



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки территории
и проекта межевания территории в составе
проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га
в границах Прикубанского внутригородского
округа города Краснодара**

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Парк Победы 3», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй-Град», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лидер», обществом с ограниченной ответственностью «Лиговский» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Парк Победы 3», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй-Град», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лидер», обществом с ограниченной ответственностью «Лиговский» от 18.07.2025 № 452, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар;

главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (протокол от 19.11.2025 № 28).

Проектом предусмотрено размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными помещениями: участкового пункта полиции, библиотеки, почтового отделения, многоуровневых паркингов, социальных объектов: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций с организациями дополнительного образования, поликлиники, а также физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок, транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий общего пользования.

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов