



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

№ 2819

г. Краснодар

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24»

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 площадью 408 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 2,7 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1 м, отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1 м, увеличив максимальный процент застройки земельного участка до 53,57 %.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадаст-

ровым номером: 23:43:0202056:62 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24» (далее – проект) со дня официального обнародования настоящего постановления (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального Интернет-портала администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru 02.06.2025 с 00:00 до 23:59.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений в дни проведения экспозиции или в день проведения общественных обсуждений посредством направления в письменной форме на официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru до 02.06.2025, а также путём записи в книге (журнале) учёта посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Территорией, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, является территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, земельные участки, находящиеся в границах данной территориальной зоны, земельные участки, прилегающие к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект.

7. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

8. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных

мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

9. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 16.05.2025 № 2819

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном
участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской
округ, проезд Ольгинский, 24**

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 площадью 408 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 2,7 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1 м, отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1 м, увеличив максимальный процент застройки земельного участка до 53,57 %.

Решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 утверждён единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, вступивший в силу с 01.03.2025, согласно которому земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой общими предельными параметрами разрешённого строительства, действующими в территориальной зоне в части размеров отступов от границ земельного участка для видов разрешённого использования, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, определено 3 м от границ земельного участка с каждой из сторон.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении



разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24 (заключение о результатах общественных обсуждений размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и в газете «Краснодарские известия»).

В связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 площадью 408 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 2,7 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1 м, отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1 м, увеличив максимальный процент застройки земельного участка до 53,57 %.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 площадью 408 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Ольгинский, 24, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 2,7 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1 м, отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1 м, увеличив максимальный процент застройки земельного участка до 53,57 %.

2. Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202056:62 обеспечить соблюдение требований, изложенных в заключении о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка от 18.03.2025, подготовленном ИП Вакула И.И.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин