**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов: 23:43:0113004 НСТ «Факел»; 23:43:0110012 СНТ «Аэропорт»; 23:43:0113005 и 23:43:0113007 СТ «Лотос»; 23:43:0110019 СНТ «Дружба»; 23:43:0113009 СТ «Мехзаводское»; 23:43:0113011 СТ «Ориентир»; 23:43:0113010 СТ «Шарм»; 23:43:0138002 СТ «№ 1»; 23:43:0120005 НСТ «Ветеран»; 23:43:0113001 СТ «Авиатор»; 23:43:0102006 СНТ «Ромашка»; 23:43:0102007 СНТ «Новые сады Сатурна»; 23:43:0110004 СТ «Авиатор»; 23:43:0104006 НСТ «Кубань»; 23:43:0102008 «Сады Сатурна»; 23:43:0112046 СТ «Монтажник»; 23:43:0104003 СТ «Хуторок»; 23:43:0119001 СТ «Животновод»; 23:43:0104004 СТ «Автомобилист»; 23:43:0104002 СТ «Хуторок-2» (все кварталы в Прикубанском внутригородском округе), в целях исполнения муниципального контракта от 07.07.2025 № 4357.

В период с 07 июля 2025 г. по 05 декабря 2025 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 122. адрес электронной почты: sobs@krd.ru

номер контактного телефона (861) 253-46-09.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВГЕОСТРОЙ» (ООО «ГЛАВГЕОСТРОЙ»

адрес: 108813, г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, д.2, офис 605

адрес электронной почты: krasnodar\_kkr@bk.ru

номер контактного телефона +7 (922)-580-51-17, +7 (999) 025-12-02.

Кадастровый инженер - Журавлев Дмитрий Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 1455;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.04.2016 г.;

Кадастровый инженер – Котельников Семен Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 3021;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.05.2023 г.;

Кадастровый инженер – Привень Анастасия Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 3072;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.04.2025 г.;

почтовый адрес: 108813, г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, д.2, оф. 605;

адрес электронной почты: krasnodar\_kkr@bk.ru;

номер контактного телефона: +7 (922)-580-51-17, +7 (999) 025-12-02.

**ГРАФИК**

**ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Даты и сроки** | **Работы** | **Результат** |
| **1** | **Подготовительная стадия.** | | |
| **1.1** | в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала проведения работ | 1. Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН);  2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающих получение Исполнителем исходных  картографических и геодезических данных.  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ.  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов  недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц.  Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| **1.2** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с начала проведения работ | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ.  2. Заказчик осуществляет формирование согласительной Комиссии. |
| **1.3** | в течение 30 (тридцати) рабочих дней с начала проведения работ | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.  2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| **2.** | **Первая стадия.** | | |
|  | не позднее 15.08.2025 | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости.  2. Проведение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ.  3. Подготовка проектов карт-планов территории. | Проект карты-плана территории. |
| **3.** | **Вторая стадия.** | | |
| **3.1** | не позднее 27.08.2025 | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию.  2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).  3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | Утвержденные Заказчиком карт-планы территории направлены в орган регистрации прав. |
| **3.2** | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной  комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| **3.3** | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока  предоставления возражений | Оформление карт-планов территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной Комиссии. |
| **3.4** | В течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленных Исполнителем проектов карт-планов территории утверждает карт-планы территории |
| **3.5** | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карт-планы территории в орган регистрации прав. |
| **4** | **Третья стадия.** | | |
| **4.1** | в течение 22 (двадцати двух) рабочих дней, но не позднее 05.12.2025 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин  приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат  проведения комплексных кадастровых работ и предоставление информации Исполнителю в письменном виде о количестве объектов, поставленных на кадастровый учет не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения информации. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР. |
| **4.2** | в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения последней выписки ЕГРН | Формирование Исполнителем с использованием единой информационной системы документа о приемке в электронной форме. | Документ о приемке в электронной форме. |
| **5** | **Приемка работ.** | | |
| **5.1** | в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком документа по приемке в электронной форме | Подписание Заказчиком акта выполненных работ и документа по приемке в электронной форме | Приемка выполненных работ. |
| **5.2** | в течение 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненных работ Заказчиком | Оплата Заказчиком выполненных работ. | Оплата выполненных работ. |

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с [частью 6 статьи 42.7](consultantplus://offline/ref=2BF97E6AFD2CB6DD475806219B56A5A47542C00BB67B8E9187A5E224913C9F58E7A6DC953BFDE4FD8D7F7A8FC77831EA6C422DC7F1196Eq1N) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон) вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо обратиться с соответствующим заявлением в ГАУ КК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края», информация об адресах размещена на сайте <https://e-mfc.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с [частью 4 статьи 42.6](consultantplus://offline/ref=2BF97E6AFD2CB6DD475806219B56A5A47542C00BB67B8E9187A5E224913C9F58E7A6DC953BFCE4FD8D7F7A8FC77831EA6C422DC7F1196Eq1N) Федерального закона заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 108813, г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, д.2, оф. 605, номер контактного телефона +7 (922)-580-51-17.

Заинтересованные лица в соответствии с [п. 5 ч.1.2 ст.18](consultantplus://offline/ref=2BF97E6AFD2CB6DD475806219B56A5A47542C00BB67B8E9187A5E224913C9F58E7A6DC9D3DF4E9A2886A6BD7C8792CF46F5F31C5F361q8N) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган регистрации прав заявление о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости.