**Протокол № 1/2017 от 20 февраля 2017 г.**

**очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19**

20 февраля 2017 г. г. Краснодар

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое отчетное.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ "Промышленная 19".

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 20 февраля 2017 г. в 18:00 возле дома № 19 (первый подъезд дома) по ул. Промышленная, г. Краснодар.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 10776,70 м2

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Промышленная 19»: 7546,00 м2

Общее число членов ТСЖ «Промышленная 19» принявших участие в собрании: 9 членов ТСЖ «Промышленная 19».

Количество голосов членов ТСЖ «Промышленная 19», принявших участие в собрании:

577,70 голосов, что составляет 7,66 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворума НЕТ. Собрание НЕ ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Финансово-хозяйственный отчет Председателя Правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2016 – 31.12.2016 гг.
3. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год с тарифом 17 руб. 60 коп. с кв. м общей площади жилого и нежилого помещения.
4. Обсуждение и утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 года согласно Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

В связи с тем, что при проведении очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 путем совместного присутствия (в очной форме) членов ТСЖ общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Промышленная 19» по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **20 февраля 2017 года.**

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Промышленная 19»: **10 марта 2017 года.**

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Промышленная 19»:

г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 кв.62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику – смотрителю МКД.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 11 марта 2017 года, г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.**

**Для включения в бюллетень для голосования выбраны следующие члены ТСЖ «Промышленная 19» в очередном отчетном общем собрании членов ТСЖ «Промышленная 19»:**

1. **Избрать председателя собрания – Обляшевскую Татьяну Анатольевну – кв.116**
2. **Избрать секретаря собрания – Нечепуренко Ирину Александровну – кв. 60**

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ «Промышленная 19» в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении члена ТСЖ «Промышленная 19» по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_