



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

28 ИЮЛ 2021

№ 62

г. Краснодар

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с положением о департаменте городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 16.02.2012 № 26 п. 6, во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. На основании протокола комиссии по определению управляющей организации от 28.07.2021 № 10 определить:

ООО «УК ЮРСК СЕРВИС» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

г. Краснодар, х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 10;

г. Краснодар, х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 10;

ООО УК «МЕГА-МАГНИТ» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ст. Старокорсунская, разъезд 105 км, в/г 1В, инв. № 66.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника жилищного отдела департамента А.С. Лаца.

Исполняющий обязанности
директора департамента

И.А.Данильченко

ПРОТОКОЛ № 10

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

28 июля 2021 года

г. Краснодар

10-00 часов

Комиссия в составе:

- Лащ Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Левченко Елена Викторовна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Рыдзелева Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в городе Краснодаре по адресам:

п/п	Адрес МКД	причина отсутствия реализованного способа управления	Откуда стало известно об отсутствии реализованного способа управления в доме	Дата поступления в ДГХ и ТЭК информации об отсутствии реализованного способа управления в доме
1	х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 10	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Письмо Минобороны России	07.10.2020
2	х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 16	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Письмо Минобороны России	07.10.2020
3	ст. Старокорсунская, разъезд 105 км, в/г 1В, инв. № 66	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Письмо Минобороны России	07.10.2020

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание включения в Перечень	Количество домов, определённых для УК ранее на основании решения комиссии
1	2	3	4	5
1	ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019)
2	ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка подана 25.02.2019 в 16-25 час)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019)
3	ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка подана 25.02.2019 в 16-38 час)	3 (протокол № 1 от 13.03.2019)
4	ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка подана 25.02.2019 в 17-46 час)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019)
5	ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка подана 28.02.2019)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019) (протокол № 4 от 20.08.2019)
6	ООО «Управляющая компания «Градъ»	24.04.2019	Протокол рассмотрения заявок от 24.04.2019	2 (протокол № 3 от 11.07.2019, протокол № 7 от 10.12.2019, приказ ДГХ и ТЭК № 64 от 10.12.2019)
7	ООО УК «Основа» (ИНН 2311239010)	05.09.2019	Заявление от 05.09.2019	1 (протокол № 5 от 06.09.2019)
8	ООО «Триумф» (ИНН 2309151231)	11.10.2019	Протокол рассмотрения заявок от 11.10.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 08.10.2019)	1 (протокол № 6 от 28.11.2019, приказ № 61 от 28.11.2019)
9	ООО «УК «Камелот» (ИНН 2311291853)	10.01.2020	Протокол рассмотрения заявок от 10.01.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 09.01.2020 в 11-55 час)	1 (протокол № 8 от 06.02.2020, приказ № 8 от 06.02.2020)
10	ООО УК «Эксперт» (ИНН 2320244666)	10.01.2020	Протокол рассмотрения заявок от 10.01.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 09.01.2020 в 13-24 час)	1 (протокол № 9 от 07.07.2021, приказ от 07.07.2021)
11	ООО «УК «Альвис» (ИНН 2315209465)	10.01.2020	Протокол рассмотрения заявок от 10.01.2020 (заявка подана 09.01.2020 в 13-27 час)	(протокол № 9 от 07.07.2021, приказ от 07.07.2021)

1	2	3	4	5
25	ООО «Управляющая компания «Легион» (ИНН 2309150982)	01.02.2021	Протокол рассмотрения заявок от 01.02.2021 (заявка подана 22.01.2021 в 09-09 час)	
26	ООО УК «М-ПЛУС» (ИНН 2311289075)	15.03.2021	Протокол рассмотрения заявок от 15.03.2021 (заявка подана 04.03.2021 в 10-35 час)	
27	ООО УК «Партнер» (ИНН 2311205741)	22.03.2021	Протокол рассмотрения заявок от 19.03.2021 (заявка подана 12.03.2021 в 11:21 час.)	
28	ООО «УК «ЕВРОПА-СИТИ» (ИНН 2311172831)	22.03.2021	Протокол рассмотрения заявок от 19.03.2021 (заявка подана 10.03.2021 в 10:22 час.)	
29	ООО «ЖЭУ «МОДУЛЬ» (ИНН 2312116519)	22.03.2021	Протокол рассмотрения заявок от 19.03.2021 (заявка подана 02.03.2021 в 15:32 час.)	
30	ООО «ДОМРУС» (ИНН 4632267430)	09.04.2021	Протокол рассмотрения заявок от 09.04.2021 (заявка подана 02.04.2021 в 13:56)	

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «УК ЮРСК СЕРВИС» (ИНН 2312231818)	х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 10
		х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 16
2	ООО УК «МЕГА-МАГНИТ» (ИНН 2311285916)	ст. Старокорсунская, разъезд 105 км, в/г 1В, инв. № 66

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 10	17,44
2	х. Ленина, в/г 1Б, инв. № 16	17,44
3	ст. Старокорсунская, разъезд 105 км, в/г 1В, инв. № 66	17,44

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и

1	2	3	4	5
12	ООО «УК ЮРСК СЕРВИС» (ИНН 2312231818)	21.02.2020	Протокол рассмотрения заявок от 21.02.2020 (заявка подана 17.02.2020 в 09-27 час)	
13	ООО УК «МЕГА- МАГНИТ» (ИНН 2311285916)	10.07.2020	Протокол рассмотрения заявок от 10.07.2020 (заявка подана 03.07.2020 в 14-10 час)	
14	ООО «УК «Перспектива Развитие» (ИНН 2311229799)	10.07.2020	Протокол рассмотрения заявок от 10.07.2020 (заявка подана 06.07.2020 в 09-00 час)	
15	ООО «УК «Пионер» (ИНН 2315215998)	10.07.2020	Протокол рассмотрения заявок от 10.07.2020 (заявка подана 06.07.2020 в 09-17 час)	
16	ООО «Управляющая компания Твой двор – ГСК» (ИНН 2301098949)	19.10.2020	Протокол рассмотрения заявок от 19.10.2020 (заявка подана 24.09.2020 в 09-38 час)	
17	ООО «УК Амарисса» (ИНН 2311302463)	19.10.2020	Протокол рассмотрения заявок от 19.10.2020 (заявка подана 09.10.2020 в 12-24 час)	
18	ООО «МИРАСВЕТ» (ИНН 2304076453)	13.11.2020	Протокол рассмотрения заявок от 13.11.2020 (заявка подана 22.10.2020 в 15-43 час)	
19	ООО «УК «Домовладелец» (ИНН 2311184058)	13.11.2020	Протокол рассмотрения заявок от 13.11.2020 (заявка подана 05.11.2020 в 12-00 час)	
20	ООО «УК «Базис Юг» (ИНН 2311288113)	13.11.2020	Протокол рассмотрения заявок от 13.11.2020 (заявка подана 10.11.2020 в 09-23 час)	
21	ООО «Управляющая компания ТеплоСервисДом» (ИНН 2311286003)	01.12.2020	Протокол рассмотрения заявок от 30.11.2020 (заявка подана 26.10.2020 в 13-39 час)	
22	ООО «Северо- Кавказская Управляющая Компания» (ИНН 2311243419)	01.12.2020	Протокол рассмотрения заявок от 30.11.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 24.11.2020 в 09-42 час)	
23	ООО «Городская УК» (ИНН 2311207185)	11.12.2020	Протокол рассмотрения заявок от 11.12.2020 (заявка подана 04.12.2020 в 09-20 час)	
24	ООО Управляющая компания «Домус» (ИНН 2311308063)	12.01.2021	Заявление от 23.12.2020 №21 (поступило 25.12.2020)	

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в доме – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением № 1616 не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 5 листах.

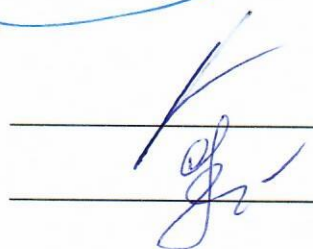
Председатель комиссии:

Лащ Андрей Сергеевич



Члены комиссии:

Левченко Елена Викторовна



Рыдзелева Ольга Владимировна

