



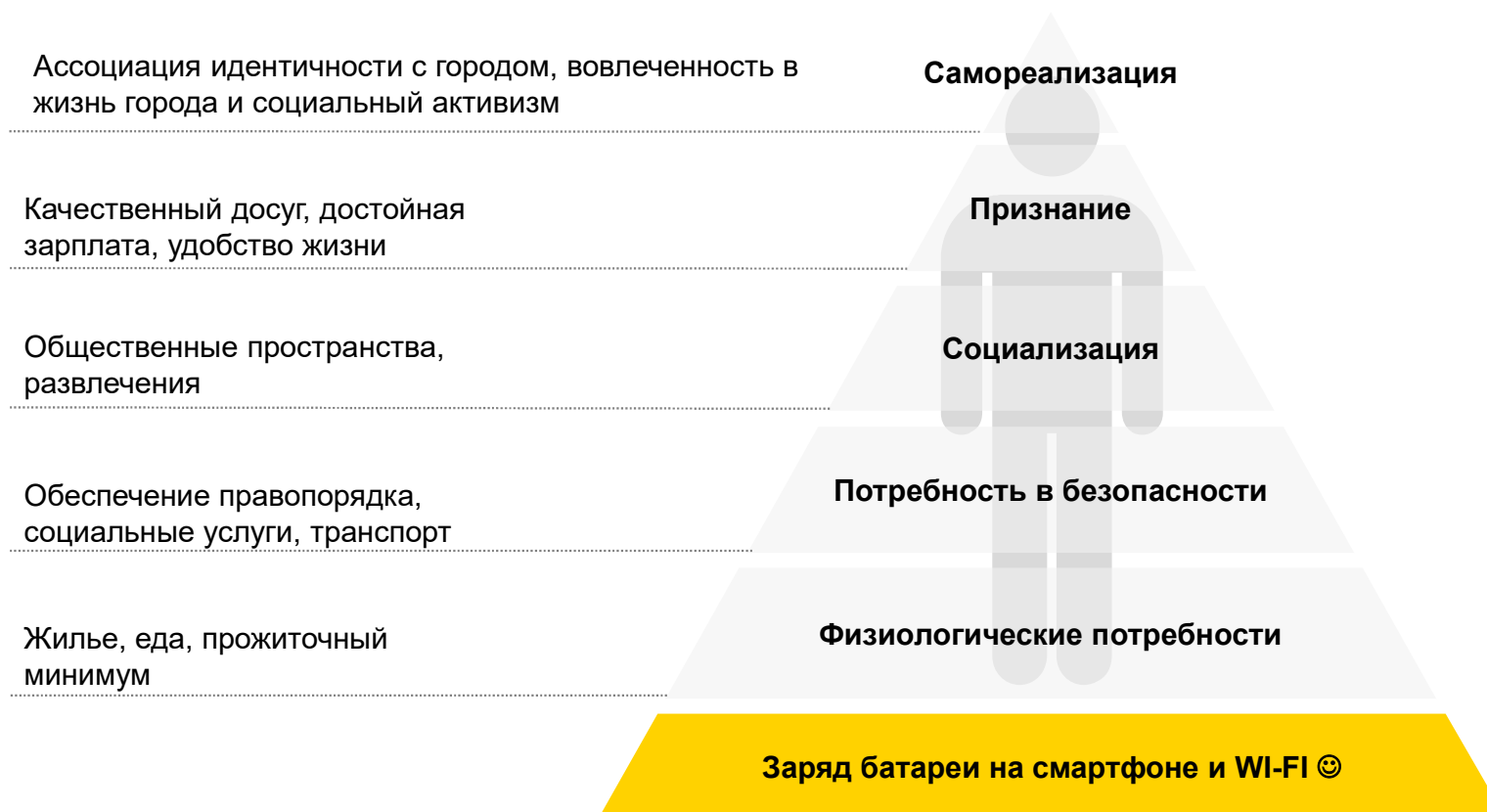
Принципы пространственного развития

30 ноября 2018 г.

