

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2017 № 3483 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями железнодорожной станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным, в Центральном внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями железнодорожной станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проект межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленного проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 27.04.2024, от 15.05.2024 № 7).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2024 № 5263 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутриго-

родском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

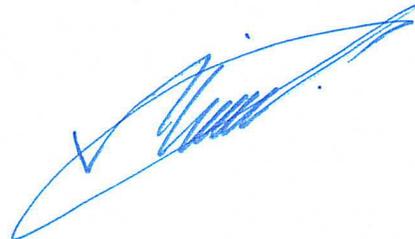
В соответствии с градостроительным законодательством с 07.09.2024 по 13.09.2024 проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 28.09.2024 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 26.09.2024).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанного проекта планировки в целях внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории (протокол от 25.09.2024 № 20).

Проектом планировки территории предусматривается выделение планировочной структуры, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков 6:ЗУ:1, ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10, ЗУ:11 с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0305061:6.

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев