

Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Семенко Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Академическая 70", именуемое в дальнейшем «Товарищество», представляющее интересы собственников многоквартирного дома (далее «Потребители») ул. Академическая 70 (далее «Дом»), в лице Висицкой Александры Тимофеевны., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании настоящего Договора и в соответствии с его условиями, Товарищество, в интересах собственников много квартирного дома обязуется:

1.1.1. Производить расчет платы и начисление платежей за потребленный газ по каждому потребителю, проживающему в доме, по ценам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.1.2. В соответствии с действующим законодательством осуществлять учет количества потребляемого газа по каждому потребителю, проживающему в доме, согласно показаниям приборов учета потребления газа или по нормам потребления газа (в случае отсутствия у Потребителя приборов учета потребления газа), утвержденным в установленной форме компетентными органами.

1.1.3. Осуществлять сбор платежей по оплате за газ с Потребителей, на собственный расчетный счет с дальнейшим перечислением принятых сумм платежей на расчетный счет Предприятия 4070281090000002233 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГБАНК» в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.4. Предоставлять предприятию информацию о количестве проживающих в доме граждан в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок исполнения, права и обязанности сторон

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. Выполнять обязательства, принятые на себя п. 1.1. (пп. 1.1.1. – 1.1.4.) настоящего Договора, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Производить прием и обработку платежей за природный газ, поступающий от Потребителей;

2.1.3. Вести учет задолженности за потребленный газ по каждому Потребителю;

2.1.4. Все платежи, поступившие от Потребителей в качестве оплаты за поставленный газ на расчетный счет Товарищества, в полном объеме перечислять на расчетный счет Предприятия в течение отчетного календарного месяца с обязательным указанием в назначении платежа номера, даты настоящего договора. Окончательный расчет производится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.5. Сторонами устанавливается следующий порядок отнесения платежей, поступивших от Потребителей по расчетным периодам: сумма произведенного платежа относится к тому периоду, который указан в платежном документе. В случае если в платежном документе не указан расчетный период, то погашается задолженность помесечно в порядке ее возникновения, начиная с наиболее раннего неоплаченного расчетного периода;

2.1.6. Для осуществления правильного учета газа, поставляемого Потребителям, а так же учета оплаты, Товарищество предоставляет Предприятию сведения о количестве зарегистрированных в каждой квартире граждан до 15 числа текущего месяца.

2.1.7. Товарищество предоставляет информацию, указанную в п. 2.1.6. настоящего договора при заключении договора, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, с приложением поквартирных карточек. В последующем данная информация предоставляется Предприятию по мере поступления изменений, а так же ежегодно, до 15 декабря, включительно.

3. Цена на газ и порядок расчетов

3.1. Цена на газ, отпускаемый населению, устанавливается Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен Краснодарского края. Изменение цен в установленном порядке обязательно для обеих сторон с даты, указанной в соответствующем решении РЭК Краснодарского края.

3.2. Все суммы платежей за газ, принятых Товариществом от Потребителей в пользу Предприятия перечисляются на счет Предприятия: р/сч 40702810900000002233 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГБАНК», к/сч 30101810400000000713, ИНН 2309029802, КПП 230701001, БИК 040349713, ОКПО 03250016 до 10 числа месяца следующего за отчетным. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на счет Предприятия.

3.3. Расчетный период стороны установили один календарный месяц (отчетный месяц).

3.4. Окончательный расчет за газ, поставляемый в течение месяца, производится Товариществом по фактическому потреблению газа, отраженному в акте приема-подачи газа, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. По согласованию сторон расчеты за газ могут быть произведены в безакцептном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ и законодательством РФ, регулирующим отношения по газоснабжению.

4.2. Ответственность по оплате за газ перед Предприятием несет Товарищество. Полное или частичное отсутствие оплаты за газ, в сроки, оговоренные настоящим Договором, является основанием для приостановления газоснабжения.

Если оплата за газ, поставленный Потребителю, не поступает на счет Предприятия в течение двух расчетных периодов подряд, Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору (расторгнуть договор), уведомив об этом Товарищество в письменной форме. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Товариществом уведомления о расторжении Договора, при этом обязательства Товарищества перед Предприятием по оплате за ранее поставленный газ сохраняются до полного их завершения.

4.3. При просрочке оплаты счетов за поставленный газ Товарищество уплачивает Предприятию пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

5. Регулирование споров.

5.1. При возникновении спорных ситуаций стороны должны использовать все возможные средства для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего договора или иных согласованных условиях.

5.2. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения спорная ситуация подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «16» 04 2009 г. без ограничения срока действия, а по расчетам – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Товарищество имеет преимущественное право на заключение (продлонгацию) договора на новый срок.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, при этом один экземпляр находится у Предприятия, один экземпляр у Товарищества.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют юридической силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного договора.

7.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, указанных в договоре, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Предприятие:

Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз»
Адрес: 350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68
ИНН 2309029802,
р/с № 40702810900000002233 в ОАО АКБ
«УРАЛСИБ-ЮГБАНК
к/с 30101810400000000713, БИК 040349713,
КПП 230701001, ОГРН 03250016
Генеральный директор ООО «Краснодаргоргаз»

А. Б. Семенко



Товарищество:

ТСЖ "Академическая 70"
Виссикая Александра
Тимофеевна
350059
г. Краснодар
ул. Копылова 15/2
кв 37
89181588803



М. П.