

СМЕТА

обязательных ежемесячных платежей по обслуживанию, эксплуатации, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 ул.Промышленная, г.Краснодар ТСЖ «Покровское»

В соответствии с п. 28 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения:

- обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами ТСЖ. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения.

перечню, объемам и качеству услуг и работ (п. 35 Правил содержания общего имущества).

В силу п. п. 40, 41 Правил содержания общего имущества собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и вправе контролировать объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ от лиц, привлеченных к содержанию общего имущества.

№ п/п	Наименование статей расходов	Общая сумма(руб)	Размер затрат на 1 кв.м.(руб)	Примечание
1	Фонд заработной платы По управлению и содержанию Налог на ФОТ 26,2%	90500-00 23711-00	04-41	Штатное расписание прилагается
2	Обслуживание инженерного оборудования, в т.ч. приобретение материалов и инструментов	24350-00	0-94	
3.	Обслуживание лифтов	24000-00	0-93	По договору
4	Охрана труда	3109-00	0-12	
5	АСПЗ (противопожарные меры)	1296-00	0-05	
6	Управленческие расходы (30% от ФЗП)	27150-00	1-05	
7	Резервный фонд (непред.расходы)	25905-00	1-00	
8	ТБО	12952-00	0-50	
	ИТОГО		9-00	

Председатель правления

М.Ю.Угроватый