

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

**при реконструкции детской поликлиники на 300 мест
по проспекту Писателя Знаменского,3 в городе
Краснодаре**

1118/2019 - ООППРС

Краснодар 2020

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при реконструкции детской поликлиники на 300 мест по проспекту Писателя Знаменского,3 в городе Краснодаре

Адрес строительства: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. Писателя Знаменского,3

Объект капитального строительства (реконструкции) с планируемым отклонением от предельных параметров: детская поликлиника на 300 мест по проспекту Писателя Знаменского,3 в городе Краснодаре.

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Проектные решения

Функциональное назначение предполагаемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства: **детская поликлиника на 300 мест** на земельном участке с КН 23:43:0427001:12506 предусмотрена реконструкция детской поликлиники на 300 посещений с дневным стационаром на 12 коек. Данное здание является объектом незавершенного строительства с КН 23:43:0427001:9540. В соответствии с договором №039/20-О от «13» августа 2020 г, специалистами ИП Рыбцов А.В. были выполнены работы по обследованию технического состояния здания детской поликлиники, расположенной по адресу: г. Краснодар, пр. им. Писателя Знаменского д. 3.

Целью обследования являлась оценка технического (фактического) состояния несущих строительных конструкций здания поликлиники с определением условий завершения строительства и необходимости восстановления, усиления и ремонта несущих конструкций. Обследование здания проводилось в июле 2020 г.

№ док	Лист	№ док	Подпись	Дата	1118/2019 – ООПРС-ПЗ			
					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						ООПРС	1	9
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства и реконструкции с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка		
2	Площадь застройки всех строений	м ²	4359,0
3	Общая площадь	м ²	1773,3
4	Строительный объём	м ³	6615,2
5	Количество этажей, вт.ч. подземных		21262,9
6	Процент застройки участка		5
7	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	%	1
		м	40,7
			15,7

2.Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства:

МКУ муниципальное образование город Краснодар «Единая служба заказчика» (Заказчик) принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:12506, площадью 4359 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН от 26.08.2020 г. рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:12506 имеет разрешенное использование: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов. На участке располагается объект незавершенного строительства с КН 23:43:0427001:9540 вокруг которого сформирован земельный участок 09.08.2019 г. В соответствии с п. 2.12 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», рекомендуемый размер земельного участка поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект (площади в пункте 2.12 носят рекомендательный характер). Таким образом, площадь вышеуказанного земельного участка на 641 кв. м. меньше рекомендуемой. На момент формирования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:12506, смежные земельные участки уже были

Лист	№ док	Подп.	Дата

сформированы и поставлены на государственном кадастровом учете. Территория для увеличения площади отсутствует. Согласно письму Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.02.2020 г № 71-04-02-1504/20 в соответствии с таблицей 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78, размер земельного участка для поликлиники определяется из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га.

Решением Советского районного суда города Краснодара от 24.04.2019 за муниципальным образованием город Краснодар признано право муниципальной собственности на объект незавершенного строительства площадью 7450 кв. м с кадастровым номером 23:43:0417001:9540, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Писателя Знаменского, 3.

Незавершенное строительство здание уже размещено на сформированном участке без входной группы, что не позволяет безопасно эксплуатировать вышеуказанный объект. В связи с этим принято решение о реконструкции данного объекта незавершенного строительства в целях размещения главного входа поликлиники и трансформаторной подстанции.

Указанная реконструкция без нарушения предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж.2, невозможна, так как, расположение входной группы в проектных габаритах допустимо только с фасадной части здания и на расстоянии 1,26 м от земель общего пользования проспекта Писателя Знаменского. Размещение трансформаторной подстанции возможно только на расстоянии 2,0 м от северной границы участка ввиду необходимости соблюдения охранной зоны – 10 м от здания поликлиники (так как охранные зоны не должны препятствовать безопасной эксплуатации основного объекта).

Таким образом, исходя из специфики назначения сооружения, реконструкция рассматриваемого объекта и его последующий ввод в эксплуатацию невозможны без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границы смежного земельного участка с КН 23:43:0427001:11411 – 2,0 м, от границы территории общего пользования по про-

						1118/2019 – ООПРС-ПЗ	Лист
№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018)

-правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или **иные** характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

							1118/2019 – ООПРС-ПЗ	Лист
	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			7

2.3 Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, участок с кадастровым номером 23:43:0427001:12506, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. Писателя Знаменского, 3, размещается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

3. Анализ градостроительной ситуации

Фактическое использование земельного участка – на участке размещается объект незавершенного строительства с КН 23:43:0427001:9540.

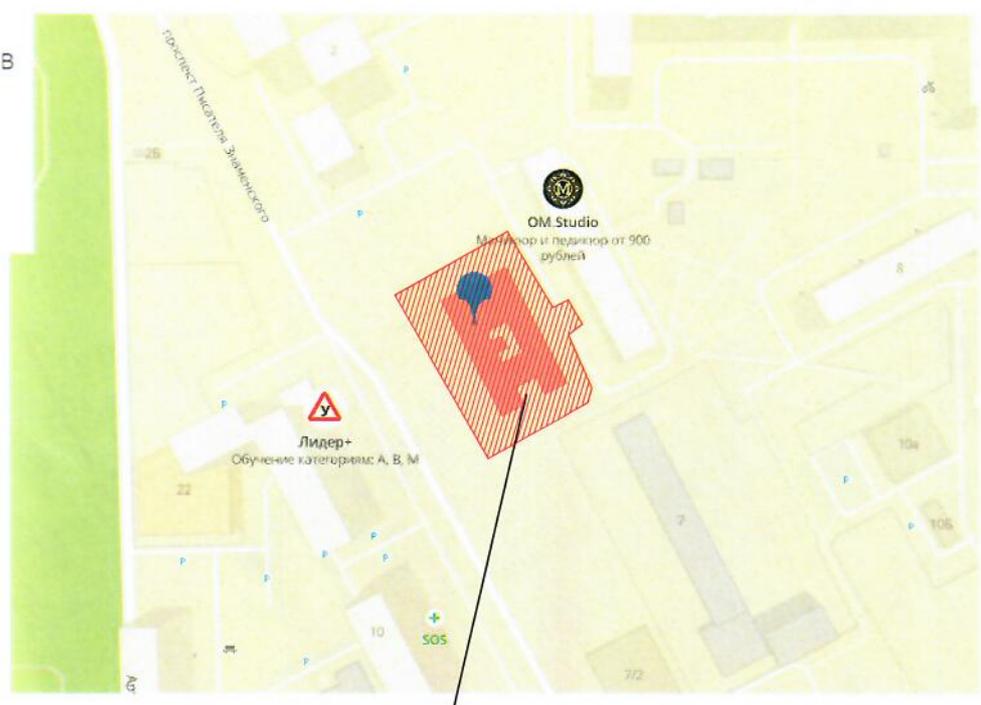
Участок, отведённый для размещения детской поликлиники на 300 мест, с севера прилегает к участку с КН 23:43:0427001:11411, с востока к участку с КН 23:43:0427001:23/4 на котором располагается многоквартирный жилой дом, с юга к участку прилегает незастроенная площадка, с запада территория общего пользования проспекта Писателя Знаменского.

ВЫВОД:

В связи с тем, что площадь участка (4359,0 кв. м) с кадастровым номером 23:43:0427001:12506, меньше рекомендуемой нормативной, и незавершенное строительством здание уже размещается на сформированном участке, нарушаются предельные параметры разрешенного строительства, установленные для территориальной зоны Ж.2, что является иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки.

						1118/2019 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый земельный участок



