



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.В. Н. Н. Н.

№ *5632*

г. Краснодар

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар»

Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – вид разрешённого использования «для сельскохозяйственного использования» (государственная регистрация права от 03.10.2019 № 23:43:0124041:4018-23/001/2019-1).

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской

Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Краснодар, улица Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – актовый зал администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара, расположенной по адресу: город Краснодар, улица имени Атарбекова, 43, 14 декабря 2022 года в 18.15.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар и (или) департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, а также направляются до 14 декабря 2022 года в письменной форме на адрес электронной почты str@krd.ru.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Отменить постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2022 № 3198 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении ООО «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район пос. Российского».

9. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаётову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Домрин

Панаётов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 28.11.2022 № 5632

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования город Краснодар

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар

Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – вид разрешённого использования «для сельскохозяйственного использования» (государственная регистрация права от 03.10.2019 № 23:43:0124041:4018-23/001/2019-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады (Р-1), где вид разрешённого использования «предоставление коммунальных услуг» относится к условно разрешённым видам.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:4018 площадью 6501 кв. м по адресу: город Краснодар – «предоставление коммунальных услуг».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин


