



Договор № 1.

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности
муниципального образования город Краснодар или государственная
собственность на который не разграничена**

«20» 02 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в лице директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Мазурка Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения о департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы от 21.12.2006 № 17 п. 26, доверенности № 5Д-2789 от 08.11.2013, а также решения городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар», от имени муниципального образования город Краснодар, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и общество с ограниченной ответственностью «Времена года» в лице Абакумовой Яны Геннадьевны (на основании доверенности от 22.01.2015 № 1-140), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», являющееся победителем открытого конкурса в соответствии с протоколом комиссии от 06.02.2015 о рассмотрении заявок на участие в конкурсе (Лот № 1) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие положения

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена (далее – объект недвижимого имущества), расположенных по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Рекламная конструкция используется Стороной 2 исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа, а также осуществление монтажа рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

1.4. Сторона 2 обязана представить Стороне 1 документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

1.5. Неиспользование Стороной 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий конкурса, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Платежи и расчёты

2.1. Настоящий Договор заключается с победителем конкурса, оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору определяется на основании Порядка расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции), утверждённого решением городской Думы Краснодара от 25.06.2013 № 50 п. 5, а также в соответствии с расчётом размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции, установленным в приложении № 2 к настоящему Договору и составляет 35 193 071,88 рублей.

2.2.1. Плата за эксплуатацию рекламной конструкции вносится ежеквартально Стороной 2 в виде авансового платежа до первого числа начала каждого квартала путём перечисления денежных средств по реквизитам Получателя, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

2.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

2.2.3. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, она считается неисполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

2.2.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору в одностороннем порядке на основании изменений, внесённых в Порядок расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2.5. Об изменении размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции по Договору Сторона 1 извещает Сторону 2 путём направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 2.2 настоящего Договора с приложением расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции, графика платежей по Договору, не менее чем за тридцать дней до момента вступления дополнительного соглашения к настоящему Договору в силу.

2.2.6. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае отказа в подписании экземпляра дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 мотивированный отказ в подписании экземпляра дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.7. График платежей устанавливается согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Стороны 1

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 место в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Стороне 2 информацию о рекламном материале, содержащем социальную рекламу, в том числе информацию праздничного характера (далее – социальная реклама).

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Требовать от Стороны 2 предъявления документов, подтверждающих оплату за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору.

3.2.2. Проводить обследование места размещения рекламной конструкции, осмотр рекламной конструкции на предмет целевого использования и внешнего вида, территориального размещения рекламной конструкции, наличия маркировки на рекламной конструкции, соответствия рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качества и сроков установки и демонтажа рекламной конструкции, в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.3. В случае выявления ненадлежащего состояния или внешнего вида рекламной конструкции, а также фактов нецелевого использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, нарушения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере наружной рекламы, направить Стороне 2 письменное уведомление об устранении выявленных нарушений.

3.2.4. Осуществить размещение на рекламной конструкции материалов социальной рекламы в соответствии с графиком размещения социальной рекламы согласно приложению № 4 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

1) Признания разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным по следующим основаниям:

неоднократного или грубого нарушения Стороной 2 законодательства Российской Федерации о рекламе, установленного решением суда;

несоответствия рекламной конструкции и её территориального размещения требованиям технического регламента, установленного решением суда;

несоответствия рекламной конструкции требованиям схемы размещения рекламных конструкций, установленного решением суда;

внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме;

нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования город Краснодар, установленного решением суда;

несоответствия рекламной конструкции требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения транспорта, установленного решением суда.

2) Аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

в случае прекращения договора, заключённого между собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

в случае если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции её владельцем в период действия разрешения;

в случае если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

в случае если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», либо результаты конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если Сторона 2 не уведомила Сторону 1 о факте возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по Договору простого товарищества, заключение Договора доверительного управления).

3) Сторона 1 вправе также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

невыполнения условий конкурса;

невнесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, два или более квартала подряд;

непредоставления в указанный срок подписанного дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 2.2.6 настоящего Договора;

установленного документально систематического (пять раз и более за год) неисполнения обязанностей, возложенных на Сторону 2 разделом 4 настоящего Договора;

в случае невыполнения Стороной 2 обязанности по размещению социальной рекламы в соответствии с графиком размещения социальной рекламы согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

3.2.6. Уведомлять Сторону 2 обо всех изменениях, дополнениях к настоящему Договору, об отказе от исполнения настоящего Договора, направлять другие документы, материалы, предписания, уведомления, в частности посредством сети Интернет или факсимильной связи, на указанные в реквизитах Стороны 2 электронный адрес и номер факса. В случае направления уведомлений, предписаний и иных документов и материалов Стороной 1 по настоящему Договору посредством сети Интернет или факсимильной связи, Сторона 2 считается уведомленной в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную за неисполнение требований, указанных в уведомлениях, направленных Стороной 1.

3.2.7. В случае обнаружения ненадлежащего состояния рекламного материала, содержащего социальную рекламу, направить Стороне 2 соответствующее уведомление.

3.2.8. Неполучение уведомлений, предписаний, документов и материалов, указанных в подпункте 3.2.5 настоящего Договора, в частности, отказ от их получения, не освобождает Сторону 2 от обязанности по выполнению требований, указанных в уведомлениях, направленных Стороной 1.

4. Права и обязанности Стороны 2

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном размере вносить плату за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Стороной 1.

4.1.2. Представлять Стороне 1 не позднее пятнадцатого числа начала каждого квартала копию платёжного документа, подтверждающего перечисление платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.3. Не позднее 20 января года, следующего за отчётным, производить со Стороной 1 сверку расчётов платежей за эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.4. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил устройства электроустановок, технических регламентов, санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещённости, электромагнитному излучению и др.), законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры), их использовании, в полном соответствии с утверждёнными схемами размещения рекламных конструкций и других нормативных актов, содержащих требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

4.1.5. Соблюдать меры по безопасной установке (демонтажу) рекламной конструкции, замене рекламного материала, предусматривать все необходимые меры по сохранению газонов, цветников, зелёных насаждений. О предстоящих работах в зоне расположения зелёных насаждений информировать за два дня до начала проведения работ муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Краснодарский центр по озеленению, цветоводству и ландшафтному дизайну».

4.1.6. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции восстановить объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также благоустройство прилегающей территории муниципального образования город Краснодар после установки (демонтажа) рекламной конструкции в течение двух суток. Рекламная конструкция при наличии у неё фундаментного блока должна быть демонтирована вместе с фундаментным блоком.

4.1.7. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законодательством порядке.

4.1.8. Нанести на рекламную конструкцию маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номера его телефона, номера и даты разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств или тротуара.

4.1.9. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.10. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, в частности, социальной рекламы. При отсутствии рекламных материалов закрыть поверхность рекламной конструкции однотонным техническим баннером светлых тонов.

4.1.11. В случае размещения односторонней рекламной конструкции декоративно оформить обратную сторону рекламной конструкции.

4.1.12. Закрывать конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и прочие) рекламных конструкций декоративными элементами. В случаях установки рекламной конструкции без заглубления фундамента, такой фундамент закрыть декоративными элементами.

4.1.13. Размещать информацию на рекламных конструкциях с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

4.1.14. Эксплуатировать рекламные конструкции в соответствии с требованиями технической и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции.

4.1.15. Изготовить рекламный материал, содержащий социальную рекламу, за свой счёт.

4.1.16. Осуществить размещение рекламного материала, содержащего социальную рекламу, на рекламной конструкции в соответствии с графиком раз-

мещения социальной рекламы согласно приложению № 4 к настоящему Договору за свой счёт.

4.1.17. В течение двух дней с момента размещения социальной рекламы предоставить Стороне 1 фотоотчёт о размещении социальной рекламы.

4.1.18. Сохранять и поддерживать в надлежащем состоянии размещённый рекламный материал, содержащий социальную рекламу (внешний вид) в период эксплуатации.

4.1.19. Уведомлять Сторону 1 о ненадлежащем состоянии рекламного материала, содержащего социальную рекламу.

4.1.20. Осуществить за свой счёт демонтаж рекламного материала, содержащего социальную рекламу, в течение двух дней после даты окончания размещения, предусмотренной графиком размещения социальной рекламы согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

4.1.21. Самостоятельно и за свой счёт содержать рекламную конструкцию в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкцию, требованиям решения городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар», а также решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар», производить своевременный ремонт и техническое обслуживание (замену) рекламной конструкции или её элементов, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях рекламной конструкции.

4.1.22. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.23. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счёт изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция без согласия Стороны 1.

4.1.24. Возместить убытки собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в случае ухудшения качественных характеристик такого объекта недвижимого имущества, и экологической обстановки, а также вред, причинённые вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, работ по монтажу (демонтажу) рекламной конструкции.

4.1.25. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.1.26. Самостоятельно и за свой счёт демонтировать в течение 24 часов рекламную конструкцию на необходимый срок, в случае, если установка рекламной конструкции в течение действия настоящего Договора в определённый

период, будет мешать производству работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и прочих). После окончания работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счёт восстановить рекламную конструкцию на том же месте.

4.1.27. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников Стороны 1 с целью обследования места размещения рекламной конструкции, осмотра рекламной конструкции на предмет целевого использования и внешнего вида, территориального размещения рекламной конструкции, наличия маркировки на рекламной конструкции, условий согласования при установке и эксплуатации рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.1.28. Устранять выявленные Стороной 1 нарушения и представлять Стороне 1 запрашиваемые документы, в срок, указанный в уведомлении об устранении нарушений.

4.1.29. Уведомить Сторону 1 об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления заказного письма с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Стороне 1 адресу Стороны 2 и считаются доставленными.

4.1.30. В случае внесения записи об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц, либо внесения записи в Единый государственный реестр о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, направить в десятидневный срок об этом Стороне 1 письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.1.31. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, истечения срока его действия, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) календарных дней и удалить информацию, размещённую на рекламной конструкции, в течение трёх дней.

4.1.32. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном расторжении Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счёт.

4.1.33. Мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю – рекламные конструкции «остановочный павильон» и «информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта»;

двух раз в месяц – другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиляры, пилоны);

одного раза в месяц – конструкции среднего формата (сити-борды);

один раз в квартал – для прочих рекламных конструкций.

4.1.34. Устранить повреждения рекламных изображений на рекламных конструкциях в течение одного календарного дня после выявления указанных фактов.

4.1.35. Устранение повреждения рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» (далее - Учреждение) указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления Учреждением указанных фактов, о чём Учреждение уведомляет владельцев рекламных конструкций с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

4.1.36. В течение одного месяца от даты установки рекламной конструкции представить Стороне 1 копию акта установки рекламной конструкции (выполненных работ), заверенную организацией, выполняющей работы по установке рекламной конструкции.

4.1.37. Проводить за свой счёт плановое обследование и представлять Стороне 1 заверенную копию заключения, подтверждающего соответствие эксплуатируемой конструкции требованиям технической документации и безопасности.

4.1.38. В полном объёме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.39. Сторона 2 несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Осуществлять переуступку права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по настоящему Договору третьим лицам не в полном объёме.

В случае передачи права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по настоящему Договору в полном объёме, Сторона 2 обязуется заключить соответствующее трехстороннее соглашение со Стороной 1, а также лицом, к которому переходит соответствующее право по настоящему Договору.

4.2.2. Передавать третьим лицам рекламные конструкции (сдача в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) без соответствующего уведомления Стороны 1.

4.2.3. Нарушать инженерные коммуникации, расположенные в месте нахождения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рек-

ламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с её эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Передать все предусмотренные настоящим Договором права и обязанности в полном объёме другому лицу в установленном порядке.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок Стороне 2 начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности по Договору за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции, не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае несвоевременного возврата Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция Стороне 1 после прекращения действия настоящего Договора, Сторона 2 вносит плату за эксплуатацию рекламной конструкции за всё время просрочки в трёхкратном размере.