Ранее мы обсудили отраслевые комплексы, для развития в них человеческого капитала нужно удовлетворять потребности горожан



Ранее мы обсудили отраслевые комплексы, для развития в них человеческого капитала нужно удовлетворять потребности горожан



Самый требовательный социальный класс – «креативный»



Креативный класс – социальный класс, работающий в индустриях с высокой добавленной стоимостью, основанных на использовании интеллектуального труда



Профессиональная, научная и техническая деятельность



Финансы и страхование



ИТ, технологии, телекоммуникации и медиа



Прочие «креативные» индустрии (включая медицинские услуги)



Для создания и привлечения «креативного» класса как самого требовательного нужно удовлетворять всему спектру потребностей

Что важно «креативному» классу в городе?



Комфортная городская среда и транспорт:

- Экология, здравоохранение и безопасность
- Качество телеком услуг и онлайн порталов
- Зоны для отдыха и взаимодействия
- Альтернативный транспорт и мобильность
- Вовлечение в городское управление



Условия для работы:

- Возможность профессионального развития в «креативных» индустриях
- Наличие высокопроизводительных рабочих мест и профессий культуры
- Наличие «креативных» кластеров



Образование и культура:

- Система образования полного цикла (по всему спектру дисциплин и уровней)
- Развитая культурная жизнь

Наиболее распространенные практики

- Инвестиции в велодорожки, альтернативный транспорт и каршеринг
- Инвестиции в рекреационные и зеленые зоны
- Организация зон, свободных от автомобилей
- Инвестиции в системы видеонаблюдения

- Развитие инновационной инфраструктуры
- Создание сети коворкингов
- Создание «креативных» кластеров

- Интеграция университета в жизнь города
- Создание программ дополнительного образования
- Развитие выставок, ярмарок и прочих мероприятий событийного туризма



Утечка человеческого капитала – вызов для городов РФ и, в частности, для Краснодара



Утечка происходит из-за несоответствия повышающихся требований населения и бизнеса с городскими условиями



Недостаток и износ инфраструктуры, коммуникаций и транспорта

- Центр города требует реконструкции
- Износ коммуникаций более 60%
- Недостаток социальной и рекреационной инфраструктуры



Экологическое давление на город

- «Неблагоприятная» экологическая обстановка в Краснодаре



Недостаток высокопроизводительных рабочих мест

- Смещенный баланс высокопроизводительных и рабочих профессий приводит к низкому качеству миграционного потока



Дефицит бюджетных ресурсов

- Отсутствие достаточного бюджетного финансирования как для решения задач текущего функционирования городов, так и для задач развития



Выводы диагностики: город перегружен жилыми и деловыми зонами, транспортная ситуация ухудшается, центр требует реконструкции



Коммунальная инфраструктура и строительный комплекс:

- Износ коммуникаций более 60% и недостаток мощности
- 2-е место по вводу жилья в РФ при недостатке качественной площади для застройки и социальной инфраструктуры



Дорожно-транспортная инфраструктура агломерации:

- 24 место среди городов мира с самыми большими пробками²
- Протяженность дорог не увеличилась с 2013 года¹ при ежегодном росте населения 10%+
- Город пересекается ЖД линиями, ухудшающими межрайонную связь
- Парк общественного транспорта требует обновления



Комфортная городская среда и экология:

- Генеральный план не синхронизирован с правилами землепользования и застройки
- Центр города требует реконструкции
- Зеленые зоны сокращаются, рекреационные зоны составляют всего 10% от территории города
- «Неблагоприятная» экологическая обстановка в городе

70 1 - Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения – 1 736,58 км в 2016 году, в 2013 - 1 734 км
2 - 24 место среди 1 064 городов мира с самыми большими пробками Global Traffic Scorecard, INRIX, 2017
Источник: ЕУ, анализ проектной команды, результаты 1-го этапа социально-экономической диагностики муниципального образования город Краснодар



Принципы пространственного развития города должны учитывать основные направления успешных кейсов трансформации городов (1/2)



Умный город и Зеленый город: построен на принципах Smart City и экологической безопасности

- Единая платформа для участия жителей, бизнеса и научного сообщества в управлении городом и ресурсами
- Использование цифровых технологий, сквозные технологии городской жизни, база городских данных
- Обеспечение комфортной и безопасной среды системное внедрение «зеленых» принципов



Креативный город: привлекает и удерживает «креативный» человеческий капитал

- Развитие креативных образовательных направлений от школы до ВУЗа, кооперация бизнеса и образования
- Создание креативных кластеров, платформ для стартапов, инновационных инкубаторов
- Формирование современного культурного и развлекательного городского досуга



Комфортная городская среда: пространства города ориентированы на человека и отвечают стандартам качества

- Разработка новых правил благоустройства и содержания городского пространства
- Участие горожан в принятии решений о благоустройстве, создание общественных комиссий
- Оптимизация системы уборки улиц, освещения, озеленения



Общественный и альтернативный транспорт: новые возможности для передвижения

- Развитие альтернативного транспорта (велосипеды, гироскутеры, самокаты и т.д.). Развитие проката транспорта
- Развитие пешеходной инфраструктуры, организация зон, свободных от авто (в т.ч. в определенное время)
- Расширение сети общественного транспорта, приоритет общественному транспорту, пешеходам и велосипедистам



Принципы пространственного развития города должны учитывать основные направления успешных кейсов трансформации городов (2/2)



Ядро агломерации: Краснодар – центр агломерации с развитой инфраструктурной сетью

- Комплексное развитие скоростной транспортной инфраструктуры в агломерации
- Экономическая специализация территорий



Полицентричный город: город с множеством равномерно нагруженных центров притяжений

- Планирование территорий города с несколькими центрами притяжений
- Обеспечение городских округов всеми объектами квазигорода



Город как сервис: использование сервисов для получения услуг, большинство операций доступны в приложении

- Транспорт - пополнение карт общественного транспорта, заказ такси, информация о транспорте и парковках
- Платежи и переводы - Оплата услуг, ЖКХ, штрафов ГИБДД, парковок и пр.
- Культура - геолокация событий, анонсы, билеты



Безопасный город: «Федеральная концепция «Безопасный город»

- Объединение технологической составляющей архитектуры города и межведомственного взаимодействия
- Внедрение ГИС «АПК Безопасный город»
- Создание единой платформы обработки и хранения данных



Цели и принципы в стратегии Краснодара пересекаются с целями устойчивого развития ООН и России



Проекты по развитию города могут финансироваться с помощью ряда федеральных программ



«Умный город» до 2024 года

- В рамках программы разрабатываются региональные разделы проекта «Умный город»
- Учреждается Федеральный центр компетенций
- Привлекаются инвестиции для развития «умных» технологий



«Формирование комфортной городской среды» до 2024 года

- Внедрение и развитие ГИС ЖКХ



«Жилье»: до 2024 года

- Создание единой информационной системы жилищного строительства, интеграция с порталом госуслуг



«Цифровая экономя» до 2024

- Планируется включение направления развития «Умный город» в программу
- Создание инфраструктуры хранения и обработки данных
- Устойчивое покрытие городов 5G интернетом

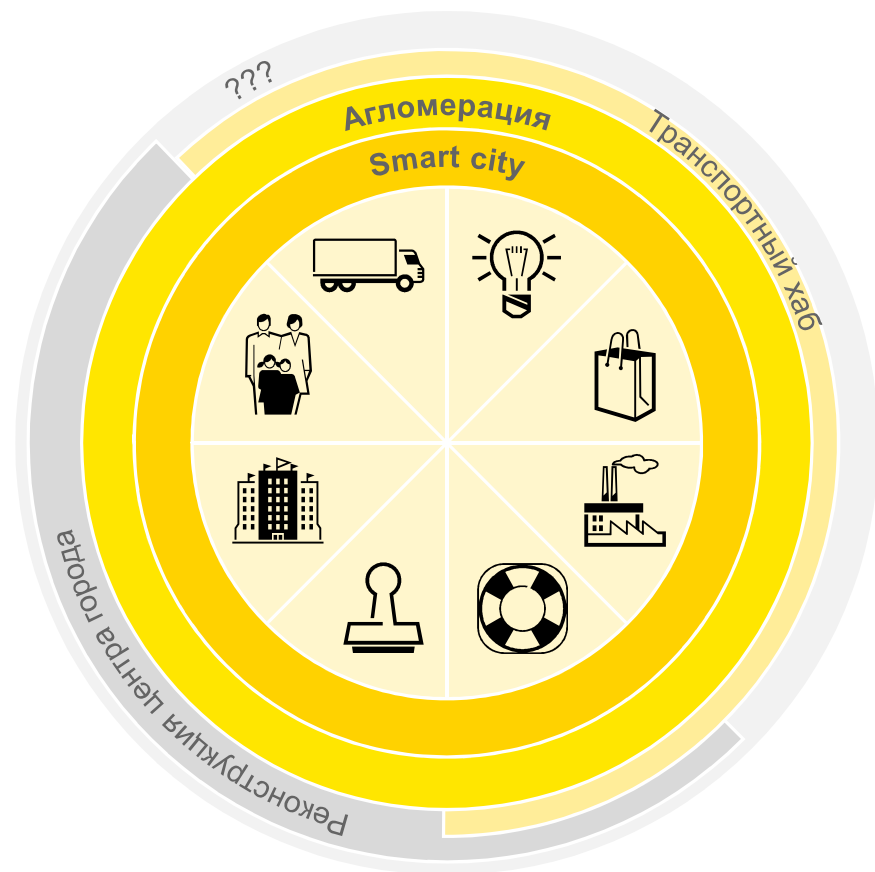


«Безопасный город» до 2020 года

- ГИС «АПК Безопасный город»
- Создание единой платформы обработки и хранения данных



Мы собрали 140+ идей в восьми направлениях развития, структурированных во флагманские проекты



Smart city:

Реализация концепции «Умного города»



Агломерация:

Создание и развитие Краснодарской агломерации



Транспортный хаб:

Создание торгово-транспортно-логистического кластера «Южный экспортно-импортный хаб» (Реализация проекта ТПУ/Аэропорта)



Реконструкция центра города:

Реконструкция зданий, ликвидация непрофильных объектов



???

Список проектов дополняется, примеры проектов: строительство индустриальных-, техно-, и IT-парков, создание медицинского кластера и т.д.



В городском развитии и транспорте мы выделили 6 поднаправлений, цели и индикаторы – один из вопросов для обсуждения

		Цель 2022	Цель 2025	Цель 2030
	Транспорт в городе: Среднее время в пути до работы/с работы + стоимость поездки, % удовлетворенности и т.д.	52 минуты	40 минут	30 минут
	Транспорт в агломерации: Длительность поездки от ядра в любую точку	100 минут	70 минут	40 минут
	Экология: Класс экологической обстановки + детальные показатели по экологии	«Неблагоприятная»	«Умеренно благоприятная»	«Вполне благоприятная»
	Благоустройство: Индекс качества городской среды ДОМ.РФ + детальные показатели городской среды	170/300	180/300	190/300
	ЖКХ: % удовлетворенности услуг ЖКХ + количество аварий ЖКХ	60%	70%	85%
	Жильё: Количество лет, необходимых для покупки жилья	7 лет	5,5 лет	4 года



Принципы пространственного развития

30 ноября 2018 г.