

УТВЕРЖДЕНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
администрации
муниципального образования
город Краснодар
Краснодарского края

от №

***Размещения линейного объекта (автомобильной
дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению
от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали
М-4 "Дон" в городе Краснодаре"***

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

г. Краснодар
2016 г.



Кадастровое Бюро - ЮГ

Россия, 353535, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 16, кв. 3,
ИП "Ружьев Р.В.", ИНН/ОГРНИП 235209843341/316235200054402,
телефон 8(918) 49-252-81, эл. адрес: roman_rush@inbox.ru

Муниципальный контракт № 57 КТ

Размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Кадастровый
инженер

Р.В. Ружьев

г. Краснодар
2016 г.

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Титульный лист	1-2
	Содержание тома	3-4
	Состав проектной документации	5
	Основная (утверждаемая) часть	6
	Пояснительная записка	7-11
	(Положение о размещении объектов капитального строительства)	
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж планировки территории М 1:1000	12-17
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	18-23
	Материалы по обоснованию	24
	Пояснительная записка	25-35
	<i>Графическая часть</i>	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	36
	М 1:25000	
	Схема использования территории в период подготовки проекта	37-39
	планировки территории М 1:2000	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения	40-45
	транспорта М 1:1000	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	46
	М 1:25000	
	Схема границ зон с особыми условиями использования	47
	территории М 1:5000	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	48-53
	территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Инженер	Ружьев			12.16		ИРД	1	2
							<i>Кадастровое Бюро - ЮГ</i> г. Краснодар		

	Проект межевания	54
	Пояснительная записка	55-59
	Приложение № 1	60
	Приложение № 2	61-62
	Приложение № 3	63-65
	<i>Графическая часть</i>	
	Ситуационный план М 1:25000	66
	Чертеж межевания территории М 1:1000	67-72
	Схема резервирования земель	73
	Схема резервирования М 1:2000	74-76
	Приложение	77
	Постановление муниципального образования город Краснодар от 29.12.2016 г. № 8869 (копия)	78
	Письмо из Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22 (копия)	79
	Заключение № 0856 "Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах по участком предстоящей застройки от 07.12.2016 г. № КК-КК-ЮФО-08-31/2268 (копия)	80-82
	Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых от 12.12.2016 г. № КК-КК-ЮФО-08-32/2300 (копия)	83-87
	Гидрогеологическая карта грунтовых вод, выданная Краснодарским филиалом ФБУ ТФГИ по Южному федеральному округу от 08.12.2016 г. (копия)	88
	Сведения ИСОГД от 13.12.2016 г. № 29/15023-1 (копия)	89- 110

**Основная
(утверждаемая) часть**

- водопровод.

Подъезд к месту размещения планируемой автомобильной дороги возможен в любое время, только от точки примыкания к автомобильной дороге федерального значения, так как он частично заасфальтирован до границы НСТ "Кубаночка", далее дорожное полотно представляет собой грунтовое покрытие по улице Магистральной до улице Мира. От улицы Мира до границы жилой застройки в поселке Южном дорога находится в неудовлетворительном состоянии и проезд для легкового транспорта затруднен, особенно в осенне-зимний период.

Согласно данным Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, участок проектируемой автомобильной дороги, располагается в следующих зонах:

- Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ.);
- Зона садоводческих товариществ (СХ.1);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.2).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 г. № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06. 2012 г. № 31 п.20, от 19.06.2014 г. № 64 п.23, от 26.03.2015 г. № 76 п. 19, от 28.05.2015 г. № 79 п. 18, от 25.02.2016 г. № 11 п. 6, от 21.04.2016 г. № 15 п.17).

1.4. Данные о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах рассматриваемого объекта отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Основание: сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016г. №29/15023-1.

1.5. Характеристики планируемого развития территории.

Согласно задания на выполнение работ, проектом предусматривается размещение автомобильной дороги IV категории, это обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) общего пользования, местного значения.

Данная дорога предназначена, чтобы предоставить альтернативный проезд к поселку Южному с автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон", тем самым разгрузить

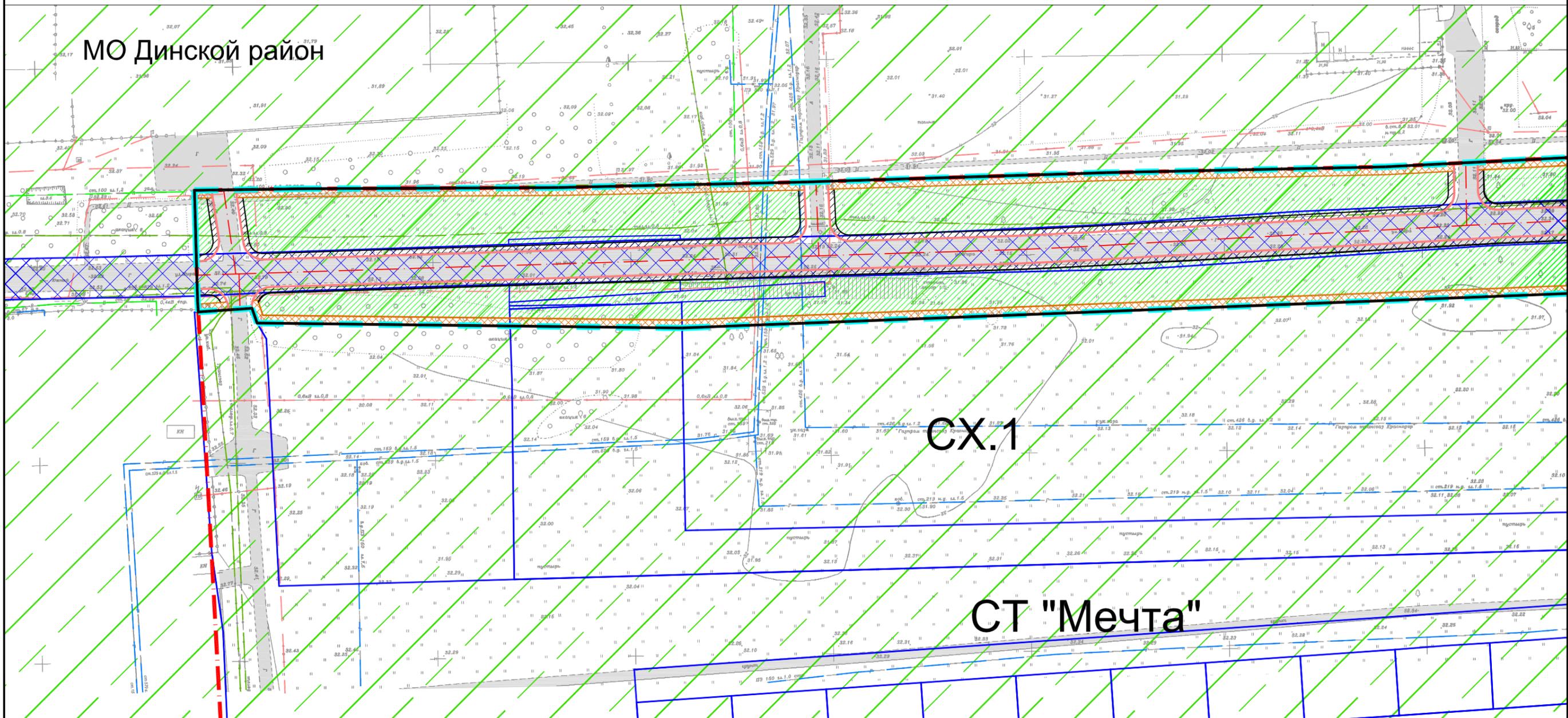
Взам. инв. №	
Подпись	

						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж планировки территории



МО Динской район



Листовая с. 1/1000

Условные обозначения

- - административная граница МО город Краснодар
- - граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- - проектируемая красная линия
- - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды
- земельный участок для эксплуатации автомобильной дороги
- - линия электропередачи
- - газопровод
- - линия связи
- - сети канализации
- - водопровод

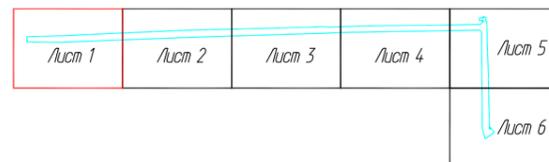
Проектные решения:

- - граница автомобильной дороги
- - ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленые зоны

Территориальные зоны:

- СХ.1 Зона садоводческих товариществ

Схема расположения листов



- Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют;
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;
- Территориальные зоны установлены согласно данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1.

						57 КТ- 2016 - ППТ.1				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		Страница	Лист	Листов
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		1.1	2	
Кад. инженер Р.В. Ружьев						Чертеж планировки территории М 1:1000		Кадастровое Бюро - ЮГ		
						12.16				

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж планировки территории



МО Динской район

СХ.1

СТ "Мечта"

СНТ "КСК -2"

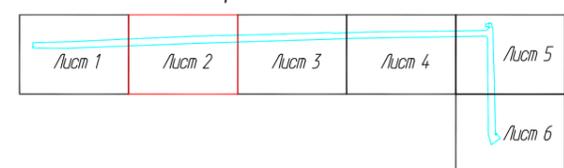
Линия соприкосновения с листом 1

Линия соприкосновения с листом 3

- Условные обозначения**
- - административная граница МО город Краснодар
 - - граница зоны размещения элемента планировочной структуры
 - - проектируемая красная линия
 - - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги, улицы, проезды
 - земельный участок для эксплуатации автомобильной дороги
- Инженерная инфраструктура:**
- - линия электропередачи
 - - газопровод
 - - линия связи

- Проектные решения:**
- - граница автомобильной дороги
 - - ось автомобильной дороги
 - граница обочины
 - тротуар
 - зеленые зоны
- Территориальные зоны:**
- СХ.1 Зона садоводческих товариществ

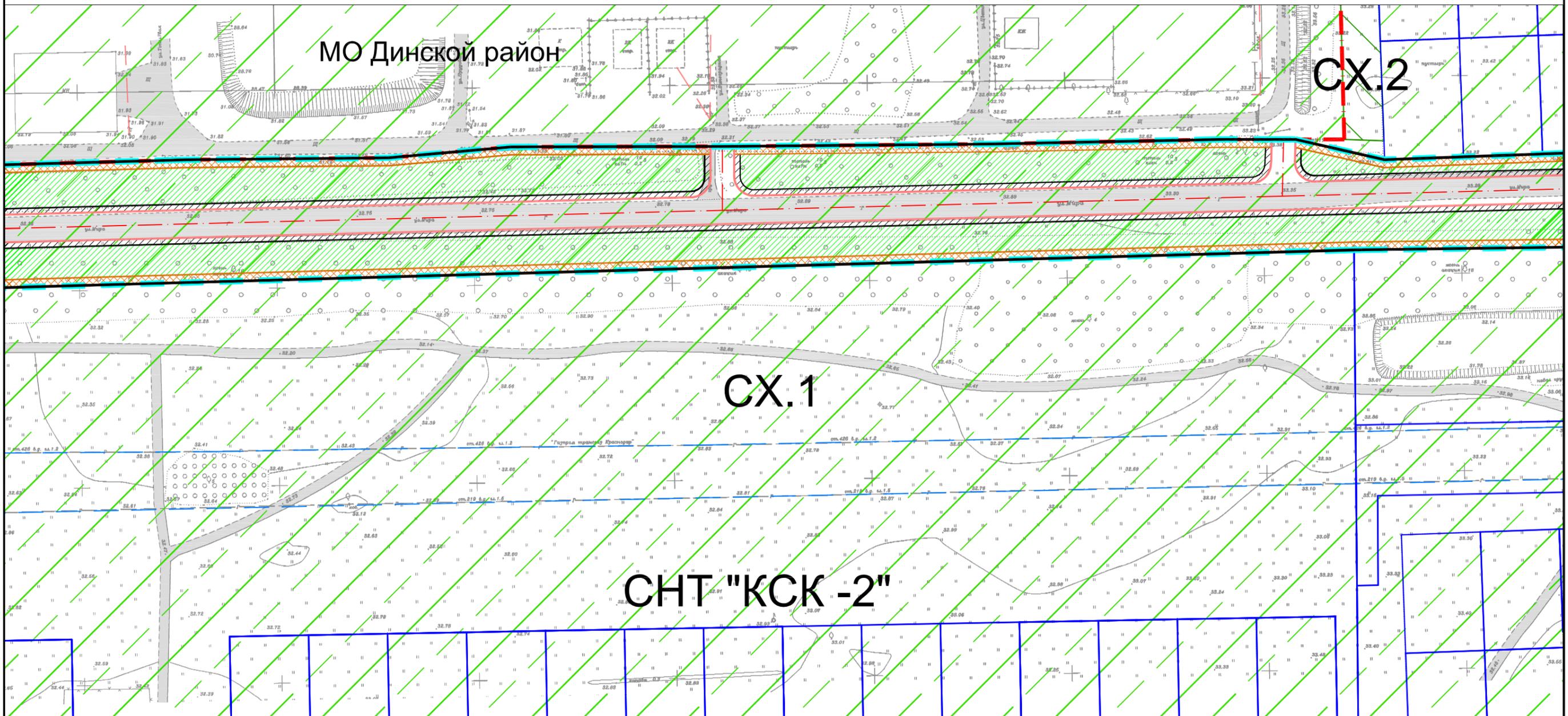
Схема расположения листов



- Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют;
 - Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;
 - Территориальные зоны установлены согласно данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1.

						57 КТ- 2016 - ППТ.1			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
								1.2	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Чертеж планировки территории М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж планировки территории



Линия соприкосновения с листом 2

Линия соприкосновения с листом 3

- Условные обозначения**
- - административная граница МО город Краснодар
 - - граница зоны размещения элемента планировочной структуры
 - - проектируемая красная линия
 - - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Транспортная инфраструктура:**
- - дороги, улицы, проезды
- Инженерная инфраструктура:**
- - линия электропередачи
 - - газопровод
- Проектные решения:**
- - граница автомобильной дороги
 - - ось автомобильной дороги
 - - граница обочины
 - - тротуар
 - - зеленые зоны

- Территориальные зоны:**
- - СХ.1 Зона садоводческих товариществ
 - - СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий

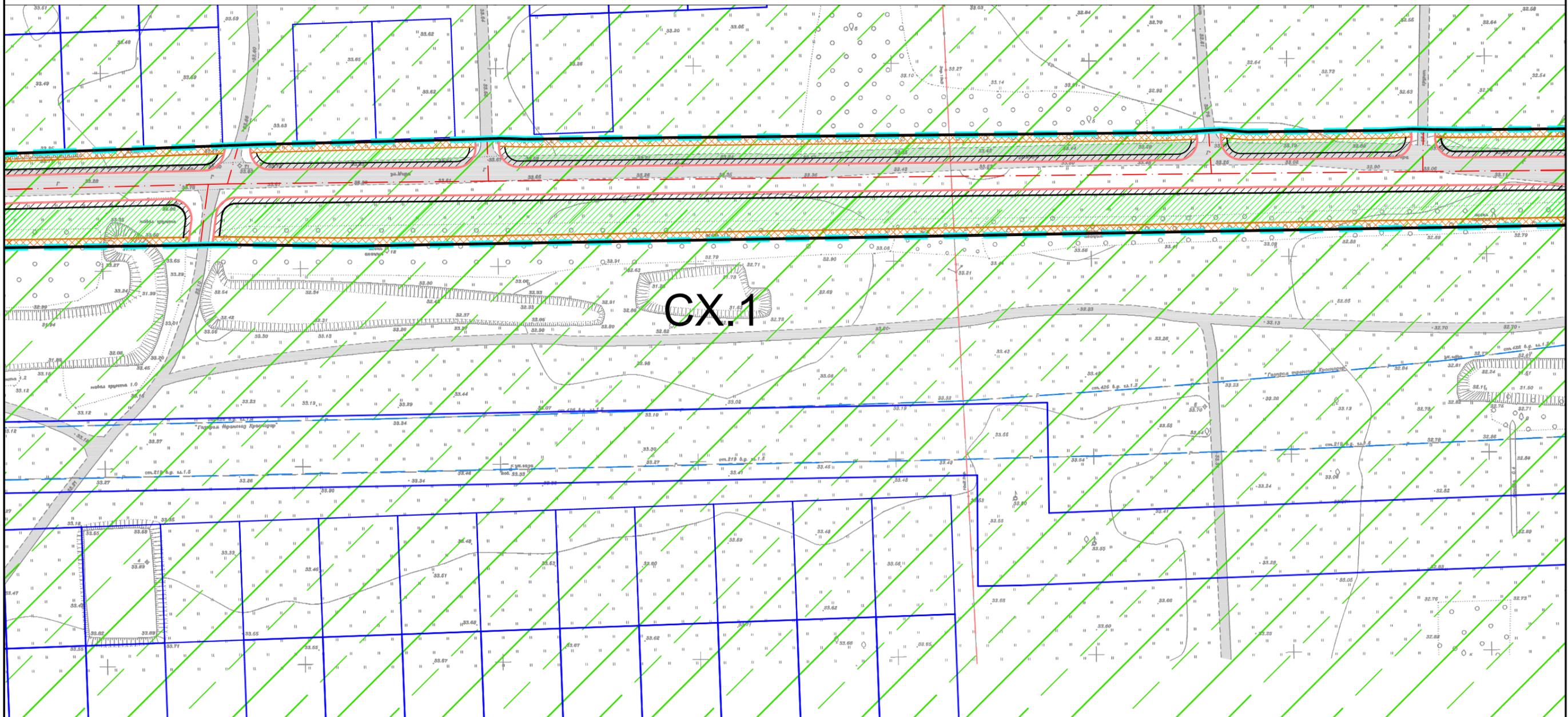
Схема расположения листов



- Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют;
 - Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;
 - Территориальные зоны установлены согласно данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1.

57 КТ- 2016 - ППТ.1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000				Листов	1.3
				Кадастровое Бюро - ЮГ	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16	

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж планировки территории



Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 5

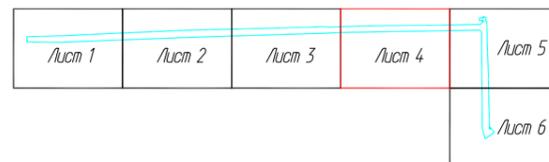
Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги, улицы, проезды
- Инженерная инфраструктура:**
- линия электропередачи
- газопровод
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленые зоны

Территориальные зоны:

- СХ.1 Зона садоводческих товариществ

Схема расположения листов



- Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют;
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;
- Территориальные зоны установлены согласно данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1.

57 КТ- 2016 - ППТ.1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ				Страница	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000				1.4	Листов
Кадастровое Бюро - ЮГ					

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
Чертеж планировки территории

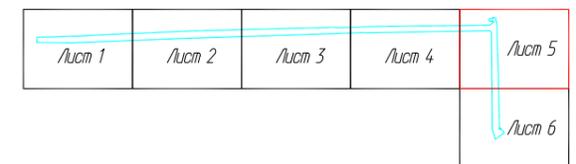


- Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют;
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;
- Территориальные зоны установлены согласно данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1.

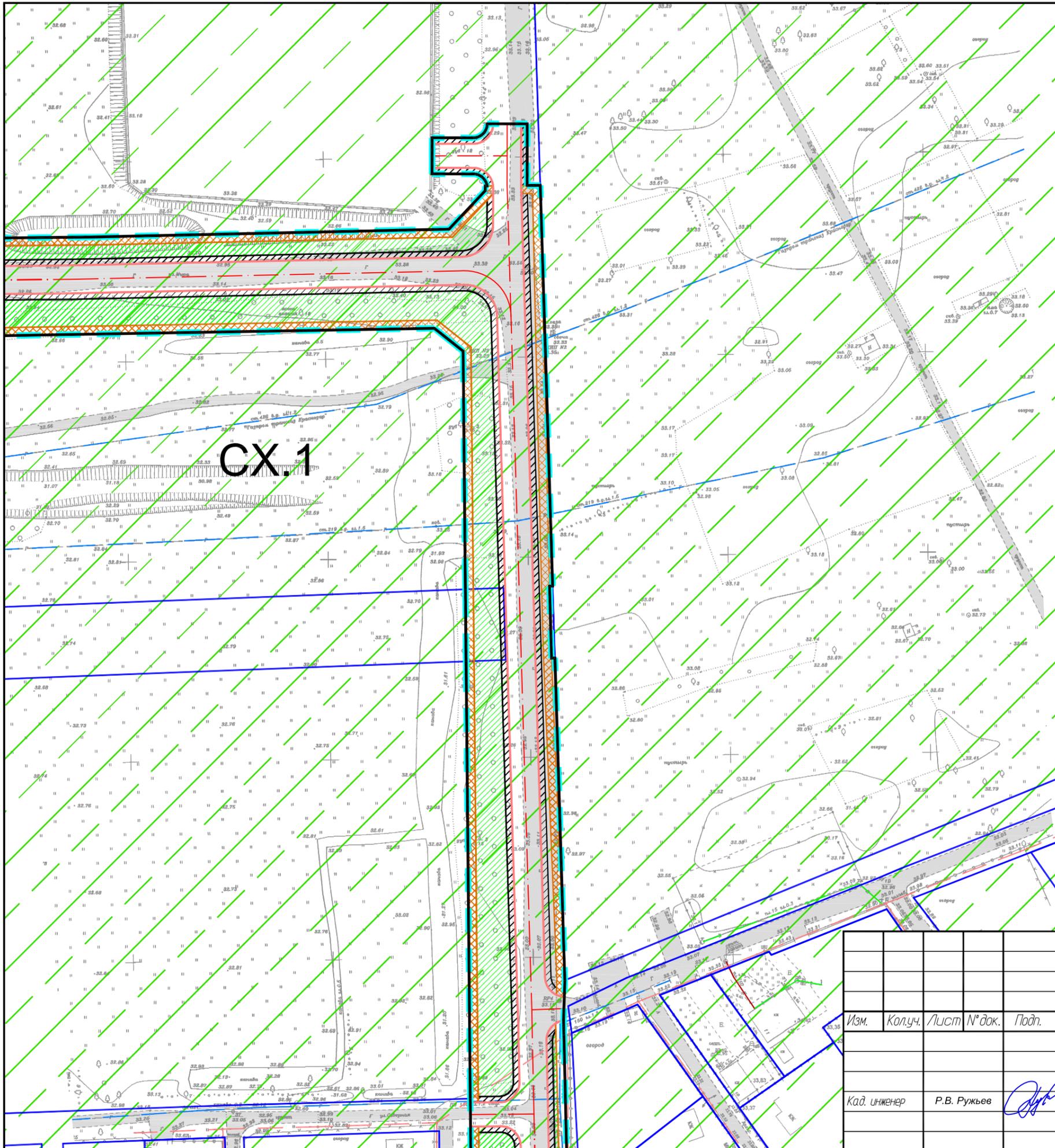
Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Транспортная инфраструктура:**
 - дороги, улицы, проезды
- Инженерная инфраструктура:**
 - линия электропередачи
 - газопровод
 - сети канализации
 - водопровод
- Проектные решения:**
 - граница автомобильной дороги
 - ось автомобильной дороги
 - граница обочины
 - тротуар
 - зеленые зоны
- Территориальные зоны:**
 - СХ.1 Зона садоводческих товариществ

Схема расположения листов

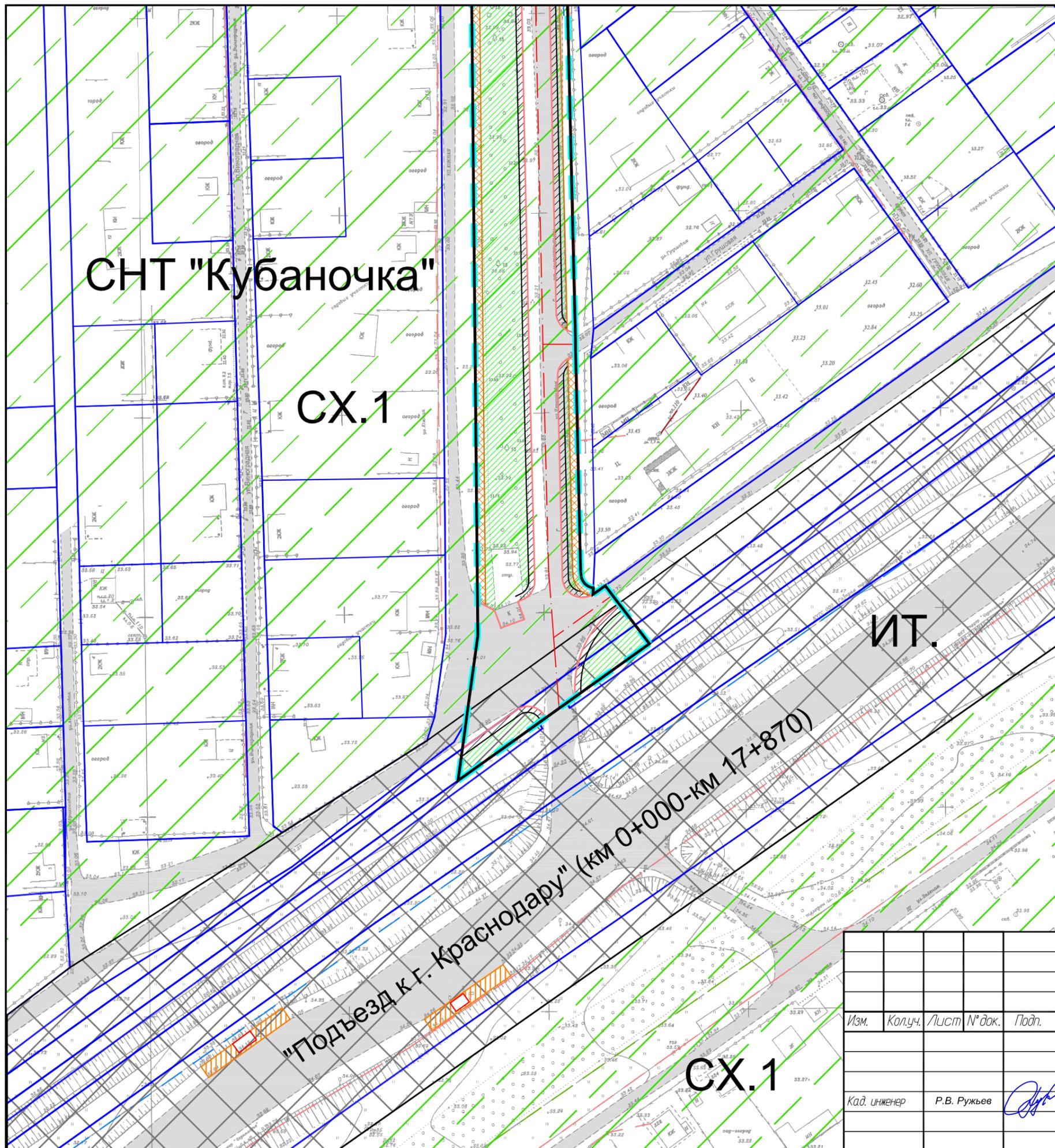


						57 КТ- 2016 - ППТ.1		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		Лист
								Листов
								1.5
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16	Чертеж планировки территории М 1:1000		Кадастровое Бюро - ЮГ	



Линия сообщения с листом 4

Линия сообщения с листом 6



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
Чертеж планировки территории

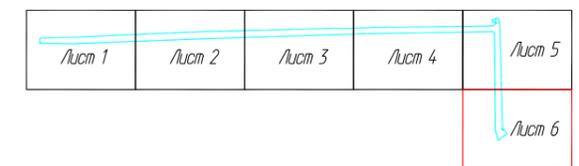


- Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют;
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;
- Территориальные зоны установлены согласно данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1.

Условные обозначения

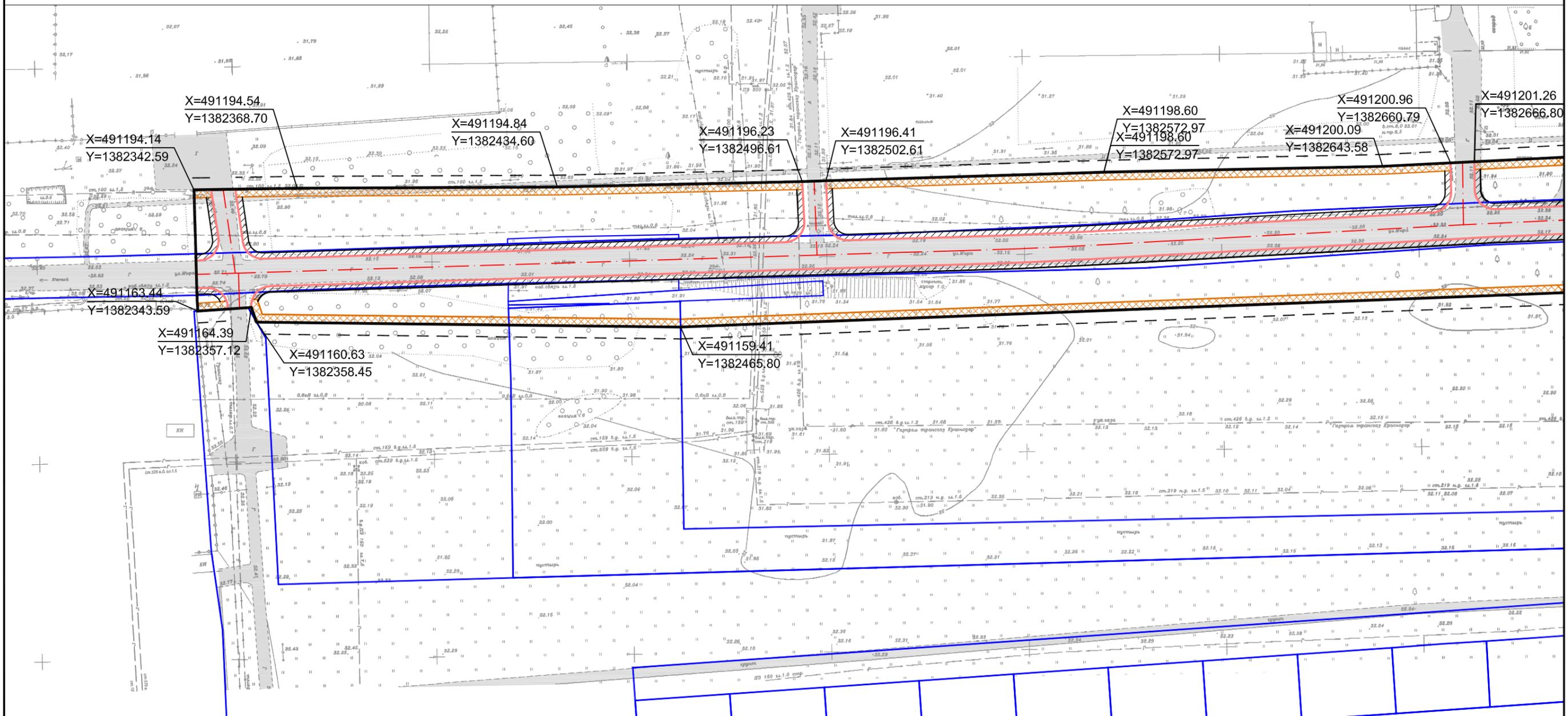
- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Транспортная инфраструктура:**
 - дороги, улицы, проезды
 - автобусная остановка
- Инженерная инфраструктура:**
 - линия электропередачи
 - газопровод
 - линия связи
 - сети канализации
- Проектные решения:**
 - граница автомобильной дороги
 - ось автомобильной дороги
 - граница обочины
 - тротуар
 - зеленые зоны
- Территориальные зоны:**
 - СХ.1 Зона садоводческих товариществ
 - ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.1					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Чертеж планировки территории М 1:1000			Кадастровое Бюро - ЮГ		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения

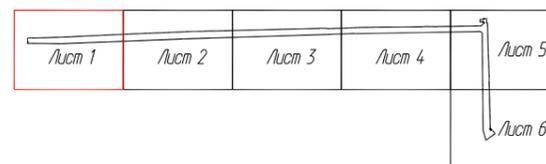
- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды

X=491183.23
Y=1382343.45 - координаты точек устанавливаемых красных линий

Проектные решения:

- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар

Схема расположения листов

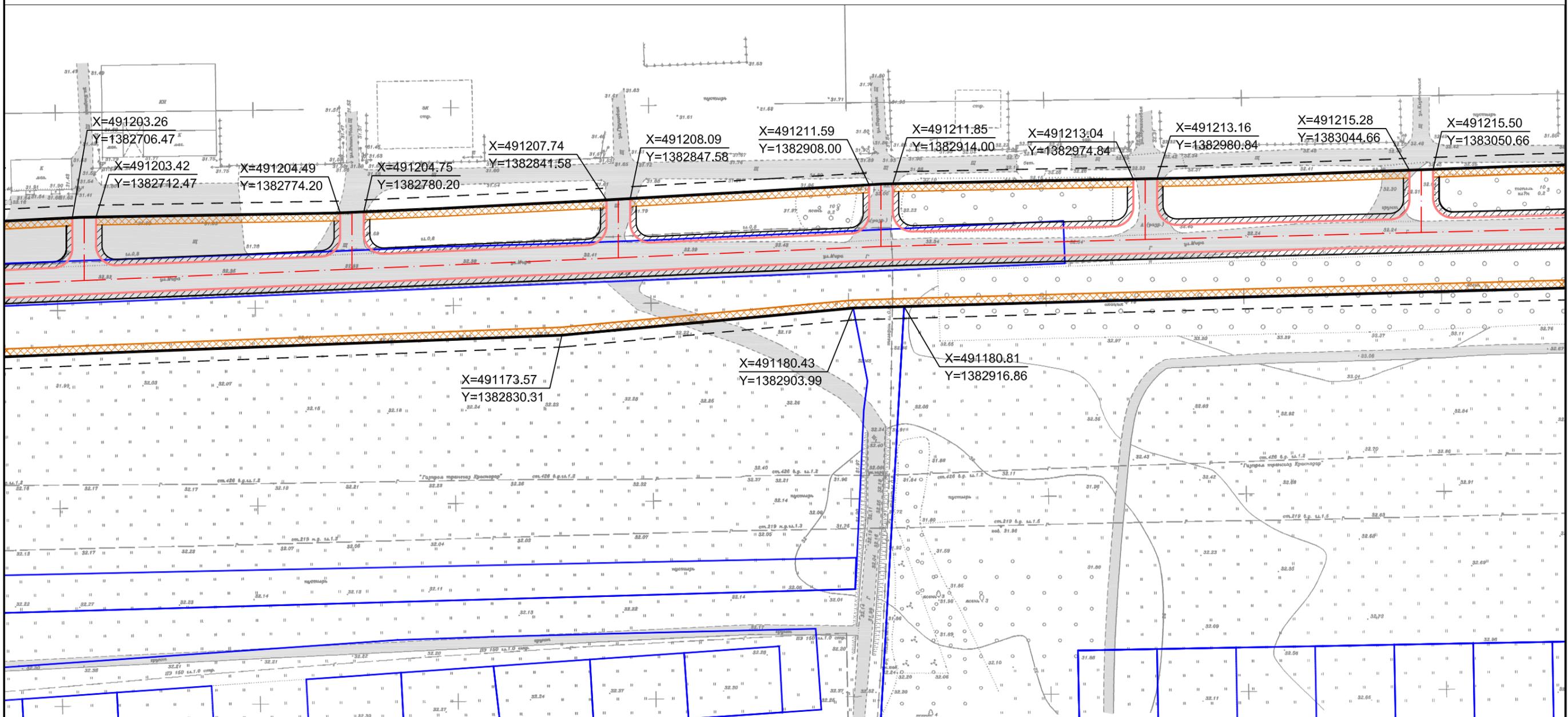


- Устанавливаемые красные линии в данном проекте отображены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98);
- Ширина отступа от устанавливаемых красных линий составляет 3 м;
- На основании данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, утвержденных красных линий, на рассматриваемой территории нет.

						57 КТ- 2016 - ППТ.1			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		2.1	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ		

Листовая таблица с листом 2

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Разбивочный чертеж красных линий



Линия соприкосновения с листом 1

Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения

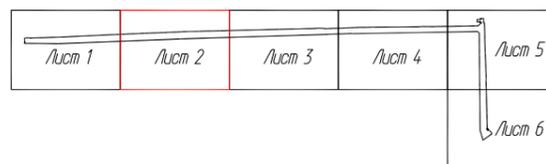
- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды

X=491183.23
Y=1382343.45 - координаты точек устанавливаемых красных линий

Проектные решения:

- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар

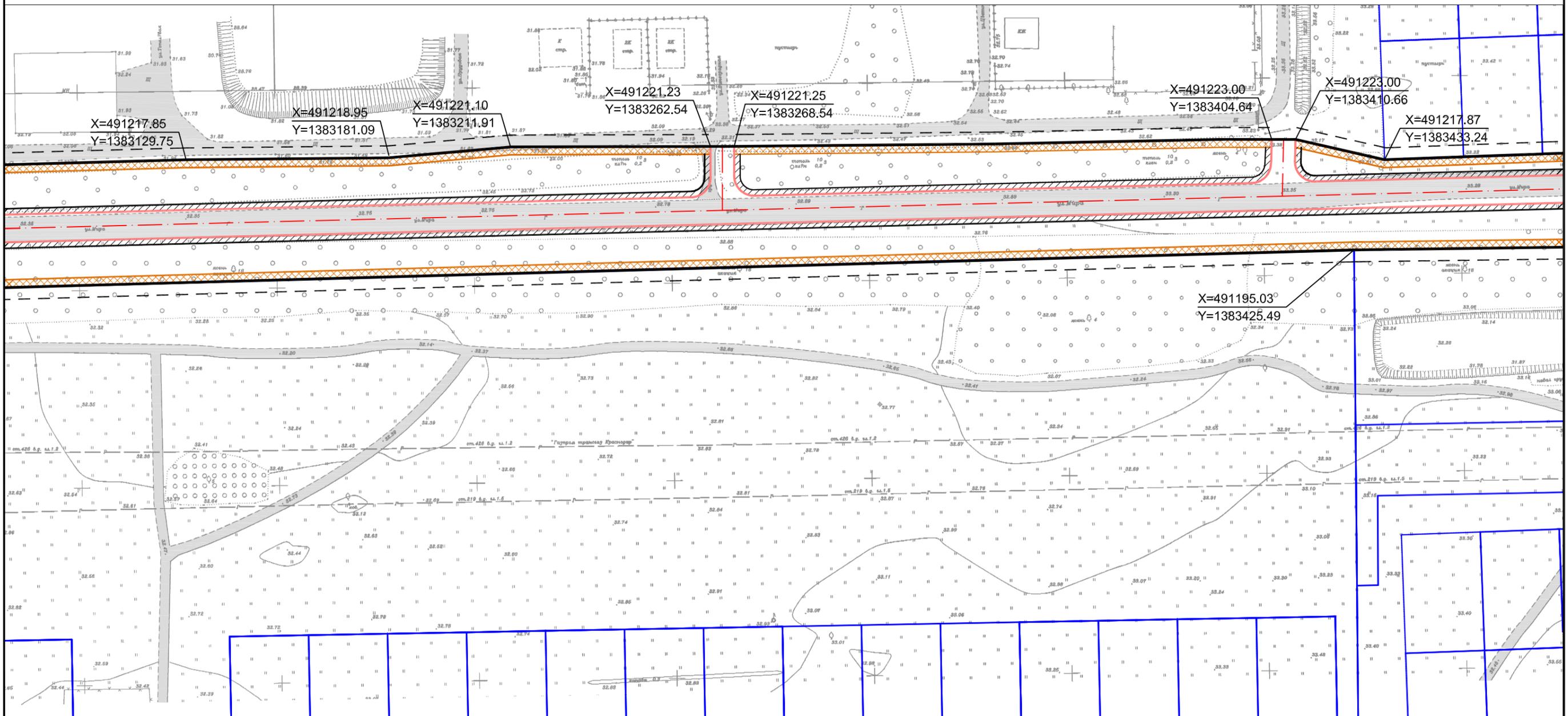
Схема расположения листов



- Устанавливаемые красные линии в данном проекте отображены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98);
- Ширина отступа от устанавливаемых красных линий составляет 3 м;
- На основании данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, утвержденных красных линий, на рассматриваемой территории нет.

						57 КТ- 2016 - ППТ.1		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Страница
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		Лист
								Листов
								2.2
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000		Кадастровое Бюро - ЮГ	

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
Разбивочный чертеж красных линий



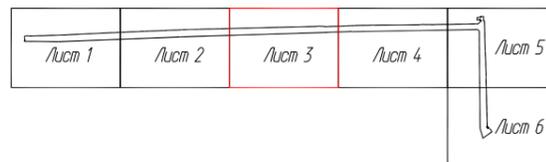
Линия соприкосновения с листом 2

Линия соприкосновения с листом 4

Условные обозначения

- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды
- X=491183.23, Y=1382343.45 - координаты точек устанавливаемых красных линий
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар

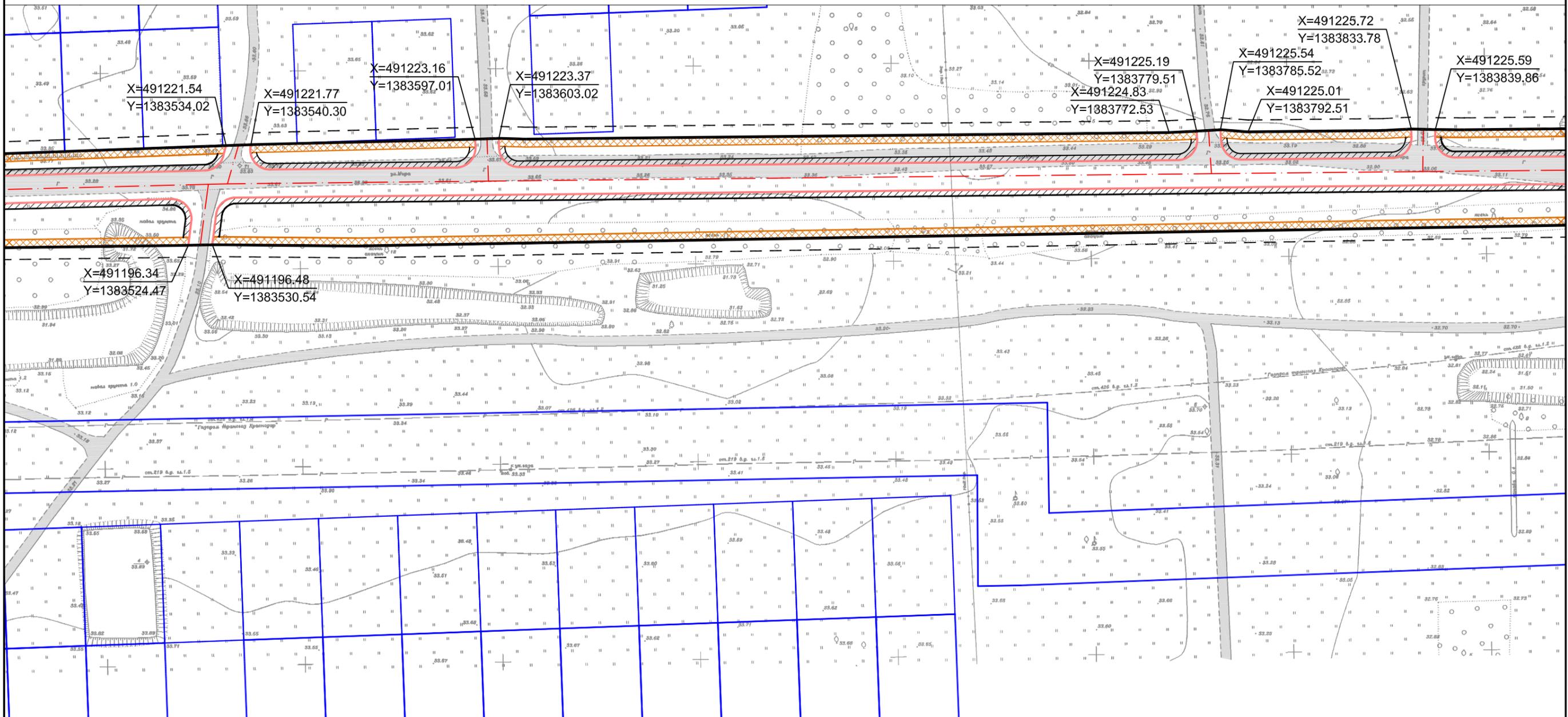
Схема расположения листов



- Устанавливаемые красные линии в данном проекте отображены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98);
- Ширина отступа от устанавливаемых красных линий составляет 3 м;
- На основании данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, утвержденных красных линий, на рассматриваемой территории нет.

57 КТ- 2016 - ППТ.1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ				Страница	Лист
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				2.3	Листов
Кад. инженер Р.В. Ружьев				12.16	Кадастровое Бюро - ЮГ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Разбивочный чертеж красных линий



Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 5

Условные обозначения

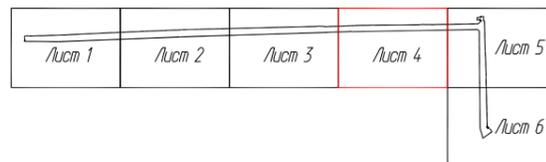
- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды

X=491183.23
Y=1382343.45 - координаты точек устанавливаемых красных линий

Проектные решения:

- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар

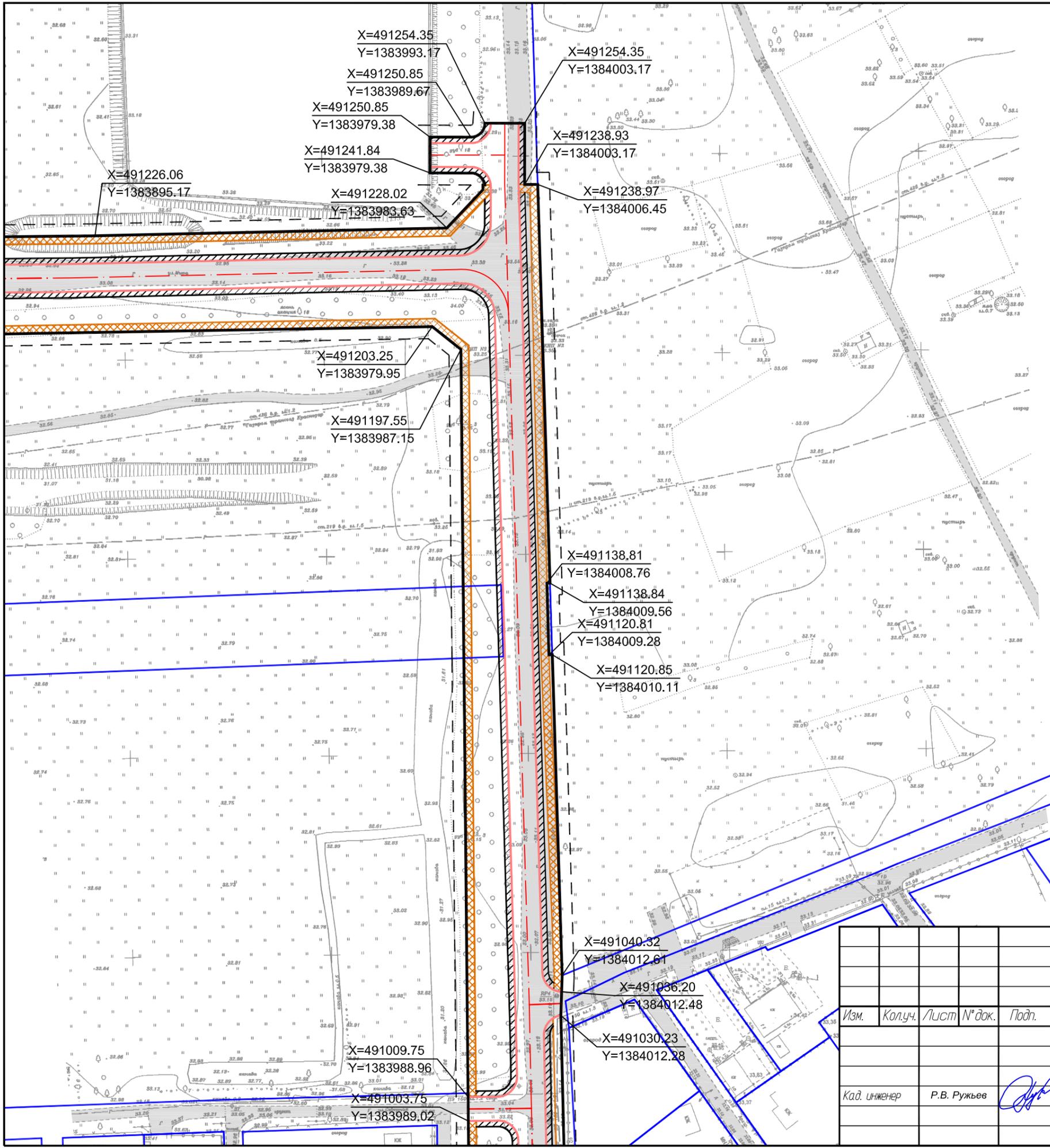
Схема расположения листов



- Устанавливаемые красные линии в данном проекте отображены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98);
- Ширина отступа от устанавливаемых красных линий составляет 3 м;
- На основании данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, утвержденных красных линий, на рассматриваемой территории нет.

57 КТ- 2016 - ППТ.1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				Листов	2.4
				Кадастровое Бюро - ЮГ	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16	

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре" Разбивочный чертеж красных линий

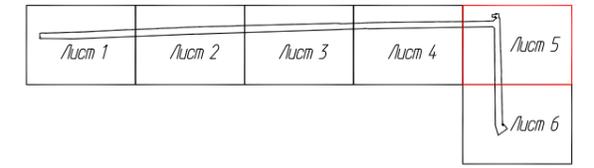


- Устанавливаемые красные линии в данном проекте отображены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98);
 - Ширина отступа от устанавливаемых красных линий составляет 3 м;
 - На основании данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, утвержденных красных линий, на рассматриваемой территории нет.

Условные обозначения

- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды
- X=491183.23
Y=1382343.45 - координаты точек устанавливаемых красных линий
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар

Схема расположения листов



57 КТ- 2016 - ППТ.1

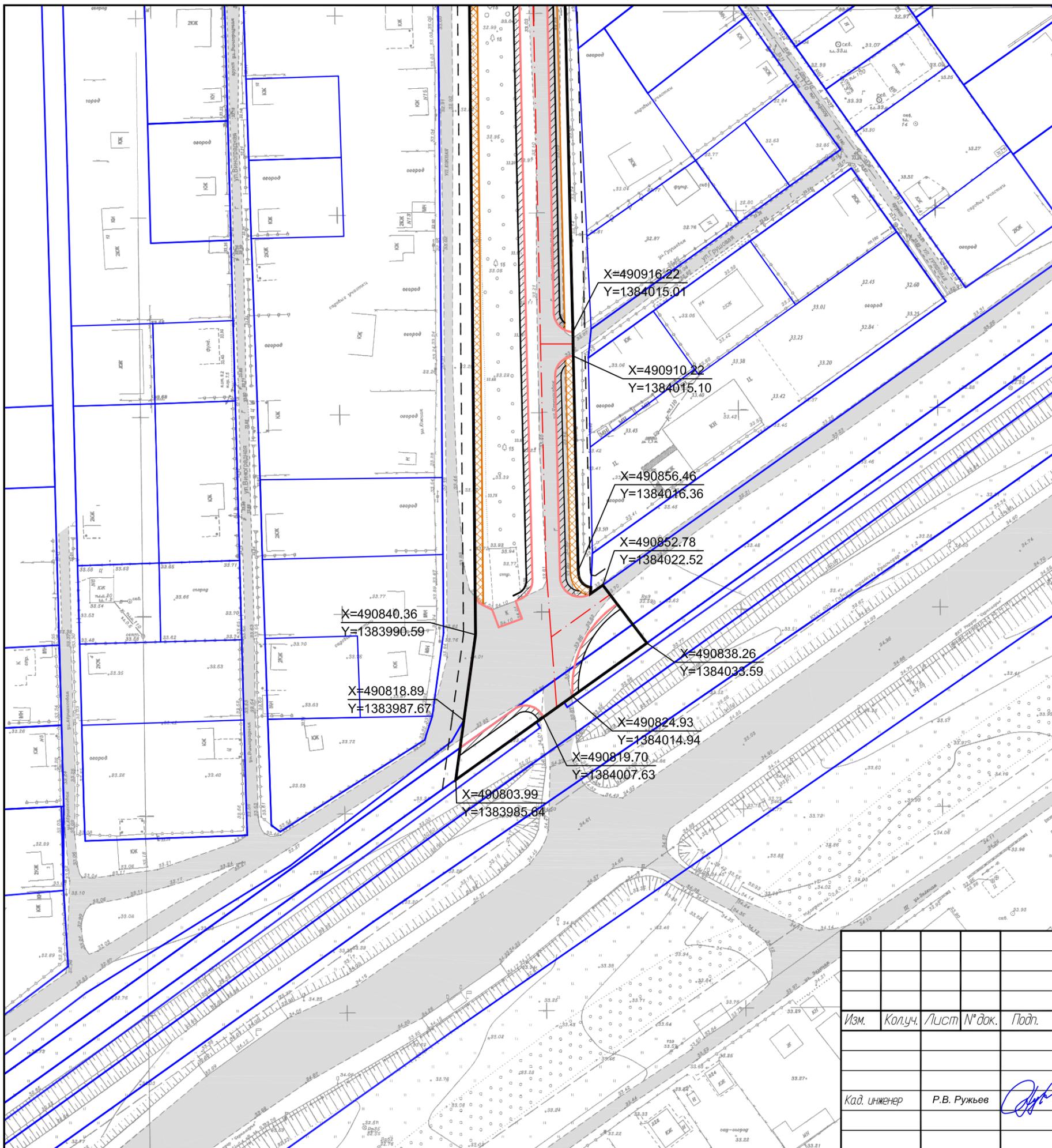
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
		2.5	
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ		

Линия сообщения с листом 4

Линия сообщения с листом 6



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре" Разбивочный чертеж красных линий

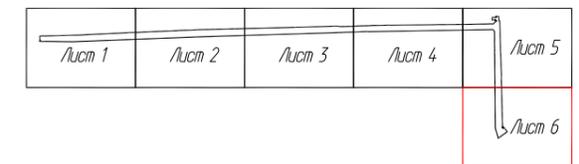


- Устанавливаемые красные линии в данном проекте отображены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98);
 - Ширина отступа от устанавливаемых красных линий составляет 3 м;
 - На основании данных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, утвержденных красных линий, на рассматриваемой территории нет.

Условные обозначения

- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- дороги, улицы, проезды
- X=491183.23 Y=1382343.45 - координаты точек устанавливаемых красных линий
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар

Схема расположения листов



57 КТ- 2016 - ППТ.1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ					Стадия
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000					Лист
Кад. инженер Р.В. Ружьев					Листов
12.16					2.6
Кадастровое Бюро - ЮГ					

Материалы по обоснованию

Материалы по обоснованию

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре", разработана на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2015 г. № 8869 и задания на выполнение работ по оформлению земельно-правовой документации для размещения вышеуказанного объекта в соответствии с Муниципальным контрактом № 57 от 28.11.2016 г.

Для формирования графической и текстовой частей материалов по обоснованию проекта планировки использованы следующие данные:

- Генеральный план МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодара № 25 п.15 от 26.01.2012 г. (в редакции решения городской думы г. Краснодара от 25.02.2016 г. № 11 п.24);

- Правила землепользования и застройки МО город Краснодар, утвержденных решением городской думы г. Краснодара от 30.01.2007 Т 19 п.6 (в редакции решения городской Думы г. Краснодара от 20.11.2014 г. № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской думы г. Краснодара от 27.06.2012 г. № 31 п.20, от 19.06.2014 г. № 64 п.23, от 26.03.2015 г. № 76 п.19, от 28.05.2015 г. № 79 п.18, от 25.02.2016 г. № 11 п.6, от 21.04.2016 г. № 15 п.17);

- Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1;

- Материалы гидрогеологической ситуации зоны застройки получены в виде Карты грунтовых вод, в Краснодарском филиале ТФГИ от 08.12.2016 г.

- Заключение Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки из Департамента по недропользованию по ЮФО от 07.12.2016 г. № КК-КК-ЮФО-08-31/2268;

- Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых из Департамента по недропользованию по ЮФО от 12.12.2016 г. № КК-КК-ЮФО-08-32/2300;

- Письмо "О направлении информации" из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22;

- Исходные данные предоставленные заказчиком работ МКУ "Единая служба заказчика" от 30.11.2016 г. № 8288/66 и изменения исходных данных на основании письма МКУ "Единая служба заказчика" от 14.12.2016 г. № 8683/66.

Согласовано			

Взам. инв. №	

Подпись	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ружьев				12.16

57 КТ-2016-ППТ.2.ПЗ								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ИРД	1	11
						Кадастровое бюро -ЮГ		

Инв. №подл.	

Целью разработки проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение границ планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, общего пользования);
- размещение объекта с учетом
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов Федерального, регионального и местного значения;
- определение состояния инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Общая характеристика территории.

2.1. Географическое положение.

В административном отношении проектируемый объект находится - Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Территория планируемого размещения объекта расположена в восточной части г. Краснодара, граничит по всей протяженности с садовыми товариществами, а с северной и западной стороны землями муниципального образования Динской район.

Началом полосы отвода проектируемой автомобильной дороги можно принять точку примыкания к автомобильной дороге федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон", это существующий съезд с автомагистрали, обеспечивающий доступ на прилегающие территории. Далее планируемая дорога проходит по существующей грунтовой дороге, относящейся к дороге общего пользования НСТ "Кубаночка". Затем по улице магистральной до улицы Мира (улица Объездная) и до границы жилой застройки поселка Южного Динского района.

Существующая дорога в границах полосы отвода представляет собой грунтовую дорогу. Дорожное полотно от точки примыкания к автомагистрали по улице Магистральной до улицы Мира улучшено гравием, дальше дорога находится в неудовлетворительном состоянии, проезд затруднен. По внешним признакам существующую дорогу можно отнести к дороге V категории.

2.2. Краткие климатические характеристики.

Район строительства относится ко III климатическому району согласно СНиП 23-01-99.

- нормативная глубина промерзания грунта - 0.8 м;
- сейсмичность района 7 баллов;
- среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2°C, среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1°C, самого теплого, июля: +23,4°C;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Красные линии в данном проекте установлены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98).

Линии отступа от устанавливаемых красных линий сформированы с учетом предельных параметров основной зоны в которой расположен объект и размер такого отступа составляет - 3 м.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проект планировки территории максимально ориентирован на выполнение экологических требований, выполнен в исполнение рекомендаций по развитию Генерального плана муниципального образования город Краснодар.

В проекте предусмотрены следующие основные планировочные мероприятия:

- оптимизация транспортного обслуживания;
- благоустройство, озеленение территории;
- создание новых пешеходных зон

В процессе выполнения строительно-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду рекомендуется выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды:

1) мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги по возможности прокладывать с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги
- не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство дороги и дорожных сооружений;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования;
- места разогрева и приготовления плёнкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно-растительный покров слоем 20 см, а после окончания работ эти места необходимо рекультивировать;
- после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и рекультивирована;
- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При зимнем содержании автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, используя химический способ борьбы с гололёдом с применением химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах.

В период строительства ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя.

Необходимо содержать полосу отвода вдоль автомобильной дороги очищенной от валежника и древесного хлама.

На строительной площадке временно размещаются ёмкости с водой объёмом – 5 куб. м для пожаротушения.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории размещения автомобильной дороги будет обеспечена транспортная доступность для служб экстренной помощи - охранной, медицинской и др.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения элемента планировочной структуры для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



- Для подготовки Схема расположения элемента планировочной структуры были использованы данные Генерального плана городского округа муниципального образования город Краснодар.

Условные обозначения:

- Границы:
- граница зоны размещения линейного объекта
 - граница городского округа МО г.Краснодар
- Жилые зоны:
- зона садоводческих товариществ
 - зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Зона транспортной инфраструктуры:
- зона магистральных улиц
 - зона автомагистрали II категории

Зоны инженерной инфраструктуры:

- ТП 220/110/35 кВ
- газопровод магистральный (с санзоной)
- ВЛ - 110 кВ (с санзоной)

Зоны специального назначения:

- зоны с особым регламентом использования территории

Границы с особыми условиями использования территории:

- граница санитарной зоны кладбища

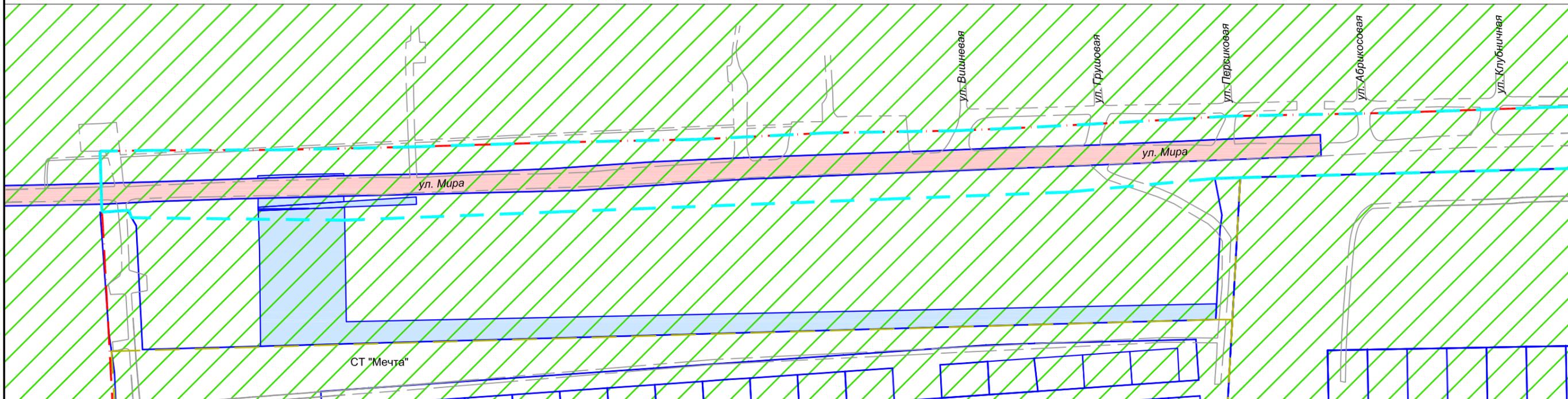
Территории регулирования застройки:

- граница шумовой зоны Г от военного аэродрома
- граница шумовой зоны БВ от военного аэродрома

57 КТ- 2016 - ППТ.2					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
				1	6
Кад. инженер	Р.В. Ружьев		12.16	Кадастровое Бюро - ЮГ	
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000					



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



- Условные обозначения**
- - граница зоны размещения элемента планировочной структуры
 - - - - административная граница МО город Краснодар
 - - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - существующие дороги, улицы, проезды
- Разрешенное использование на основании данных Филиала ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Краснодарскому краю**
- для эксплуатации автомобильной дороги
 - для строительства объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГРП-5 г. Краснодара Краснодарского края (Трубопроводный транспорт)"
 - для садоводства
- Функциональное использование**
- зона садоводческих товариществ

Схема расположения листов

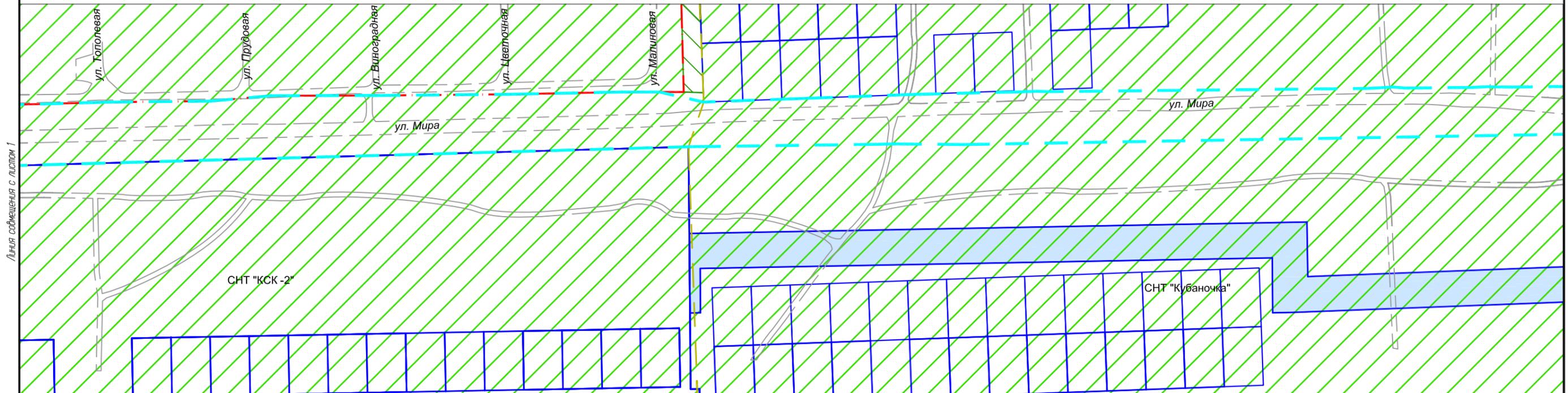


						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия
								Лист
								Листов
								2.1
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		Кадастровое Бюро - ЮГ

Линия обременения с листом 2



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Линия соприкосновения с листом 1

Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- административная граница МО город Краснодар
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- существующие дороги, улицы, проезды

Разрешенное использование на основании данных Филиала ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Краснодарскому краю

- для строительства объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГРП-5 г. Краснодара Краснодарского края" (Трубопроводный транспорт)
- для садоводства

Функциональное использование

- зона садоводческих товариществ

Схема расположения листов

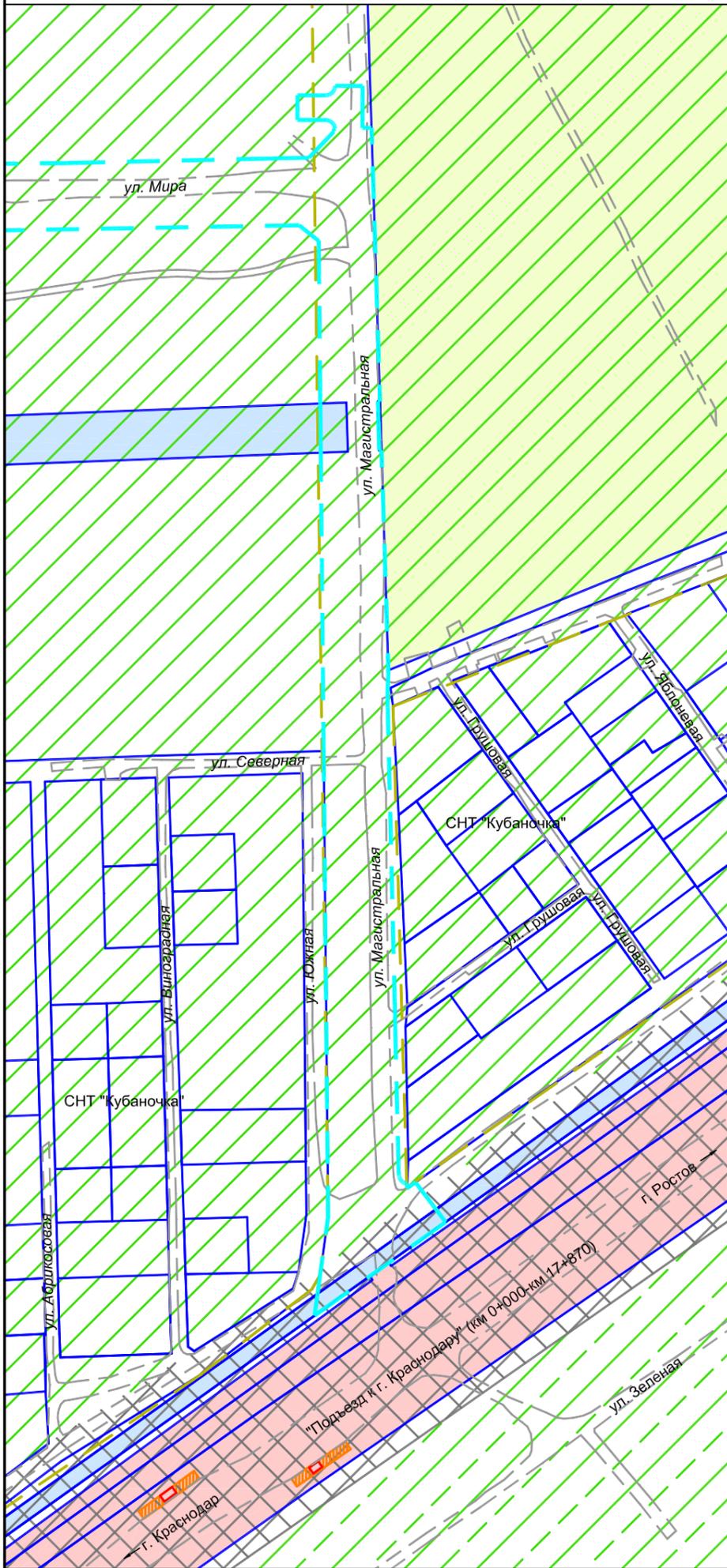


						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия
								Лист
								Листов
								2.2
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		Кадастровое Бюро - ЮГ

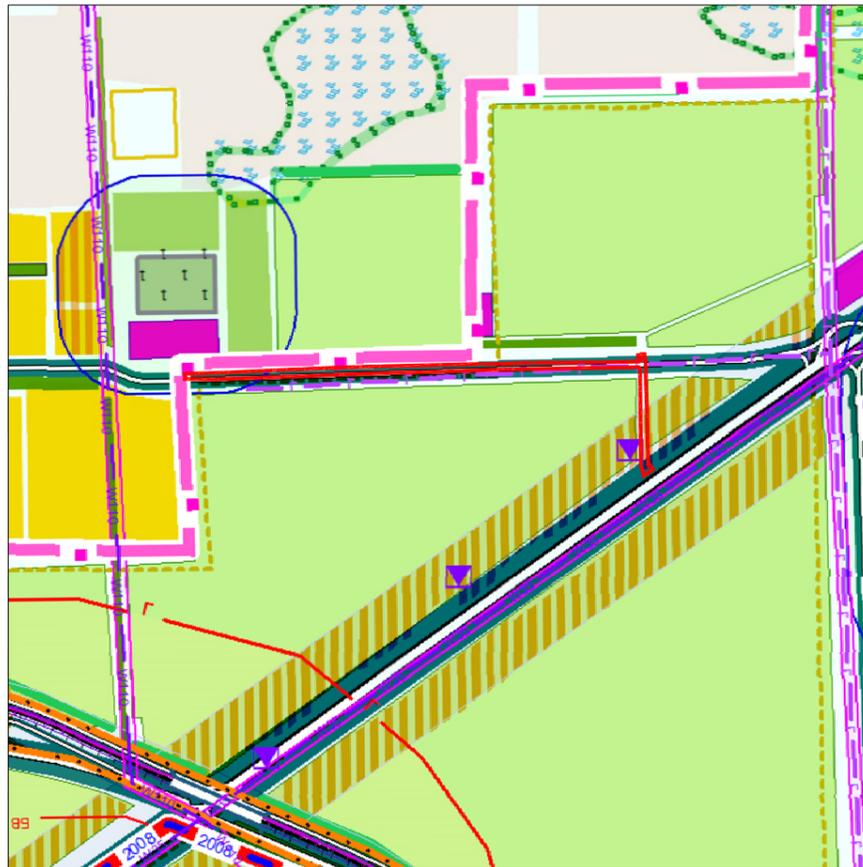
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Линия сообщения с листом 2



Фрагмент карты (схемы) современного использования территории М 1:25000



- граница зоны размещения объекта
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны:**
- зона садоводческих товариществ
- Зона транспортной инфраструктуры:**
- зона автомагистрали
- зона магистральных улиц
- Зоны специального назначения:**
- зоны с особым регламентом использования территории

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- существующие дороги, улицы, проезды
- автобусная остановка

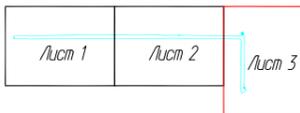
Разрешенное использование на основании данных Филиала ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Краснодарскому краю

- для эксплуатации автомобильной дороги
- для строительства объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-5 г. Краснодара Краснодарского края" (Трубопроводный транспорт)
- для эксплуатации автомобильной дороги
- для садоводства

Функциональное использование

- зона садоводческих товариществ
- зона инженерной и транспортной инфраструктур

Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.2				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
									2.3	
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		Кадастровое Бюро - ЮГ		

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**

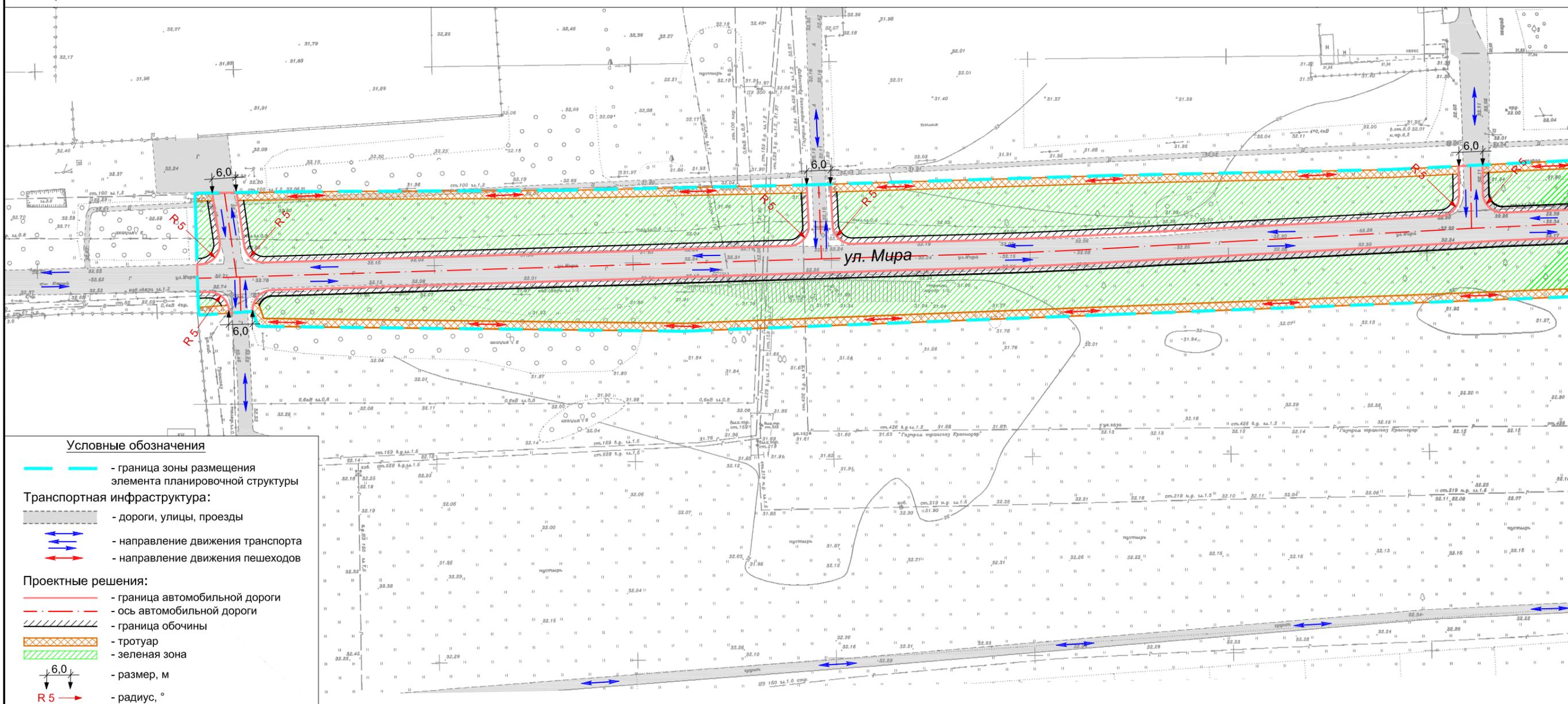
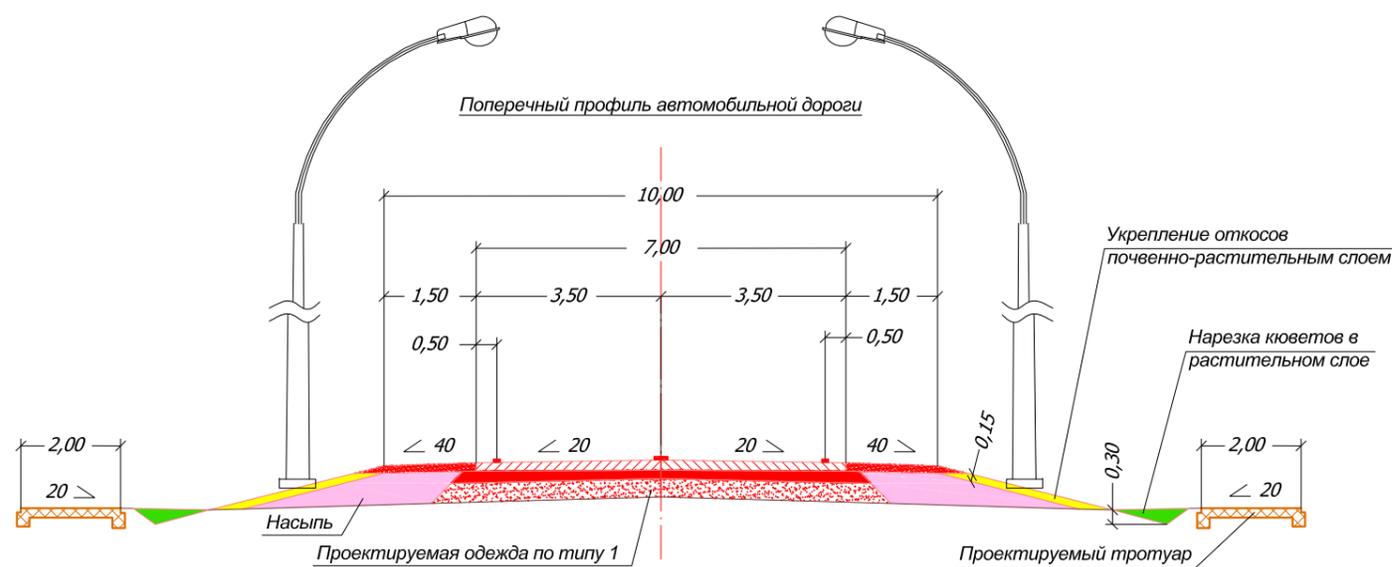
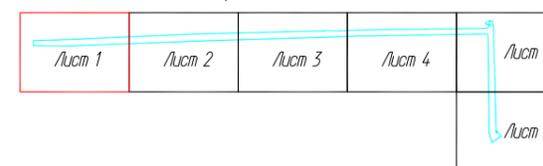


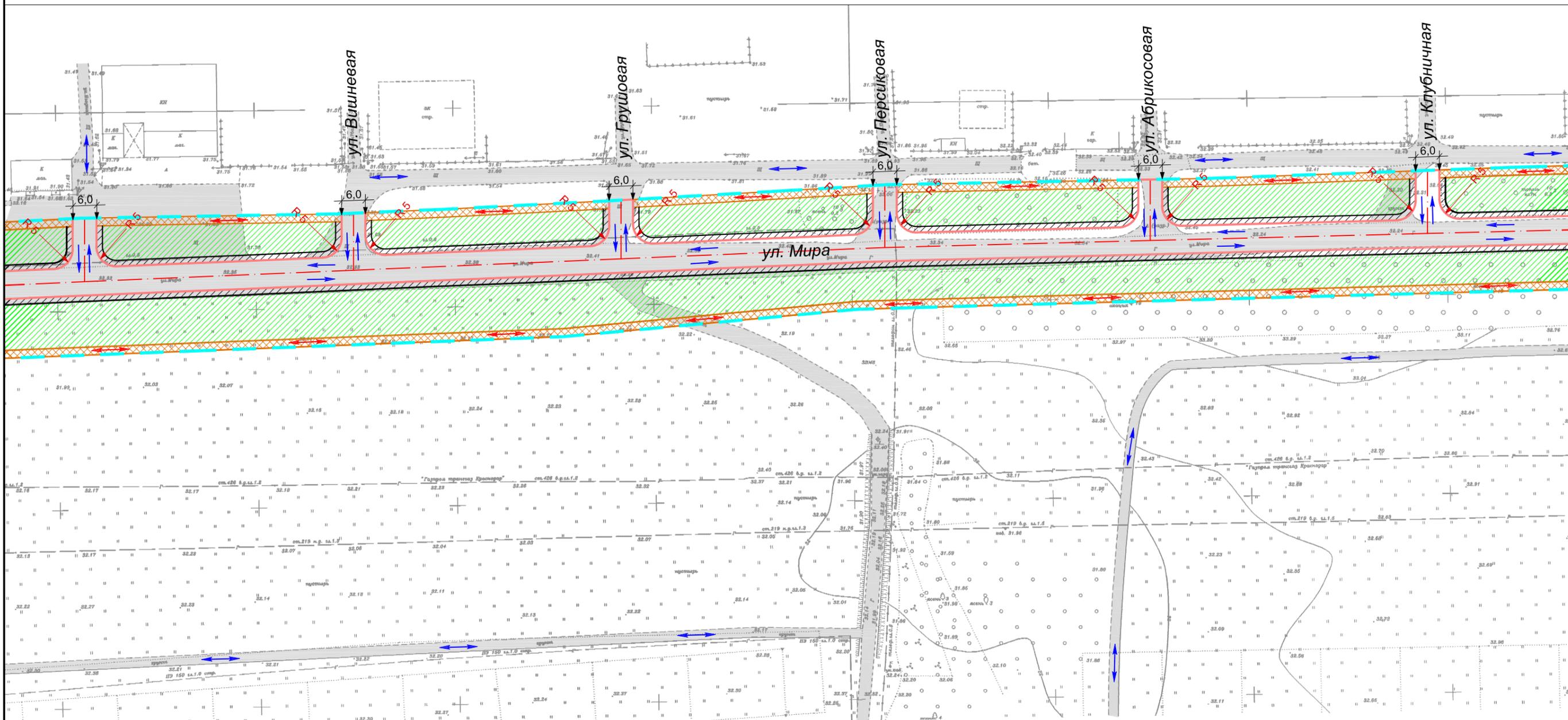
Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16

57 КТ- 2016 - ППТ.2		
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
		3.1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Линия соприкосновения с листом 1

Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры

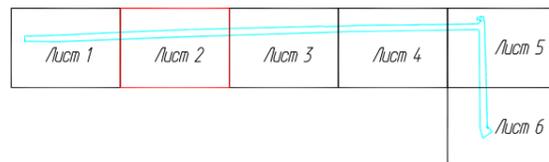
Транспортная инфраструктура:

- дороги, улицы, проезды
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов

Проектные решения:

- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленая зона
- размер, м
- радиус, °

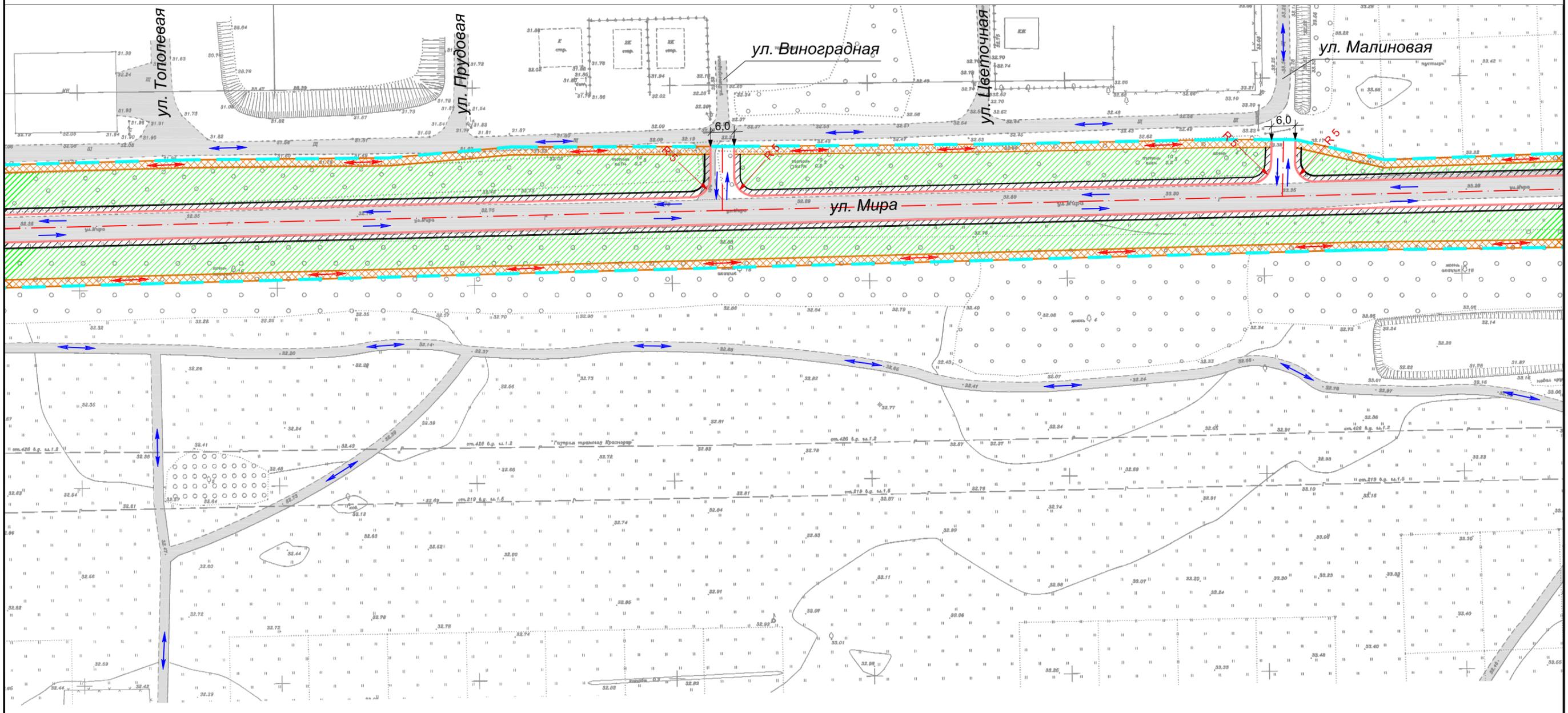
Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
							3.2	
						Кадастровое Бюро - ЮГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		



**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**



Линия соприкосновения с листом 2

Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры

Транспортная инфраструктура:

- дороги, улицы, проезды

- направление движения транспорта

- направление движения пешеходов

Проектные решения:

- граница автомобильной дороги

- ось автомобильной дороги

- граница обочины

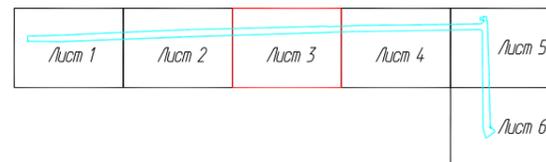
- тротуар

- зеленая зона

- размер, м

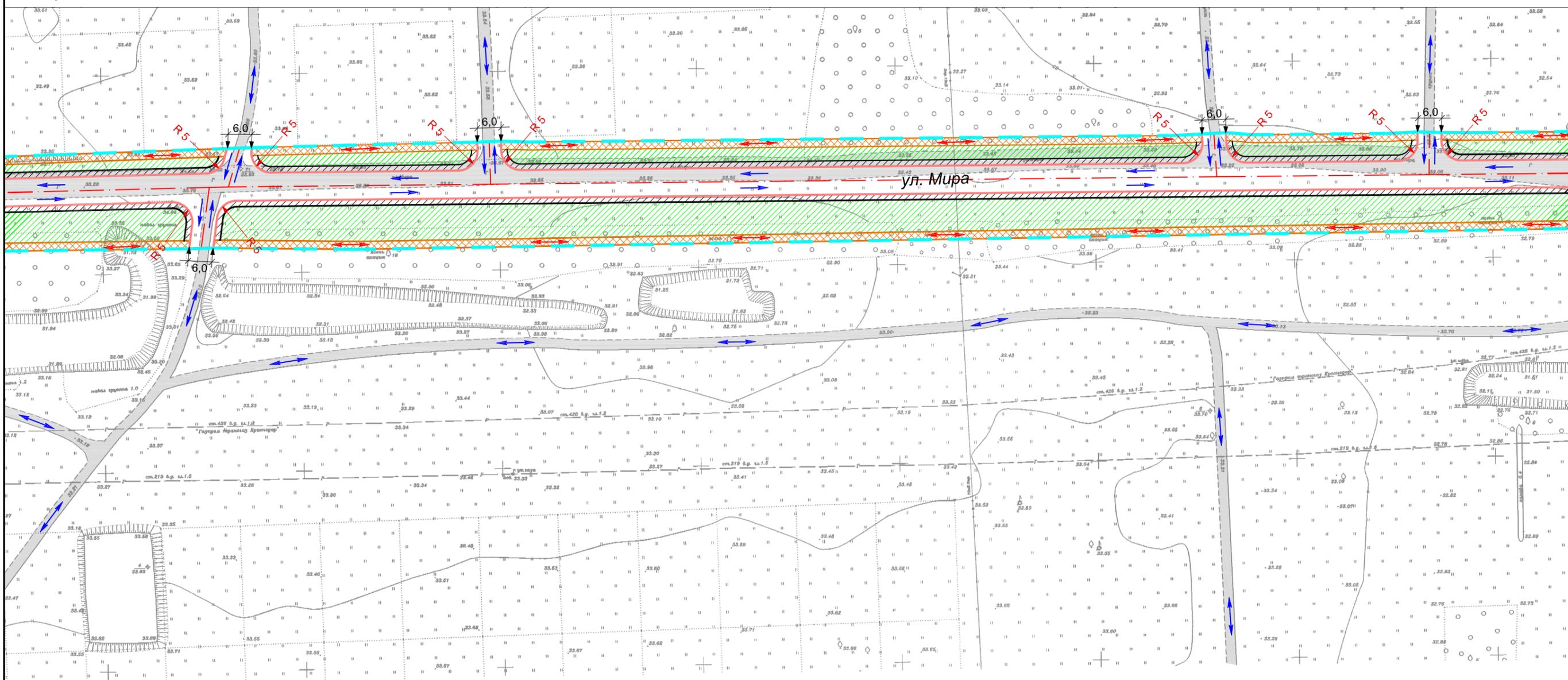
- радиус, °

Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
							3.3	
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		Кадастровое Бюро - ЮГ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Линия обременения с листом 3

Линия обременения с листом 5

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры

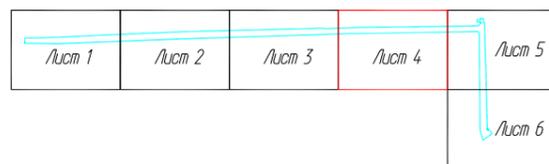
Транспортная инфраструктура:

- дороги, улицы, проезды
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов

Проектные решения:

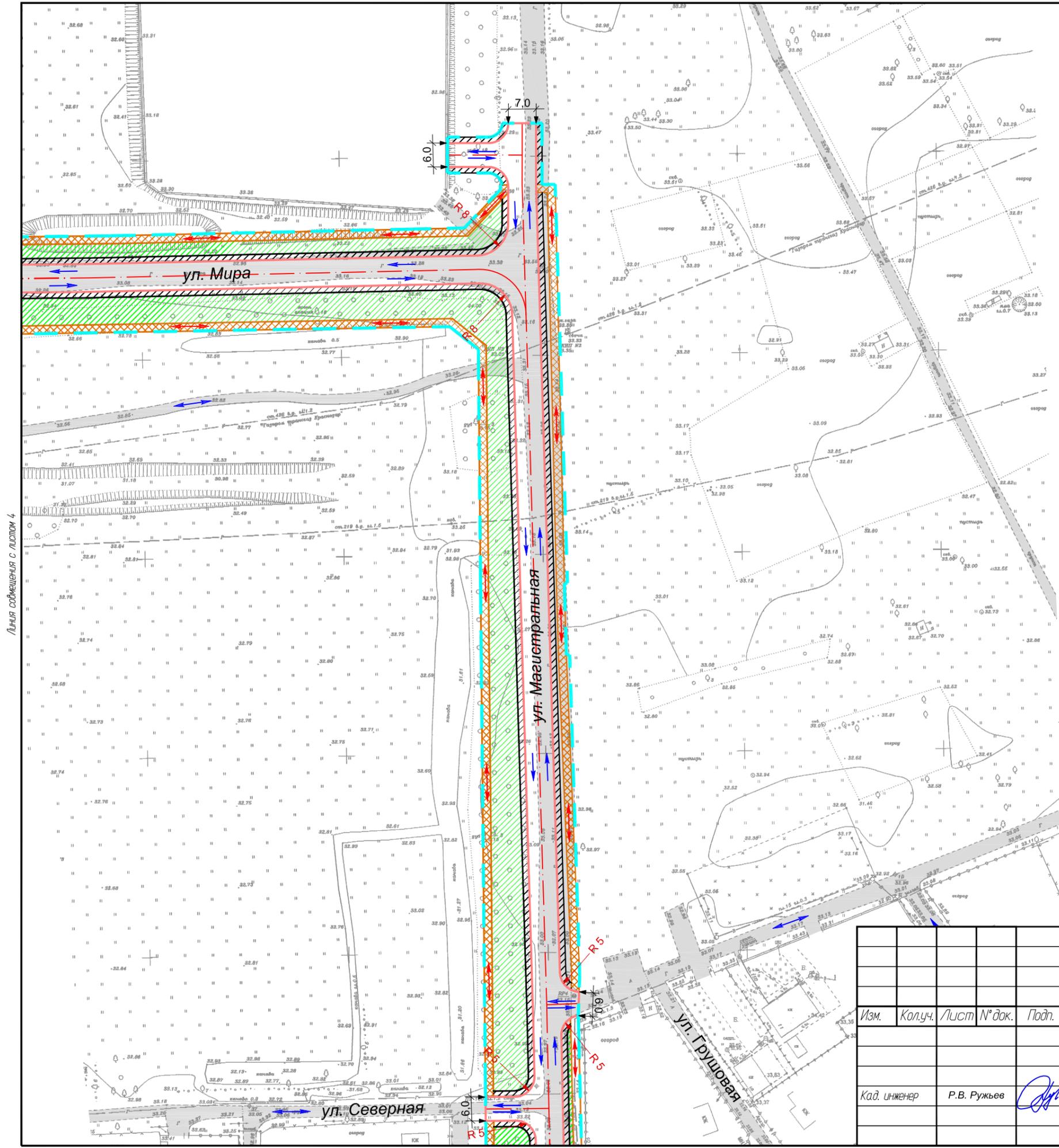
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленая зона
- размер, м
- радиус, °

Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.2				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
									3.4	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		Кадастровое Бюро - ЮГ		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



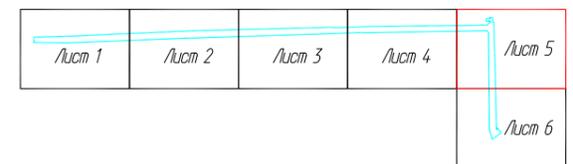
Линия сообщения с листом 4

Линия сообщения с листом 6

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги, улицы, проезды
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленая зона
- размер, м
- радиус, °

Схема расположения листов



					57 КТ- 2016 - ППТ.2			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	3.5	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ	

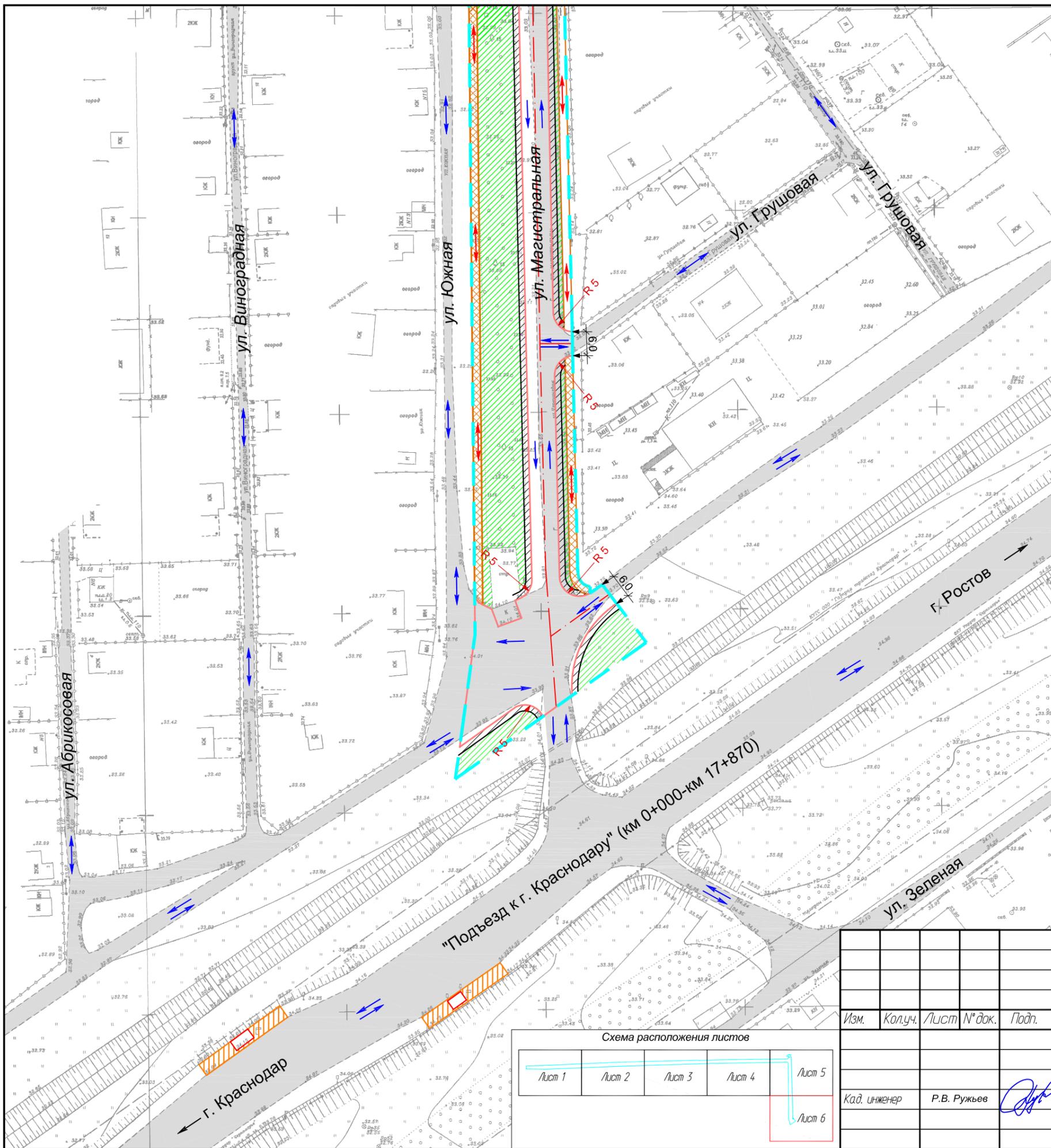


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"

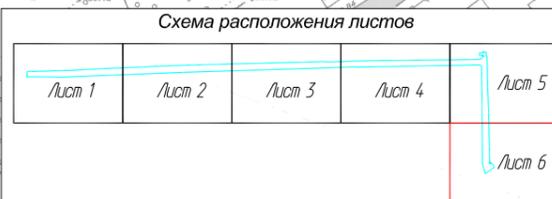
Фрагмент карты (схемы) Транспорта и улично-дорожной сети, входящей в состав Генерального плана плана городского округа муниципального образования город Краснодар



- граница зоны размещения объекта
- Зона транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги федерального значения
- Улично-дорожная сеть города и сельских населенных пунктов**
- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа
- транспортные развязки в разных уровнях проектируемые

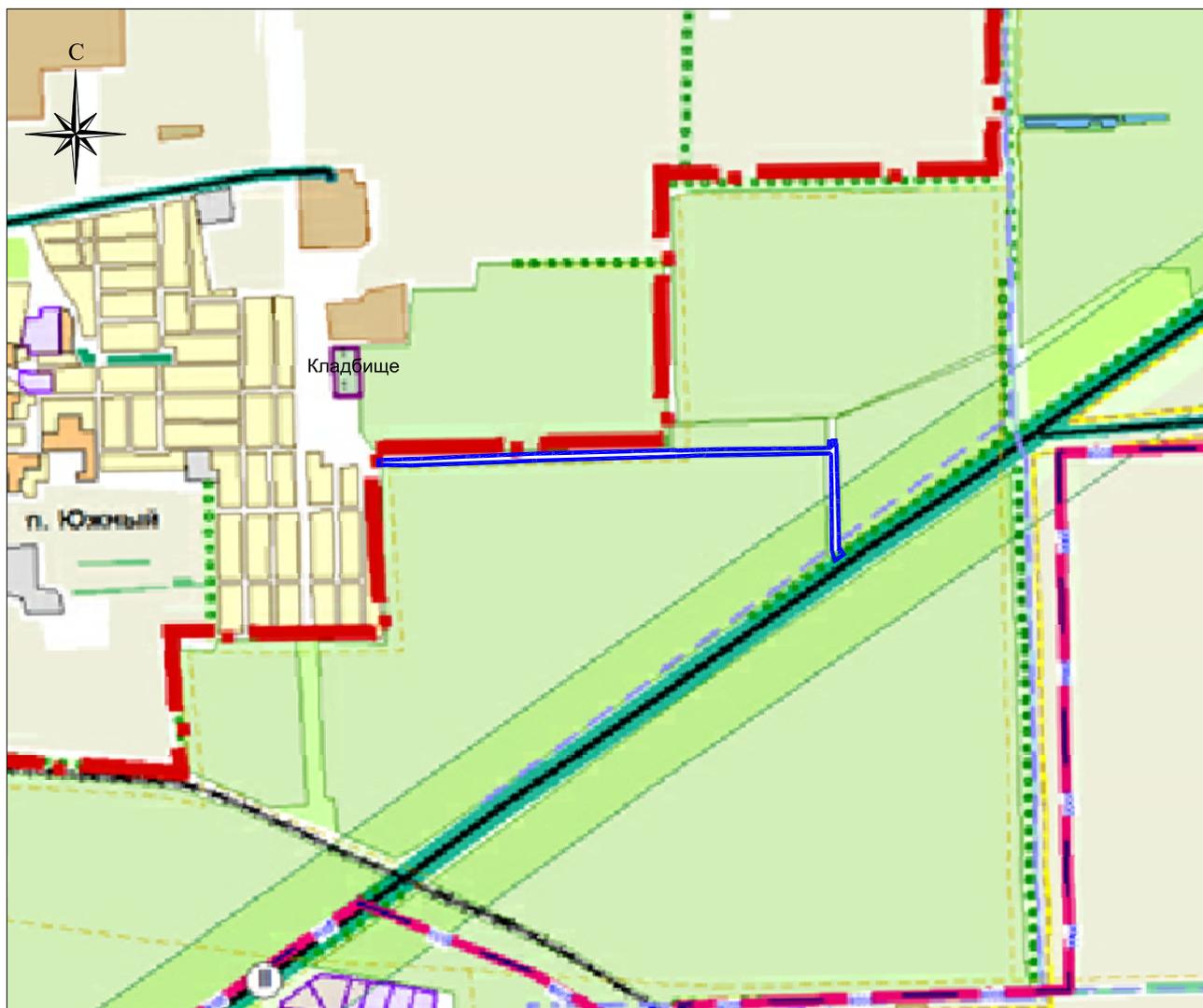
Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги, улицы, проезды
- автобусная остановка
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленая зона
- размер, м
- радиус, °



						57 КТ- 2016 - ППТ.2					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
						Кад. инженер Р.В. Ружьев			12.16		
									3.6		

Схема границ территорий объектов культурного наследия для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Условные обозначения:

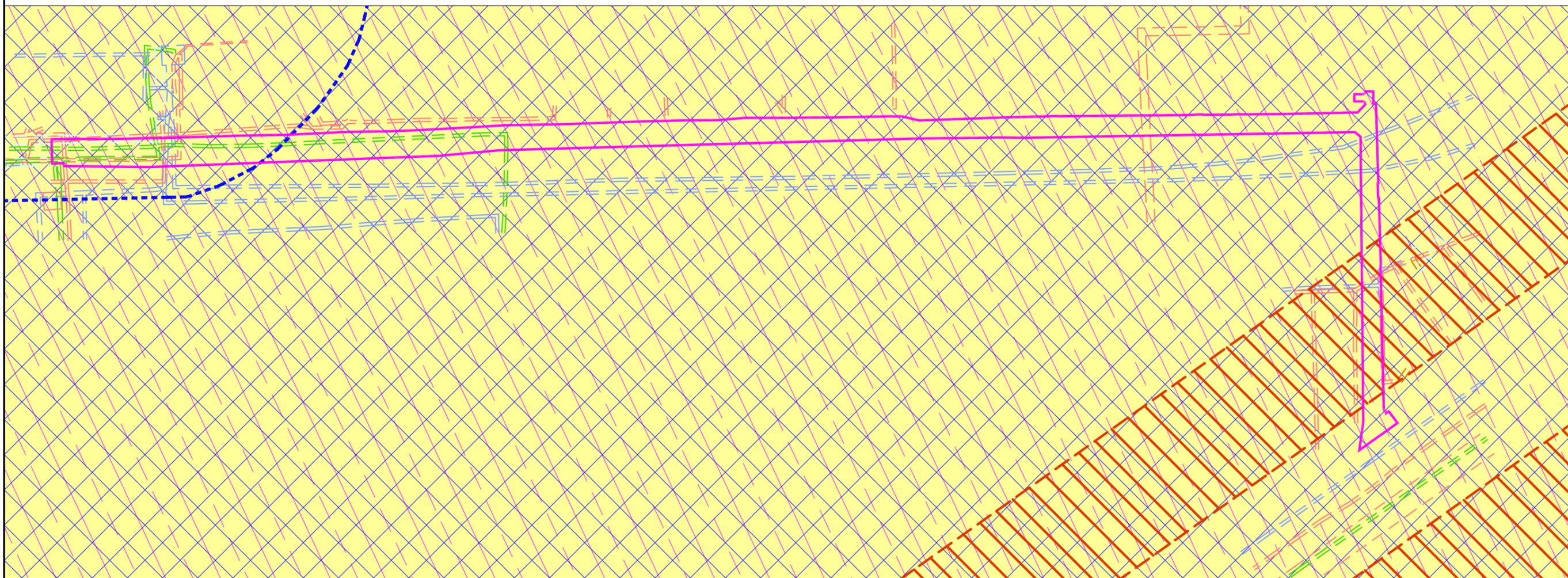
— - граница зоны размещения объекта

- Для подготовки Схемы границ территорий объектов культурного наследия была использована Карта (схема) границ историко-культурного наследия, входящая в состав Генерального плана городского округа муниципального образования город Краснодар;
- По данным карты (схемы) границ историко-культурного наследия, на основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22, и в соответствии с данными Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не значатся.

						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия
								Лист
								Листов
								4
<i>Кад. инженер</i>		<i>Р.В. Ружьев</i>			12.16	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25000		Кадастровое Бюро - ЮГ



**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения линейного объекта
(автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**



Условные обозначения:

- граница зоны размещения объекта
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Данные Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар**
- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
- Существующие коммуникации**
- охранная зона линии электропередачи
- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона трассы кабеля связи
- охранная зона сетей канализации
- санитарно-защитная полоса линии водопровода
- Данные Генерального плана МО г. Краснодар**
- граница санитарной зоны кладбища
- зоны с особым регламентом использования территории (придорожная полоса)

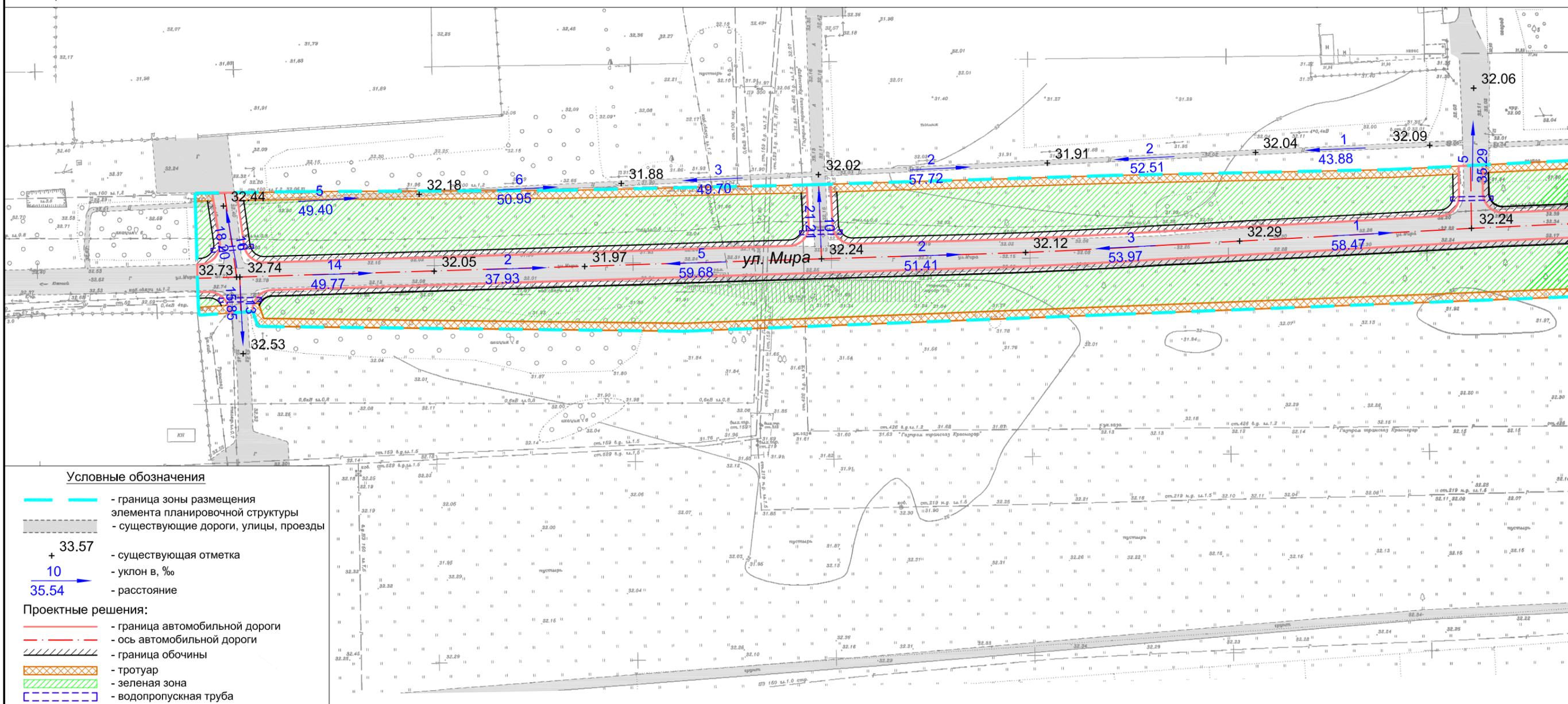
Примечание:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установлены в соответствии с данными Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/150023-1;
 - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не выявлены;
 - проектируемый объект расположен в 30 км от контрольной точки аэродрома.

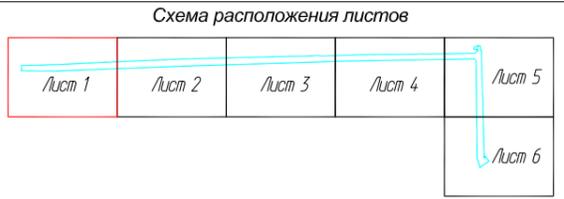
						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		5
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000		Кадастровое Бюро - ЮГ	



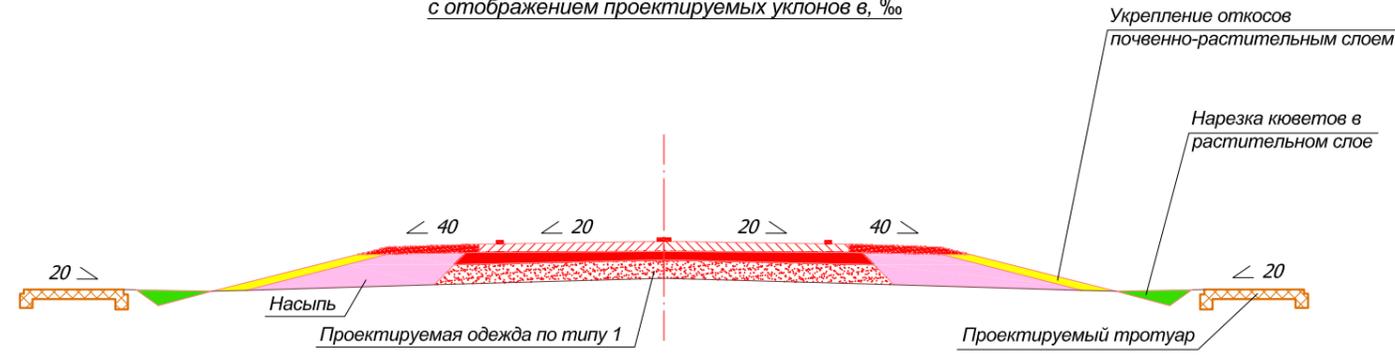
**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**



- Условные обозначения**
- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
 - существующие дороги, улицы, проезды
 - существующая отметка
 - уклон в, %
 - расстояние
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
 - ось автомобильной дороги
 - граница обочины
 - тротуар
 - зеленая зона
 - водопропускная труба



Поперечный профиль автомобильной дороги с отображением проектируемых уклонов в, ‰

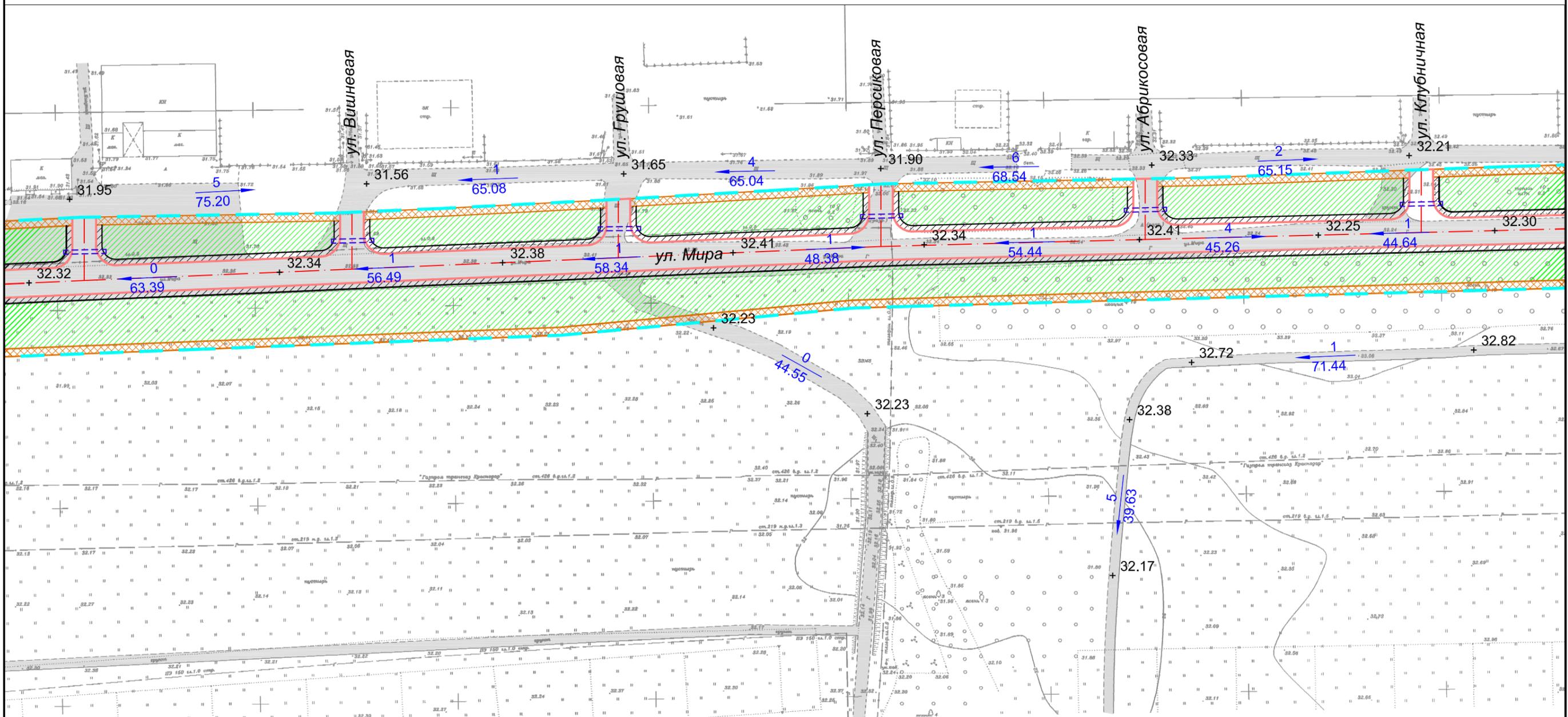


						57 КТ- 2016 - ППТ.2					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				6.1	
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			Кадастровое Бюро - ЮГ		

Листовое обозначение с листом 2



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



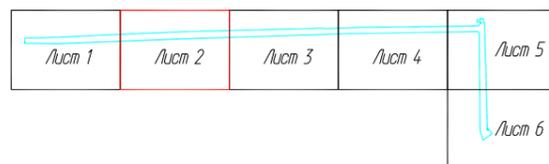
Линия соприкосновения с листом 1

Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения

- - граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- существующие дороги, улицы, проезды
- $+ 33.57$ - существующая отметка
- $\downarrow 10$ - уклон в, ‰
- $\overline{35.54}$ - расстояние
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленая зона
- водопропускная труба

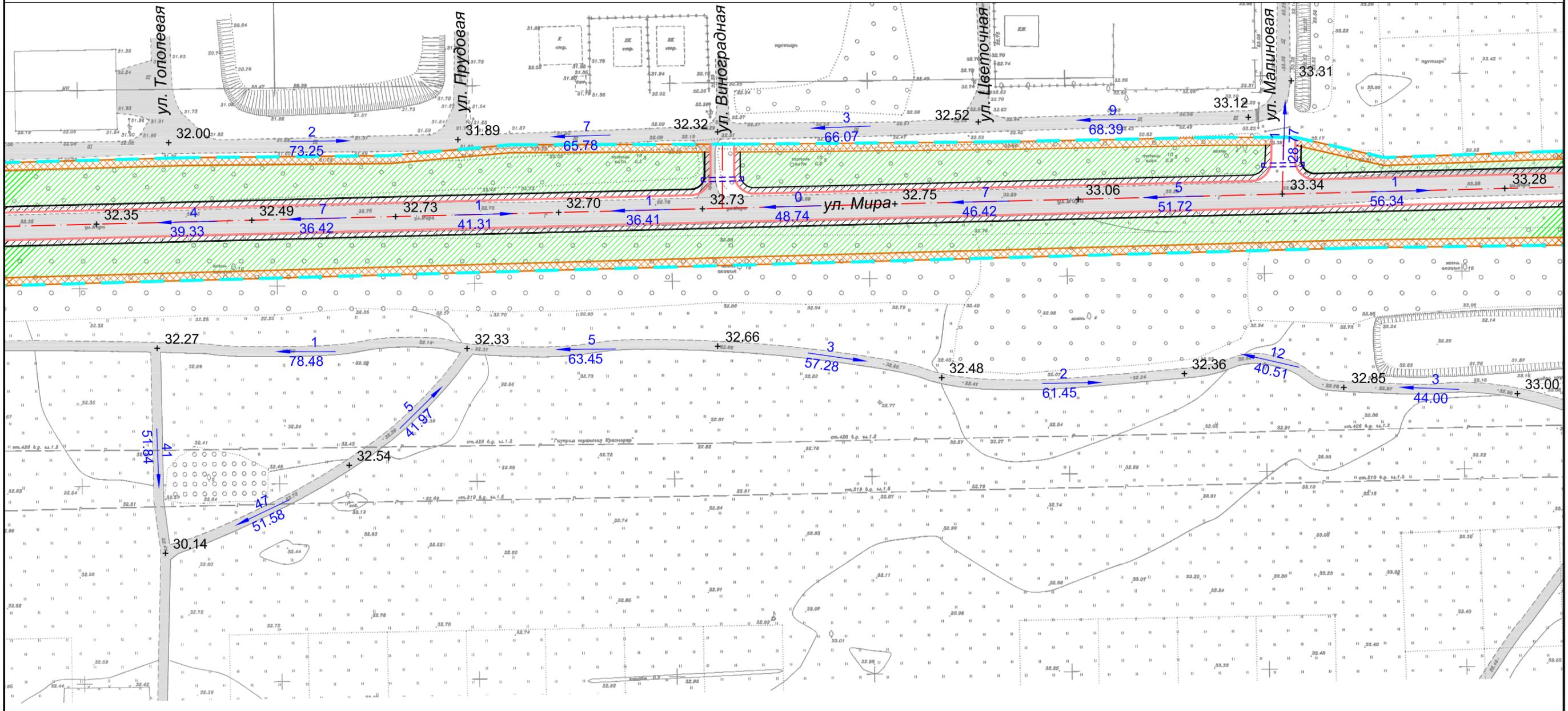
Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
							6.2	
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		Кадастровое Бюро - ЮГ
						М 1:1000		



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Линия соприкосновения с листом 2

Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения

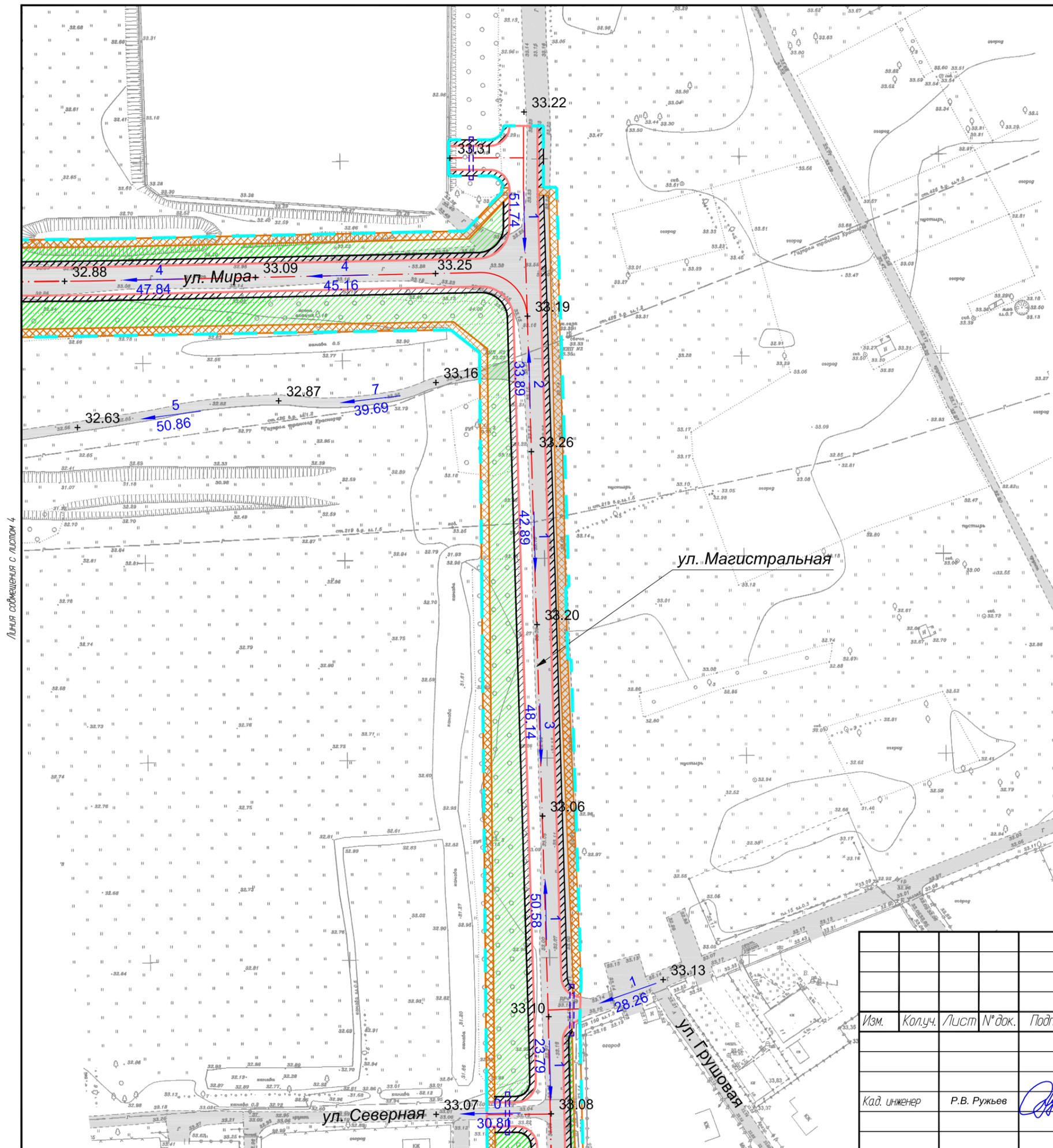
- - граница зоны размещения элемента планировочной структуры
- существующие дороги, улицы, проезды
- + 33.57 - существующая отметка
- ↘ 10 - уклон в, ‰
- 35.54 - расстояние
- Проектные решения:**
- граница автомобильной дороги
- ось автомобильной дороги
- граница обочины
- тротуар
- зеленая зона
- водопропускная труба

Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						6.3		
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		
						Кадастровое Бюро - ЮГ		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



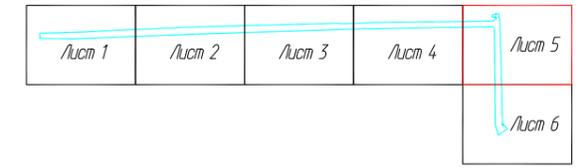
Линия сообщения с листом 4

Линия сообщения с листом 6

Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
 - существующие дороги, улицы, проезды
 - 33.57 - существующая отметка
 - 10 - уклон в, %
 - 35.54 - расстояние
- Проектные решения:
- граница автомобильной дороги
 - ось автомобильной дороги
 - граница обочины
 - тротуар
 - зеленая зона
 - водопропускная труба

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер	Р.В. Ружьев				12.16

57 КТ- 2016 - ППТ.2		
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
		Листов
		6.5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ	

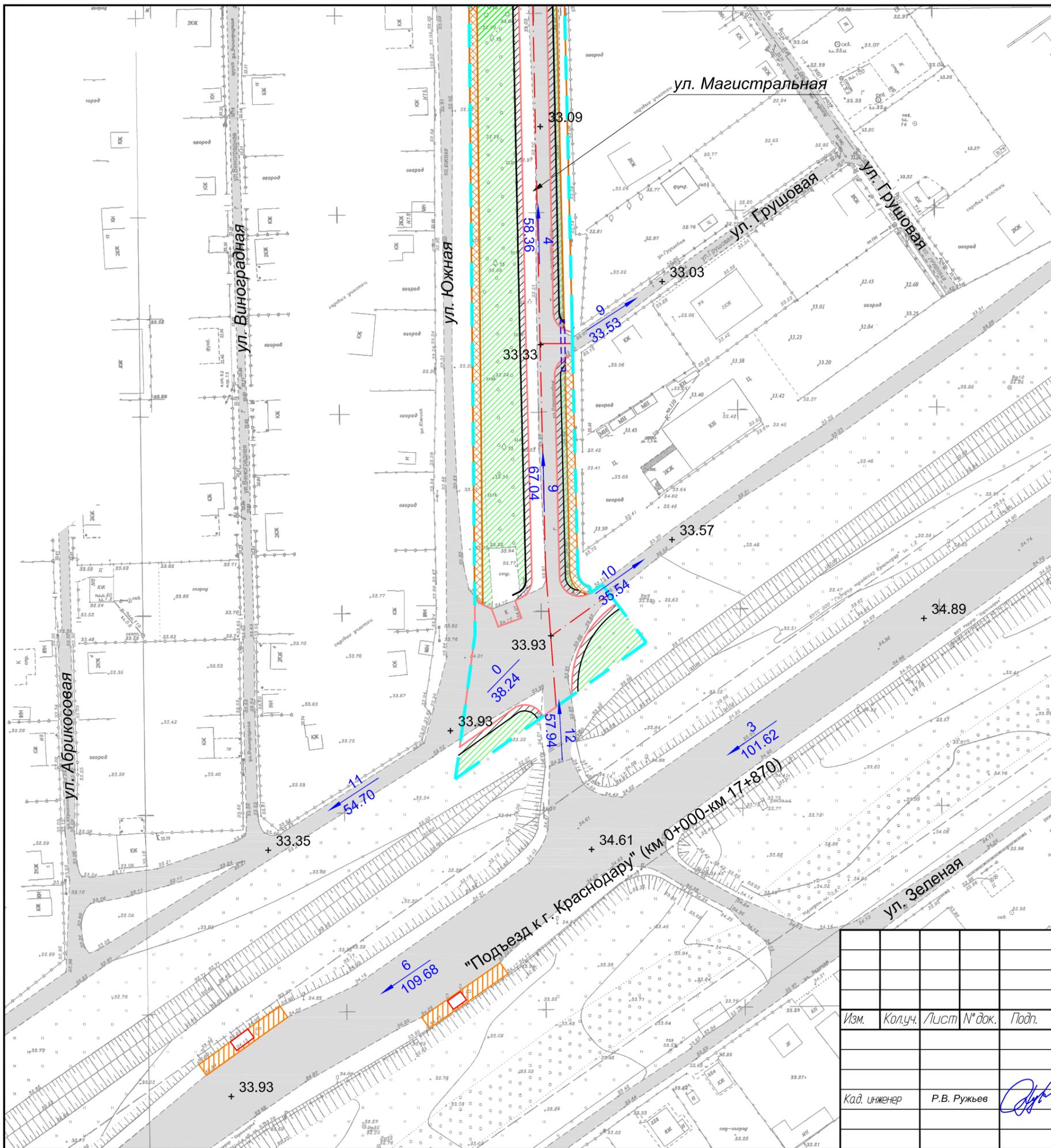


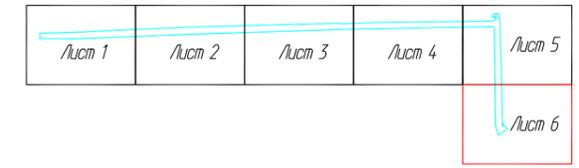
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"



Условные обозначения

- граница зоны размещения элемента планировочной структуры
 - существующие дороги, улицы, проезды
 - автобусная остановка
 - существующая отметка
 - уклон в, %
 - расстояние
- Проектные решения:
- граница автомобильной дороги
 - ось автомобильной дороги
 - граница обочины
 - тротуар
 - зеленая зона
 - водопропускная труба

Схема расположения листов



57 КТ- 2016 - ППТ.2					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					Стадия
Кад. инженер					Лист
Р.В. Ружьев					Листов
12.16					6.6
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					Кадастровое Бюро - ЮГ

Проект межевания

Экспликация земельных участков для размещения объекта

Земельный участок образуемый для размещения линейного объекта, площадью (кв.м) -										53035	
№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка/номер кадастрового квартала	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ измененного, кв.м.	Номер образуемого участка/ части участка	Площадь образуемого ЗУ/ части участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	23:43:0110023:8 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2	255	-	не определен	Краснодарский край, г. Краснодар, в районе 11-го км Ростовского шоссе	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГТП-5 г. Краснодара Краснодарского края"	255	:8/ЧЗУ1	51	Земельные участки (территории) общего пользования
2	23:43:0110023:8 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2								:8/ЧЗУ2	204	
3	23:43:0110023:10	158	-	не определен	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	158	:10/ЧЗУ1	158	
4	23:43:0110023:11	13	-	не определен	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	13	:11/ЧЗУ1	13	
5	23:43:0110017:1287	7145	-	не определен	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	7145	:1287/ЧЗУ1	234	
6	23:43:0110016:1301	10913	-	не определен	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	10913	:1301/ЧЗУ1	175	
7	23:43:0000000:1247	34448	-	не определен	Краснодарский край, г. Краснодар, севернее посёлка Лазурный	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта Реконструкция ГРС №4а города Краснодара	34448	:1247/ЧЗУ1	330	
8	23:43:0110023	-	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	В границах квартала	-	:ЗУ1(1)	21916	
:ЗУ1(2)									477		
:ЗУ1(3)									2507		
11	23:43:0110017	-	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	В границах квартала	-	:ЗУ1(4)	168	
12									:ЗУ1(5)	2846	
13	23:43:0110018	-	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	В границах квартала	-	:ЗУ1(6)	2401	
14	23:43:0110016	-	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	В границах квартала	-	23:43:0000000:ЗУ1	:ЗУ1(7)	14784
15										:ЗУ1(8)	6360
16	23:43:0110015	-	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	В границах квартала	-		:ЗУ1(9)	70
17										:ЗУ1(10)	78
18	23:43:0110010	-	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	В границах квартала	-		:ЗУ1(11)	263

Земельный участок образуемый для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги)

Приложение №2

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y	№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	26.11	89° 07' 20"	491194.14	1382342.59	63	0.47	74° 03' 26"	491250.93	1383990.40
2	65.90	89° 44' 21"	491194.54	1382368.70	64	0.33	67° 27' 09"	491251.06	1383990.86
3	62.87	88° 42' 53"	491194.84	1382434.60	65	0.49	60° 42' 26"	491251.18	1383991.16
4	75.56	88° 13' 04"	491196.25	1382497.45	66	0.41	53° 21' 38"	491251.42	1383991.59
5	70.63	88° 47' 28"	491198.60	1382572.97	67	0.50	45° 56' 37"	491251.67	1383991.92
6	64.73	87° 06' 48"	491200.09	1382643.58	68	0.32	39° 12' 12"	491252.02	1383992.28
7	65.07	89° 01' 53"	491203.35	1382708.23	69	0.40	33° 10' 18"	491252.27	1383992.48
8	26.87	87° 31' 31"	491204.45	1382773.29	70	0.40	26° 41' 26"	491252.60	1383992.70
9	40.77	87° 03' 43"	491205.61	1382800.13	71	0.38	20° 20' 19"	491252.96	1383992.88
10	42.14	86° 43' 17"	491207.70	1382840.85	72	0.31	14° 40' 06"	491253.32	1383993.01
11	28.65	86° 37' 06"	491210.11	1382882.92	73	0.29	9° 48' 22"	491253.62	1383993.09
12	81.68	88° 52' 39"	491211.80	1382911.52	74	0.45	3° 39' 23"	491253.90	1383993.14
13	76.70	87° 54' 29"	491213.40	1382993.18	75	10.00	90° 00' 00"	491254.35	1383993.17
14	59.94	88° 25' 22"	491216.20	1383069.83	76	15.41	180° 00' 16"	491254.35	1384003.17
15	51.34	89° 26' 31"	491217.85	1383129.75	77	3.28	89° 17' 49"	491238.93	1384003.17
16	30.94	84° 54' 04"	491218.35	1383181.09	78	100.18	178° 13' 29"	491238.97	1384006.45
17	57.79	89° 51' 05"	491221.10	1383211.91	79	0.80	267° 51' 09"	491138.84	1384009.56
18	64.86	89° 28' 12"	491221.25	1383269.70	80	18.01	178° 20' 40"	491138.81	1384008.76
19	56.89	88° 50' 30"	491221.85	1383334.56	81	0.83	87° 14' 27"	491120.81	1384009.28
20	13.20	90° 00' 00"	491223.00	1383391.44	82	80.57	178° 13' 29"	491120.85	1384010.11
21	6.02	90° 00' 00"	491223.00	1383404.64	83	10.09	181° 51' 14"	491040.32	1384012.61
22	23.15	102° 48' 03"	491223.00	1383410.66	84	3.59	178° 40' 12"	491030.23	1384012.28
23	20.00	87° 54' 31"	491217.87	1383433.24	85	108.36	178° 37' 37"	491026.65	1384012.37
24	20.00	87° 54' 31"	491218.60	1383453.23	86	3.23	178° 39' 02"	490918.32	1384014.96
25	19.99	87° 56' 10"	491219.33	1383473.22	87	4.00	179° 27' 04"	490915.09	1384015.04
26	20.00	87° 54' 31"	491220.05	1383493.20	88	54.65	178° 39' 02"	490911.09	1384015.08
27	20.00	87° 54' 31"	491220.78	1383513.19	89	1.05	174° 16' 47"	490856.46	1384016.36
28	0.84	87° 54' 31"	491221.51	1383533.18	90	0.24	172° 59' 58"	490855.41	1384016.47
29	6.29	87° 55' 06"	491221.54	1383534.02	91	0.11	170° 20' 17"	490855.17	1384016.50
30	56.73	88° 35' 34"	491221.77	1383540.30	92	0.18	167° 48' 11"	490855.07	1384016.52
31	6.02	87° 58' 48"	491223.16	1383597.01	93	0.30	163° 53' 14"	490854.89	1384016.56
32	6.99	91° 33' 53"	491223.37	1383603.02	94	0.34	158° 43' 03"	490854.60	1384016.64
33	162.53	89° 25' 07"	491223.18	1383610.01	95	0.42	152° 33' 07"	490854.29	1384016.76
34	6.99	87° 01' 44"	491224.83	1383772.53	96	0.40	145° 57' 16"	490853.91	1384016.95
35	6.02	86° 39' 52"	491225.19	1383779.51	97	0.32	140° 02' 28"	490853.59	1384017.18
36	7.01	94° 23' 20"	491225.54	1383785.52	98	0.38	134° 18' 10"	490853.34	1384017.38
37	34.22	89° 24' 45"	491225.01	1383792.51	99	0.31	128° 40' 38"	490853.07	1384017.65
38	6.99	87° 01' 44"	491225.36	1383826.73	100	0.33	123° 21' 26"	490852.88	1384017.89
39	6.16	91° 13' 39"	491225.72	1383833.71	101	0.37	117° 35' 52"	490852.70	1384018.17
40	7.33	90° 22' 40"	491225.59	1383839.86	102	0.37	111° 37' 42"	490852.53	1384018.50
41	47.98	89° 22' 46"	491225.54	1383847.19	103	0.28	106° 17' 02"	490852.39	1384018.84
42	75.77	88° 43' 19"	491226.06	1383895.17	104	0.33	101° 17' 39"	490852.31	1384019.11
43	12.71	88° 46' 34"	491227.75	1383970.93	105	0.09	95° 58' 20"	490852.25	1384019.44
44	13.21	43° 14' 31"	491228.02	1383983.63	106	1.64	182° 35' 42"	490852.24	1384019.52
45	1.16	359° 17' 49"	491237.64	1383992.68	107	3.76	54° 31' 58"	490850.60	1384019.45
46	0.47	89° 17' 49"	491238.80	1383992.67	108	5.99	142° 41' 28"	490852.78	1384022.52
47	0.36	350° 00' 11"	491238.81	1383993.13	109	12.28	142° 41' 28"	490848.02	1384026.15
48	0.31	343° 46' 34"	491239.17	1383993.07	110	58.93	234° 26' 30"	490838.26	1384033.59
49	0.39	338° 05' 48"	491239.46	1383992.99	111	15.04	7° 44' 42"	490803.99	1383985.64
50	0.38	331° 47' 15"	491239.83	1383992.84	112	21.67	7° 44' 42"	490818.89	1383987.67
51	0.40	325° 21' 39"	491240.16	1383992.66	113	170.37	359° 26' 54"	490840.36	1383990.59
52	0.46	318° 24' 50"	491240.49	1383992.43	114	109.29	359° 26' 54"	491010.72	1383988.95
53	0.46	309° 37' 32"	491240.84	1383992.13	115	18.01	359° 26' 54"	491120.00	1383987.90
54	0.53	303° 45' 45"	491241.13	1383991.78	116	59.54	359° 26' 54"	491138.01	1383987.72
55	0.55	294° 15' 03"	491241.42	1383991.34	117	9.19	308° 21' 50"	491197.55	1383987.15
56	0.62	284° 25' 02"	491241.65	1383990.84	118	412.97	269° 00' 60"	491203.25	1383979.95
57	0.22	277° 25' 44"	491241.80	1383990.24	119	36.50	270° 29' 36"	491196.16	1383567.04
58	10.64	270° 05' 31"	491241.83	1383990.02	120	6.07	268° 41' 57"	491196.48	1383530.54
59	9.00	0° 00' 00"	491241.84	1383979.38	121	96.99	269° 14' 33"	491196.34	1383524.47
60	10.29	90° 00' 00"	491250.85	1383979.38	122	2.00	269° 14' 35"	491195.06	1383427.49
61	0.35	87° 06' 04"	491250.85	1383989.67	123	508.83	268° 23' 55"	491195.03	1383425.49
62			491250.87	1383990.02	124			491180.81	1382916.86

57 КТ- 2016 - ППТ.3.ПЗ

Лист

Приложение №2

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
125	74.00	264° 40' 41"	491180.43	1382903.99
126	91.37	267° 46' 36"	491173.57	1382830.31
127	165.25	267° 46' 36"	491170.02	1382739.01
128	108.17	267° 46' 22"	491163.61	1382573.88
129	107.36	270° 39' 16"	491159.41	1382465.80
130	3.98	340° 30' 43"	491160.63	1382358.45
131	13.56	265° 59' 09"	491164.39	1382357.12
132	0.95	355° 36' 05"	491163.44	1382343.59
133	1.52	355° 36' 05"	491164.39	1382343.52
134	1.55	358° 20' 47"	491165.91	1382343.40
135	1.08	88° 56' 09"	491167.46	1382343.36
136	24.86	87° 01' 33"	491167.48	1382344.44
137	39.66	88° 07' 18"	491168.77	1382369.27
138	71.24	88° 33' 08"	491170.07	1382408.91
139	103.27	88° 37' 26"	491171.87	1382480.13
140	86.11	86° 08' 41"	491174.35	1382583.37
141	288.48	87° 41' 58"	491180.14	1382669.29
142	10.74	357° 42' 18"	491191.72	1382957.54
143	44.56	267° 17' 09"	491202.45	1382957.11
144	59.98	267° 20' 37"	491200.34	1382912.60
145	23.99	267° 58' 09"	491197.56	1382852.68
146	30.00	268° 26' 02"	491196.71	1382828.71
147	37.51	267° 31' 30"	491195.89	1382798.72
148	41.25	267° 58' 17"	491194.27	1382761.24
149	53.27	267° 53' 28"	491192.81	1382720.02
150	45.79	267° 26' 02"	491190.85	1382666.79
151	50.99	266° 09' 57"	491188.80	1382621.05
152	56.20	267° 23' 21"	491185.39	1382570.17
153	53.57	268° 49' 24"	491182.83	1382514.03
154	18.76	268° 11' 52"	491181.73	1382460.47
155	72.74	268° 04' 11"	491181.14	1382441.72
156	25.98	268° 22' 50"	491178.69	1382369.02
157	5.27	358° 21' 25"	491177.96	1382343.05
158	2.52	358° 20' 09"	491183.22	1382342.90
159	8.40	358° 21' 48"	491185.74	1382342.83
1			491194.14	1382342.59

Площадь: 53035 кв.м; Периметр: 5502.03 м

Взам. инв. N	
Подпись	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

57 КТ- 2016 - ППТ.3.ПЗ

Лист

62

Приложение №3

23:43:0110023:8/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491181.73	1382421.98
2	13.18	87° 46' 57"	491182.24	1382435.15
3	30.20	88° 52' 50"	491182.83	1382465.34
4	1.00	178° 51' 15"	491181.83	1382465.36
5	4.89	268° 49' 42"	491181.73	1382460.47
6	18.76	268° 11' 52"	491181.14	1382441.72
7	19.74	268° 05' 03"	491180.48	1382421.99
1	1.25	359° 32' 30"	491181.73	1382421.98

Площадь: 51 кв.м; Периметр: 89.02 м

23:43:0110023:8/ЧЗУ2

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491165.89	1382422.15
2	79.81	86° 15' 25"	491171.10	1382501.79
3	3.73	178° 00' 14"	491167.37	1382501.92
4	36.26	267° 49' 07"	491165.99	1382465.69
5	0.07	180° 00' 00"	491165.92	1382465.69
6	18.00	267° 40' 35"	491165.19	1382447.70
7	0.18	0° 00' 00"	491165.37	1382447.70
8	25.54	269° 08' 51"	491164.99	1382422.16
1	0.90	359° 21' 48"	491165.89	1382422.15

Площадь: 204 кв.м; Периметр: 164.5 м

23:43:0110023:10/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491170.41	1382422.18
2	43.15	88° 32' 47"	491171.50	1382465.32
3	2.78	178° 45' 49"	491168.72	1382465.38
4	43.32	266° 15' 16"	491165.89	1382422.15
1	4.52	0° 22' 49"	491170.41	1382422.18

Площадь: 158 кв.м; Периметр: 93.77 м

23:43:0110023:11/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491164.99	1382422.16
2	25.54	89° 08' 51"	491165.37	1382447.70
3	0.18	180° 00' 00"	491165.19	1382447.70
4	25.50	267° 42' 27"	491164.17	1382422.22
1	0.82	355° 48' 46"	491164.99	1382422.16

Площадь: 13 кв.м; Периметр: 52.05 м

23:43:0110017:1287/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491159.90	1382422.36
2	4.27	358° 05' 30"	491164.17	1382422.22
3	25.50	87° 42' 31"	491165.19	1382447.70
4	18.00	87° 40' 35"	491165.92	1382465.69
5	6.51	179° 04' 31"	491159.41	1382465.80
1	43.44	270° 39' 14"	491159.90	1382422.36

Площадь: 234 кв.м; Периметр: 97.72 м

23:43:0110016:1301/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491138.01	1383987.72
2	9.53	87° 49' 20"	491138.37	1383997.25
3	18.00	178° 14' 56"	491120.38	1383997.80
4	9.91	267° 49' 21"	491120.00	1383987.90
1	18.01	359° 26' 54"	491138.01	1383987.72

Площадь: 175 кв.м; Периметр: 55.44 м

23:43:0000000:1247/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			490812.01	1383986.73
2	53.20	54° 26' 33"	490842.94	1384030.01
3	5.89	142° 41' 28"	490838.26	1384033.59
4	29.91	234° 26' 30"	490820.86	1384009.25
5	4.12	234° 26' 30"	490818.47	1384005.90
6	24.90	234° 26' 30"	490803.99	1383985.64
1	8.10	7° 44' 42"	490812.01	1383986.73

Площадь: 330 кв.м; Периметр: 126.12 м

23:43:0000000:3У1(2)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491167.46	1382343.37
2	1.07	88° 55' 45"	491167.48	1382344.44
3	24.86	87° 01' 33"	491168.77	1382369.27
4	39.66	88° 07' 18"	491170.07	1382408.91
5	13.27	88° 33' 08"	491170.41	1382422.18
6	4.52	180° 22' 49"	491165.89	1382422.15
7	0.90	179° 21' 48"	491164.99	1382422.16
8	0.82	175° 48' 54"	491164.17	1382422.22
9	5.19	267° 41' 53"	491163.96	1382417.03
10	58.97	267° 41' 53"	491161.59	1382358.11
11	2.96	340° 30' 43"	491164.39	1382357.12
12	13.56	265° 59' 09"	491163.44	1382343.59
13	0.95	355° 36' 05"	491164.39	1382343.52
14	1.52	355° 36' 05"	491165.91	1382343.40
1	1.55	358° 53' 28"	491167.46	1382343.37

Площадь: 477 кв.м; Периметр: 169.83 м

23:43:0000000:3У1(4)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491160.63	1382358.45
2	1.10	329° 51' 18"	491161.58	1382357.89
3	59.19	87° 41' 53"	491163.96	1382417.03
4	5.19	87° 42' 11"	491164.17	1382422.22
5	4.27	178° 05' 31"	491159.90	1382422.36
1	63.92	270° 39' 17"	491160.63	1382358.45

Площадь: 168 кв.м; Периметр: 133.67 м

23:43:0000000:3У1(3)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491254.35	1383994.13
2	9.04	90° 00' 00"	491254.35	1384003.17
3	15.41	180° 00' 16"	491238.93	1384003.17
4	2.68	89° 17' 49"	491238.97	1384005.85
5	26.68	178° 20' 25"	491212.30	1384006.62
6	73.52	178° 19' 56"	491138.81	1384008.76
7	18.01	178° 20' 40"	491120.81	1384009.28
8	86.80	178° 19' 47"	491034.05	1384011.81
9	11.47	261° 28' 27"	491032.35	1384000.47
10	88.07	358° 15' 46"	491120.38	1383997.80
11	115.11	358° 15' 45"	491235.44	1383994.31
1	18.91	359° 28' 03"	491254.35	1383994.13

Площадь: 2507 кв.м; Периметр: 465.69 м

Взам. инв. N
Подпись

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

57 КТ- 2016 - ППТ.3.ПЗ

Лист

Приложение №3

23:43:0000000:3У1(5)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491165.99	1382465.69
2	36.26	87° 49' 07"	491167.37	1382501.92
3	405.22	87° 41' 51"	491183.65	1382906.81
4	3.14	181° 48' 32"	491180.51	1382906.71
5	2.72	268° 18' 32"	491180.43	1382903.99
6	74.00	264° 40' 41"	491173.57	1382830.31
7	91.37	267° 46' 36"	491170.02	1382739.01
8	165.25	267° 46' 36"	491163.61	1382573.88
9	108.17	267° 46' 22"	491159.41	1382465.80
1	6.58	359° 05' 07"	491165.99	1382465.69

Площадь: 2846 кв.м; Периметр: 892.71 м

23:43:0000000:3У1(6)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491180.69	1382912.86
2	3.81	1° 58' 07"	491184.50	1382912.99
3	512.70	88° 12' 02"	491200.60	1383425.44
4	5.57	179° 29' 08"	491195.03	1383425.49
5	508.83	268° 23' 55"	491180.81	1382916.86
1	4.00	268° 18' 32"	491180.69	1382912.86

Площадь: 2401 кв.м; Периметр: 1034.91 м

23:43:0000000:3У1(9)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491238.97	1384005.85
2	0.61	89° 17' 49"	491238.97	1384006.45
3	100.18	178° 13' 29"	491138.84	1384009.56
4	0.80	267° 51' 09"	491138.81	1384008.76
5	73.52	358° 19' 56"	491212.30	1384006.62
1	26.68	358° 20' 25"	491238.97	1384005.85

Площадь: 70 кв.м; Периметр: 201.78 м

23:43:0000000:3У1(10)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491120.81	1384009.28
2	0.83	87° 14' 27"	491120.85	1384010.11
3	80.57	178° 13' 29"	491040.32	1384012.61
4	6.03	181° 51' 14"	491034.29	1384012.41
5	0.65	248° 26' 23"	491034.05	1384011.81
1	86.80	358° 19' 47"	491120.81	1384009.28

Площадь: 78 кв.м; Периметр: 174.89 м

23:43:0000000:3У1(11)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491220.17	1383423.11
2	10.39	102° 48' 03"	491217.87	1383433.24
3	20.00	87° 54' 31"	491218.60	1383453.23
4	20.00	87° 54' 31"	491219.33	1383473.22
5	19.99	87° 56' 10"	491220.05	1383493.20
6	20.00	87° 54' 31"	491220.78	1383513.19
7	20.00	87° 54' 31"	491221.51	1383533.18
8	0.84	87° 54' 31"	491221.54	1383534.02
9	6.30	87° 55' 30"	491221.77	1383540.31
10	56.72	88° 35' 31"	491223.16	1383597.01
11	6.02	87° 58' 48"	491223.37	1383603.02
12	6.99	91° 33' 53"	491223.18	1383610.01
13	46.22	89° 25' 07"	491223.65	1383656.23
14	230.54	268° 18' 24"	491216.84	1383425.79
15	2.59	268° 13' 26"	491216.76	1383423.20
1	3.41	358° 27' 03"	491220.17	1383423.11

Площадь: 263 кв.м; Периметр: 470.02 м

23:43:0000000:3У1(8)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1			491120.00	1383987.90
2	9.91	87° 49' 21"	491120.38	1383997.80
3	88.07	178° 15' 46"	491032.35	1384000.47
4	11.47	81° 28' 00"	491034.05	1384011.81
5	0.65	68° 26' 23"	491034.29	1384012.41
6	4.06	181° 51' 14"	491030.23	1384012.28
7	3.59	178° 40' 12"	491026.65	1384012.37
8	108.36	178° 37' 37"	490918.32	1384014.96
9	2.10	178° 39' 02"	490916.22	1384015.01
10	6.00	179° 11' 04"	490910.22	1384015.10
11	53.78	178° 39' 02"	490856.46	1384016.36
12	1.05	174° 16' 47"	490855.41	1384016.47
13	0.24	172° 59' 58"	490855.17	1384016.50
14	0.11	170° 20' 17"	490855.07	1384016.52
15	0.18	167° 48' 11"	490854.89	1384016.56
16	0.30	163° 53' 14"	490854.60	1384016.64
17	0.34	158° 43' 03"	490854.29	1384016.76
18	0.42	152° 33' 07"	490853.91	1384016.95
19	0.40	145° 57' 16"	490853.59	1384017.18
20	0.32	140° 02' 28"	490853.34	1384017.38
21	0.38	134° 18' 10"	490853.07	1384017.65
22	0.31	128° 40' 38"	490852.88	1384017.89
23	0.33	123° 21' 26"	490852.70	1384018.17
24	0.37	117° 35' 52"	490852.53	1384018.50
25	0.37	111° 37' 42"	490852.39	1384018.84
26	0.28	106° 17' 02"	490852.31	1384019.11
27	0.33	101° 17' 39"	490852.25	1384019.44
28	0.09	95° 58' 20"	490852.24	1384019.52
29	1.64	182° 35' 42"	490850.60	1384019.45
30	3.76	54° 31' 58"	490852.78	1384022.52
31	5.99	142° 41' 28"	490848.02	1384026.15
32	1.49	142° 41' 28"	490846.84	1384027.05
33	4.89	142° 41' 28"	490842.94	1384030.01
34	53.20	234° 26' 33"	490812.01	1383986.73
35	6.95	7° 44' 42"	490818.89	1383987.67
36	21.67	7° 44' 42"	490840.36	1383990.59
37	163.40	359° 26' 54"	491003.75	1383989.02
38	6.00	359° 26' 54"	491009.75	1383988.96
1	110.26	359° 26' 54"	491120.00	1383987.90

Площадь: 6360 кв.м; Периметр: 673.04 м

Взам. инв. N
Подпись

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

57 КТ- 2016 - ППТ.3.ПЗ

Лист

64

Приложение №3

23:43:0000000:ЗУ1(1)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	5.27	358° 21' 25"	491177.96	1382343.05
2	2.52	358° 20' 09"	491183.22	1382342.90
3	8.40	358° 21' 48"	491185.74	1382342.83
4	26.11	89° 07' 20"	491194.14	1382342.59
5	65.90	89° 44' 21"	491194.54	1382368.70
6	62.87	88° 42' 53"	491194.84	1382434.60
7	75.56	88° 13' 04"	491196.25	1382497.45
8	70.63	88° 47' 28"	491198.60	1382572.97
9	64.73	87° 06' 48"	491200.09	1382643.58
10	65.07	89° 01' 53"	491203.35	1382708.23
11	26.87	87° 31' 31"	491204.45	1382773.29
12	40.77	87° 03' 43"	491205.61	1382800.13
13	42.14	86° 43' 17"	491207.70	1382840.85
14	28.65	86° 37' 06"	491210.11	1382882.92
15	81.68	88° 52' 39"	491211.80	1382911.52
16	76.70	87° 54' 29"	491213.40	1382993.18
17	59.94	88° 25' 22"	491216.20	1383069.83
18	51.34	89° 26' 31"	491217.85	1383129.75
19	30.94	84° 54' 04"	491218.35	1383181.09
20	57.79	89° 51' 05"	491221.10	1383211.91
21	64.86	89° 28' 12"	491221.25	1383269.70
22	56.89	88° 50' 30"	491221.85	1383334.56
23	13.20	90° 00' 00"	491223.00	1383391.44
24	6.02	90° 00' 00"	491223.00	1383404.64
25	12.76	102° 48' 03"	491223.00	1383410.66
26	3.41	178° 27' 03"	491220.17	1383423.11
27	2.59	88° 18' 22"	491216.76	1383423.20
28	16.24	181° 14' 05"	491216.84	1383425.79
29	512.70	268° 12' 02"	491200.60	1383425.44
30	3.81	181° 58' 07"	491184.50	1382912.99
31	6.15	268° 18' 32"	491180.69	1382912.86
32	3.14	1° 48' 32"	491180.51	1382906.71
33	405.22	267° 41' 51"	491183.65	1382906.81
34	3.73	358° 00' 14"	491167.37	1382501.92
35	36.49	266° 15' 36"	491171.10	1382501.79
36	2.78	358° 45' 49"	491168.72	1382465.38
37	14.81	88° 34' 08"	491171.50	1382465.32
38	103.27	88° 37' 26"	491171.87	1382480.13
39	86.11	86° 08' 41"	491174.35	1382583.37
40	288.48	87° 41' 58"	491180.14	1382669.29
41	10.74	357° 42' 18"	491191.72	1382957.54
42	44.56	267° 17' 09"	491202.45	1382957.11
43	59.98	267° 20' 37"	491200.34	1382912.60
44	23.99	267° 58' 09"	491197.56	1382852.68
45	30.00	268° 26' 02"	491196.71	1382828.71
46	37.51	267° 31' 30"	491195.89	1382798.72
47	41.25	267° 58' 17"	491194.27	1382761.24
48	53.27	267° 53' 28"	491192.81	1382720.02
49	45.79	267° 26' 02"	491190.85	1382666.79
50	50.99	266° 09' 57"	491188.80	1382621.05
51	56.20	267° 23' 21"	491185.39	1382570.17
52	48.68	268° 49' 24"	491182.83	1382514.03
53	1.00	358° 51' 15"	491181.83	1382465.36
54	30.20	268° 52' 50"	491182.83	1382465.34
55	13.18	267° 46' 57"	491182.24	1382435.15
56	1.25	179° 32' 30"	491181.73	1382421.98
57	53.00	268° 04' 11"	491180.48	1382421.99
58	25.98	268° 22' 50"	491178.69	1382369.02
1			491177.96	1382343.05

Площадь: 21916 кв.м; Периметр: 3214.13 м

23:43:0000000:ЗУ1(7)

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	230.62	88° 18' 22"	491216.84	1383425.79
2	116.23	89° 25' 07"	491223.65	1383656.31
3	6.99	87° 01' 44"	491224.83	1383772.53
4	6.02	86° 39' 52"	491225.19	1383779.51
5	7.01	94° 23' 20"	491225.54	1383785.52
6	34.22	89° 24' 45"	491225.01	1383792.51
7	6.99	87° 01' 44"	491225.36	1383826.73
8	6.16	91° 13' 39"	491225.72	1383833.71
9	7.33	90° 22' 40"	491225.59	1383839.86
10	47.98	89° 22' 46"	491225.54	1383847.19
11	75.77	88° 43' 19"	491226.06	1383895.17
12	12.71	88° 46' 34"	491227.75	1383970.93
13	13.21	43° 14' 31"	491228.02	1383983.63
14	1.16	359° 17' 49"	491237.64	1383992.68
15	0.47	89° 17' 49"	491238.80	1383992.67
16	0.36	350° 00' 11"	491238.81	1383993.13
17	0.31	343° 46' 34"	491239.17	1383993.07
18	0.39	338° 05' 48"	491239.46	1383992.99
19	0.38	331° 47' 15"	491239.83	1383992.84
20	0.40	325° 21' 39"	491240.16	1383992.66
21	0.46	318° 24' 50"	491240.49	1383992.43
22	0.34	311° 42' 58"	491240.84	1383992.13
23	0.65	303° 45' 45"	491241.06	1383991.88
24	0.55	294° 15' 03"	491241.42	1383991.34
25	0.43	285° 55' 47"	491241.65	1383990.84
26	0.19	281° 01' 26"	491241.76	1383990.42
27	0.22	277° 25' 44"	491241.80	1383990.24
28	10.66	270° 06' 44"	491241.83	1383990.02
29	9.01	0° 22' 49"	491241.85	1383979.36
30	10.60	89° 57' 48"	491250.86	1383979.42
31	0.39	80° 59' 46"	491250.87	1383990.02
32	0.47	74° 03' 26"	491250.93	1383990.40
33	0.33	67° 27' 09"	491251.06	1383990.86
34	0.49	60° 42' 26"	491251.18	1383991.16
35	0.41	53° 21' 38"	491251.42	1383991.59
36	0.50	45° 56' 37"	491251.67	1383991.92
37	0.32	39° 12' 12"	491252.02	1383992.28
38	0.40	33° 10' 18"	491252.27	1383992.48
39	0.40	26° 41' 26"	491252.60	1383992.70
40	0.38	20° 20' 19"	491252.96	1383992.88
41	0.31	14° 40' 06"	491253.32	1383993.01
42	0.29	9° 48' 22"	491253.62	1383993.09
43	0.18	5° 53' 08"	491253.90	1383993.14
44	0.27	2° 07' 54"	491254.08	1383993.16
45	0.96	90° 00' 00"	491254.35	1383993.17
46	18.91	179° 28' 02"	491254.35	1383994.13
47	97.11	178° 15' 45"	491235.44	1383994.31
48	9.54	267° 49' 20"	491138.37	1383997.25
49	59.54	359° 26' 54"	491138.01	1383987.72
50	9.19	308° 21' 50"	491197.55	1383987.15
51	412.97	269° 00' 60"	491203.25	1383979.95
52	36.50	270° 29' 36"	491196.16	1383567.04
53	6.07	268° 41' 57"	491196.48	1383530.54
54	96.99	269° 14' 33"	491196.34	1383524.47
55	2.00	269° 14' 35"	491195.06	1383427.49
56	5.57	359° 29' 08"	491195.03	1383425.49
57	16.24	1° 14' 05"	491200.60	1383425.44
1			491216.84	1383425.79

Площадь: 14784 кв.м; Периметр: 1384.54 м

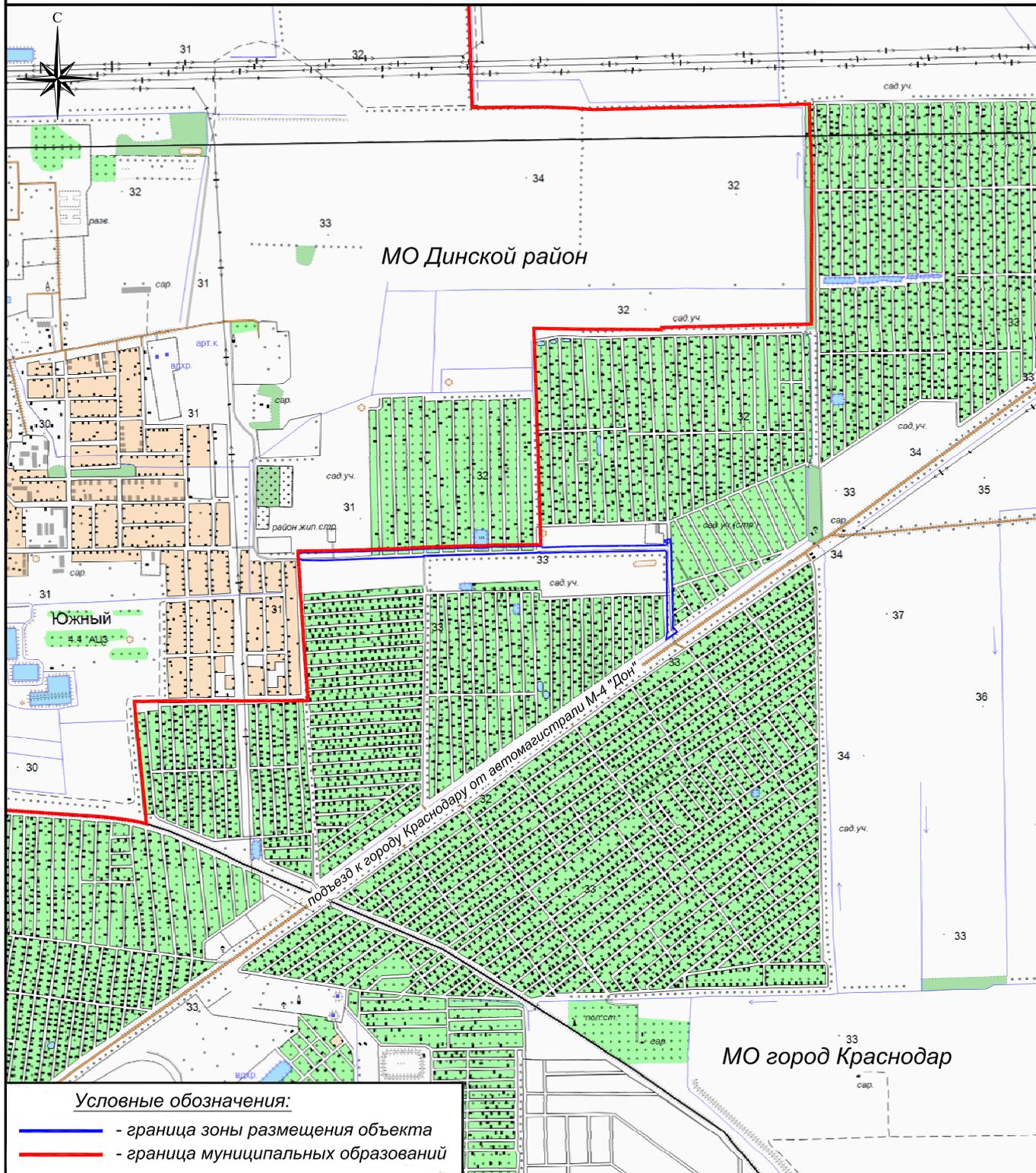
57 КТ- 2016 - ППТ.3.ПЗ

Лист

65

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

**Ситуационный план для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
"Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального
значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон"
в городе Краснодаре"**

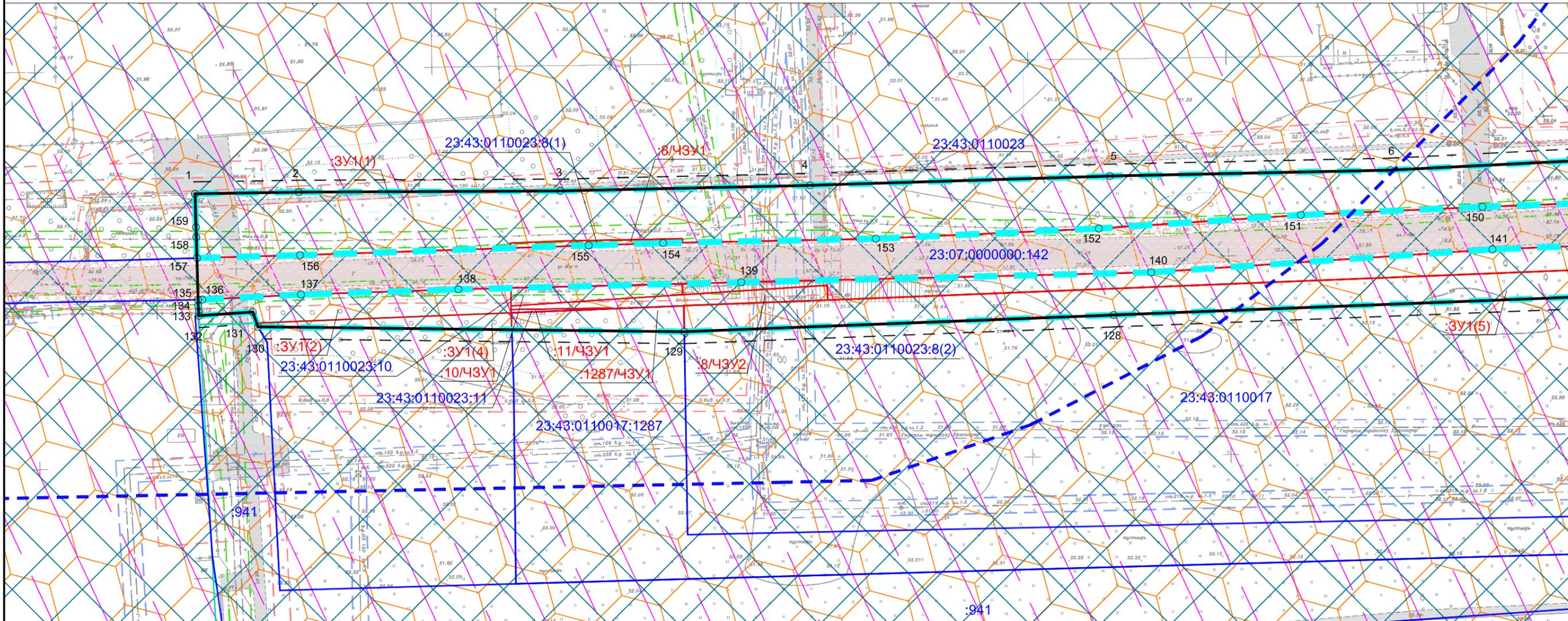


Условные обозначения:

- - граница зоны размещения объекта
- - граница муниципальных образований

						57 КТ- 2016 - ППТ.3		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Стадия
								Лист
								Листов
								1
								2
<i>Кад. инженер</i>	<i>Р.В. Ружьев</i>			12.16		Ситуационный план М 1:25000		Кадастровое Бюро - ЮГ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница земельного участка для размещения линейного объекта
- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер
- номера образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер поворотных точек

- граница земельного участка, предоставленного для размещения автомобильной дороги по улице Мира в поселке Южном, в собственности администрации МО Южно-Кубанского сельского поселения в составе МО Динский район, образование земельного участка для размещения линейного объекта не требуется

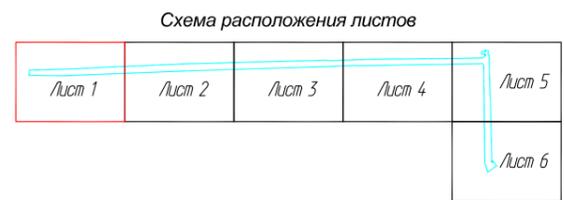
Зоны с особыми условиями использования территорий
 Данные Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар

- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"

- Существующие коммуникации
- охранная зона линии электропередачи
 - охранная зона газораспределительных сетей
 - охранная зона трассы кабеля связи
 - охранная зона сетей канализации
 - санитарно-защитная полоса линии водопровода
- Данные Генерального плана МО г. Краснодар
- граница санитарной зоны кладбища

Примечание:

- На основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22 и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не выявлены;
- Проектируемая красная линия изображена в соответствии с данными проекта планировки территории;
- Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории.

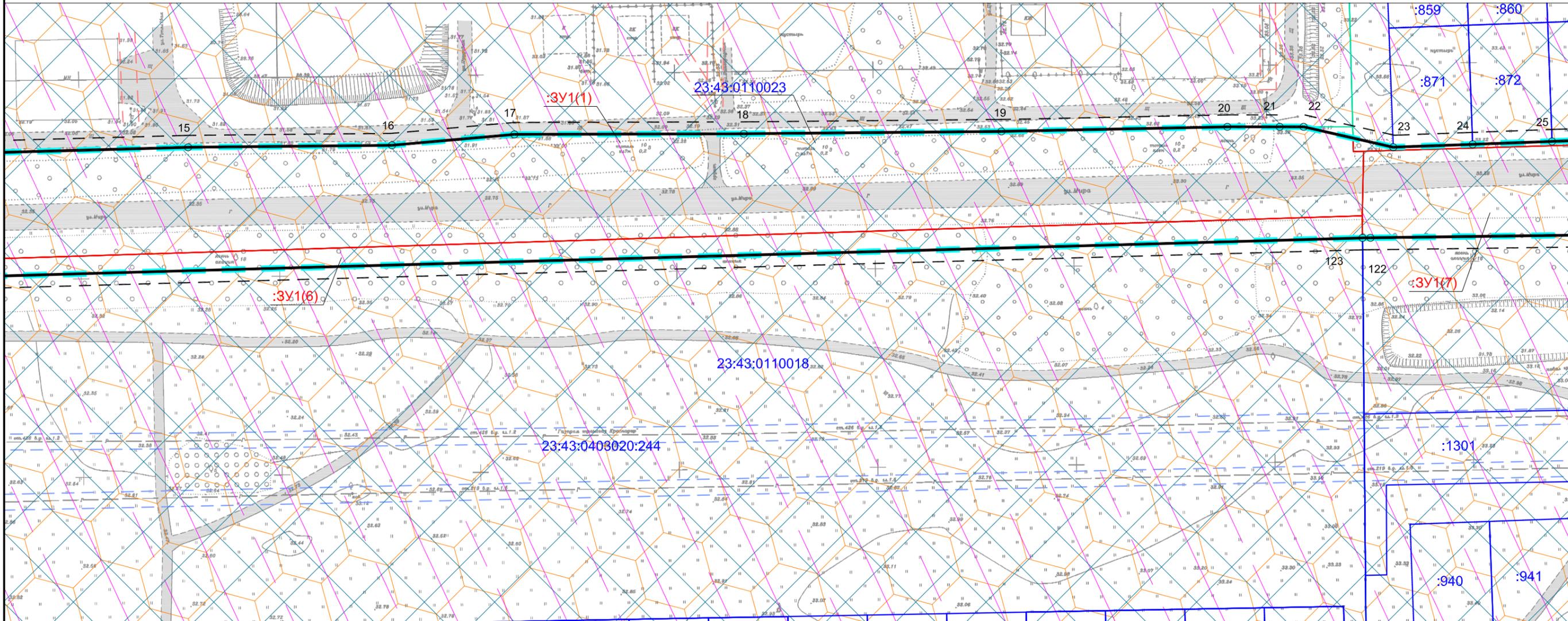


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер					12.16

57 КТ- 2016 - ППТ.3		
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист
		2.1
Чертеж межевания территории М 1:1000	Кадастровое Бюро - ЮГ	

2 Листов с выделением в бланке

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж межевания территории



Линия сообщения с листом 2

Линия сообщения с листом 5

Условные обозначения

- - граница земельного участка для размещения линейного объекта
- - проектируемая красная линия
- - - - линия отступа от проектируемой красной линии
- - граница кадастровых кварталов
- - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- - граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 23:43:0110023 - номер кадастрового квартала
- 23:43:0110023:10 - кадастровый номер
- :10/ЗУ1, :ЗУ1(1) - номера образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 1○ - номер поворотных точек

Зоны с особыми условиями использования территорий

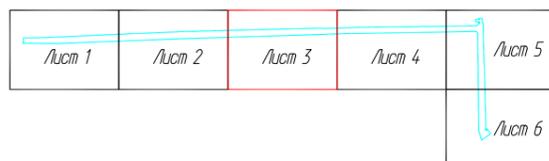
Данные Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар

- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"

Существующие коммуникации

- - охранная зона линии электропередачи
- - охранная зона газораспределительных сетей
- - охранная зона трассы кабеля связи
- - охранная зона сетей канализации
- - санитарно-защитная полоса линии водопровода

Схема расположения листов

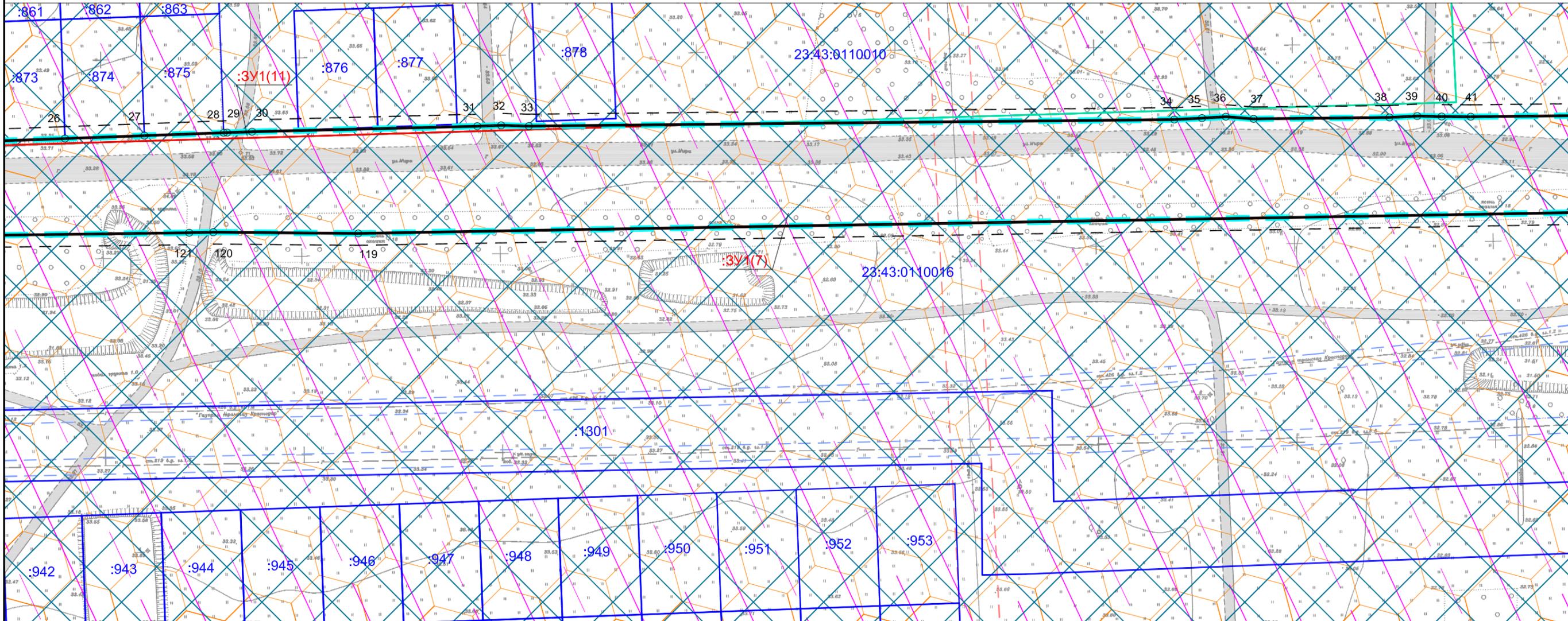


Примечание:

1. На основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22 и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не выявлены;
2. Проектируемая красная линия отображена в соответствии с данными проекта планировки территории;
3. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
4. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории.

57 КТ- 2016 - ППТ.3					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				Страница	Лист
Кад. инженер Р.В. Ружьев				12.16	
Чертеж межевания территории М 1:1000				Кадастровое Бюро - ЮГ	

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
 "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения
 подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 Чертеж межевания территории



Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 5

Условные обозначения

- граница земельного участка для размещения линейного объекта
- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер
- номера образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер поворотных точек

Зоны с особыми условиями использования территорий

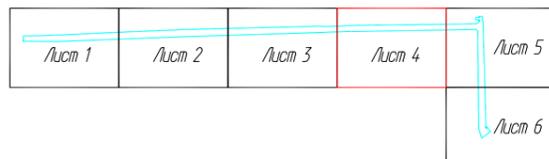
Данные Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар

- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"

Существующие коммуникации

- охранная зона линии электропередачи
- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона трассы кабеля связи
- охранная зона сетей канализации
- санитарно-защитная полоса
- линии водопровода

Схема расположения листов



Примечание:

1. На основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22 и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не выявлены;
2. Проектируемая красная линия отображена в соответствии с данными проекта планировки территории;
3. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
4. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории.

57 КТ- 2016 - ППТ.3					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				Страница	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				2.4	Листов
Кад. инженер Р.В. Ружьев				Кадастровое Бюро - ЮГ	

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
Чертеж межевания территории

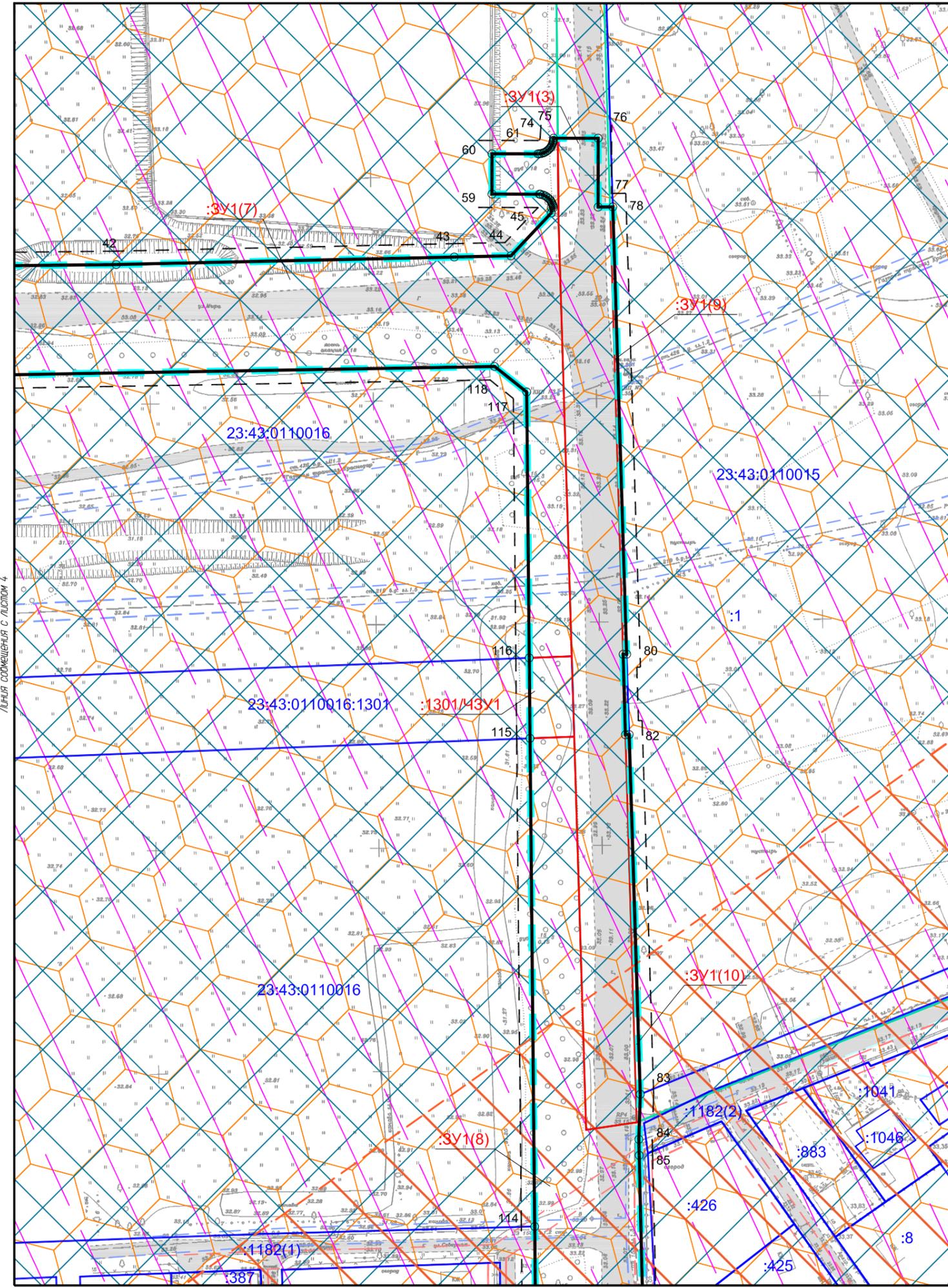
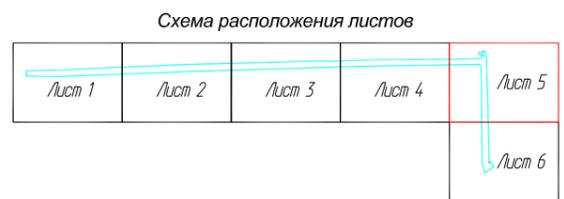


Примечание:

1. На основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22 и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не выявлены;
2. Проектируемая красная линия отображена в соответствии с данными проекта планировки территории;
3. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
4. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории.

- Условные обозначения**
- граница земельного участка для размещения линейного объекта
 - проектируемая красная линия
 - линия отступа от проектируемой красной линии
 - граница кадастровых кварталов
 - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер
 - номера образуемых земельных участков и частей земельных участков
 - номер поворотных точек

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
 Данные Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар
- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
 - радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
 - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
- Существующие коммуникации**
- охранный зона линии электропередачи
 - охранный зона газораспределительных сетей
 - охранный зона трассы кабеля связи
 - охранный зона сетей канализации
 - санитарно-защитная полоса линии водопровода
- Данные Генерального плана МО г. Краснодар**
- зоны с особым регламентом использования территории (придорожная полоса)

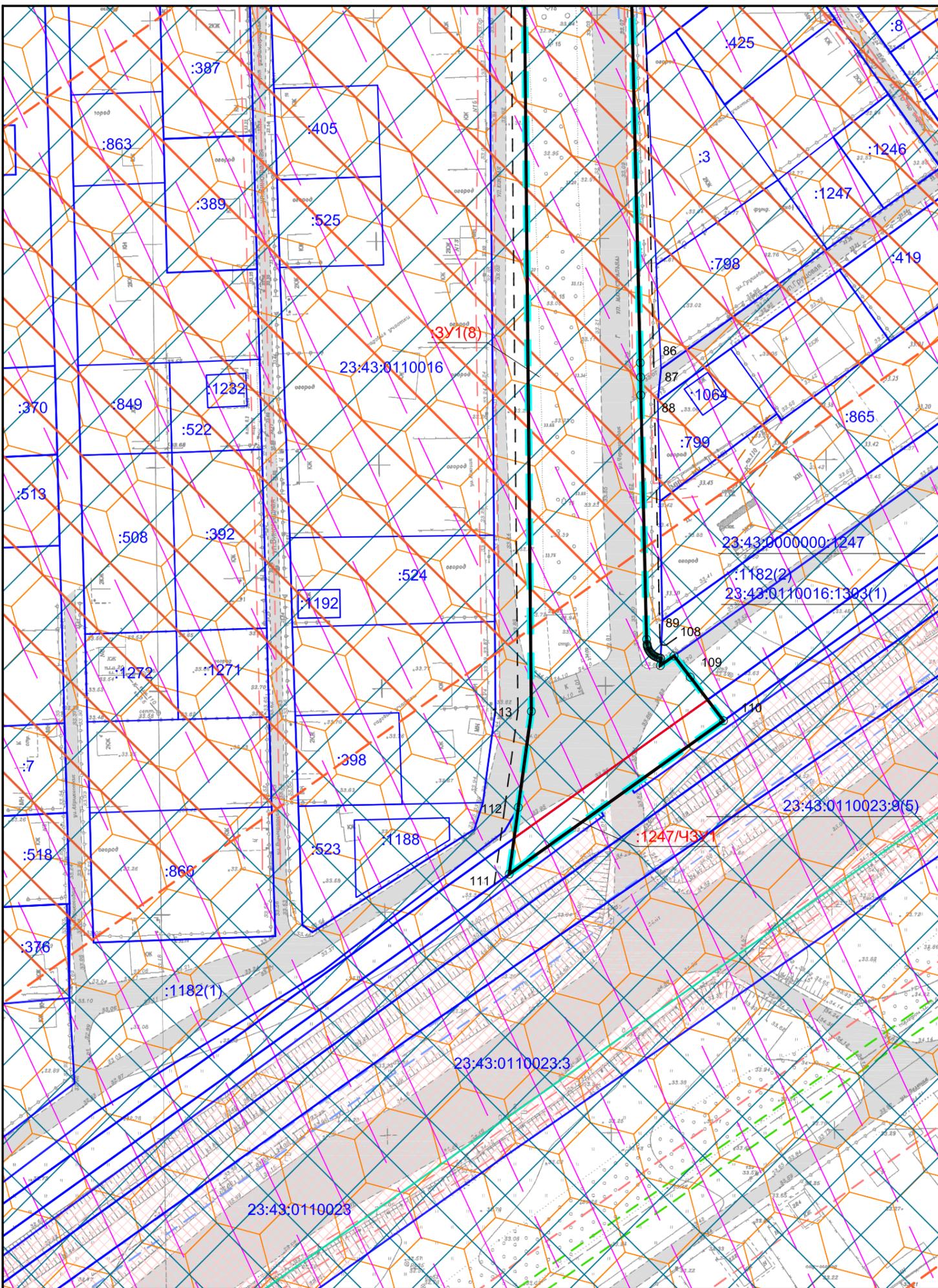


Линия соприкосновения с листом 4

Линия соприкосновения с листом 6

						57 КТ- 2016 - ППТ.3			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			2.5
<i>Кад. инженер</i>	Р.В. Ружьев				12.16	Чертеж межевания территории М 1:1000			Кадастровое Бюро - ЮГ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
Чертеж межевания территории



- Примечание:
1. На основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2017 г. № 78-342/17-01-22 и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 13.12.2016 г. № 29/15023-1 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не выявлены;
 2. Проектируемая красная линия отображена в соответствии с данными проекта планировки территории;
 3. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
 4. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории.