5.5. Сторона 2 несёт бремя содержания рекламной конструкции в соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также несёт ответственность за нарушение правил безопасности, за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа, демонтажа и эксплуатации рекламных конструкций; за вред, причинённый в результате нарушения условий монтажа, демонтажа и эксплуатации рекламных конструкций, а также за вред, причинённый рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона 2 не несёт ответственности за просрочку выполнения обязательства по монтажу рекламного материала в случае просрочки монтажа в связи с погодными условиями, при которых монтаж запрещён (ветер свыше 10 м/с, температура воздуха ниже -15°C).

5.7. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

5.8. Споры, которые не удалось решить путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с 20 февраля 2015 года по 19 февраля 2025 года.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Расторжение Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора, о чём Стороне 2 направляется письменное уведомление.

8. Изменения и дополнения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах: два – Стороне 1 и один – Стороне 2, имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

9.1 Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар), ИНН получателя 2310095359, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, расчётный счёт 40101810300000010013, в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001.

9.1.2. В платёжном документе указывается КБК 91711109044040010120.

Сторона 1:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Почтовый адрес:
г. Краснодар, ул. Красная, 118

Телефон (факс): (861)259-67-94,
факс: (861)255-78-35
Адрес электронной почты:
str@krd.ru
Банковские реквизиты:
ИНН 2310095359
р/с 40101810300000010013
КПП 231001001,
ОКТМО 03701000,
Южное ГУ Банка России г.
Краснодар,
БИК 040349001

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Времена года»

Почтовый адрес:
350911, г. Краснодар, ул. им. Ленина, 80

Местонахождение:
350911, г. Краснодар, ул. им. Ленина, 80

Телефон: 8(918)442-67-79
Банковские реквизиты:
ИНН 2328005613, КПП 231001001
р/с 40702810330310000431
к/с 30101810100000000602
Филиал Открытого акционерного общества «Сбербанк России» Краснодарское отделение № 8619
ОАО «Сбербанк России»
БИК 040349602

ПОДПИСИ СТОРОН



(подпись)
М.П.



(подпись)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена

от 20.02.2015 № 1.

Перечень рекламных конструкций

№ п/п	№ рекламной конструкции в лоте	Тип и вид рекламной конструкции	Количество сторон	Количество информационных полей	Площадь информационного поля, кв.м	Адрес рекламной конструкции	Зона размещения рекламной конструкции	Способ доведения до потребителя рекламных сообщений
1.	1	Остановочный павильон тип 2	1	1	2,16	им. Евдокии Бершанской (Энергетики)	4	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
2.	2	Остановочный павильон тип 2	1	1	2,16	им. Евдокии Бершанской (Школа)	4	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
3.	3	Остановочный павильон тип 2	1	1	2,16	им. Евдокии Бершанской (Площадь)	4	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
4.	4	Остановочный павильон тип 2	1	1	2,16	Воронежская (Кирпичный завод)	4	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
5.	5	Остановочный	1	1	2,16	Воронежская	4	Неподвижный

			павильон тип 2	1	1	0,4	(Димитрова)			электронное табло
6.	6		Остановочный павильон тип 1	1	2	4,32	им. Гоголя (Базовская)	1		Неподвижный электронное табло
7.	7		Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	им. Гоголя (Железнодорожный вокзал Краснодар-1)	1		Неподвижный электронное табло
8.	8		Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	им. Горького (Октябрьская)	1		Неподвижный электронное табло
9.	9		Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	им. Горького (Красная)	1		Неподвижный электронное табло
10.	10		Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	им. Горького (Коммунаров)	1		Неподвижный электронное табло
11.	11		Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	им. Горького (Леваневского)	1		Неподвижный электронное табло
12.	12		Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	им. Горького (Дмитриевская дамба)	4		Неподвижный электронное табло
13.	13		Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Железнодорожная (Стадион «Кубань»)	5		Неподвижный
14.	14		Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	им. Захарова (Индустриальная)	2		Роллерная система
				2	6	12,96				Неподвижный

											электронное табло
15.	15	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4						Роллерная система
			2	5	10,8						Неподвижный электронное табло
			2	6	12,96						Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4						Неподвижный электронное табло
16.	16	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76						Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4						Неподвижный электронное табло
17.	17	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8						Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4						Неподвижный электронное табло
18.	18	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76						Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4						Неподвижный электронное табло
19.	19	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76						Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4						Неподвижный электронное табло
20.	20	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4						электронное табло
			2	11	23,76						Неподвижный
21.	21	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8						Роллерная система
			2	6	12,96						Неподвижный

												электронное табло
22.	22	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4						2	Неподвижный электронное табло
23.	23	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76						1	Неподвижный электронное табло
24.	24	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4						1	Неподвижный электронное табло
25.	25	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32						1	Неподвижный электронное табло
26.	26	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4						5	Неподвижный электронное табло
27.	27	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32						4	Неподвижный электронное табло
28.	28	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4						2	Неподвижный электронное табло
29.	29	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8						2	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4						3	Неподвижный электронное табло

30.	30	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Каляева (Бабушкина)	3	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
31.	31	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Каляева (Красных Партизан)	2	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
32.	32	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Колхозная (Чистяковская роща)	4	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
33.	33	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Колхозная (40 Лет Победы)	2	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
34.	34	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Коммунаров (Советская)	1	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
35.	35	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Коммунаров (Мира)	1	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
36.	36	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Коммунаров (Ленина)	1	Неподвижный электронное табло
			1	1	0,4			
37.	37	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Коммунаров (Кооперативный рынок)	1	Роллерная система
			2	6	12,96			Неподвижный

			1	1	0,4				электронное табло
38.	38	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Коммунаров (Горького)	1	Роллерная система	
			1	1	0,4			электронное табло	
39.	39	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Коммунаров (Театр Драмы)	1	Роллерная система	
			1	1	0,4			электронное табло	
40.	40	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Коммунаров (Северная)	1	Роллерная система	
			1	1	0,4			электронное табло	
41.	41	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Коммунаров (Хакурате)	1	Роллерная система	
			1	1	0,4			электронное табло	
42.	42	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Коммунаров (Торговый комплекс «Центр Города»)	1	Роллерная система	
			1	1	0,4			электронное табло	
43.	43	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8		1	Роллерная система	

