

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина,
Школьной, Садовой, в посёлке Лорисе в Пашковском
сельском округе муниципального образования город
Краснодара**

МЗ-1351/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ Управление коммунального хозяйства и благоустройства

Проект межевания территории,
ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина,
Школьной, Садовой, в посёлке Лорисе в Пашковском
сельском округе муниципального образования город
Краснодара

МЗ-1351/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1351/2019 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1351/2019 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 3.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Красная линия 5. Ограничения использования территории 6. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 7. Сведения об объектах федерального, ре- 	

						МЗ-1351/2019 - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.		10.19			ПМТ	1	1
Вед. спец.		Корнет И.В.		10.19			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.		10.19					

гионального, местного значения
8.Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия.

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2019 № 3159 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной, Садовой в посёлке Лорисе в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.10.2018 № 29/9600-1;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю от 06.03.2019 № 23/ИСХ/19-472499;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 26.10.2018 № 78-19-11587/18;

Графические материалы:

МЗ-1351/2019 - ДПТ лист 1

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МЗ-1351/2019 - ДПТ лист 2

Чертеж красных линий М 1:1000

МЗ-1351/2019 - ГП лист 3

Чертеж обоснования межевания территории.

										Лист
										2

МЗ-1351/2018 - С

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1351/2019 - ДПТ (листы 1-3)	Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Технический отчет о выполнении инженер- но-геодезических изысканий	

						МЗ-1351/2019 - СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1351/2018-ПЗ			
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	13
							МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19				
Вед. спец.		Корнет И.В.			10.19				
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			10.19				

мости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории предусматривается установление красных линий территории, ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной, Садовой для застроенной территории.

Проектом межевания территории, ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной, Садовой в посёлке Лорисе в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар" не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

**Ведомость координат поворотных точек утверждаемой
красной линии**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	484482.96	1389320.22
2	484573.03	1389411.37
3	484568.25	1389415.76
4	484553.08	1389431.33
5	484527.31	1389455.81
6	484521.34	1389461.46
7	484494.94	1389486.41
8	484453.16	1389524.88
9	484450.04	1389521.46
10	484431.73	1389538.35
11	484413.59	1389555.02
12	484394.13	1389534.34
13	484341.31	1389474.25

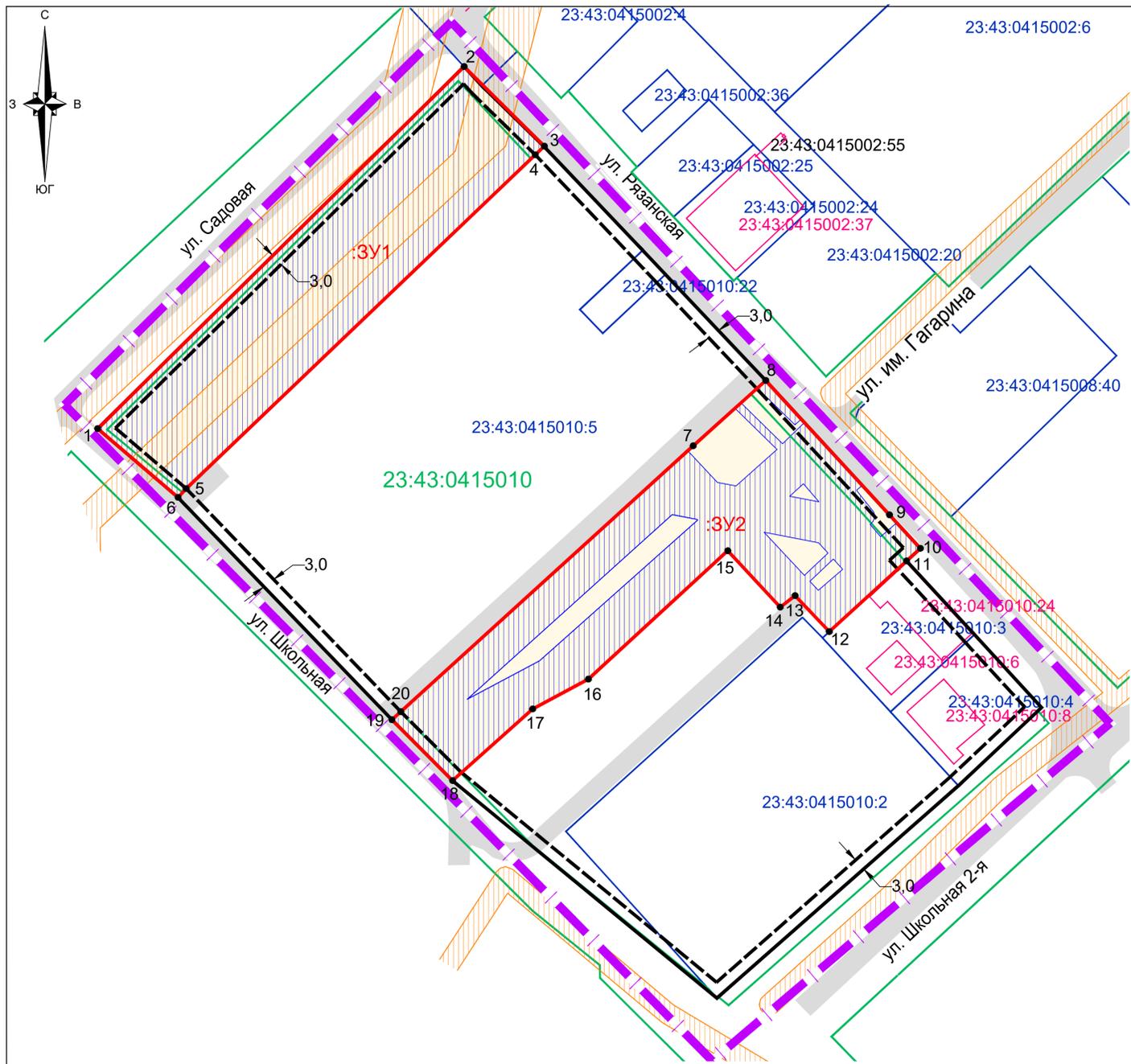
14	484395.41	1389408.5
15	484410.56	1389393.4
16	484465.87	1389340.19

5. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;



Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь контура земельного участка 3443 кв.м.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	484482.96	1389320.22
2	484573.03	1389411.36
3	484553.23	1389431.33
4	484551.08	1389429.08
5	484468.05	1389342.25
6	484465.85	1389340.21

Условный номер земельного участка :ЗУ2
Площадь контура земельного участка 4098 кв.м.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
7	484478.68	1389468.36
8	484494.94	1389486.41
9	484461.51	1389517.21
10	484453.17	1389524.89
11	484450.04	1389521.46
12	484432.47	1389502.22
13	484441.43	1389493.71
14	484438.55	1389490.01
15	484452.59	1389476.97
16	484420.64	1389442.27
17	484413.23	1389428.44
18	484395.41	1389408.50
19	484410.55	1389393.41
20	484412.58	1389395.62

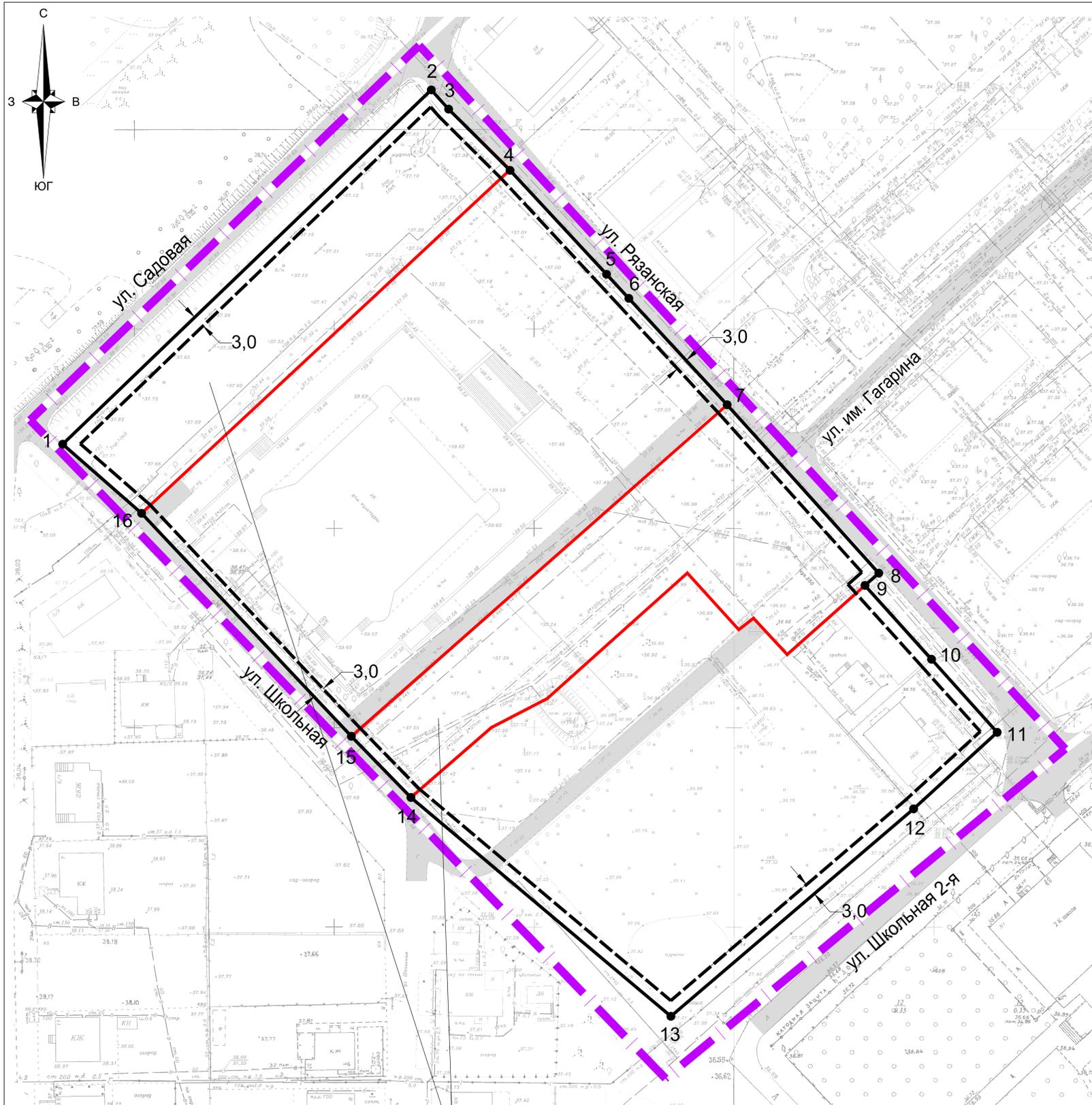
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0415008:03
- граница земельных участков, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0415008:63
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0209051:302
- обозначение характерной точки образуемых земельных участков
- подъезды и подходы к земельным участкам
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница охранных зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ГКН, номер
- граница охранных зон инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю от 06.03.2019 №23/001/023/2019-472499 границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
3. Сведения о границах лесничеств, участках лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Образуемые земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

						МЗ-1351/2019-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной, Садовой, в посёлке Лорисе в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							З Э ~	1	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.19				



Образуемые земельные участки

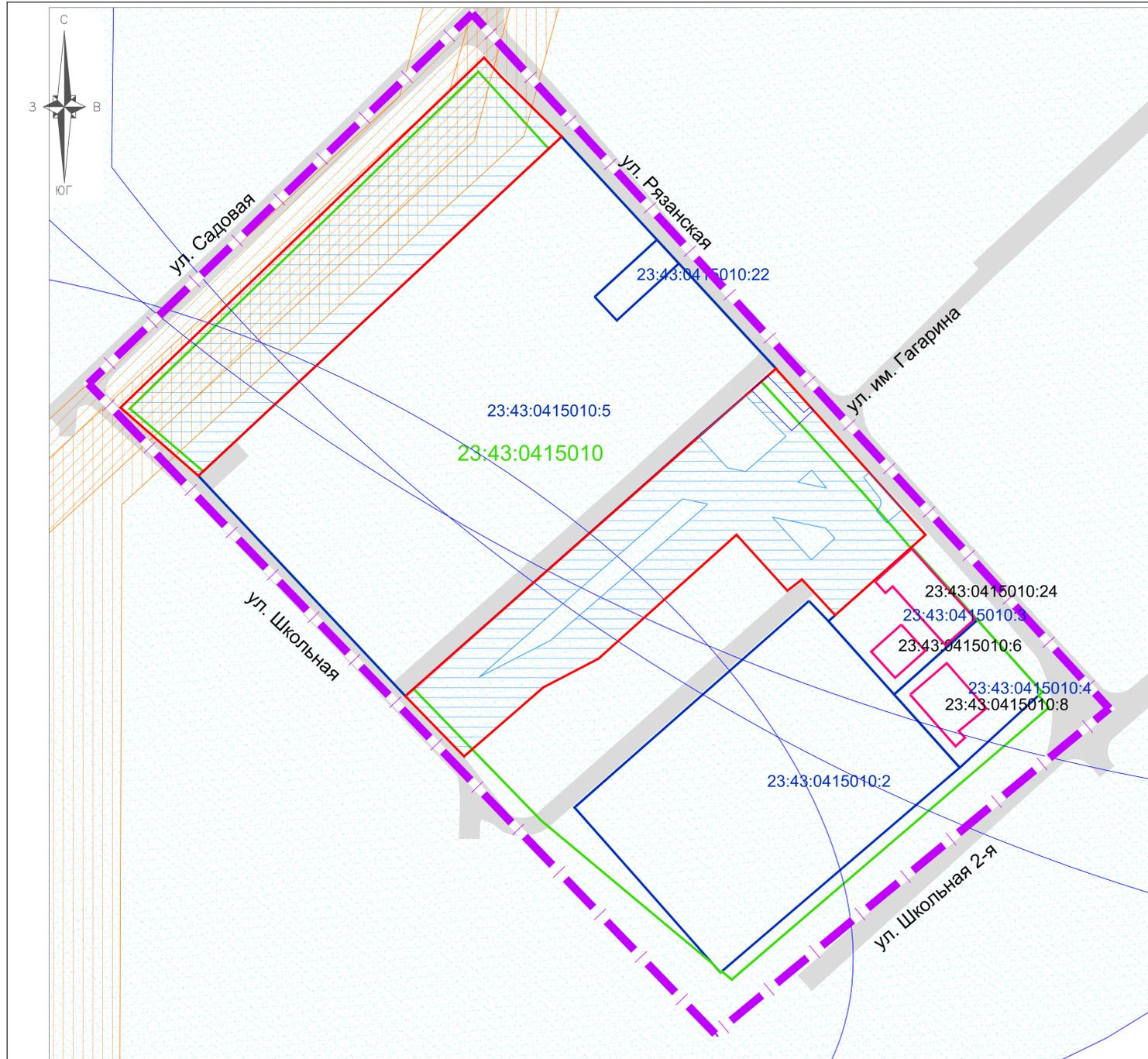
Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	484482.96	1389320.22
2	484573.03	1389411.37
3	484568.25	1389415.76
4	484553.08	1389431.33
5	484527.31	1389455.81
6	484521.34	1389461.46
7	484494.94	1389486.41
8	484453.16	1389524.88
9	484450.04	1389521.46
10	484431.73	1389538.35
11	484413.59	1389555.02
12	484394.13	1389534.34
13	484341.31	1389474.25
14	484395.41	1389408.50
15	484410.56	1389393.40
16	484465.87	1389340.19

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- обозначение характерной точки утверждаемой красной линии

						МЗ-1351/2019-ДПТ				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной, Садовой, в посёлке Лорисе в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							3 £ ~	2		
						Чертеж красных линий М 1:1000		МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		
Норм. контр.		Сечь Д.Е			10.19					



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0415010
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0415010:2
- граница ОКС и согласно сведений ГКН, номер 23:43:0415010:24
- подъезды и подходы к земельным участкам

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- граница зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница охранных зон с особыми условиями использования согласно сведений ГКН

Примечания:

Ограничения техногенного характера

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар по состоянию на 15.10.2018 № 29/9601-1, образуемый земельный участок расположен:

- санитарно-защитная зона 3-го пояса ЗСО артезианских скважин и водозабора.

3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

4. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

5. Согласно предоставленной информации управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 26.10.2018 № 78-19-11587/18 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления на земельном участке - сквер "Вдохновение" объекты культурного наследия не значатся, участок не попадает в защитные зоны объектов культурного наследия.

						МЗ-1351/2019-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной, Садовой, в посёлке Лорисе в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							3 Э ~	3	
ГИП Сечь Д.Е. 10.19						Чертеж обоснования межевания территории М 1:1000	МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		
Вед. спец. Корнет И.В. 10.19									
Норм. контр. Сечь Д.Е. 10.19									