



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки территории
и проекта межевания территории в составе
проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га
в границах Прикубанского внутригородского
округа города Краснодара**

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Краснодарский девелопер-1» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Краснодарский девелопер-1» от 23.04.2025 № 217, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар;

главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (протокол от 11.06.2025 № 13).

Проектом предусмотрено размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными помещениями: коммерции, участкового пункта полиции, biblio-

теки, почтового отделения, многоуровневых паркингов, социальных объектов: четырёх дошкольных образовательных организаций, двух общеобразовательных организаций с организациями дополнительного образования, детской школы искусств, поликлиники, а также физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок.

Кроме того, проектом предусмотрено размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий общего пользования.

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в составе проекта планировки территории общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара

Проект планировки территории



Проект межевания территории



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

В.А. Домрин