в силу в силу со дня его официального опубликования.	Единоразово

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Раздел IV Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Положения

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.	Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги	%	2026 (далее ежегодно) – 100%( без учета отказов в предоставлении услуги)

**3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:**

Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги/ количество поступивших заявлений на предоставление муниципальной услуги\*100%.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:**

Затраты не предусмотрены.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физическое и юридическое лицо, являющееся собственником помещения, правообладатель или наниматель жилого помещения, в том	Неограниченный круг лиц	Нет

числе жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар		
---	--	--

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар				
Направление заявителю уведомления о назначенных дате и времени проведения осмотра	Изменяемая	Согласно Постановлению	Нагрузка прежняя, изменение численности сотрудников не требуется	Не изменяется
Отказ в признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Изменяемая	Согласно Постановлению	Нагрузка прежняя, изменение численности сотрудников не требуется	Не изменяется

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн рублей)
Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар		
Отказ в признании многоквартирного дома	Отсутствуют	Отсутствуют

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции		
--	--	--

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

Сведения отсутствуют.

**6.5. Источники данных:**

Отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих их положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка (млн рублей)
Физические и юридические лица, являющиеся собственниками, правообладателями или нанимателями помещения, в том числе жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации,	Соблюдение требований Административного регламента в части предоставления доступа для осуществления осмотра помещения.	Дополнительных расходов не требуется	Отсутствует

расположенных на территории муниципального образования город Краснодар			
--	--	--	--

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Отсутствуют.

**7.6. Источники данных:**

Отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

**8.5. Источники данных:**

Отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

Наименование показателя	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта Постановления администрации муниципального образования город Краснодар	Не утверждение Проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с	Отсутствуют	Отсутствуют

введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Возникновение юридических коллизий в связи с неприятием муниципального правового акта

### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий.

### **9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Проектом постановления вносится изменение в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2023 № 1642 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»: приложение к постановлению излагается в новой редакции.

Раздел III.I Административного регламента дополнен пунктами следующего содержания:

«27.1. При необходимости проведения осмотра жилого помещения (помещений) заявитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления подтвердить готовность предоставить доступ в помещение в назначенное время либо направить мотивированное ходатайство о переносе срока осмотра.

27.2. Допускается однократный перенос даты осмотра по инициативе заявителя на срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней от первоначально назначенной даты, при наличии уважительных причин (болезнь, нахождение в командировке, аварийная ситуация и т. п.).

В отношении заявителей, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, допускается повторный перенос сроков по согласованию сторон.

27.3. Факт непредоставления доступа для осмотра помещения фиксируется актом о невозможности проведения обследования, подписываемым членами Комиссии (специалистами МКУ «Горжилхоз»). В акте в обязательном порядке указываются:

сведения о надлежащем уведомлении заявителя о дате и времени осмотра;

время прибытия Комиссии (специалистов МКУ «Горжилхоз») по адресу; описание обстоятельств, препятствовавших доступу (отсутствие заявителя, отказ в допуске и т. д.);

сведения о попытках осуществления оперативной связи с заявителем в момент визита».

Раздел IV приложения к постановлению содержит пункт следующего содержания: «31. В случае необходимости проведения осмотра помещения (помещений) (согласно подпункту 2 пункта 27 настоящего регламента) уполномоченный орган обязан уведомить заявителя о назначенных дате и времени проведения осмотра не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого визита.

Уведомление направляется способом, обеспечивающим фиксацию его получения:

в личный кабинет на Портале;

на адрес электронной почты, указанный в заявлении;

посредством телефонной связи или СМС-сообщения на контактный номер заявителя».

Пункт 1 «Перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» приложения № 4 к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» дополнен пунктом: «Непредставление доступа для осмотра жилого помещения (помещений) при условии надлежащего уведомления заявителя о дате и времени осмотра в порядке, установленном разделом IV настоящего регламента, и отсутствии документально подтверждённых уважительных причин непредставления такого доступа».

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Отсутствует.

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:**

Отсутствует.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Отсутствует.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:**

Отсутствует.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного**

**правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Отсутствует.

Директор департамента городского  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



О.В.Шишковский