



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва XXXVIII заседание Думы

от 30.06.2022

РЕШЕНИЕ

№ 38 п. 1

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.06.2022 № 2854, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1) пункта 2 статьи 1 части I приложения № 1 после слов «социального назначения» дополнить словами «, оборудованных системами видеонаблюдения и контроля с возможностью их интегрирования в АПК «Безопасный город».».

1.2. Подпункт 3) пункта 2 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки оконечных устройств муниципальной системы оповещения населения;».

1.3. В подпункте 6) пункта 2 статьи 1 части I приложения № 1 слова «СП 54.13330.2011» заменить словами «СП 54.13330.2016».

1.4. Пункт 4 статьи 1 части I приложения № 1 признать утратившим силу.

1.5. Пункт 5 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5. Расчётное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле $P/22$, где P – площадь квартир.

Расчётное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение (на один жилой дом, входящий в состав блокированного жилого дома).».

1.6. Таблицу № 1 пункта 5 статьи 1 части I приложения № 1 признать утратившей силу.

1.7. Пункт 6 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

Тип площадки	Расчётная единица	Площадь площадки на расчётную единицу	Минимальный размер площадки (кв. м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв. м площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 кв. м площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 кв. м площади квартир	7,5	40
Озеленение придомовой территории	Площадь участка	В соответствии с предельными параметрами градостроительного регламента Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, но не менее требований, определенных сводами правил	В соответствии с предельными параметрами градостроительного регламента Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, но не менее требований, определенных сводами правил

».

1.8. Пункт 7 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома места для хранения и парковки личных автомобилей жителей в пределах многоквартирной застройки определяются с учётом численности жителей многоквартирного жилого дома, на основании документации по планировке территории и рассчитываются по формуле:

$$MM = (P_{\text{ромсы-Нижс}}) \times k_1 - MM_{\text{str}} \times k_2$$

где:

MM – число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных участков многоквартирных жилых домов входящих в границы элемента планировочной структуры, выделяемого проектом планировки территории;

$R_{\text{ромсу}}$ – численность населения территории, входящей в границы проекта планировки территории в тыс. чел;

k_1 – обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тыс. человек. Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года, предшествующего году утверждения проекта планировки территории.

Показатель обеспеченности населения личными автомобилями, используемый для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест) в пределах многоквартирной жилой застройки, является общедоступным и размещается на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара в сети «Интернет» ежегодно не позднее 1 августа года, в котором определяется показатель;

MM_{str} – общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории, определенных в соответствии с требованиями законодательства о безопасности дорожного движения;

k_2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город Краснодар равен 0,5;

$N_{\text{ижс}}$ – расчетное количество жителей домов на участках индивидуального жилого строительства в границах проекта планировки территории (исходя из соотношения один участок – один дом). Хранение личного автотранспорта в границах индивидуального жилого строительства осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удалённые от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании многоквартирных домов в число парковочных мест (машино-мест) не допускается включение механизированных роторных парковок.

При комплексном развитии территории в границах проекта планировки территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчётного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства для которого рассчитываются парковочные места.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчётное количество парковочных мест, но не более чем на 50 %, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос

для проезда автобусов в соответствии с требованиями законодательства о безопасности дорожного движения, проходящих в границах проекта планировки территории, но не ограниченных указанным проектом.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчётное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными жилыми домами за счёт плоскостных парковок гипер-(супермаркетов) или многофункциональных центров, находящихся в границах проекта планировки территории и в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: $KПМ \times 0,2$, где КПМ – количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер-(супермаркетов) или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 м от проектируемых многоквартирных жилых домов и обеспечены беспрепятственным круглосуточным доступом для размещения автомобилей жителей.

В случае если по результатам расчёта количества парковочных мест (машино-мест) общее число парковочных мест (машино-мест), размещаемых в границах земельного участка многоквартирного жилого дома, составляет менее одного парковочного места (машино-места) в историческом центре города Краснодара и менее 0,75 парковочного места (машино-места) на остальной территории муниципального образования город Краснодар на одну квартиру в границах земельного участка, на котором размещается многоквартирный жилой дом, должно быть предусмотрено не менее одного парковочного места (машино-места) в историческом центре города Краснодара и не менее 0,75 парковочного места (машино-места) на остальной территории муниципального образования город Краснодар на одну квартиру.».

1.9. Статью 1 части I приложения № 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В целях определения характеристик типа вновь строящегося жилья по уровню комфорта применяются следующие критерии:

К стандартному жилью могут быть отнесены следующие жилые помещения:

- 1) объект индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. м, расположенный на земельном участке площадью не более 1500 кв. м;
- 2) блок площадью не более 130 кв. м, входящий в состав жилого дома блокированной застройки;
- 3) квартира, общая площадь которой составляет не более 100 кв. м.

Характеристики жилья бизнес-класса должны превышать характеристики жилья стандартного класса, перечисленные в настоящем пункте. В жилых домах бизнес-класса количество жилых комнат не может быть менее двух.».

1.10. Пункт 1 статьи 2 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 11.1 «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».».

1.11. Пункт 2 статьи 2 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:
 «2. Основные расчётные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 11.2 «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.12. В таблице № 6 пункта 3 статьи 2 части I приложения № 1 цифры «2,1» заменить цифрами «10».

1.13. Пункт 4 статьи 2 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:
 «4. Расчётное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях согласно таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование объектов	Расчётная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчётную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации до 5000 кв. м	50 кв. м общей площади	1
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации свыше 5000 кв. м	80 кв. м общей площади	
Здания и комплексы многофункциональные	—	Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Дошкольные учреждения	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Школы	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки

1	2	3
Высшие и средние специальные учебные заведения	кв. м общей площади	140
Больницы	—	По заданию на проектирование
Поликлиники	—	По заданию на проектирование
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 + 25 на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м / 50 кв. м общей площади более 1000 кв. м	1 (но не менее 25 на объект)
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	—	По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителей	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	50 кв. м общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярий, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские	50 кв. м общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 кв. м	50 кв. м общей площади	1
Рынки	50 кв. м общей площади	1
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	5 посадочных мест	1
Гостиницы до 1500 кв. м общей площади	150 кв. м общей	1

1	2	3
	площади	(но не менее 3 на 10 номеров)
Гостиницы общей площадью от 1500 до 5000 кв. м	250 кв. м общей площади	1 (не менее 10 на объект)
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более	300 кв. м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более (4 и 5 звезд)	350 кв. м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)
Бани	100 одновременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	50 кв. м общей площади	1
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	—	По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники		19
Базы кратковременного отдыха		29
Береговые базы маломерного флота		29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Мотели и кемпинги		По расчётной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

При расчёте общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.».

1.14. Дополнить пункт 4 статьи 2 части I приложения № 1 примечанием № 3 следующего содержания:

«3) расчётные показатели машино-мест (парковочных мест), указанные в таблице № 7, при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства за счёт бюджетных денежных средств применяются по заданию на проектирование.».

1.15. Абзац первый пункта 7 статьи 2 части I приложения № 1 признать утратившим силу.

1.16. Пункт 2 статьи 3 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. «Расчётные показатели общеобразовательных организаций определяются по формуле:

$$R_{оош} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

$K7 - K17$ – количество детей одного возраста, где 7 - 17 (K_n) возраст от 7 до 17 лет;

N – общее количество населения;

$R_{оош}$ – расчётное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (K_n) возрастно-полового состава населения муниципального образования город Краснодар управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчётному.».

1.17. Пункт 3 статьи 3 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3. Расчётные показатели дошкольных образовательных организаций определяются по формуле:

$$R_{доо} = \frac{(((K0 + K1 + K2) \times 0,3) + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

$K0 - K6$ – количество детей одного возраста, где 0 - 6 (K_n) возраст от 2 мес. до 6 лет;

N – общее количество населения;

$R_{доо}$ – расчётное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел;

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (K_n) возрастно-полового состава населения муниципального образования город Краснодар управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчётному.».

1.18. Таблицу 13 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта обработки	Размеры земельных участков, кв. м на 1 место
1	Детские дошкольные учреждения, место	Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 44, свыше 100 мест – 38, для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29. В условиях реконструкции возможно уменьшение в соответствии со сводами правил
2	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	При вместимости: До 400 мест – 55, 400 – 500 мест – 65, 500 – 600 мест – 55, 600 – 800 мест – 45, 800 – 1100 мест – 36, 1100 – 1500 мест – 23, 1500 – 2000 мест – 18, 2000 и более – 16, с учётом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение в соответствии со сводами правил.

1.19. В пункте 1 таблицы № 14 пункта 2 статьи 4 части I приложения № 1 слова «18,15 на 1 тыс. чел.» заменить словами «35 на 1 тыс. чел.».

1.20. В пункте 5 таблицы № 14 пункта 2 статьи 4 части I приложения № 1 слова «1 на 10 тыс. чел.» заменить словами «5 на 10 тыс. чел.».

1.21. Пункт 2 статьи 5 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.».

1.22. Статью 6 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Расчётные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

1. Расчётные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории, следует принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.».

1.23. Часть I приложения № 1 дополнить статьёй 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Расчётные показатели для реконструируемых объектов, расположенных в черте исторического поселения регионального значения города Краснодара или в черте объекта культурного наследия достопримечательного места регионального значения «Бульвар на ул. Красной» («Ростовский (Шевченковский) бульвар»)), 1890-е – 1960-е годы, Краснодарский край, г. Краснодар, территория ул. Красной от пересечения с ул. Буденного на юге до ул. Офицерской на севере, с прилегающими к ней с востока, запада и севера кварталами»

При реконструкции существующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), исторически ценных градоформирующих объектов капитального строительства в черте исторического поселения регионального значения города Краснодара или в границах объекта культурного наследия достопримечательного места регионального значения «Бульвар на ул. Красной» («Ростовский (Шевченковский) бульвар»)), 1890-е - 1960-е годы, Краснодарский край, г. Краснодар, территория ул. Красной от пересечения с ул. Буденного на юге до ул. Офицерской на севере, с прилегающими к ней с востока, запада и севера кварталами» расчётные показатели машино-мест (парковочных мест), предусмотренных настоящими нормативами градостроительного проектирования, не распространяются.».

1.24. Часть I приложения № 1 дополнить статьёй 7.2 следующего содержания:

«Статья 7.2. Организация дорожного движения при разработке проектов планировки территории

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо представить согласие собственника автомобильной дороги на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт примыкания от жилой застройки к улично-дорожной сети муниципального образования город Краснодар.».

1.25. Часть I приложения № 1 дополнить статьёй 7.3 следующего содержания:

«Статья 7.3. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчётные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, следует принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.».

1.26. Статью 8 части II приложения № 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формула расчёта минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки установлена в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»».

1.27. Пункт 1 статьи 9 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах муниципального образования город Краснодар, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»».

1.28. Пункт 2 статьи 9 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков приняты в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.»

1.29. Пункт 3 статьи 9 части II приложения № 1 исключить.

1.30. Статью 11 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Обоснование расчётных показателей объектов, относящихся к области образования»

1. Формула расчётов показателей объектов, относящихся к дошкольным образовательным организациям, общеобразовательным организациям, дополнительного образования, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов установлены согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.»

1.31. Абзац первый статьи 12 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Расчётные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.»

1.32. В пункте 1 примечания статьи 15 части II приложения № 1 слова «СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» заменить словами «СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»».

1.33. В абзаце втором статьи 16 части II приложения № 1 слова «СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» заменить словами

«СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».».

1.34. В абзаце третьем статьи 18 части III приложения № 1 слова «СП 113.13330.2012» заменить словами «СП 113.13330.2016».

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения подпункта 1.8 пункта 1 настоящего решения вступают в силу со дня размещения на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара в сети «Интернет» сведений об обеспеченности населения личными автомобилями на 1 января 2021 года, в целях использования для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест) но не позднее 1 августа 2022 года.

К документации по планировке территории, в отношении которой до даты вступления настоящего решения в силу, принято решение о проведении общественных обсуждений, в целях её утверждения применяются положения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар без учёта изменений, внесённых настоящим решением.

Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, утверждённой в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, осуществляется в соответствии с положениями указанной документации по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



А.А.Алексеев

В.Ф.Галушко