**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков ( Лот № 1005-З,**

Администрация муниципального образования город Краснодар сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**1.** Организатор аукциона: администрация муниципального образования город Краснодар.

**2.** Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021
№ 1961 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена».

**3.** Дата проведения аукциона 02.07.2021 в 11.00 по адресу г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 527.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4.** Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1005-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Удачная, 4, площадь 800 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0125051:21.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, − 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) − 3 метра.

Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков − 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров.

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров.

Максимальный процент застройки земельного участка − 50%.

Минимальная ширина земельного участка – 8 метров.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 292 809 руб.

Шаг аукциона – 8 784 руб. 27 коп.

Сумма задатка – 263 528 руб. 10 коп.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Согласно информации ООО «Краснодар Водоканал» водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоснабжения.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,748 м³/сут.

Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны три года.

2) Водоотведение объекта. Сети водоотведения отсутствуют согласно информации ООО «УК «Коммуникации».

3) Теплоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

4) Газоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар сети газоснабжения отсутствуют.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**ЛОТ № 1006-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Губернаторская, уч. 38, площадь 1000 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0109016:1401.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, в границах охранной зоны инженерной коммуникаций: охранная зона ТП.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, − 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) − 3 метра.

Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков − 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров.

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров.

Максимальный процент застройки земельного участка − 50%.

Минимальная ширина земельного участка – 8 метров.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 103 418 руб.

Шаг аукциона – 3 102 руб. 54 коп.

Сумма задатка – 93 076 руб. 20 коп.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, в границах охранной зоны инженерной коммуникаций: охранная зона ТП.

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети водоснабжения отсутствуют.

2) Водоотведение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети водоотведения отсутствуют.

3) Теплоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

4) Газоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети газоснабжения отсутствуют.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**ЛОТ № 1007-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Роговская, д. 29, площадь 996 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0109001:604.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, в границах охранной зоны инженерной коммуникаций: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2021 № 99/2021/381437038), в границах красных линий: утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1710 от 26.04.2017 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети электроснабжения, газоснабжения, канализирования)».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, − 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) − 3 метра.

Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков − 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров.

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров.

Максимальный процент застройки земельного участка − 50%.

Минимальная ширина земельного участка – 8 метров.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 97 500 руб.

Шаг аукциона – 2 925 руб.

Сумма задатка – 87 750 руб.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, в границах охранной зоны инженерной коммуникаций: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2021 № 99/2021/381437038), в границах красных линий: утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1710 от 26.04.2017 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети электроснабжения, газоснабжения, канализирования)».

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети водоснабжения отсутствуют.

2) Водоотведение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети водоотведения отсутствуют.

3) Теплоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

4) Газоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети газоснабжения отсутствуют.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**5.** Заявка подается по установленной форме (согласно приложению) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационным пакетом документов и информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, по предмету аукциона производится по рабочим дням с 28.05.2021 до 28.06.2021 с 9.00 до 17.00, 28.06.2021 приём заявок осуществляется до 12.00, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 142, в департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, телефон 255-66-85.

**6.** Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчётный счёт департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по следующим банковским реквизитам.

Задаток должен поступить на расчётный счёт департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по следующим банковским реквизитам, действующих с 01.01.2021.

Получатель: Департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310041258, КПП 231001001 ДМСиГЗ лс 921.01.001.3).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

БИК 010349101.

Расчетный счет № 03232643037010001800.

Корреспондентский счёт «ЕКС» 40102810945370000010

В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, является выписка с этого счета.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**7.** Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

**8**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9.** Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**10.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

**11.** Заявки и документы заявителей будут рассмотрены организатором аукциона на заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена 29.06.2021 в 15.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. № 139 и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

**12.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается 28.06.2021 в 12.00.

Осмотр земельных участков может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок по следующим адресам: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Удачная, 4; Краснодарский край, г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Губернаторская, уч. 38; Краснодарский край, г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Роговская, д. 29.