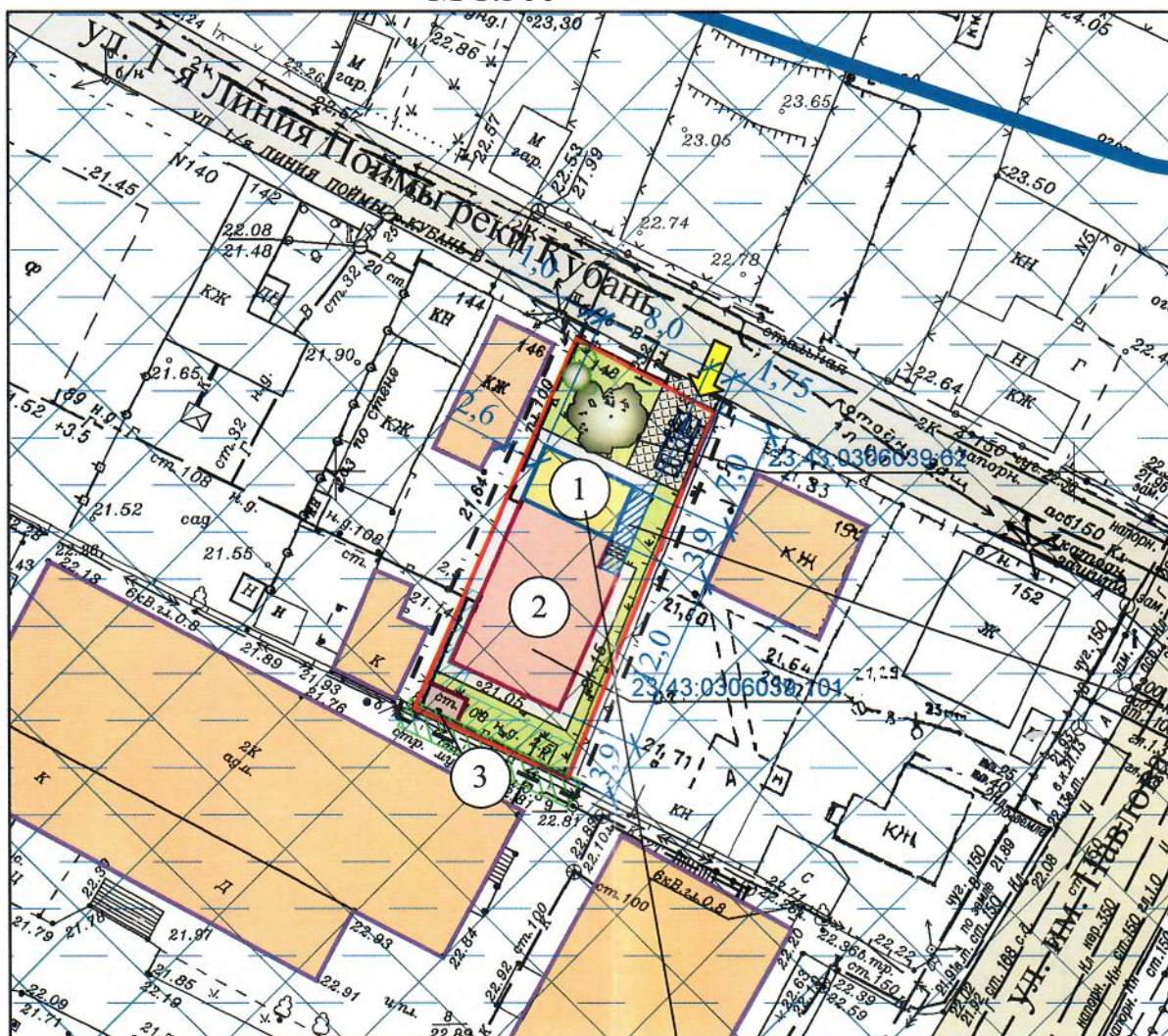


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ

М 1:500



балкон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница участка
- проектируемая пристройка одноэтажная с мансардой
- существующий одноэтажный жилой дом
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- плиточное покрытие
- асфальто-бетонное покрытие
- травяной газон
- парковочное место

Проектируемая пристройка одноэтажная с мансардой



- декоративные и фруктовые деревья и кустарники
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
- охранный зона газопровода низкого давления
- охранный зона электрокабеля
- охранный зона артезианских скважин и водозабора
- зона возможного катастрофического затопления

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Проектируемая пристройка одноэтажная с мансардой	2	25,80	
2	Существующий одноэтажный жилой дом с мансардой	2	93,20	
3	Существующее хозяйственное строение	1	6,0	

Технико-экономические показатели по участку

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	296,00	
2	Площадь застройки пристройки	м ²	25,80	
3	Общая площадь	м ²	53,30	
4	Строительный объём	м ³	154,80	
5	Процент застройки участка	%	42,30	
6	Высота жилого дома	м	6,00	
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		2 -	

2. В соответствии со сведениями ИСОГД от 29.04.2020 № 29/4286-1 земельный участок располагается

- на приаэродромной территории "Краснодар-Центральный";
- в 3 м поясе ЗСО артезианских скважин и водозабора;
- в зоне возможного катастрофического затопления;
- частично в охранной зоне электрокабеля;
- частично в охранной зоне газопровода низкого давления.

						538/2020-ООПРС			
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: пр. ул. 1-я Линия Поймы реки Кубань, 148 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Графическое описание	стадия	лист	листов
Зам.нач.отдела Сечь Д.Е.							П	1	
Вед. спец. Корнет И.В. 						Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500, ситуационный план.	МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		