							Коммунаров (Одесская)			электронное табло
44.	44	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4	1	Коммунаров (Гаврилова)	1	1	Неподвижный электронное табло
45.	45	Остановочный павильон тип 1	1	1	0,4	1	Коммунаров (Офицерская)	1	1	Неподвижный электронное табло
46.	46	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4	1	Минская (Минская)	4	4	Неподвижный электронное табло
47.	47	Остановочный павильон тип 2	1	1	4,32	2	Минская (Тульская)	4	4	Неподвижный электронное табло
48.	48	Остановочный павильон тип 2	2	1	23,76	11	Минская (Харьковская)	4	4	Неподвижный электронное табло
49.	49	Остановочный павильон тип 2	2	2	10,8	5	Московская (Университет культуры)	2	2	Роллерная система

50.	50	Остановочный павильон тип 2	1	6	12,96	4	Московская (Зиповская)	4	Неподвижный
									электронное табло
51.	51	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76	1	Московская (Почта)	4	Роллерная система
									Неподвижный
									электронное табло
52.	52	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76	1	Московская (РИП)	4	Неподвижный
									электронное табло
53.	53	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	1	им. Островского (Островского)	5	Неподвижный
									электронное табло
54.	54	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	1	Офицерская (ДК "ЗИП")	1	Неподвижный
									электронное табло

55.	55	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Ставропольская (Вишняковой)	2	Роллерная система
				6	12,96			Роллерная система
				1	0,4			электронное табло
56.	56	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Ставропольская (Павлова)	2	Роллерная система
				6	12,96			Неподвижный
				1	0,4			электронное табло
57.	57	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Ставропольская (Шевченко)	2	Роллерная система
				6	12,96			Неподвижный
				1	0,4			электронное табло
58.	58	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Ставропольская (Таманская)	2	Роллерная система
				6	12,96			Неподвижный
				1	0,4			электронное табло
59.	59	Остановочный	2	5	10,8	Ставропольская (Полины)	2	Роллерная

		павильон тип 2		1					Осипенко)			система
												Неподвижный
60.	60	Остановочный павильон тип 2	2	1	6	12,96			Ставропольская (Восточное дело)	2		электронное табло
												Роллерная система
61.	61	Остановочный павильон тип 2	2	1	5	10,8			Ставропольская (Университет)	2		Роллерная система
												Неподвижный
62.	62	Остановочный павильон тип 2	2	1	6	12,96			Ставропольская (Айвазовского)	2		электронное табло
												Роллерная система
63.	63	Остановочный павильон тип 2	2	1	5	10,8			Ставропольская (Кинотеатр «Болгария»)	2		Неподвижный
												электронное табло
			1	1	6	12,96						Роллерная система
			1	1	5	10,8						электронное табло

64.	64	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Ставропольская (Стасова)	2	Роллерная система	
				6	12,96				Неподвижный электронный табло
				1	0,4				
65.	65	Остановочный павильон тип 2	2	5	10,8	Ставропольская (Супермаркет)	2	Роллерная система	
				6	12,96				Неподвижный электронный табло
				1	0,4				
66.	66	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (Переправный переулоч)	2	Неподвижный	
				1	2,16				
67.	67	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Ставропольская (переулоч Лунный)	2	Роллерная система	
				1	2,16				Неподвижный
68.	68	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (Павлова)	2	Неподвижный	
				1	2,16				
69.	69	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (Полины Осипенко)	2	Неподвижный	
				1	2,16				
70.	70	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (2-я Пятилетка)	2	Неподвижный	
				1	2,16				
71.	71	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (Кинотеатр "Болгария")	2	Неподвижный	

72.	72	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Ставропольская (Стасова)	2	Роллерная система Неподвижный
				1	2,16			
73.	73	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Ставропольская (Старокубанская)	2	Роллерная система Неподвижный
				1	2,16			
74.	74	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Ставропольская (Парк Солнечный остров)	2	Роллерная система Неподвижный
				1	2,16			
75.	75	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (Университет)	2	Неподвижный
76.	76	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ставропольская (Гаманская)	2	Демонстрация изображения
77.	77	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Садовая (Буденного)	2	Неподвижный электронное табло
				1	0,4			
78.	78	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Садовая (Северная)	2	Неподвижный электронное табло
				1	0,4			
79.	79	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Садовая (Промышленная)	3	Неподвижный электронное табло
				1	0,4			
80.	80	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Садовая (МОПРА)	3	Неподвижный электронное табло
				1	0,4			

81.	81	Остановочный павильон тип 2	1	1	1	2,16	Садовая (Серова)	3	Неподвижный электронный табло
			1	1		0,4			
82.	82	Остановочный павильон тип 2	1	3		6,48	Садовая (КубГТУ)	3	Неподвижный электронное табло
83.	83	Остановочный павильон тип 2	1	1		2,16	Славянская (Толстого)	4	Неподвижный/статичный электронное табло
			1	1		0,4			
84.	84	Остановочный павильон тип 2	1	1		2,16	Славянская (Доватора)	4	Неподвижный/статичный электронное табло
			1	1		0,4			
85.	85	Остановочный павильон тип 2	1	1		2,16	Славянская (Западное депо)	4	Неподвижный/статичный электронное табло
			1	1		0,4			
86.	86	Остановочный павильон тип 2	1	1		2,16	Стасова (Мясокомбинат)	3	Неподвижный электронное табло
			1	1		0,4			
87.	87	Остановочный	1	1		2,16	Стасова (Новая)	3	Неподвижный

88.	88	павильон тип 2	1	1	0,4			электронное табло
89.	89	Остановочный павильон тип 2	1	1	2,16	Стасова (Свободная)	3	Неподвижный
								электронное табло
90.	90	Остановочный павильон тип 2	1	2	4,32	Стасова (Бургасская)	3	Неподвижный
								электронное табло
91.	91	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Стасова (Ставропольская)	2	Неподвижный
								электронное табло
92.	92	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Стасова (Восточный рынок)	3	Роллерная система
								Неподвижный
								электронное табло
93.	93	Остановочный	1	5	10,8	Стасова (Стасова)	3	Неподвижный
								электронное табло
93.	93	Остановочный	1	5	10,8	Стасова (ГРК)	3	Неподвижный

		павильон тип 2	1	1	0,4	«Меридиан»			электронное табло
94.	94	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Стасова (Хладокомбинат)	3	Неподвижный	
			1	1	0,4				электронное табло
95.	95	Остановочный павильон тип 2	1	1	2,16	Уральская (Уральская)	2	Неподвижный	
			1	1	0,4				электронное табло
96.	96	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76	Проспект Чекистов (Думенко)	2	Неподвижный	
			1	1	0,4				электронное табло
97.	97	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76	Проспект Чекистов (проспект Чекистов)	2	Неподвижный	
			1	1	0,4				электронное табло
98.	98	Остановочный павильон тип 2	2	11	23,76	Проспект Чекистов (ТЦ Юбилейный)	2	Неподвижный	
			1	1	0,4				

99.	99	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Проспект Чекистов (Почта)	2	электронное табло
			1	1	0,4			Неподвижный электронное табло
100.	100	Остановочный павильон тип 2	2	5	Роллерная система	Проспект Чекистов (Рождественский храм)	2	10,8
			1	6	Неподвижный электронное табло			12,96
101.	101	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Мачуги В.Н.(ТЭЦ)	2	0,4
102.	102	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Мачуги В.Н. (Автолюбителей)	2	Роллерная система
			1	1	2,16			Неподвижный
103.	103	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Мачуги В.Н. (Краевая)	2	Неподвижный
104.	104	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Мачуги В.Н. (Плиева)	2	Роллерная система
			1	1	2,16			Неподвижный

105.	105	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Мачуги В.Н. (Благоева)	2	Неподвижный
106.	106	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. 40-летия Победы (Российская)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
107.	107	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. 40-летия Победы (Московская)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
108.	108	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. 40-летия Победы (Юннагов)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
109.	109	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. 40-летия Победы (Институт Культуры)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
110.	110	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. 40-летия Победы (Ростовская)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
111.	111	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. 40-летия Победы (Московская)	2	Демонстрация изображения
				1	2,16			Неподвижный
112.	112	Остановочный павильон тип 3	2	2	4,32	Восточно-Кругликовская (Весенняя)	4	Неподвижный

113.	113	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Игнатова (Трудовой Славы)	4	Неподвижный
114.	114	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Красная (Хакурате Северная)	1	Неподвижный
115.	115	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Красная (Дом Союзов)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
116.	116	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Красная (Одесская)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
117.	117	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Красная (Гаврилова)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
118.	118	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Красная (Дом Союзов)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
119.	119	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Красных Партизан (Сочинская)	2	Неподвижный
				1	2,16			Неподвижный
120.	120	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Красных Партизан (3-я Линия)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
121.	121	Остановочный павильон тип 3	2	2	4,32	Мира (Коммунарков)	1	Неподвижный
122.	122	Остановочный павильон тип 3	2	2	4,32	Мира (Ж/д вокзал Краснодар-1)	1	Неподвижный

123.	123	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Октябрьская (Постовая)	1	Неподвижный
124.	124	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Северная (Коммунаров)	1	Неподвижный
125.	125	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Северная (ТРЦ Галерея Краснодар)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
126.	126	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Северная (Березанская)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
127.	127	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Северная (ВНИИМК)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
128.	128	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Северная (Янковского)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
129.	129	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Северная (Базовская)	1	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
130.	130	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Северная (ТРЦ Галерея Краснодар)	1	Неподвижный
				1	2,16			Неподвижный
131.	131	Остановочный	1	1	2,16	Северная (Садовая)	1	Неподвижный

												Роллерная система		
												Неподвижный		
132.	132				2			2,16		1		Северная (Каляева)	2	Роллерная система
								2,16		1		Северная (Каляева)		Неподвижный
133.	133				2			2,16		1		Северная (Брюсова)	2	Роллерная система
								2,16		1		Северная (Брюсова)		Неподвижный
134.	134				2			2,16		1		Северная (Аэродромная)	1	Роллерная система
								2,16		1		Северная (Аэродромная)		Неподвижный
135.	135				2			2,16		1		Северная (Севастопольская)	2	Роллерная система
								2,16		1		Северная (Севастопольская)		Неподвижный
136.	136				2			2,16		1		Северная (Каляева)	2	Роллерная система
								2,16		1		Северная (Каляева)		Неподвижный
137.	137				2			2,16		1		Северная (Брюсова)	2	Роллерная система
								2,16		1		Северная (Брюсова)		Неподвижный
138.	138				1			2,16		1		Северная (Ломоносова)	2	Неподвижный

139.	139	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Селезнёва (Ялтинская)	2	Роллерная система
				1	2,16			
140.	140	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Селезнёва (Поликлиника)	2	Роллерная система
				1	2,16			
141.	141	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Селезнёва (Волжская)	2	Роллерная система
				1	2,16			
142.	142	Остановочный павильон тип 3	2	2	4,32	Сормовская (Троллейбусное депо № 2 (напротив))	3	Неподвижный
				1	2,16			
143.	143	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Сормовская (Первомайская)	3	Неподвижный
				2	4,32			
144.	144	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Сормовская (Школа № 53)	3	Роллерная система
				1	2,16			
145.	145	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Сормовская (Дежнёва)	3	Неподвижный
				1	2,16			
146.	146	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Сормовская (Братская)	3	Роллерная система
				1	2,16			

147.	147	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Сормовская (30-й Иркутской Дивизии)	3	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
148.	148	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Сормовская (1-го Мая)	3	Неподвижный
149.	149	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Сормовская (Школа № 83)	3	Неподвижный
150.	150	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Тургенева (Гагарина)	2	Роллерная система
151.	151	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Тургенева (Новаторов)	2	Неподвижный
152.	152	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	им. Тюляева (Тюляева)	4	Неподвижный
153.	153	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (Хлебозавод)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
154.	154	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (Тоголя)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
155.	155	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (Демченко)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный

156.	156	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (Курничиная)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
157.	157	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (Школа № 60)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
158.	158	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (1-го Мая)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
159.	159	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	им. Фадеева (Демченко)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
160.	160	Остановочный павильон тип 4	1	1	2,16	Ялтинская (ТД Лекарства Кубани)	4	Неподвижный
				2	4,32			Неподвижный
161.	161	Остановочный павильон тип 2	1	1	0,4	Титаровская (Шевченко)	5	электронное табло
				2	10,8			Роллерная система
162.	162	Остановочный павильон тип 2	2	6	12,96	Трамвайная (Парк «Солнечный остров»)	2	Неподвижный
				1	0,4			электронное

								табло
								Роллерная система
163.	163	Остановочный павильон тип 2	1	5	10,8	Трамвайная (ТЭЦ)	2	электронное табло
			1	1	0,4			
164.	164	Остановочный павильон тип 3	2	1	2,16	Трамвайная (Парк «Солнечный остров»)	2	Роллерная система
				1	2,16			Неподвижный
165.	165	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Красная (Одесская)	1	Демонстрация изображения
166.	166	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Красная (Кинотеатр Аврора)	1	Демонстрация изображения
167.	167	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	им. Мачуги В.Н. (ТЭЦ)	2	Демонстрация изображения
168.	168	Информационный стенд на	2	1	2,25	Октябрьская (Постовая)	1	Демонстрация изображения

		остановочном пункте движения общественного транспорта						
169.	169	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Северная (Филигтова)	2	Демонстрация изображения
170.	170	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Северная (Саловая)	2	Демонстрация изображения
171.	171	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Северная (Филигтова)	2	Демонстрация изображения
172.	172	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Сормовская (Первомайская)	3	Демонстрация изображения
173.	173	Информационный стенд на остановочном	2	1	2,25	Ставропольская (Старокубанская)	2	Демонстрация изображения

		пункте движения общественного транспорта						
174.	174	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	Ставропольская (Университет)	2	Демонстрация изображения
175.	175	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	им. Тургенева (Яна Полгуяна)	2	Демонстрация изображения
176.	176	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	им. Фадеева (Школа № 60)	2	Демонстрация изображения
177.	177	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	им. 40-летия Победы (Российская)	2	Демонстрация изображения
178.	178	Информационный стенд на остановочном пункте	2	1	2,25	Мира (Ж/д вокзал)	1	Демонстрация изображения

		Движения общественного транспорта						
179.	179	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	2	1	2,25	им. Селзневая (Поликлиника)	2	Демонстрация изображения

Сторона 1:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


(подпись)
М.П.



Сторона 2:

ООО «Времена года»


(подпись)
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена

от 20.02.2015 № Л.

Расчёт размера платы за эксплуатацию рекламных конструкций

Расчёт размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, производится по формуле:

$$РП = БС \times П \times К1 \times К2 \times К3 \times К4, \text{ где:}$$

РП - размер платы (единица измерения - рубль);

БС - базовая ставка оплаты 1 кв.м рекламно-информационного поля, равная 1000 рублей;

П - период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (единица измерения - год, при исчислении периода в месяцах применяется 1/12 базовой ставки в месяц, при исчислении периода в днях - 1/365 базовой ставки в день);

S - площадь информационного поля рекламной конструкции (единица измерения - квадратный метр);

К1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции;

К2 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от количества информационных полей рекламной конструкции;

К3 - коэффициент, учитывающий тип и вид рекламной конструкции;

К4-коэффициент, учитывающий способ использования информационного поля.

Для комбинированных рекламных конструкций (с различным способом использования информационного поля) расчёт размера платы применяется к каждой стороне отдельно и определяется по формуле:

$$\text{РП} = \text{БС} \times \text{П} \times \text{S} \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \times \text{К4} \text{ (одной стороны)}$$

$$+ \text{БС} \times \text{П} \times \text{S} \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \times \text{К4} \text{ (другой стороны)}$$

№ п/п	№ рекламной конструкции в лоте	БС	П	S	К1	К2	К3	К4	РП
1.	1	1000	10	0,5	1	2,5	1 3,25	27000 16250	43250
2.	2	1000	10	0,5	1	2,5	1 3,25	27000 16250	43250
3.	3	1000	10	0,5	1	2,5	1 3,25	27000 16250	43250
4.	4	1000	10	0,5	1	2,5	1 3,25	27000 16250	43250
5.	5	1000	10	0,5	1	2,5	1 3,25	27000 16250	43250
6.	6	1000	10	1	1	2,5	1 3,25	108000 32500	140500
7.	7	1000	10	1	1	2,5	1 3,25	1 3,25	140500
8.	8	1000	10	1	1	2,5	1 3,25	1 3,25	140500
9.	9	1000	10	1	1	2,5	1 3,25	1 3,25	140500
10.	10	1000	10	1	1	2,5	1 3,25	1 3,25	140500

11.	11	1000	10	1	1	1	2,5	3,25	3,25	140500
12.	12	1000	10	0,5	1	1	2,5	3,25	135000	151250
13.	13	1000	10	0,4	1	1	2,5	3,25	21600	21600
14.	14	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	2,25	364500	584900
15.	15	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	3,25	194400	584900
16.	16	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	3,25	26000	382400
17.	17	1000	10	0,8	1	1	2,5	3,25	216000	242000
18.	18	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	3,25	356400	382400
19.	19	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	3,25	26000	382400
20.	20	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	3,25	356400	382400
21.	21	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	2,25	364500	584900
22.	22	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	3,25	194400	382400
23.	23	1000	10	1	0,75	0,75	2,5	3,25	445500	478000
24.	24	1000	10	1	1	1	2,5	3,25	108000	140500

25.	25	1000	10	0,4	1	2,5	1	43200 13000	56200
26.	26	1000	10	0,5	1	2,5	1	54000 16250	70250
27.	27	1000	10	0,8	1	2,5	1	86400 26000	112400
28.	28	1000	10	0,8	1	2,5	1	216000 26000	242000
29.	29	1000	10	0,6	1	2,5	1	64800 19500	84300
30.	30	1000	10	0,6	1	2,5	1	64800 19500	84300
31.	31	1000	10	0,8	1	2,5	1	86400 26000	112400
32.	32	1000	10	0,5	1	2,5	1	54000 16250	70250
33.	33	1000	10	0,8	1	2,5	1	216000 26000	242000
34.	34	1000	10	1	1	2,5	1	108000 32500	140500
35.	35	1000	10	1	1	2,5	1	108000 32500	140500
36.	36	1000	10	1	1	2,5	1	108000 32500	140500
37.	37	1000	10	1	0,75	2,5	2,25 3,25	455625 32500	731125
38.	38	1000	10	1	1	2,5	2,25 3,25	243000 32500	275500
39.	39	1000	10	1	1	2,5	2,25 3,25	243000 32500	275500
40.	40	1000	10	1	1	2,5	2,25	607500	640000

41.	41	1000	10	1	1	1	2,5	3,25	32500	640000
42.	42	1000	10	1	1	1	2,5	2,25 3,25	607500 32500	640000
43.	43	1000	10	1	1	1	2,5	1 3,25	270000 32500	302500
44.	44	1000	10	1	1	1	2,5	1 3,25	270000 32500	302500
45.	45	1000	10	1	1	1	2,5	1 3,25	270000 32500	302500
46.	46	1000	10	0,5	1	1	2,5	1 3,25	135000 16250	151250
47.	47	1000	10	0,5	1	1	2,5	1 3,25	54000 16250	70250
48.	48	1000	10	0,5	0,75	0,75	2,5	1 3,25	222750 16250	239000
49.	49	1000	10	0,8	0,75	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
50.	50	1000	10	0,5	0,75	0,75	2,5	2,25 1 3,25	227812,5 121500 16250	365562,5
51.	51	1000	10	0,5	0,75	0,75	2,5	1 3,25	222750 16250	239000
52.	52	1000	10	0,5	0,75	0,75	2,5	1 3,25	222750 16250	239000
53.	53	1000	10	0,4	1	1	2,5	1 3,25	108000 13000	121000
54.	54	1000	10	1	1	1	2,5	1 3,25	270000 32500	302500

55.		55		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 2,25 3,25	364500 437400 26000	827900
56.		56		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
57.		57		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
58.		58		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
59.		59		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
60.		60		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 2,25 3,25	364500 437400 26000	827900
61.		61		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
62.		62		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
63.		63		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
64.		64		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1 3,25	364500 194400 26000	584900
65.		65		1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25 1	364500 194400	584900

66.	66	1000	10	0,8	1	2,5	3,25	26000	43200	43200
67.	67	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400	105300
68.	68	1000	10	0,8	1	2,5	3,25	140400	140400	140400
69.	69	1000	10	0,8	1	2,5	1	43200	43200	43200
70.	70	1000	10	0,8	1	2,5	1	43200	43200	43200
71.	71	1000	10	0,8	1	2,5	1	43200	43200	43200
72.	72	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400	105300
73.	73	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400	105300
74.	74	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400	105300
75.	75	1000	10	0,8	1	2,5	1	43200	43200	43200
76.	76	1000	10	0,8	1	2,5	3,25	140400	140400	140400
77.	77	1000	10	0,8	1	2,5	1	86400	26000	112400
78.	78	1000	10	0,8	1	2,5	2,25	194400	26000	220400
79.	79	1000	10	0,6	1	2,5	2,25	364500	19500	384000
80.	80	1000	10	0,6	1	2,5	1	162000	19500	181500
81.	81	1000	10	0,6	1	2,5	1	32400	19500	51900
82.	82	1000	10	0,6	1	2,5	3,25	97200	19500	116700
83.	83	1000	10	0,5	1	2,5	1	27000	16250	43250
84.	84	1000	10	0,5	1	2,5	3,25	16250	27000	43250

85.	85	1000	10	0,5	1			3,25	16250	
								1	27000	
								3,25	16250	43250
86.	86	1000	10	0,6	1			1	32400	
								3,25	19500	51900
87.	87	1000	10	0,6	1			1	32400	
								3,25	19500	51900
88.	88	1000	10	0,6	1			1	32400	
								3,25	19500	51900
89.	89	1000	10	0,6	1			1	64800	
								3,25	19500	84300
90.	90	1000	10	0,8	1			1	216000	
								3,25	26000	242000
91.	91	1000	10	0,6	1			2,25	364500	
								3,25	19500	578400
92.	92	1000	10	0,6	1			1	162000	
								3,25	19500	181500
93.	93	1000	10	0,6	1			1	162000	
								3,25	19500	181500
94.	94	1000	10	0,6	1			1	162000	
								3,25	19500	181500
95.	95	1000	10	0,8	1			1	43200	
								3,25	26000	69200
96.	96	1000	10	0,8	0,75			1	356400	
								3,25	26000	382400
97.	97	1000	10	0,8	0,75			1	356400	
								3,25	26000	382400
98.	98	1000	10	0,8	0,75			1	356400	
								3,25	26000	382400
99.	99	1000	10	0,8	1			1	216000	
								3,25	26000	242000

100.	100	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	364500	584900
101.	101	1000	10	0,8	1	2,5	1	194400	43200
102.	102	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	105300
103.	103	1000	10	0,8	1	2,5	1	32400	43200
104.	104	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	105300
105.	105	1000	10	0,8	1	2,5	1	32400	43200
106.	106	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	105300
107.	107	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	105300
108.	108	1000	10	0,8	0,75	2,5	1	32400	105300
109.	109	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	105300
110.	110	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	105300
111.	111	1000	10	0,8	1	2,5	3,25	140400	140400
112.	112	1000	10	0,5	0,75	2,5	1	40500	40500
113.	113	1000	10	0,5	1	2,5	1	27000	27000
114.	114	1000	10	1	1	2,5	1	54000	54000
115.	115	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	91125	131625
116.	116	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	91125	131625
117.	117	1000	10	1	0,75	2,5	1	40500	131625
118.	118	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	91125	131625

119.	119	1000	10	0,8	1			1	40500	43200	43200
120.	120	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
121.	121	1000	10	1	0,75	2,5	1	1	81000	81000	81000
122.	122	1000	10	1	0,75	2,5	1	1	81000	81000	81000
123.	123	1000	10	1	1	2,5	1	1	54000	54000	54000
124.	124	1000	10	1	1	2,5	1	1	54000	54000	54000
125.	125	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	1	91125	40500	131625
126.	126	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
127.	127	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
128.	128	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	1	91125	40500	131625
129.	129	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	1	91125	40500	131625
130.	130	1000	10	1	1	2,5	1	1	54000	54000	54000
131.	131	1000	10	0,8	1	2,5	1	1	43200	43200	43200
132.	132	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
133.	133	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
134.	134	1000	10	1	0,75	2,5	2,25	1	91125	40500	131625
135.	135	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
136.	136	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300
137.	137	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	1	72900	32400	105300

138.	138	1000	10	0,8	1		1	32400	43200
139.	139	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
140.	140	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
141.	141	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
142.	142	1000	10	0,6	0,75	2,5	1	48600	48600
143.	143	1000	10	0,6	1	2,5	1	32400	32400
144.	144	1000	10	0,6	0,75	2,5	1	48600	48600
145.	145	1000	10	0,6	0,75	2,5	2,25	54675	24300
146.	146	1000	10	0,6	0,75	2,5	2,25	54675	24300
147.	147	1000	10	0,6	0,75	2,5	2,25	54675	24300
148.	148	1000	10	0,6	1	2,5	1	32400	32400
149.	149	1000	10	0,6	1	2,5	1	32400	32400
150.	150	1000	10	0,8	1	2,5	2,25	97200	97200
151.	151	1000	10	0,8	1	2,5	1	43200	43200
152.	152	1000	10	0,5	1	2,5	1	27000	27000
153.	153	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
154.	154	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
155.	155	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
156.	156	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400
157.	157	1000	10	0,8	0,75	2,5	2,25	72900	32400

* для комбинированных рекламных конструкций указываются оба значения коэффициента К4, учитывающего способ использования информационного поля.

Сторона 1:
Департамент архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



Сторона 2:
ООО «Времена года»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена

от 20.02.2015 № 1.

График платежей

по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Период оплаты	Срок оплаты	Сумма платежа
1	20.02.2015-30.06.2015	до 01.04.2015	1 277 556.72
2	01.07.2015-30.09.2015	до 01.07.2015	879 826.80
3	01.10.2015-31.12.2015	до 01.10.2015	879 826.80
4	01.01.2016-31.03.2016	до 01.01.2016	879 826.80
5	01.04.2016-30.06.2016	до 01.04.2016	879 826.80
6	01.07.2016-30.09.2016	до 01.07.2016	879 826.80
7	01.10.2016-31.12.2016	до 01.10.2016	879 826.80
8	01.01.2017-31.03.2017	до 01.01.2017	879 826.80
9	01.04.2017-30.06.2017	до 01.04.2017	879 826.80
10	01.07.2017-30.09.2017	до 01.07.2017	879 826.80
11	01.10.2017-31.12.2017	до 01.10.2017	879 826.80

12	01.01.2018-31.03.2018	до 01.01.2018	879 826.80
13	01.04.2018-30.06.2018	до 01.04.2018	879 826.80
14	01.07.2018-30.09.2018	до 01.07.2018	879 826.80
15	01.10.2018-31.12.2018	до 01.10.2018	879 826.80
16	01.01.2019-31.03.2019	до 01.01.2019	879 826.80
17	01.04.2019-30.06.2019	до 01.04.2019	879 826.80
18	01.07.2019-30.09.2019	до 01.07.2019	879 826.80
19	01.10.2019-31.12.2019	до 01.10.2019	879 826.80
20	01.01.2020-31.03.2020	до 01.01.2020	879 826.80
21	01.04.2020-30.06.2020	до 01.04.2020	879 826.80
22	01.07.2020-30.09.2020	до 01.07.2020	879 826.80
23	01.10.2020-31.12.2020	до 01.10.2020	879 826.80
24	01.01.2021-31.03.2021	до 01.01.2021	879 826.80
25	01.04.2021-30.06.2021	до 01.04.2021	879 826.80
26	01.07.2021-30.09.2021	до 01.07.2021	879 826.80
27	01.10.2021-31.12.2021	до 01.10.2021	879 826.80
28	01.01.2022-31.03.2022	до 01.01.2022	879 826.80
29	01.04.2022-30.06.2022	до 01.04.2022	879 826.80
30	01.07.2022-30.09.2022	до 01.07.2022	879 826.80
31	01.10.2022-31.12.2022	до 01.10.2022	879 826.80
32	01.01.2023-31.03.2023	до 01.01.2023	879 826.80
33	01.04.2023-30.06.2023	до 01.04.2023	879 826.80
34	01.07.2023-30.09.2023	до 01.07.2023	879 826.80
35	01.10.2023-31.12.2023	до 01.10.2023	879 826.80
36	01.01.2024-31.03.2024	до 01.01.2024	879 826.80

37	01.04.2024-30.06.2024	до 01.04.2024	879 826.80
38	01.07.2024-30.09.2024	до 01.07.2024	879 826.80
39	01.10.2024-31.12.2024	до 01.10.2024	879 826.80
40	01.01.2025-19.02.2025	до 01.01.2025	482 096.88
Итого:			35 193 071.88

Сторона 1:
 Департамент архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар



Сторона 2:
 Общество с ограниченной
 ответственностью «Времена года»