Условные обозначения

- граница земельного участка для размещения линейного объекта
- проектируемая красная линия
- линия отступа от проектируемой красной линии
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер
- номера образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер поворотных точек
- полоса отвода автомобильной дороги общего пользования А-136 подъездная дорога к автомобильной дороге М-4 "Дон"

Зоны с особыми условиями использования территорий
Данные Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар

- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"

Существующие коммуникации

- охранный зона линии электропередачи
- охранный зона газораспределительных сетей
- охранный зона трассы кабеля связи
- охранный зона сетей канализации
- санитарно-защитная полоса линии водопровода

Данные Генерального плана МО г. Краснодар

- зоны с особым регламентом использования территории (придорожная полоса)

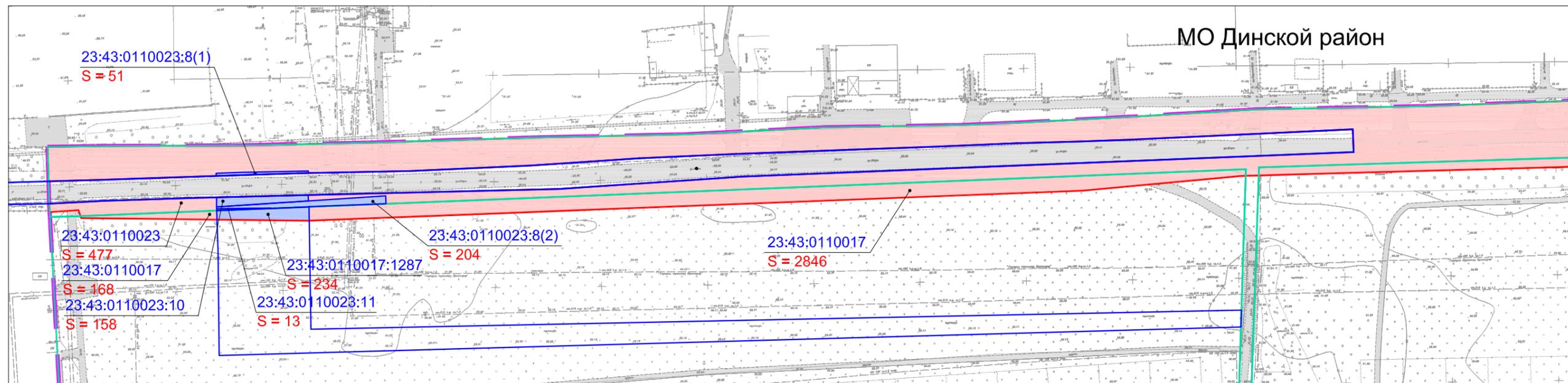
Схема расположения листов

						57 КТ- 2016 - ППТ.3					
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			Стандия	Лист	Листов
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				2.6	
Кад. инженер	Р.В. Ружьев			12.16	Чертеж межевания территории М 1:1000			Кадастровое Бюро - ЮГ			

Схема резервирования земель



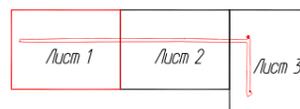
**СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, расположенных в границах муниципального образования город Краснодар, Краснодарского края
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**



Условные обозначения

- - граница полосы отвода автомобильной дороги
- - граница городского округа МО г. Краснодар
- - граница кадастровых кварталов
- - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 23:43:0110023 - номер кадастрового квартала
- 23:43:0110023:10 - кадастровый номер
- S = 158 - площадь образуемого земельного участка/
площадь образуемой части земельного участка,
попадающих в границу полосы отвода автомобильной дороги (кв.м)
- образование земельных участков из земель,
находящихся в муниципальной собственности
- образование частей земельных участков

Схема расположения листов

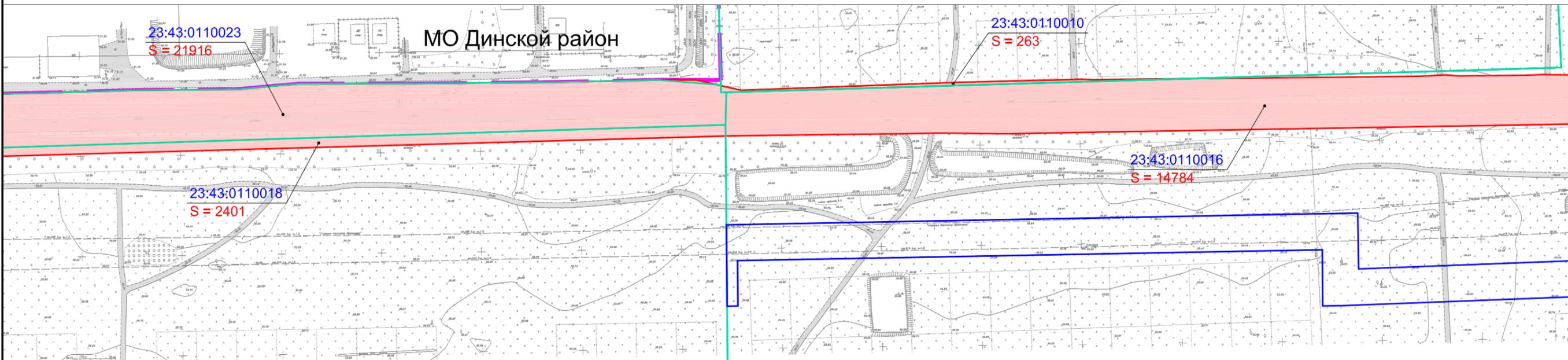


						57 КТ- 2016 - ППТ.4			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ		1.1	3
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема резервирования земель М 1:2000		Кадастровое Бюро - ЮГ	

Листья объединены с листом 2



**СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, расположенных в границах муниципального образования город Краснодар, Краснодарского края
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**



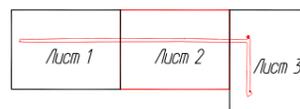
Линия собственности с листом 1

Линия собственности с листом 3

Условные обозначения

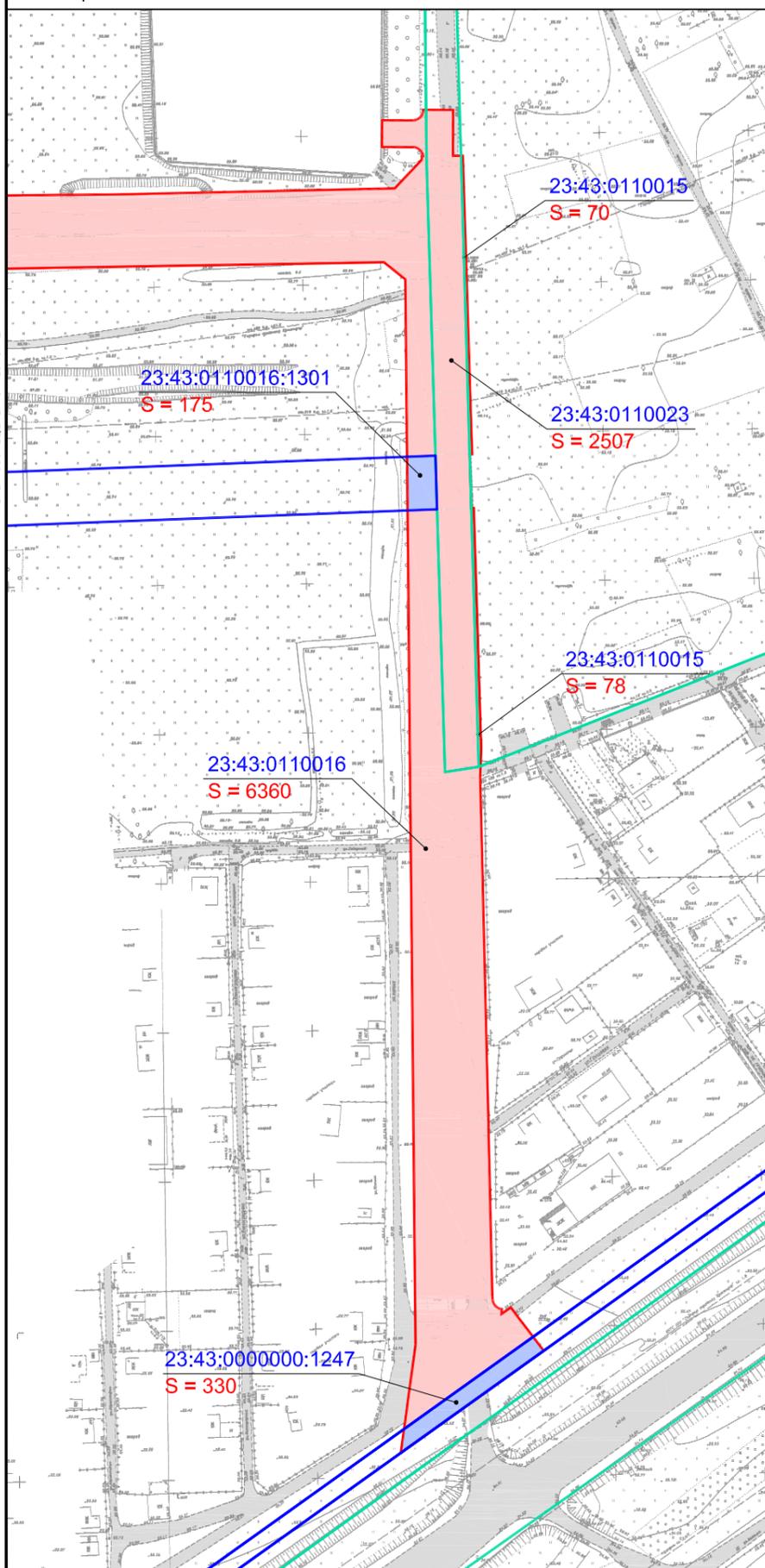
- - граница полосы отвода автомобильной дороги
- - граница городского округа МО г. Краснодар
- - граница кадастровых кварталов
- - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 23:43:0110023 - номер кадастрового квартала
- 23:43:0110023:10 - кадастровый номер
- S = 158 - площадь образуемого земельного участка/
площадь образуемой части земельного участка,
попадающих в границу полосы отвода автомобильной дороги (кв.м)
- образование земельных участков из земель,
находящихся в муниципальной собственности
- образование частей земельных участков

Схема расположения листов



						57 КТ- 2016 - ППТ.4			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ		1.2	
Кад. инженер		Р.В. Ружьев			12.16	Схема резервирования земель М 1:2000		Кадастровое Бюро - ЮГ	

**СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, расположенных в границах муниципального образования город Краснодар, Краснодарского края
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"**



Условные обозначения

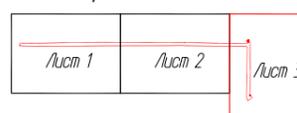
- - граница полосы отвода автомобильной дороги
- - граница городского округа МО г. Краснодар
- - граница кадастровых кварталов
- - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 23:43:0110023 - номер кадастрового квартала
- 23:43:0110023:10 - кадастровый номер
- S = 158 - площадь образуемого земельного участка/ площадь образуемой части земельного участка, попадающих в границу полосы отвода автомобильной дороги (кв.м)
- образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
- образование частей земельных участков

Приложение № _____ к постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от _____ № _____

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемого объекта дорожного хозяйства для целей резервирования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (кв.м)	Площадь после отвода (кв.м)	Правообладатель/вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес участка
1	23:43:0110023:8 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2 (23:43:0110023:8(1))	51	-	Право собственности не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГТРИ-5 г. Краснодара Краснодарского края"	Краснодарский край, г. Краснодар, в районе 11-го км Ростовского шоссе
2	23:43:0110023:8 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2 (23:43:0110023:8(2))	204	-				
3	23:43:0110023:10	158	-	Право собственности не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Краснодар
4	23:43:0110023:11	13	-	Право собственности не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Краснодар
5	23:43:0110017:1287	7145	-	Право собственности не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Краснодар
6	23:43:0110016:1301	10913	-	Право собственности не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Краснодар
7	23:43:0000000:1247	34448	-	Право собственности не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта Реконструкция ГРС №4а города Краснодара	Краснодарский край, г. Краснодар, севернее посёлка Лазурный
8	23:43:0110023	-	-	Собственность/ Муниципальное образование город Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	В границах квартала
9	23:43:0110017						
10	23:43:0110018						
11	23:43:0110016						
12	23:43:0110015						
13	23:43:0110010						

Схема расположения листов



57 КТ- 2016 - ППТ.4

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) "Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ	1.3	
Кад. инженер				Р.В. Ружьев	12.16	Схема резервирования земель М 1:2000	Кадастровое Бюро - ЮГ	

Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015

№ 8869

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Единая служба заказчика» муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Единая служба заказчика» муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальному казённому учреждению «Единая служба заказчика» муниципального образования город Краснодар обратиться в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для согласования технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок):

3.1. Осуществлять техническое сопровождение подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной доро-

ги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре, в рамках своей компетенции.

3.2. После представления муниципальным казённым учреждением «Единая служба заказчика» муниципального образования город Краснодар документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

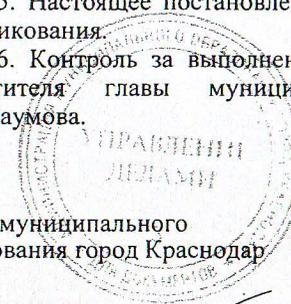
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального
образования город Краснодар

В.Л.Евланов





АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Ружьеву Р.В.

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

20.01.17 № 78-342/17-01-22

На № 874 от 21.12.2016

О направлении информации

Уважаемый Роман Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) было рассмотрено Ваше обращение от 21.12.2016 №28/2016 (вх. от 21.12.2016 № 78-11098/16-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 59535 кв. м для размещения линейного объекта: «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре».

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка площадью 59535 кв. м для размещения линейного объекта: «Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре» представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко (861) 267 31 37



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

от 12.2016 № КК-КК-1090-08-31/2268

на № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
Роману Владимировичу Ружьеву

353535, Краснодарский край,
Темрюкский район, пос. Волна,
ул. Ленина, 16, кв. 3

Заключение № 0856

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для проектируемого размещения объекта: «Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомобильной дороги М-4 «Дон» в городе Краснодаре», расположенного на территории МО г. Краснодар, Краснодарского края.

Рассматриваемый земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Краснодара.

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

И. Л. Кухарев

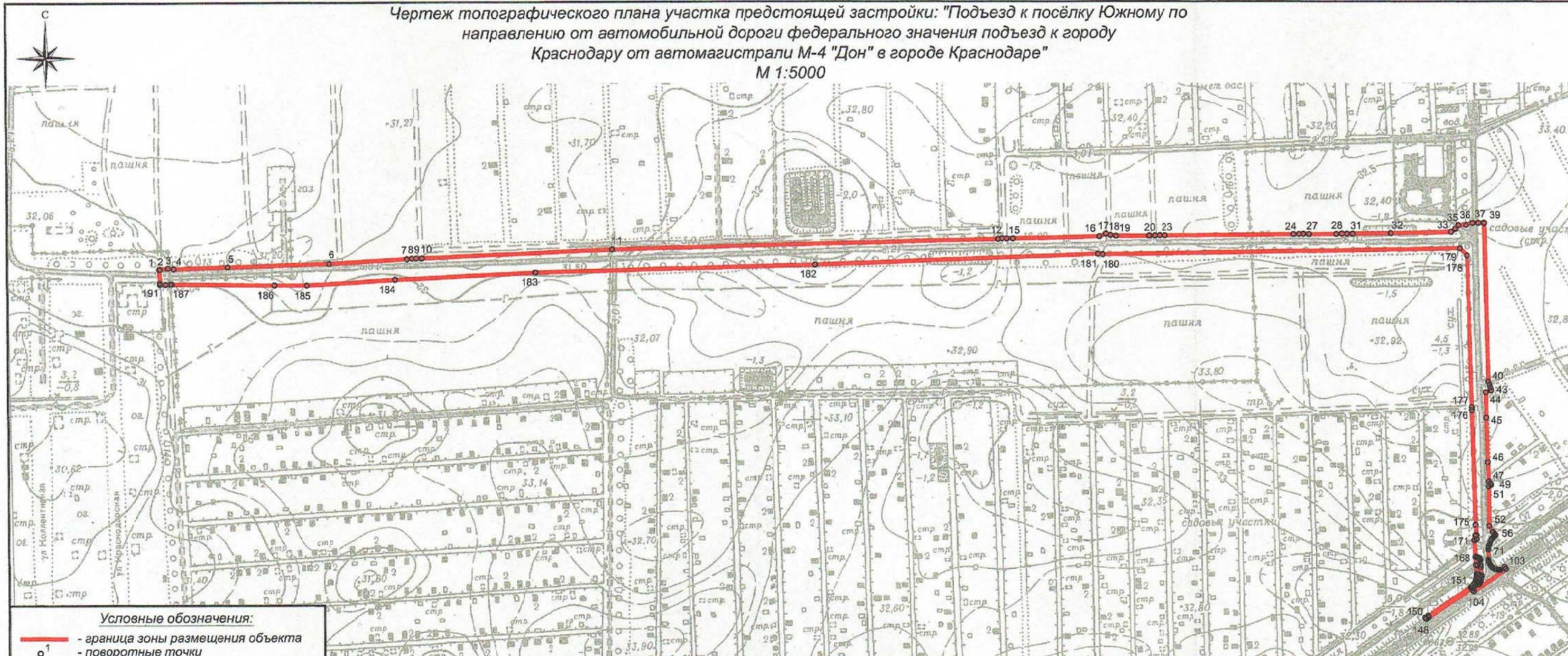
(Подпись)

М.В. Чернова тел. 259-92-60.



Д.В. Тимофеев

Чертеж топографического плана участка предстоящей застройки: "Подъезд к посёлку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 "Дон" в городе Краснодаре"
 М 1:5000



Условные обозначения:

- - граница зоны размещения объекта
- o¹ - поворотные точки

Система координат WGS-84			26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
№ точки	широта	долгота	45 8 59.72492 N	45 9 0.46569 N	45 9 0.46244 N	45 9 0.47112 N	45 9 0.46428 N	45 9 0.45954 N	45 9 0.45590 N	45 9 0.47828 N	45 9 0.45962 N	45 9 0.44460 N	45 9 0.44938 N	45 9 0.44468 N	45 9 0.48645 N	45 9 0.58952 N	45 9 0.53328 N	45 9 0.49044 N	45 9 0.48488 N	45 9 0.48903 N	45 9 0.49328 N	45 9 0.48415 N	45 9 0.46838 N	45 9 0.47707 N	45 8 59.72492 N	45 8 59.72501 N	45 8 59.76964 N	45 8 59.73586 N	45 8 59.77468 N	45 8 59.85253 N	45 8 59.98480 N	45 9 0.00925 N	45 9 0.00899 N	45 9 0.01117 N	45 9 0.24281 N	45 9 0.43629 N	45 9 0.45614 N	45 9 0.44938 N	45 9 0.44468 N	45 9 0.48645 N	45 9 0.58952 N	45 9 0.53328 N	45 9 0.49044 N	45 9 0.48488 N	45 9 0.48903 N	45 9 0.49328 N	45 9 0.48415 N	45 9 0.46838 N	45 9 0.47707 N	45 8 48.21901 N	45 8 48.17974 N	45 8 48.15138 N	45 8 48.12137 N	45 8 48.08940 N	45 8 47.94633 N	45 8 47.90709 N	45 8 47.86684 N	45 8 47.82527 N	45 8 47.78270 N	45 8 47.73944 N	45 8 47.69550 N	45 8 47.65088 N	45 8 47.60590 N	45 8 47.56133 N	45 8 47.51684 N	45 8 47.47235 N	45 8 47.42786 N	45 8 47.38337 N	45 8 47.33888 N	45 8 47.29439 N	45 8 47.24990 N	45 8 47.20541 N	45 8 47.16092 N	45 8 47.11643 N	45 8 47.07194 N	45 8 47.02745 N	45 8 46.98296 N	45 8 46.93847 N	45 8 46.89398 N	45 8 46.84949 N	45 8 46.80500 N	45 8 46.76051 N	45 8 46.71602 N	45 8 46.67153 N	45 8 46.62704 N	45 8 46.58255 N	45 8 46.53806 N	45 8 46.49357 N	45 8 46.44908 N	45 8 46.40459 N	45 8 46.36010 N	45 8 46.31561 N	45 8 46.27112 N	45 8 46.22663 N	45 8 46.18214 N	45 8 46.13765 N	45 8 46.09316 N	45 8 46.04867 N	45 8 46.00418 N	45 8 45.95969 N	45 8 45.91520 N	45 8 45.87071 N	45 8 45.82622 N	45 8 45.78173 N	45 8 45.73724 N	45 8 45.69275 N	45 8 45.64826 N	45 8 45.60377 N	45 8 45.55928 N	45 8 45.51479 N	45 8 45.47030 N	45 8 45.42581 N	45 8 45.38132 N	45 8 45.33683 N	45 8 45.29234 N	45 8 45.24785 N	45 8 45.20336 N	45 8 45.15887 N	45 8 45.11438 N	45 8 45.06989 N	45 8 45.02540 N	45 8 44.98091 N	45 8 44.93642 N	45 8 44.89193 N	45 8 44.84744 N	45 8 44.80295 N	45 8 44.75846 N	45 8 44.71397 N	45 8 44.66948 N	45 8 44.62499 N	45 8 44.58050 N	45 8 44.53601 N	45 8 44.49152 N	45 8 44.44703 N	45 8 44.40254 N	45 8 44.35805 N	45 8 44.31356 N	45 8 44.26907 N	45 8 44.22458 N	45 8 44.18009 N	45 8 44.13560 N	45 8 44.09111 N	45 8 44.04662 N	45 8 44.00213 N	45 8 43.95764 N	45 8 43.91315 N	45 8 43.86866 N	45 8 43.82417 N	45 8 43.77968 N	45 8 43.73519 N	45 8 43.69070 N	45 8 43.64621 N	45 8 43.60172 N	45 8 43.55723 N	45 8 43.51274 N	45 8 43.46825 N	45 8 43.42376 N	45 8 43.37927 N	45 8 43.33478 N	45 8 43.29029 N	45 8 43.24580 N	45 8 43.20131 N	45 8 43.15682 N	45 8 43.11233 N	45 8 43.06784 N	45 8 43.02335 N	45 8 42.97886 N	45 8 42.93437 N	45 8 42.88988 N	45 8 42.84539 N	45 8 42.80090 N	45 8 42.75641 N	45 8 42.71192 N	45 8 42.66743 N	45 8 42.62294 N	45 8 42.57845 N	45 8 42.53396 N	45 8 42.48947 N	45 8 42.44498 N	45 8 42.40049 N	45 8 42.35600 N	45 8 42.31151 N	45 8 42.26702 N	45 8 42.22253 N	45 8 42.17804 N	45 8 42.13355 N	45 8 42.08906 N	45 8 42.04457 N	45 8 42.00008 N	45 8 41.95559 N	45 8 41.91110 N	45 8 41.86661 N	45 8 41.82212 N	45 8 41.77763 N	45 8 41.73314 N	45 8 41.68865 N	45 8 41.64416 N	45 8 41.59967 N	45 8 41.55518 N	45 8 41.51069 N	45 8 41.46620 N	45 8 41.42171 N	45 8 41.37722 N	45 8 41.33273 N	45 8 41.28824 N	45 8 41.24375 N	45 8 41.19926 N	45 8 41.15477 N	45 8 41.11028 N	45 8 41.06579 N	45 8 41.02130 N	45 8 40.97681 N	45 8 40.93232 N	45 8 40.88783 N	45 8 40.84334 N	45 8 40.79885 N	45 8 40.75436 N	45 8 40.70987 N	45 8 40.66538 N	45 8 40.62089 N	45 8 40.57640 N	45 8 40.53191 N	45 8 40.48742 N	45 8 40.44293 N	45 8 40.39844 N	45 8 40.35395 N	45 8 40.30946 N	45 8 40.26497 N	45 8 40.22048 N	45 8 40.17599 N	45 8 40.13150 N	45 8 40.08701 N	45 8 40.04252 N	45 8 40.00000 N	45 8 39.95551 N	45 8 39.91102 N	45 8 39.86653 N	45 8 39.82204 N	45 8 39.77755 N	45 8 39.73306 N	45 8 39.68857 N	45 8 39.64408 N	45 8 39.59959 N	45 8 39.55510 N	45 8 39.51061 N	45 8 39.46612 N	45 8 39.42163 N	45 8 39.37714 N	45 8 39.33265 N	45 8 39.28816 N	45 8 39.24367 N	45 8 39.19918 N	45 8 39.15469 N	45 8 39.11020 N	45 8 39.06571 N	45 8 39.02122 N	45 8 38.97673 N	45 8 38.93224 N	45 8 38.88775 N	45 8 38.84326 N	45 8 38.79877 N	45 8 38.75428 N	45 8 38.70979 N	45 8 38.66530 N	45 8 38.62081 N	45 8 38.57632 N	45 8 38.53183 N	45 8 38.48734 N	45 8 38.44285 N	45 8 38.39836 N	45 8 38.35387 N	45 8 38.30938 N	45 8 38.26489 N	45 8 38.22040 N	45 8 38.17591 N	45 8 38.13142 N	45 8 38.08693 N	45 8 38.04244 N	45 8 37.99795 N	45 8 37.95346 N	45 8 37.90897 N	45 8 37.86448 N	45 8 37.81999 N	45 8 37.77550 N	45 8 37.73101 N	45 8 37.68652 N	45 8 37.64203 N	45 8 37.59754 N	45 8 37.55305 N	45 8 37.50856 N	45 8 37.46407 N	45 8 37.41958 N	45 8 37.37509 N	45 8 37.33060 N	45 8 37.28611 N	45 8 37.24162 N	45 8 37.19713 N	45 8 37.15264 N	45 8 37.10815 N	45 8 37.06366 N	45 8 37.01917 N	45 8 36.97468 N	45 8 36.93019 N	45 8 36.88570 N	45 8 36.84121 N	45 8 36.79672 N	45 8 36.75223 N	45 8 36.70774 N	45 8 36.66325 N	45 8 36.61876 N	45 8 36.57427 N	45 8 36.52978 N	45 8 36.48529 N	45 8 36.44080 N	45 8 36.39631 N	45 8 36.35182 N	45 8 36.30733 N	45 8 36.26284 N	45 8 36.21835 N	45 8 36.17386 N	45 8 36.12937 N	45 8 36.08488 N	45 8 36.04039 N	45 8 35.99590 N	45 8 35.95141 N	45 8 35.90692 N	45 8 35.86243 N	45 8 35.81794 N	45 8 35.77345 N	45 8 35.72896 N	45 8 35.68447 N	45 8 35.63998 N	45 8 35.59549 N	45 8 35.55100 N	45 8 35.50651 N	45 8 35.46202 N	45 8 35.41753 N	45 8 35.37304 N	45 8 35.32855 N	45 8 35.28406 N	45 8 35.23957 N	45 8 35.19508 N	45 8 35.15059 N	45 8 35.10610 N	45 8 35.06161 N	45 8 35.01712 N	45 8 34.97263 N	45 8 34.92814 N	45 8 34.88365 N	45 8 34.83916 N	45 8 34.79467 N	45 8 34.75018 N	45 8 34.70569 N	45 8 34.66120 N	45 8 34.61671 N	45 8 34.57222 N	45 8 34.52773 N	45 8 34.48324 N	45 8 34.43875 N	45 8 34.39426 N	45 8 34.34977 N	45 8 34.30528 N	45 8 34.26079 N	45 8 34.21630 N	45 8 34.17181 N	45 8 34.12732 N	45 8 34.08283 N	45 8 34.03834 N	45 8 33.99385 N	45 8 33.94936 N	45 8 33.90487 N	45 8 33.86038 N	45 8 33.81589 N	45 8 33.77140 N	45 8 33.72691 N	45 8 33.68242 N	45 8 33.63793 N	45 8 33.59344 N	45 8 33.54895 N	45 8 33.50446 N	45 8 33.46000 N	45 8 33.41551 N	45 8 33.37102 N	45 8 33.32653 N	45 8 33.28204 N	45 8 33.23755 N	45 8 33.19306 N	45 8 33.14857 N	45 8 33.10408 N	45 8 33.05959 N	45 8 33.01510 N	45 8 32.97061 N	45 8 32.92612 N	45 8 32.88163 N	45 8 32.83714 N	45 8 32.79265 N	45 8 32.74816 N	45 8 32.70367 N	45 8 32.65918 N	45 8 32.61469 N	45 8 32.57020 N	45 8 32.52571 N	45 8 32.48122 N	45 8 32.43673 N	45 8 32.39224 N	45 8 32.34775 N	45 8 32.30326 N	45 8 32.25877 N	45 8 32.21428 N	45 8 32.16979 N	45 8 32.12530 N	45 8 32.08081 N	45 8 32.03632 N	45 8 31.99183 N	45 8 31.94734 N	45 8 31.90285 N	45 8 31.85836 N	45 8 31.81387 N	45 8 31.76938 N	45 8 31.72489 N	45 8 31.68040 N	45 8 31.63591 N	45 8 31.59142 N	45 8 31.54693 N	45 8 31.50244 N	45 8 31.45795 N	45 8 31.41346 N	45 8 31.36897 N	45 8 31.32448 N	45 8 31.27999 N	45 8 31.23550 N	45 8 31.19101 N	45 8 31.14652 N	45 8 31.10203 N	45 8 31.05754 N	45 8 31.01305 N	45 8 30.96856 N	45 8 30.92407 N	45 8 30.87958 N	45 8 30.83509 N	45 8 30.79060 N	45 8 30.74611 N	45 8 30.70162 N	45 8 30.65713 N	45 8 30.61264 N	45 8 30.56815 N	45 8 30.52366 N	45 8 30.47917 N	45 8 30.43468 N	45 8 30.39019 N	45 8 30.34570 N	45 8 30.30121 N	45 8 30.25672 N	45 8 30.21223 N	45 8 30.16774 N	45 8 30.12325 N	45 8 30.07876 N	45 8 30.03427 N	45 8 29.98978 N	45 8 29.94529 N	45 8 29.90080 N	45 8 29.85631 N	45 8 29.81182 N	45 8 29.76733 N	45 8 29.72284 N	45 8 29.67835 N	45 8 29.63386 N	45 8 29.58937 N	45 8 29.54488 N	45 8 29.50039 N	45 8 29.45590 N	45 8 29.41141 N	45 8 29.36692 N	45 8 29.32243 N	45 8 29.27794 N	45 8 29.23345 N	45 8 29.18896 N	45 8 29.14447 N	45 8 29.10000 N	45 8 29.05551 N	45 8 29.01102 N	45 8 28.96653 N	45 8 28.92204 N	45 8 28.87755 N	45 8 28.83306 N	45 8 28.78857 N	45 8 28.74408 N	45 8 28.69959 N	45 8 28.65510 N	45 8 28.61061 N	45 8 28.56612 N	45 8 28.52163 N	45 8 28.47714 N	45 8 28.43265 N	45 8 28.38816 N	45 8 28.34367 N	45 8 28.29918 N	45 8 28.25469 N	45 8 28.21020 N	45 8 28.16571 N	45 8 28.12122 N	45 8 28.07673 N	45 8 28.03224 N	45 8 27.98775 N	45 8 27.94326 N	45 8 27.89877 N	45 8 27.85428 N	45 8 27.80979 N	45 8 27.76530 N	45 8 27.72081 N	45 8 27.67632 N	45 8 27.63183 N	45 8 27.58734 N	45 8 27.54285 N	45 8 27.49836 N	45 8 27.45387 N	45 8 27.40938 N	45 8 27.36489 N	45 8 27.32040 N	45 8 27.27591 N	45 8 27.23142 N	45 8 27.18693 N	45 8 27.14244 N	45 8 27.09795 N	45 8 27.05346 N	45 8 27.00897 N	45 8 26.96448 N	45 8 26.92000 N	45 8 26.87551 N	45 8 26.83102 N	45 8 26.78653 N	45 8 26.74204 N	45 8 26.69755 N	45 8 26.65306 N	45 8 26.60857 N	45 8 26.56408 N	45 8 26.51959 N	45 8 26.47510 N	45 8 26.43061 N	45 8 26.38612 N	45 8 26.34163 N	45 8 26.29714 N	45 8 26.25265 N	45 8 26.20816 N	45 8 26.16367 N	45 8 26.11918 N	45 8 26.07469 N	45 8 26.03020 N	45 8 25.98571 N	45 8 25.94122 N	45 8 25.89673 N	45 8 25.85224 N	45 8 25.80775 N	45 8 25.76326 N	45 8 25.71877 N	45 8 25.67428 N	45 8 25.62979 N	45 8 25.58530 N	45 8 25.54081 N	45 8 25.49632 N	45 8 25.45183 N	45 8 25.40734 N	45 8 25.36285 N	45 8 25.31836 N	45 8 25.27387 N	45 8



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

Индивидуальному предпринимателю
Роману Владимировичу Ружьеву

353535, Краснодарский край,
Темрюкский район, пос. Волна,
ул. Ленина, 16, кв. 3

12.12.2016 № К-КН09008-32/2300

РАЗРЕШЕНИЕ

на № _____

ОТ НА ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДИ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации "О недрах" и «Административным регламентом ...», утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53, отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу

ИП Р.В. Ружьеву

разрешается застройка площади залегания запасов Краснодарского месторождения пресных подземных вод при строительстве объекта: «Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре», расположенного на территории МО г. Краснодара, Краснодарского края обозначенного на прилагаемом плане угловыми точками: *т.1 – т.191.*

Застройка указанной площади разрешается при условии:

1. Соблюдения режима хозяйственной деятельности, установленного Краснодарского МППВ, в том числе применения технологий, исключающих загрязнение пресных подземных вод в период строительства и эксплуатации объекта.
2. Обеспечения возможности разработки пользователями недр Краснодарского месторождения пресных подземных вод.
3. Соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации при размещении объектов строительства.
4. Обеспечения соблюдения требований действующего федерального законодательства в области охраны недр при размещении объектов строительства.

Условия разрешения могут быть пересмотрены по факту предоставления участка недр в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Неотъемлемой частью разрешения является ситуационный план расположения участков застройки, заверенный печатью отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее разрешение составлено в 2-х экземплярах.

И.о. начальника отдела



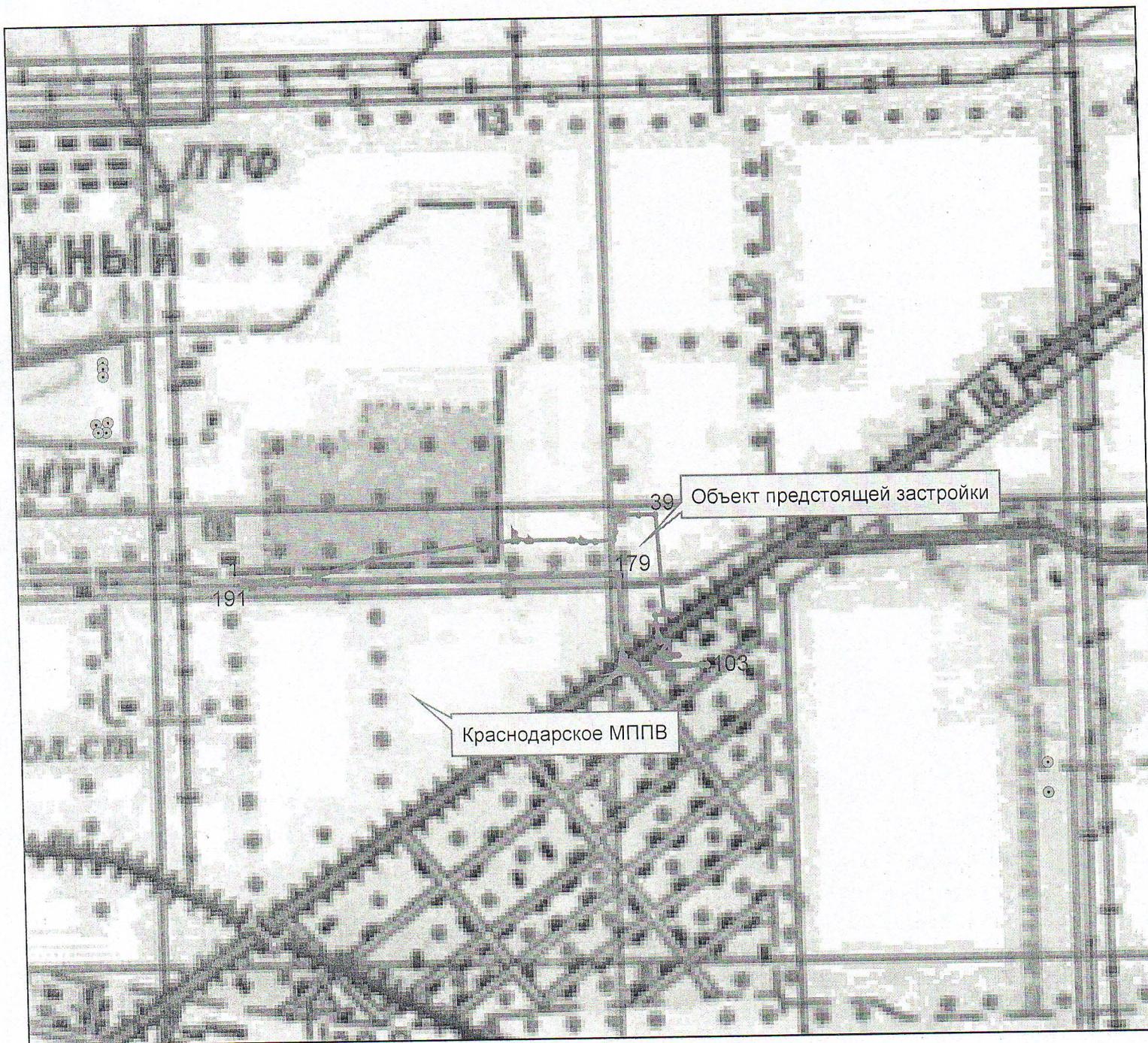
Н.М. Слаута



К разрешению на застройку
площади залегания полезных ископаемых
декабре 2016 г.
Подпись и.о. начальника отдела
Н.М. Слаута

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

земельного участка для застройки площади залегания Краснодарского месторождения пресных подземных вод при строительстве объекта: «Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре», расположенного на территории МО г. Краснодара, Краснодарского края





К разрешению на застройку
площади залегания полезных ископаемых
от «КрасДОН» декабре 2016 г.
Подпись и.о. начальника отдела
Слаута Н.М. Слаута

Каталог географических координат по объекту: «Подъезд к поселку Южному по направлению от автомобильной дороги федерального значения подъезд к городу Краснодару от автомагистрали М-4 «Дон» в городе Краснодаре» (Таблица 1)

Таблица 1 Каталог географических координат

Список координат объекта		
№	широта	долгота
1	45.085972492	39.014431551
2	45.085972501	39.014434069
3	45.085976964	39.014484368
4	45.085973586	39.014517267
5	45.085977468	39.014828992
6	45.085985253	39.015410649
7	45.085998480	39.015857499
8	45.09000925	39.015887574
9	45.09000899	39.015915086
10	45.09001117	39.015947684
11	45.09024281	39.021045494
12	45.09043629	39.023269555
13	45.09045614	39.023292984
14	45.09044938	39.023320484
15	45.09044468	39.023353710
16	45.09048645	39.023853086
17	45.09058952	39.023890769
18	45.09053328	39.023917354
19	45.09049044	39.023949639
20	45.09048488	39.024142033
21	45.09048903	39.024173994
22	45.09049328	39.024201514
23	45.09048415	39.024233496
24	45.09046838	39.024977448
25	45.09047707	39.025009417
26	45.09048584	39.025036946
27	45.09046569	39.025068907
28	45.09046244	39.025225553
29	45.09047112	39.025257522
30	45.09046428	39.025285663
31	45.09045954	39.025319209
32	45.09045590	39.025538844
33	45.09047828	39.025885699
34	45.09059692	39.025909130
35	45.09074460	39.025926846

№	широта	долгота
36	45.09074879	39.025972129
37	45.09082679	39.03011048
38	45.09082672	39.03043001
39	45.09082633	39.03074953
40	45.085440641	39.03084585
41	45.085427201	39.03091201
42	45.085416208	39.03095940
43	45.085404558	39.03101628
44	45.085397438	39.03069634
45	45.085294430	39.03069498
46	45.085114373	39.03074655
47	45.085036233	39.03078965
48	45.085036453	39.03079656
49	45.085027042	39.03088452
50	45.085023019	39.03092588
51	45.085016061	39.03077994
52	45.084856403	39.03077167
53	45.084829973	39.03097685
54	45.084830797	39.03099577
55	45.084821901	39.03108749
56	45.084817974	39.03113025
57	45.084815138	39.03107982
58	45.084812137	39.03103212
59	45.084808940	39.03098666
60	45.084805611	39.03094484
61	45.084802084	39.03090573
62	45.084798425	39.03086980
63	45.084794633	39.03083660
64	45.084790709	39.03080703
65	45.084786684	39.03078064
66	45.084782527	39.03075789
67	45.084778270	39.03073787
68	45.084773944	39.03072196
69	45.084769550	39.03070970
70	45.084765088	39.03070063
71	45.084760590	39.03069567
72	45.084721393	39.03069706

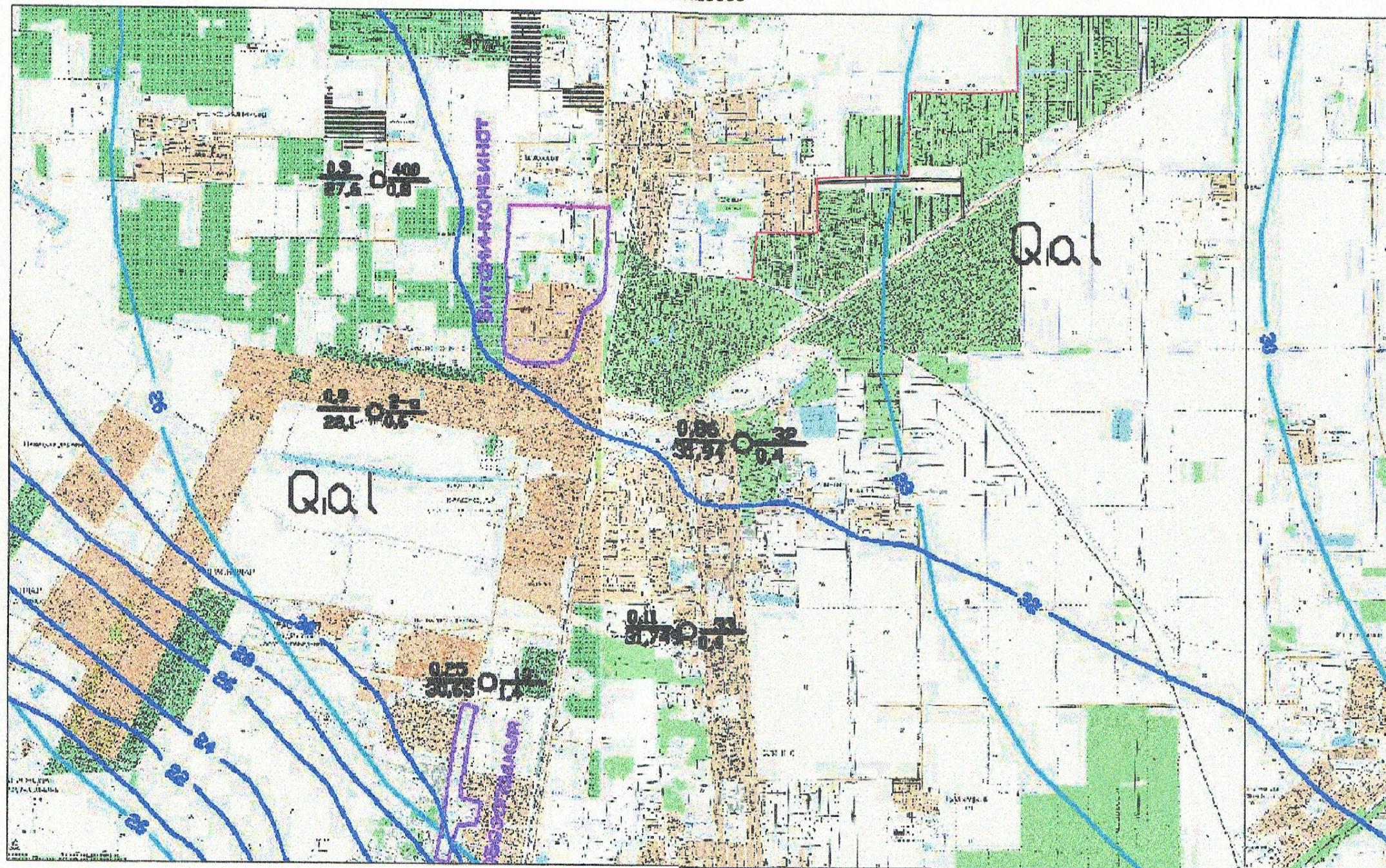
№	широта	долгота
73	45.084719124	39.03069846
74	45.084716789	39.03070123
75	45.084714518	39.03070584
76	45.084712244	39.03071229
77	45.084707822	39.03072977
78	45.084705674	39.03074127
79	45.084703556	39.03075415
80	45.084701502	39.03076842
81	45.084699511	39.03078407
82	45.084695687	39.03082043
83	45.084692117	39.03086234
84	45.084690476	39.03088538
85	45.084688899	39.03090934
86	45.084687385	39.03093515
87	45.084686032	39.03096145
88	45.084684743	39.03098867
89	45.084683583	39.03101684
90	45.084682519	39.03104593
91	45.084681552	39.03107551
92	45.084680747	39.03110557
93	45.084680005	39.03113656
94	45.084679393	39.03116757
95	45.084678910	39.03119952
96	45.084678524	39.03123149
97	45.084678299	39.03126349
98	45.084678139	39.03129642
99	45.084678141	39.03132892
100	45.084678240	39.03136190
101	45.084678501	39.03139490
102	45.084689518	39.03163316
103	45.084681679	39.03170264
104	45.084591795	39.025985672
105	45.084598504	39.025978428
106	45.084620877	39.03014183
107	45.084625897	39.03017847
108	45.084631050	39.03020964
109	45.084636339	39.03023535
110	45.084641730	39.03025558
111	45.084647223	39.03026988
112	45.084652786	39.03027870
113	45.084658355	39.03028157
114	45.084691651	39.03025161
115	45.084699238	39.03024433
116	45.084719328	39.03023755
117	45.084721015	39.03023466
118	45.084723130	39.03022498

№	широта	долгота
119	45.084724597	39.03021427
120	45.084725480	39.03020528
121	45.084726693	39.03019040
122	45.084727416	39.03017863
123	45.084728341	39.03015958
124	45.084729105	39.03013912
125	45.084729475	39.03012455
126	45.084729717	39.03010903
127	45.084729894	39.03009304
128	45.084729940	39.03007794
129	45.084698806	39.03008266
130	45.084663203	39.03012043
131	45.084658892	39.03012329
132	45.084654617	39.03012203
133	45.084650411	39.03011667
134	45.084646241	39.03010719
135	45.084642172	39.03009408
136	45.084638138	39.03007730
137	45.084634237	39.03005735
138	45.084630405	39.03003329
139	45.084626705	39.03000605
140	45.084623138	39.025997563
141	45.084619703	39.025994203
142	45.084616434	39.025990480
143	45.084613297	39.025986485
144	45.084610357	39.025982219
145	45.084607614	39.025977591
146	45.084605003	39.025972736
147	45.084489851	39.025722263
148	45.084482704	39.025707070
149	45.084488064	39.025702043
150	45.084495211	39.025717236
151	45.084610622	39.025967668
152	45.084612720	39.025971918
153	45.084615176	39.025976038
154	45.084617828	39.025979933
155	45.084620645	39.025983510
156	45.084623595	39.025986815
157	45.084626676	39.025989893
158	45.084629890	39.025992608
159	45.084633236	39.025995051
160	45.084636649	39.025997220
161	45.084640196	39.025999026
162	45.084643810	39.03000512
163	45.084647491	39.03001725
164	45.084651209	39.03002527

№	широта	долгота
165	45.084655027	39.03003010
166	45.084658848	39.03003173
167	45.084662770	39.03002880
168	45.084698600	39.025999108
169	45.084733295	39.025998839
170	45.084732633	39.025996950
171	45.084799827	39.025992298
172	45.084803620	39.03005872
173	45.084817711	39.025998948
174	45.084819725	39.03005303
175	45.084861167	39.03000583
176	45.085326042	39.025990117
177	45.085337479	39.025989827
178	45.085951469	39.025974817
179	45.085981077	39.025933071
180	45.085975214	39.023870081
181	45.085978123	39.023842898
182	45.085949066	39.022213774
183	45.085935821	39.02598266
184	45.085915635	39.015788731
185	45.085898432	39.015280835
186	45.085901444	39.015093797
187	45.085911569	39.014504871
188	45.085911785	39.014495399
189	45.085911354	39.014468200
190	45.085911480	39.014433182
191	45.085916375	39.014432814

Гидрогеологическая карта грунтовых вод

Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{0.86}{31.94} \bigcirc \frac{32}{0.4}$ Скважины режимной сети ТОО "СевКавТЭСИЗ" и ПИ "Кубаньгипроводхоз" (четырёхзначные номера), по данным 1995-1998 гг.
 Слева в числителе наивысший уровень грунтовых вод за период наблюдений, глубина в м, в знаменателе - абсолютная отметка уровня в м;
 Справа в числителе номер скважины, в знаменателе - минерализация в г/л.

Гидроизогипсы грунтовых вод: а - по данным наблюдений 1961-1962 гг., б - по данным наблюдений 1997-1998 гг.

Границы геоморфологических элементов

Границы групповых водозаборов

Q_{1a1} Современные четвертичные аллювиальные отложения пойменной террасы

Q_{2a1} Среднечетвертичные аллювиальные отложения II надпойменной террасы

Q_{3a1} Среднечетвертичные аллювиальные отложения III надпойменной террасы

Разрез по линии II

Границы муниципальных образований I

Границы зоны размещения объекта



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Ружьеву Р.В.
Ленина ул., 16, кв. 3,
п. Волна, 353535

13.12.2016

№

29/15023-1

На № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Роман Владимирович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на объект: «Подъездная дорога к п. Южный от автодороги М4 «Дон» в г. Краснодаре».

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 12.12.2016.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Заместитель
директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
2980748



Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город
Краснодар «Информационный центр по
обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования
город Краснодар»
(МКУ МОГК «Градинформ»)

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-07-40, факс (861) 298-07-52
e-mail: kanc_inform@krd.ru
ИНН 2310105310 КПП 231001001
ОГРН 1052305736955

13 ДЕК 2016

№

23/3-9995

На № 18431 от 01.12.2016

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на объект: «Подъездная дорога к п. Южный от автодороги М4 «Дон» в г. Краснодаре», по состоянию на 12.12.2016

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6.
7. IX раздел ИСОГД – геодезические и картографические материалы – приложение №7.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



Handwritten signature

А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах объекта: Подъездная дорога к п. Южный от автодороги М4 «Дон» в г. Краснодаре» отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 25.02.2016 № 11 п.24).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

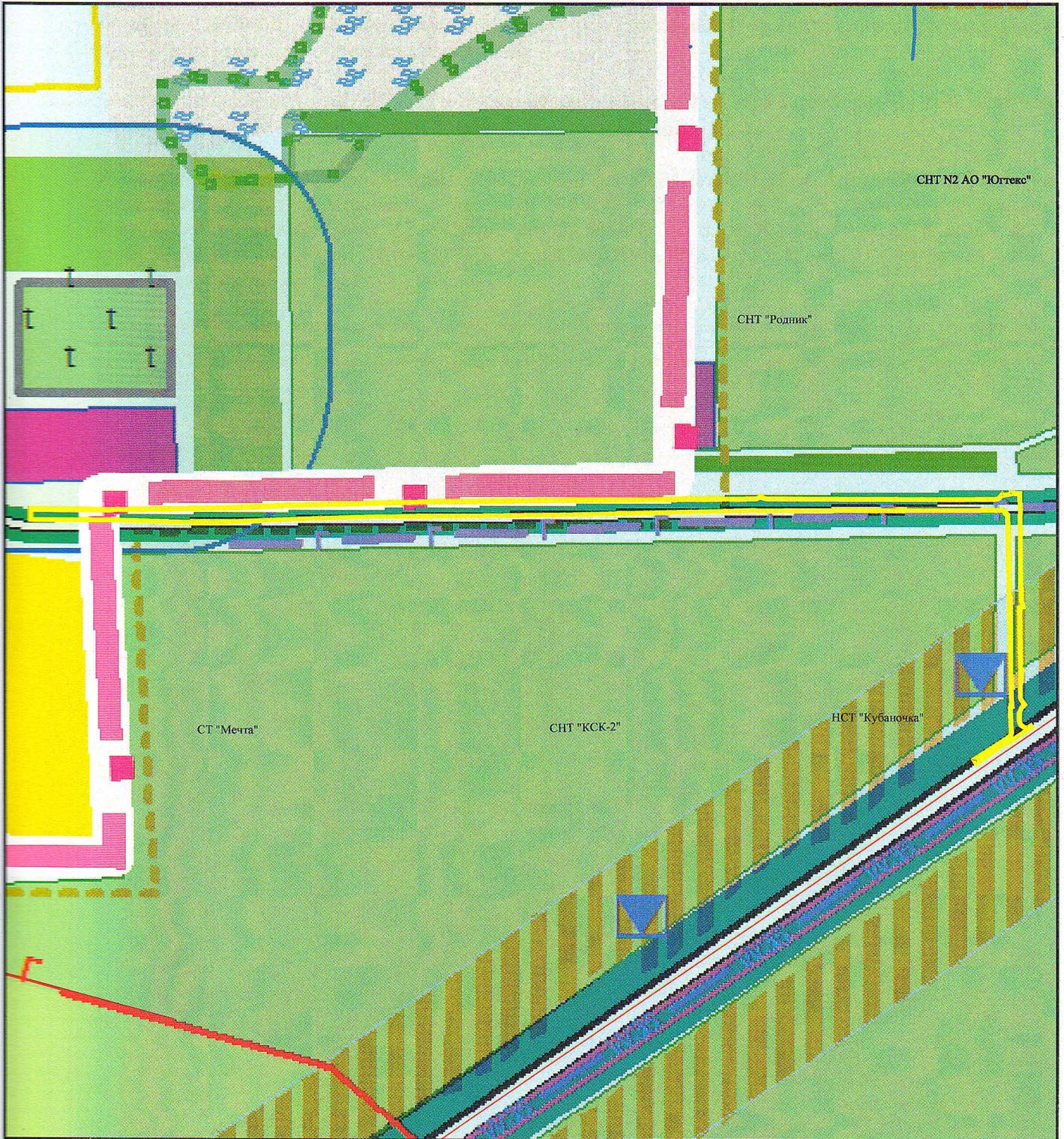
Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Графический план



МКУ МО г.Краснодара "Градиформ"

Директор учреждения

Исполнитель



А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

-  граница рассматриваемого участка
-  зоны транспортной инфраструктуры
-  зона инженерной
-  граница городского округа МО г. Краснодара
-  зоны специального назначения
-  жилые зоны

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне садоводческих товариществ – СХ.1, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ и в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

СХ.1 Зона садоводческих товариществ

Основные виды разрешённого использования:

- жилые строения;
- садовые дома;
- садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан;
- дачные некоммерческие объединения граждан;
- конно-спортивные комплексы;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;
- объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- посты полиции;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
- сети инженерно-технического обеспечения;
- объекты сотовой связи;
- линейные объекты;
- дорожные сооружения;
- автостоянки, автомобильные парковки;
- обустройство набережных, берегоукрепление;
- парки, скверы, бульвары;
- платёжные терминалы, банкоматы;
- киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- строения и сооружения вспомогательного использования:
дворовые сооружения (туалеты, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.);
хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива;
отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи индивидуального использования;
летние кухни;
теплицы, оранжереи индивидуального пользования;
бани, сауны и бассейны индивидуального пользования;
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;
- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора;
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства;
- благоустройство территории.

Условно разрешённые виды использования:

- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения (общей площадью не более 150 кв.м) в соответствии с СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м;
- 2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 метров;
- 3) максимальное количество надземных этажей зданий - 2;
- 4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 8 метров;
- 5) максимальный процент застройки участка - 30%;
- 6) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий);
- 7) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.
2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
 - поднятие уровня земельного участка путём отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.
4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:
- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
 - оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
 - соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
- Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.
- По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.
7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).
- Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

ИТ. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешённого использования:

- административные и офисные здания;
- трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
- парки грузового автомобильного транспорта;
- таксопарки;
- железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции и иные объекты железнодорожного транспорта;
- автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;
- порты, причалы, портовые сооружения и иные объекты водного транспорта;
- гидротехнические сооружения;
- аэропорты;

- авиаремонтные и другие предприятия по обслуживанию авиационных средств;
- авиационные парки;
- объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- объекты промышленного и складского назначения;
- авторемонтные и другие предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- автозаправочные станции;
- объекты научных организаций;
- объекты государственных академий наук;
- объекты почтовой связи: почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и другие;
- посты полиции;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- сети инженерно-технического обеспечения;
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, объекты сотовой связи и т.п.);
- линейные объекты;
- транспортные развязки
- дорожные сооружения;
- автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;
- общежития для рабочего персонала;
- объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв. м;
- объекты розничной торговли с площадью торгового зала не более 150 кв. м;
- кафе, столовые;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
- химчистки, прачечные;
- объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- общественные бани;
- парикмахерские;
- объекты проката;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;
- ветеринарные лечебницы;
- обустройство набережных, берегоукрепление;
- парки, скверы, бульвары;
- платёжные терминалы, банкоматы;
- киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);
- логистические центры.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
- подъездные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- санитарно-защитные зоны;
- благоустройство территории;
- защитные инженерные сооружения;
- летние (сезонные) кафе;
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешённые виды использования:

- 1) объекты розничной торговли;

- 2) объекты оптовой торговли;
- 3) рестораны, бары;
- 4) рынки, ярмарки;
- 5) фотоателье, фотолаборатории;
- 6) культовые здания и сооружения;
- 7) объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- 8) объекты банковской и страховой деятельности;
- 9) иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению.

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- 1) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий);
- 2) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

8. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

9. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

10. Допускается:
 - блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
 - поднятие уровня земельного участка путём отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.
11. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:
 - обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа

маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);

- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

12. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

13. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

14. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

СХ.2 Зоны сельскохозяйственных угодий

Основные виды разрешённого использования:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды);
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, садоводства;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

Условно разрешённые виды использования:

- садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан;
- объекты по переработке сельхозпродукции;
- объекты розничной торговли;
- объекты оптовой торговли;
- рынки.

Директор учреждения

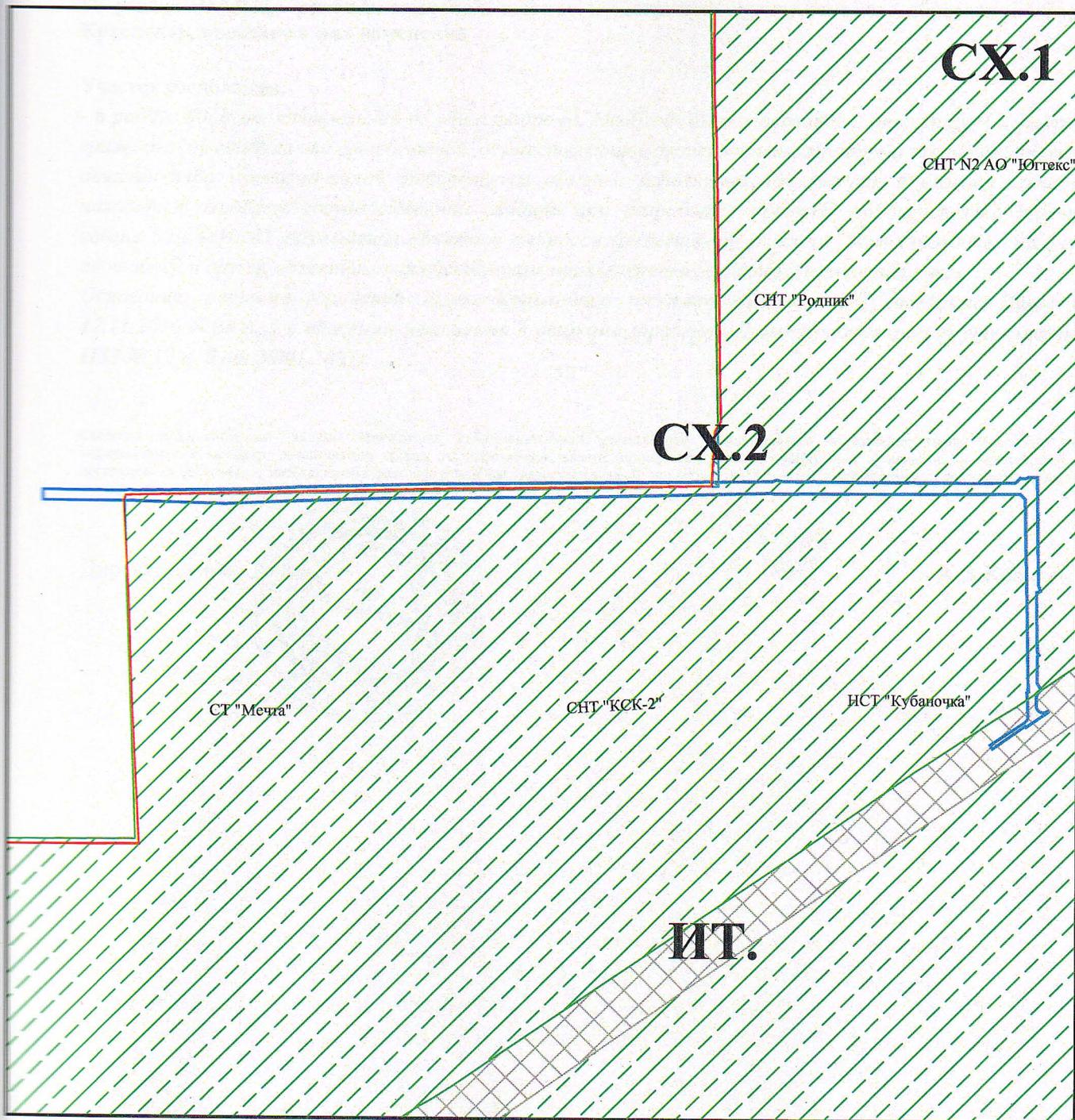
А.В.Чепель



(Handwritten signature)

А.А.Кравченко

Графический план



МКУ МОГК "Гравинформ"

Директор учреждения

Исполнитель



А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

-  граница формируемого земельного участка
-  СХ.1 Зона садоводческих товариществ
-  ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  Административная граница МО город Краснодар
-  СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен:

- в радиус 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

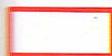
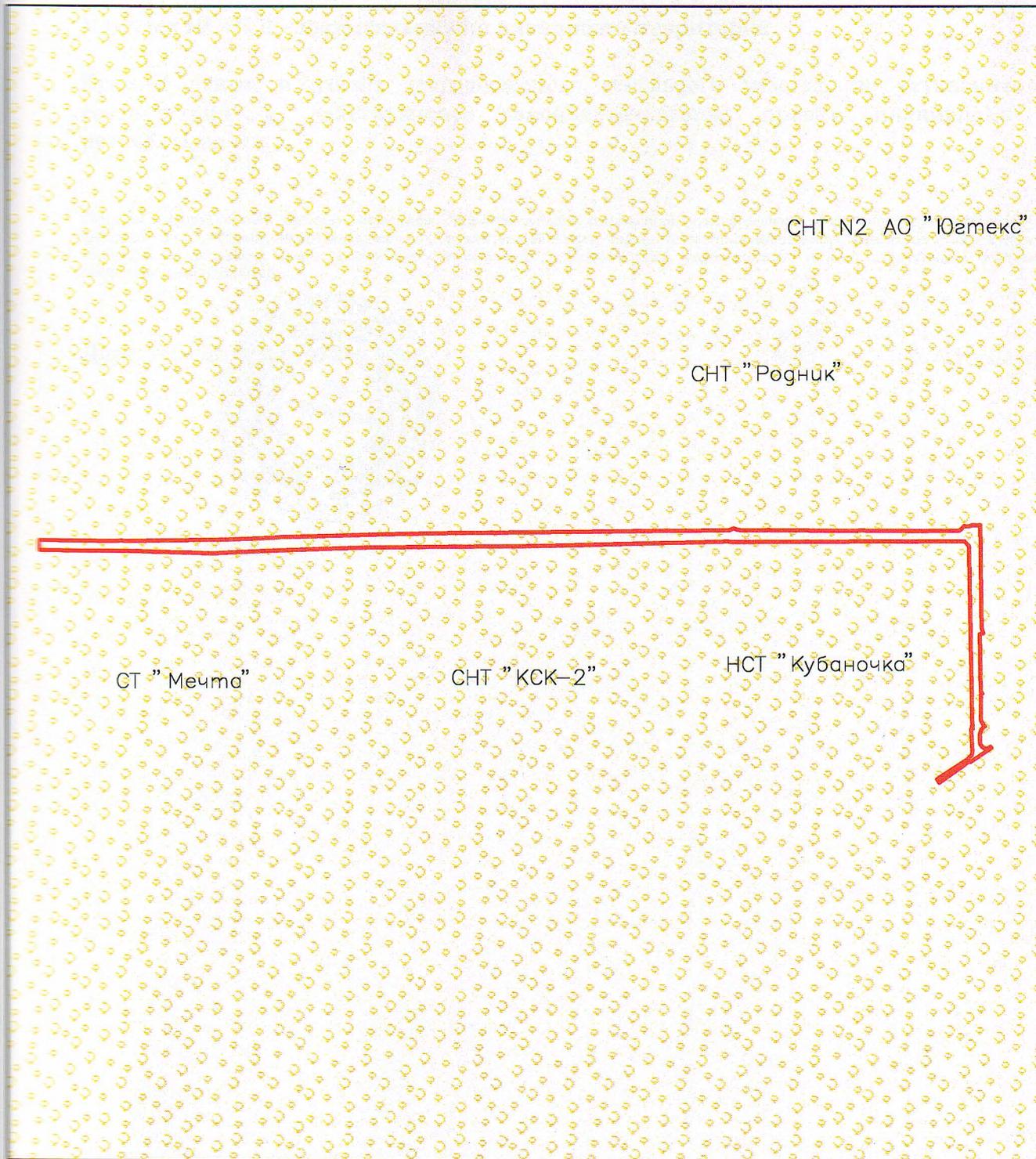
3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Графический план



- граница формируемого земельного участка



- радиус 30км от контрольной точки аэродрома

Исполнитель

А.В.Чепель

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

IX раздел ИСОГД – геодезические и картографические материалы

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