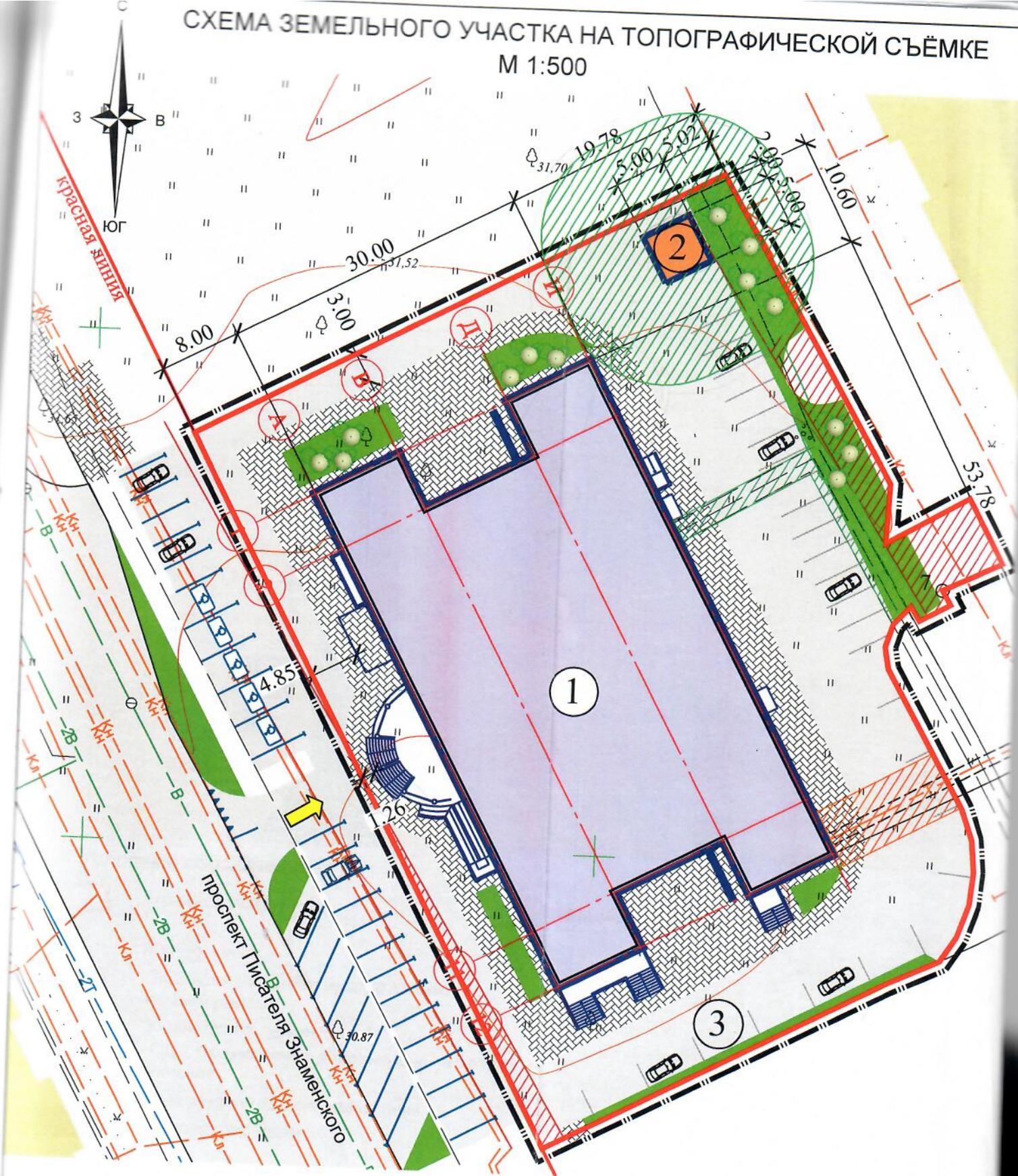
- рассматриваемый земельный участок

1118/2019-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельного участка по адресу :
просп. Писателя Знаменского, 3 в Карасунском внутригородском
округе г. Краснодара.

	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
							стадия	лист	листов
	спец.	Корнет И.В.				Графическое описание	П	1	
						Ситуационный план.	МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		

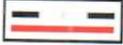
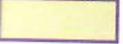
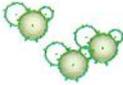
СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Реконструируемая детская поликлиника на 300 мест	5	1748.3	
2	Проектируемая ТП	1	25,00	
3	Парковочные места на участке			

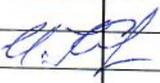
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка
-  - реконструируемая детская поликлиника
-  - проектируемая ТП
-  - объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
-  - плиточное покрытие
-  - асфальто-бетонное покрытие
-  - травяной газон
-  - декоративные деревья и кустарники
-  - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
-  - парковочное место
-  - охранный зона канализации
-  - охранный зона теплотрассы
-  - охранный зона электросетей

Технико-экономические показатели по участку

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	4359,00	
2	Площадь застройки	м ²	1773,30	
3	Общая площадь	м ²	6615,20	В т.ч. ниже отм. 0.000 - 1458,50
4	Строительный объём	м ³	21262,90	Ниже отм. 0.000 - 4718,30
5	Процент застройки участка	%	40,70	
6	Высота здания	м	14,00	Отм. выхода на кровлю - 15,70
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		5 1	

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами Ж.2.
2. В соответствии со сведениями ИСОГД от 05.03.2020 № 29/2621-1 земельный участок располагается
 - на приаэродромной территории "Краснодар-Центральный";
 - в 3 м поясе ЗСО артезианских скважин и водозабора;
 - частично в охранный зоне канализации;
 - частично в охранный зоне теплотрассы;
 - частично в охранный зоне электросетей.

						1118/2019-ООПРС			
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: просп. Писателя Знаменского, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
						Графическое описание	стадия	лист	листов
							П	2	
Вед. спец. Корнет И.В. 						Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.			
									МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"

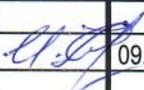
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в его границах расположены - приаэродромная территория «Краснодар-Центральный», III-й пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозабора, тепловые сети с охранными зонами, частично охранные зоны канализации, трансформаторная подстанция и электросети с охранными зонами).

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: МКУ МО г. Краснодар «Единая служба заказчика»

Настоящее заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов при размещении **детской поликлиники на 300 мест** на земельном участке площадью 4359 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0427001:12506, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. Писателя Знаменского, 3.

Заключение подтверждает, что строительство **детской поликлиники на 300 мест** на земельном участке с кадастровым номером: **23:43:0427001:12506**, площадью: **4359 кв.м**, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. Писателя Знаменского, 3, с разрешённым видом использования: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание - не противоречит** требованиям технических регламентов.

						1118/2019 – ООППРС-ПЗ		
	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн. спец.		Корнет И.В.			09.20	ООППР	1	8
Пояснительная записка						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Согласно ст.27 ПЗЗ, п.1, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018)

						1118/2019 – ООППРС-ПЗ	Лист
							3
№	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:12506, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. Писателя Знаменского, 3, размещается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленно-

						1118/2019 – ООПРС-ПЗ	Лист
							4
	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

го на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Земельный участок расположен:

- на приаэродромной территории «Краснодар-Центральный»;
- в III поясе ЗСО артезианских скважин и водозабора.

По земельному участку проходят: тепловые сети с охранными зонами, частично охранные зоны канализации, трансформаторная подстанция и электросети с охранными зонами.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют: ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны исторического поселения.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

дуемого здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как «Работоспособное». Прочность строительных конструкций соответствует нормативным требованиям. Недопустимые отклонения конструкций от вертикали отсутствуют. Имеется техническая возможность завершения строительства.

В 2019 году было разработано и утверждено медико-технологическое задание на проектирование объекта: «Детская поликлиника на 300 посещений в городе Краснодаре».

Размещение четырехэтажного с подвалом здания поликлиники наружными размерами 53,78 м x 30,00 м нарушает предельные параметры разрешенного строительства, установленные для территориальной зоны Ж.2, крыльцо (ступени) входной группы главного входа приближаются к землям общего пользования проспекта Писателя Знаменского на расстояние 1,26 м, трансформаторная подстанция для обслуживания здания поликлиники располагается на расстоянии 2,0 м от северной границы участка.

Въезд и выезд на территорию проектируемого объекта обеспечивается с проспекта Писателя Знаменского. Гостевая парковка размещается на территории общего пользования проспекта Писателя Знаменского.

Реконструируемое здание поликлиники не нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также требования технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 – ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности». В связи с тем, что площадь земельного участка меньше рекомендуемой нормативной, и незавершенное строительством здание уже размещается на сформированном участке с нарушением предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж.2, что является иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки.

Процент застройки земельного участка составит 40,7% (при нормативе 60%).

Вывод: Учитывая изложенное, исходя из анализа схемы планировочной организации земельного участка обоснования необходимости получения раз-

						1118/2019 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции детской поликлиники на 300 мест, расположенной по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. Писателя Знаменского, 3, испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка: от границы земельного участка с КН 23:43:0427001:12506 (просп. Писателя Знаменского, 3) – от смежного земельного участка с КН 23:43:0427001:11411 – 2,0 м, от территории общего пользования по проспекту Писателя Знаменского – 1,26 м - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в его границах расположены - приаэродромная территория «Краснодар - Центральный», III-й пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозабора, тепловые сети с охранными зонами, частично охранные зоны канализации, трансформаторная подстанция и электросети с охранными зонами).

Директор

Вед. специалист



В.В. Решетняк

И.В. Корнет

						1118/2019 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-gpouo@mail.ru
ИНН 6164288445, КПП 616401001, ОГРН 1096100000380

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.09.2020 г.

№ 542

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО АСС «ГПО ЮО»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,

<http://www.sro-gpouo.ru/>

mailbox@sro-gpouo.ru; sro-gpouo@mail.ru

СРО-П-039-30102009

Выдана: МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР; МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310200324
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172375034842
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 89/3

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	рег. № 186	
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» (Протокол от 03.03.2010 г. № 2)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
с 05.03.2010 г.	---	---

Продолжение на листе 3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко