**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЁННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА**

Администрация муниципального образования город Краснодар сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта.

**1.** Организатор аукциона: администрация муниципального образования город Краснодар.

**2.** Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2019 № 248 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на который не разграничена».

**3.** Дата проведения аукциона 01.03.2019 в 11.00 по адресу г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 527.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4.** Предмет аукциона:

**ЛОТ № 977-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Алма-Атинская, 2В общей площадью 841 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0206006:451.

Разрешённое использование земельного участка: обслуживание автотранспорта.

Земельный участок расположен в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома Краснодар-Центральный, 30 км от контрольной точки аэродрома, на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Центральный, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Краснодара, в третьем поясе зоны санитарной охраны скважин водозабора станции подкачки, эксплуатируемого недропользователем – ООО «Краснодар Водоканал», (Лицензия КРД 13883 ВЭ).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, − 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) − 3 метра.

Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков − 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 24.

Максимальный процент застройки земельного участка 60% (за исключением площади подземных парковок).

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 1 200 000 руб.

Шаг аукциона – 36 000 руб.

Сумма задатка – 1 080 000 руб.

Срок аренды 4 года 6 месяцев.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома Краснодар-Центральный, 30 км от контрольной точки аэродрома, на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Центральный, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Краснодара, в третьем поясе зоны санитарной охраны скважин водозабора станции подкачки, эксплуатируемого недропользователем – ООО «Краснодар Водоканал», (Лицензия КРД 13883 ВЭ).

До начала строительства получить в Отделе геологии и лицензирования по Краснодарскому краю департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (Краснодарнедра) разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

1.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в случае если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

1.6. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоснабжения. Необходимо заключить договор с ООО «Краснодар Водоканал» об условиях подключения и оплаты работ. Проводящую сеть выполнить расчётного сечения, с учетом максимальных нагрузок.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 10,1 м³/сут.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоотведения. Необходимо заключить договор с ООО «Краснодар Водоканал» об условиях подключения и оплаты работ. Проводящую сеть выполнить расчётного сечения, с учетом максимальных нагрузок.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 10,1 м³/сут.

3) Теплоснабжение объекта обеспечивается подключением к тепловым сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с АО «АТЭК» об условиях подключения и оплаты работ. Проводящую сеть выполнить расчётного сечения, с учетом максимальных нагрузок.

4) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей сети электроснабжения в данном районе, по запросу правообладателя (победителя торгов).

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, не предусматривают получение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения перед проведением аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6) Технические условия на газоснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей газораспределительные сети в данном районе, по запросу правообладателя земельного участка, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в отношении подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Данные технические условия не являются основанием для проектирования и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» утверждена решением городской Думы Краснодара от 20.10.2016 № 24 п.12, в соответствии с которой постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 18.11.2016 № 5725 утверждены тарифы на подключение к системам водоснабжения в размере 26563,99 рублей за 1 м.куб./сутки и к системам водоотведения в размере 46700,04 рублей 1 м.куб./сутки (в том числе с НДС). Данный тариф действителен до 31.12.2019 г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании экспертного заключения и решения правления региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края, Приказом № 70/2015-Т от 16.12.2015 установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Краснодартеплосеть» г. Краснодар, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2016-2018 годы.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнения указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, победителю торгов (правообладателю) необходимо в течении одного года определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ресурсоснабжающую организацию.

Данные технические условия подготовлены на основании информации ООО «Краснодар Водоканал» от 03.12.2018 № ИД-5-1-18 и информацию АО «АТЭК» от 20.12.2018 № ИП-01/1121-08-2778.

Срок действия указанных технических условий до 21.12.2021.

1.7. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.8. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.9. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

1.10. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 2 месяцев выполнить инженерные изыскания;

- не позднее 7 месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;

- не позднее 18 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.11. Не позднее 27 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5.** Заявка подается по установленной форме (согласно приложению) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационным пакетом документов и информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, по предмету аукциона производится по рабочим дням с 22.01.2019 до 25.02.2019 с 9-00 до 17-00, 25.02.2019 приём заявок осуществляется до 12.00, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 142, в департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, телефон 255-66-85.

**6.** Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчётный счёт департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310041258, КПП 231001001 ДМСиГЗ лс 921.01.001.3).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

БИК 040349001.

Расчетный счет № 40302810500005000025.

В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, является выписка с этого счета.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**7.** Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

**8**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9.** Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**10.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

**11.** Заявки и документы заявителей будут рассмотрены организатором аукциона на заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена 26.02.2019 в 15-00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. № 139 и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

**12.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 12.00 час. 25.02.2018.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется 28.01.2019 в 15-00 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Алма-Атинская, 2В.

Осмотр земельного участка может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Директор департамента муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар А.В.Нарижный

# Заявка на участие в аукционе

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Краснодар

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, градостроительные ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешённое использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и почтовый адрес, контактный телефон Заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_