

ПРОТОКОЛ № 1

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

13 марта 2019 года

г. Краснодар

10-00 часов

Комиссия в составе:

- Лащ
Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Босых
Галина Владимировна - ведущий специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Коренюк
Татьяна Васильевна - главный специалист отдела экономического и правового обеспечения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
- Рыдзелева
Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в городе Краснодаре по адресам:

п/п	Адрес МКД	причина отсутствия способа управления	Откуда стало известно об отсутствии способа управления в доме	Дата поступления в ДГХ и ТЭК информации об отсутствии способа управления в доме
1	2	3	4	5
1	ул. Промышленная, 21/10	с 01.10.2018 ФГБУ «ЦЖКУ» прекратило управление домом, в доме более 50 % государственной собственности	письмо ЖЭ(К)О № 5 (г. Краснодар) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЮОВО)	04.02.2019

1	2	3	4	5
2	ул. Красная, 162, «А», «Б», «В»	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 3), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
3	ул. Красная, 87, корпус «А» (литер «В», «Д»)	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 4), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
4	ул. Московская, 42/6	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 5), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
5	ул. Коммунаров, 282	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 6), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
6	ул. им. Дзержинского, 125/8	В доме более 50 % государственной собственности. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 7), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
7	п. Водники, ул. Главная, 36	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 8), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019

1	2	3	4	5
8	х. Ленина, МТФ - 2 (почтовое отделение 37, д. 4)	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 9), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
9	ул. Вавилова, 14,	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 10), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
10	ул. им. Дзержинского, 129/3 «О»	В доме более 50 % государственной собственности. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 11), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
11	ул. им. Дзержинского, 129/3, «Н»	В доме более 50 % государственной собственности. УК, отобранная по результатам открытого конкурса от 23.08.2018 (лот № 11), не приступила к управлению домом.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
12	ул. Звездная, 32	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
13	ул. Звездная, 34	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
14	ул. Московская, 42/5	Собственниками самостоятельно не выбран, не реализован способ управления.	Представление прокуратуры города Краснодара	12.02.2019
15	ул. Стахановская, 1	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол конкурса от 05.03.2019	05.03.2019

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления

многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Армада» (ИНН 2308053048)	Заявление от 13.02.2019	13.02.2019
2	ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563)	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019	28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019)
3	ООО «УК «Виктори» (ИНН 2309145774)	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019	28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 22.02.2019)
4	ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049)	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019	28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-25 час)
5	ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860)	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019	28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-38 час)
6	ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773)	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019	28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 17-46 час)
7	ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252)	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019	28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.02.2019)

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу):

	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «Армада»	- ул. Промышленная, 21/10 - х. Ленина, МТФ - 2 (почтовое отделение 37, д. 4)
2	ООО «Югжилсервис»	- ул. Красная, 162, «А», «Б», «В» - ул. Вавилова, 14
3	ООО «УК «Виктори»	- ул. Красная, 87, корпус «А» (литер «В», «Д») - ул. им. Дзержинского, 129/3 «О» - ул. им. Дзержинского, 129/3 «Н»
4	ООО «ОрЭКС»	- ул. Московская, 42/5 - ул. Московская, 42/6

5	ООО «Инициатива»	- ул. Коммунаров, 282 - ул. Звездная, 32 - ул. Звездная, 34
6	ООО «УК «Семья»	- ул. им. Дзержинского, 125/8 - ул. Стахановская, 1
7	ООО «УК «Диалена»	- п. Водники, ул. Главная, 36

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб.
	ул. Промышленная, 21/10	19,03
	ул. Красная, 162, «А», «Б», «В»	15,96
	ул. Красная, 87, корпус «А» (литер «В», «Д»)	15,96
	ул. Московская, 42/6	15,96
	ул. Московская, 42/5	15,96
	ул. Коммунаров, 282	15,96
	ул. Дзержинского, 125/8	15,96
	ул. им. Дзержинского, 129/3 «О»	15,96
	ул. им. Дзержинского, 129/3, «Н»	15,96
	п. Водники, ул. Главная, 36	15,96
	х. Ленина, МТФ - 2 (почтовое отделение 37, д. 4)	8,59
	ул. Вавилова, 14	15,96
	ул. Звездная, 32	15,96
	ул. Звездная, 34	15,96
	ул. Стахановская, 1	24,19

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными настоящим решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 7 листах.

Председатель комиссии:

Лащ Андрей Сергеевич

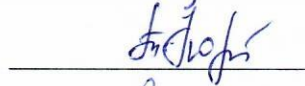


Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна



Коренюк Татьяна Васильевна



Рыдзелева Ольга Владимировна



**Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами
в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами**

Наименование УК	Кол-во домов, определенных на основании решения комиссии	Определены	Стало домов	определены	Стало домов
ООО «Армада»	0	ул. Промышленная, 21/10	1	х. Ленина, МТФ - 2 (почтовое отделение 37, д. 4) ул. Вавилова, 14,	2
ООО «Югжилсервис»	0	ул. Красная, 162, «А», «Б», «В»	1		2
ООО «УК «Виктори»	0	ул. Красная, 87, корпус «А» (литер «В», «Д»)	1	ул. им. Дзержинского, 129/3 «О» ул. им. Дзержинского, 129/3 «Н»	3
ООО «ОрЭКС»	0	ул. Московская, 42/5 ул. Московская, 42/6	2		2
ООО «Инициатива»	0	ул. Коммунаров, 282	1	- ул. Звездная, 32 - ул. Звездная, 34	3
ООО «УК «Семья»	0	ул. Дзержинского, 125/8	1	- ул. Стахановская, 1	2
ООО «УК «Диалена»	0	п. Водники, ул. Главная, 36	1		1

Председатель комиссии:

Лащ Андрей Сергеевич


Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна



Коренюк Татьяна Васильевна



Рыдзелева Ольга Владимировна

