

# **СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу со дня его официального опубликования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Необходимость образования земельного участка под многоквартирным домом.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Образование земельного участка под многоквартирным домом, а также установление красных линий.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Проектом межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусматривается определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установление, изменение, отмена красных линий.

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия**

Низкая степень регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Никитина А.Е. – ведущий специалист отдела формирования земельных участков под многоквартирными домами МКУ МОГК «Градинформ».

Тел.: (861)298-07-59.

Адрес электронной почты: a.nikitina@krd.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе образования и проведение государственного кадастрового учёта земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее – генеральный план) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проектом планировки территории и проектов межевания территорий).

Утверждение проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, а также установления красных линий.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Необходимость проведения работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация новых положений комплексного развития территории муниципального образования город Краснодар в связи с утверждением генерального плана.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории, а также собственники и жильцы объектов недвижимости расположенных в многоквартирном доме, расположенном на образуемом земельном участке. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Необходимость проведения работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 29.12.2003 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Краснодар.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Образование земельного участка под многоквартирным домом, а также установление красных линий.	С даты официального опубликования	Не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета

(бюджета муниципального образования город Краснодар)»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2021 № 2223 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Образование земельного участка под многоквартирным домом, а также установление красных линий.	Внесение сведений в ЕГРН об образованных земельных участках, а также установление красных линий	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, функционирующие и проживающие	Не определено	Отсутствуют

на рассматриваемой в проекте меж- вания территории, а также собствен- ники и жильцы объектов недвижимо- сти расположенных в многоквартир- ном доме, расположенном на обра- зуемом земельном участке		
--	--	--

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
<p>юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории, а также собственники и жильцы объектов недвижимости расположенных в многоквартирном доме, расположенном на образуемом земельном участке</p>	<p>Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта межевания территории</p>	<p>Расходы на подготовку документации по планировке территории, а также проведение кадастровых работ необходимых для образования земельного участка под многоквартирным домом. Доходы не предусматриваются</p>	<p>Невозможно определить</p>

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении проекта межевания территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ образования земельного участка под многоквартирными домами.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2021 № 2223 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешена подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления красных линий.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлен проект межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, предполагающий образование земельного участка под существующим многоквартирным домом, а также установление красных линий.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, с целью рассмотрения указанного проекта межевания террито-

рии на общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Краснодар (протокол № 16 от 15.09.2021).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.12.2021 № 5520 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин