

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в его границах расположены - приаэродромная территории аэродрома «Краснодар – Центральный», 3 -й пояс ЗСО артезианских скважин и водозабора, зона возможного катастрофического затопления, охранный зона газопровода низкого давления)

16.09.2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **Титаренко Татьяне Михайловне**

Настоящее заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов объекта капитального строительства (реконструкции) на земельном участке площадью 402 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0209047:18, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, пр. им. Олега Кошевого, 53.

Заключение подтверждает, что реконструкция одноэтажного жилого дома и строительство жилой пристройки на земельном участке с кадастровым номером: **23:43:0209047:18**, площадью: **402 кв.м**, расположенного по адресу: **РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, пр. им. Олега Кошевого, 53**, с разрешённым видом использования: для индивидуального жилищного строительства - не противоречит требованиям технических регламентов.

						378/2020 – ООППРС-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Корнет И.В.			09.20	ООППР	1	8
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Пояснительная записка		

стройка городских и сельских поселений», соблюдаются нормы инсоляции и освещенности, обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Таким образом, при возведении ОКС с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

В связи с тем, что **размеры** земельного участка **меньше** установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и участок в настоящее время застроен, планируемая реконструкция одноэтажного жилого дома с КН 23:43:0209047:66 и строительство жилой пристройки размерами 3,55 м х 2,8 м имеет отклонения от нормативного отступа от границ участка.

Процент застройки земельного участка составит 30% (при нормативе 50%).

На основании анализа схемы планировочной организации испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка с КН 23:43:0209047:18 по пр. им. Олега Кошевого, 53 - от земельных участков по ул. Тахтамукайская, 40 и ул. Тахтамукайская, 42- 0,8 м - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в его границах расположены - приаэродромная территории аэродрома «Краснодар – Центральный», 3 - й пояс ЗСО артезианских скважин и водозабора, зона возможного катастрофического затопления, охранный зона газопровода низкого давления).

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	378/2020 – ООПРС-ПЗ			



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

378/2020 – ООППРС-ПЗ

Лист

8



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-gpouo@mail.ru
ИНН 6164288445, КПП 616401001, ОГРН 1096100000380

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.09.2021 г.

№ 512

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО АСС «ГПО ЮО»

*Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации*

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,

<http://www.sro-gpouo.ru/>

mailbox@sro-gpouo.ru; sro-gpouo@mail.ru

СРО-П-039-30102009

Выдана: МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР; МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310200324
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172375034842
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 89/3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Продолжение на листе 2

Н.И. Доценко

2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	рег. № 186	
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» (Протокол от 03.03.2010 г. № 2)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
с 05.03.2010 г.	---	---

Продолжение на листе 3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

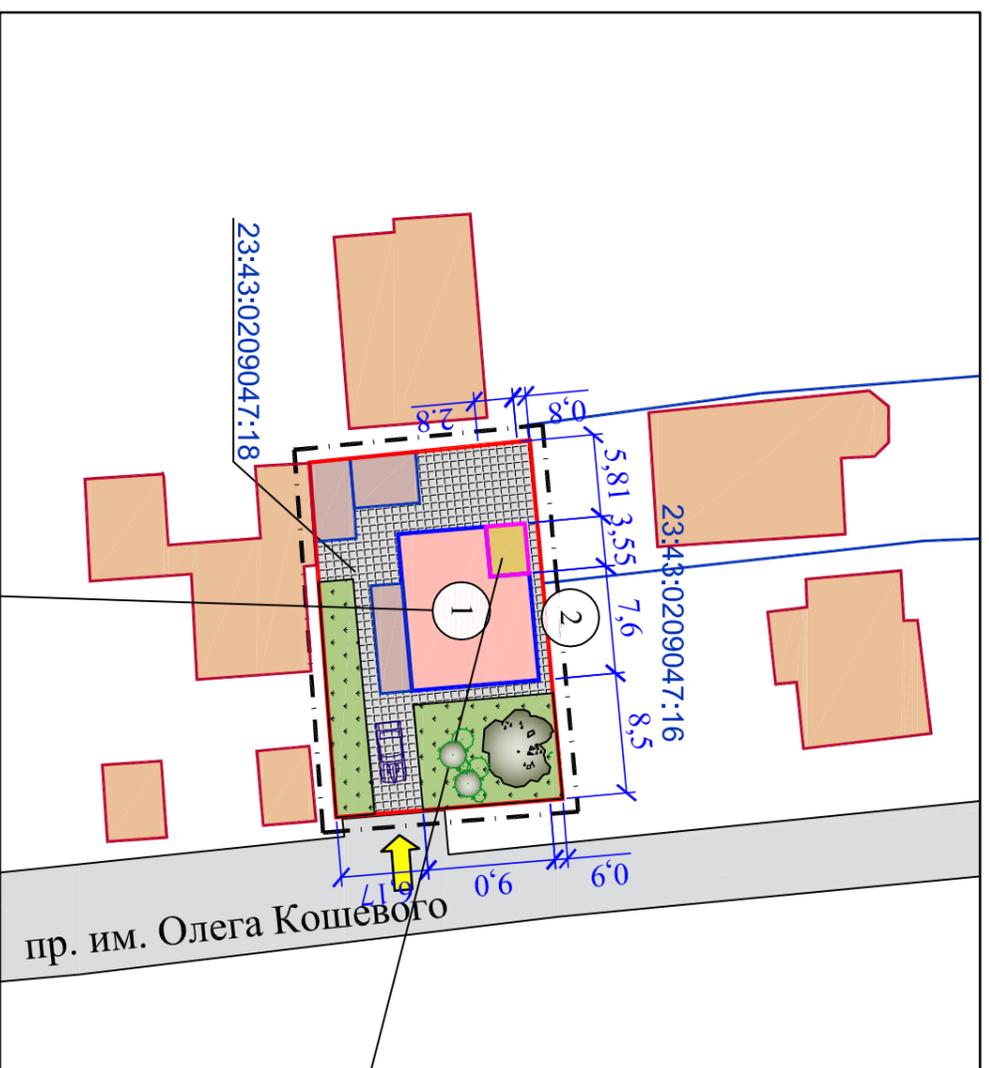
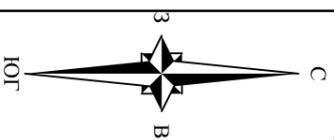
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка
- проектируемый двухэтажный жилой дом
- существующий одноэтажный жилой дом
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- плиточное покрытие
- асфальто-бетонное покрытие

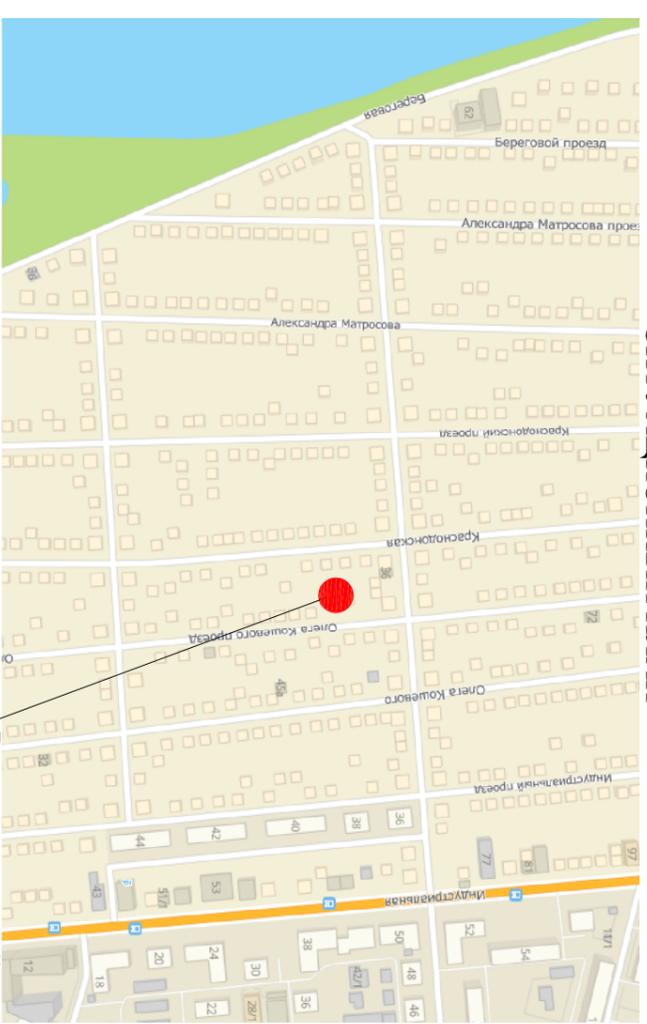
Реконструируемый одноэтажный жилой дом

- травяной газон
- декоративные и фруктовые деревья и кустарники
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
- парковочное место

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Реконструируемый одноэтажный жилой дом	1	91,20	
2	Проектируемая жилая пристройка	1	9,80	
3	Существующие хозяйственные строения	1	19,2	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая одноэтажный жилая пристройка

Технико-экономические показатели по участку

Рассматриваемый участок

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	402,00	
2	Площадь застройки	м ²	101,00	
3	Общая площадь	м ²	70,10	8,00
4	Строительный объем	м ³	505,00	
5	Процент застройки участка	%	30,00	
6	Высота жилого дома	м	5,00	
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		1	

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городского Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж. 1.1.
- В соответствии со сведениями ИСОГД от 10.04.2020 № 29/3831-1 земельный участок располагается - на приаэродромной территории "Краснодар-Центральный"; - в III зоне ЗСО артезианских скважин и водозаборов. - в зоне возможного катстрофического затопления.

Заказчик: Тигаренко Т.М.

378/2020-ООППРС

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: пр. им. Олега Кошевого, 53 в Западном внутригородском округе г. Краснодара.

Графическое описание

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	статья	лист	листов
						П	1	

Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500, ситуационный план.

МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТПРОЕКТ"