



ИнЖГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»
ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный университет
физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов
спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

5122 - ДПТ

**Том 2
Раздел 3**

**Краснодар
2017**



ИнЖГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнЖГео»
ЗАО «НИПИ «ИнЖГео»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030

**Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»
5122 - ДПТ**

**Том 2
Раздел 3**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНОЛОГИИ

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар
2017**

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 1. Графическая часть	1	5	4-8
3.1	Чертеж красных линий	2	2	5,6
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1	7
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	1	8
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	9	9-17
Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	9	9	4-12
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	5
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	2	6,7
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	8
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	9
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	-	-
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1	10
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	11
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	12
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	7	7	13-19
4.1	Пояснительная записка	1	7	13-19
Проект межевания территории				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	7	4-9
4.1	Текстовая часть	1	3	4-9
4.2	Чертеж межевания территории	1	1	10
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертежи)	1	5	11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

5122-ДПТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Разраб. Ткаченко

Нач. служб. Чернявский

Н.контр.

Состав проекта планировки территории

Стадия Лист Листов

П

3

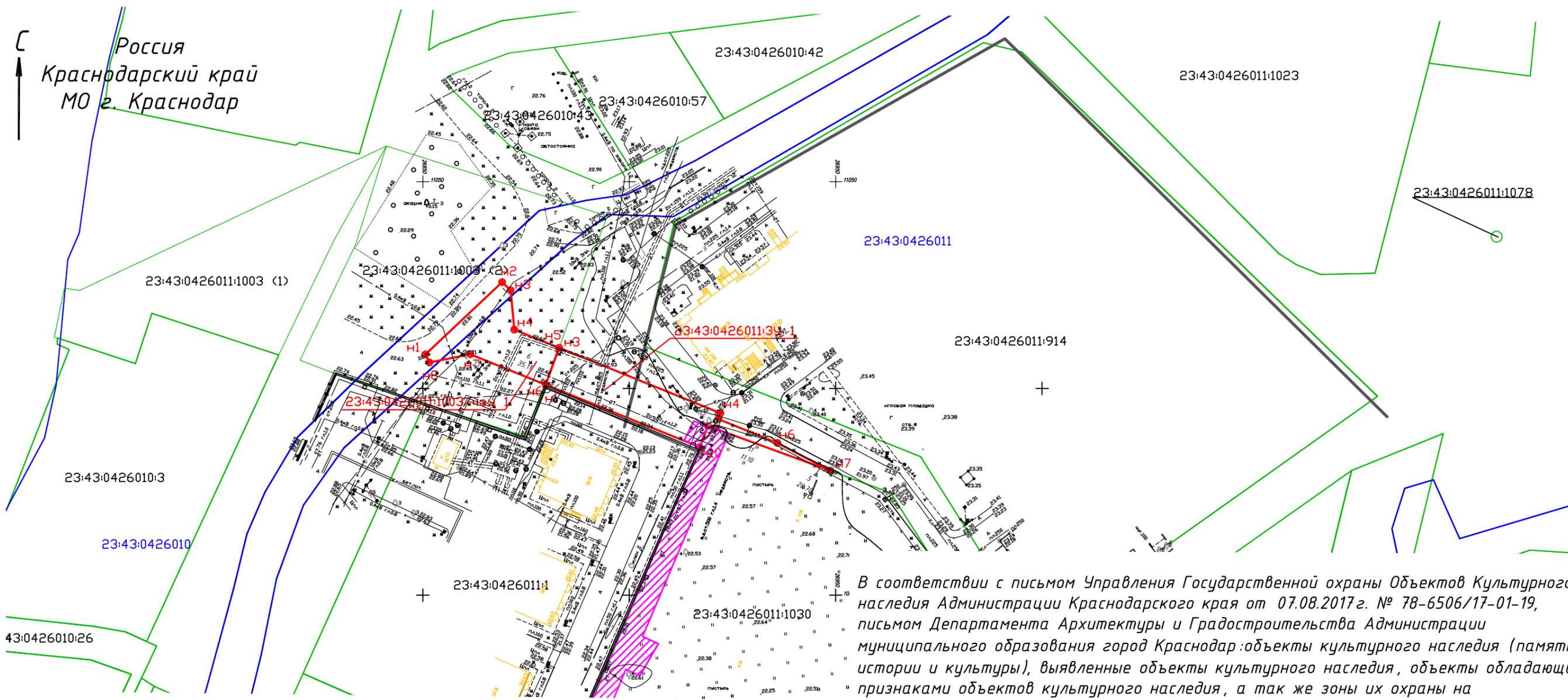
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
г. Краснодар

РАЗДЕЛ 3.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ)**

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					

Материалы по обоснованию ПМТ (Графическая часть)



В соответствии с письмом Управления Государственной охраны Объектов Культурного наследия Администрации Краснодарского края от 07.08.2017г. № 78-6506/17-01-19, письмом Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке, испрашиваемом для строительства линейного объекта отсутствуют

В соответствии с письмом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 09.08.2017г. № 202-25103/17-03.2, письмом Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар: на рассматриваемом земельном участке, испрашиваемом для строительства линейного объекта особо охраняемые территории местного, регионального значения отсутствуют

Условные обозначения :

- 23:43:0426011:34 1 границы и условные номера образуемых земельных участков
- 23:43:0426011:1003/чз 1 границы и условные номера образуемых частей земельных участков
- 23:43:0426011:1003 границы и кадастровые номера земельных участков
- красная линия не утверждена
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории, граница охранных зон инженерных коммуникаций
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- н1 номер точки образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта"		
Нач.служб.	Чернявский				Раздел III		
Спец. I кат.	Ткаченко				Проект межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					Материалы по обоснованию ПМТ (Графическая часть)		
					М 1:1000		
РИР					ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» разработана на основании Постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 4070 от «12» сентября 2017 г.

В соответствии с Задаaniem на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО-Проект» Р.Н. Ермольчик, ЗАО НИПИ «ИнжГео» разработано документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта».

Заказчик (Застройщик)	ООО «ЭКО-Проект»
Проектировщик	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
Место реализации проекта	Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 « Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;
- Постановление Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. №						
	5122-ДПТ					
						6
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	

- Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Сведения, выданные из Информационной Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности, выданные Департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект выполнен в соответствии с «Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (редакция, действующая с 7 августа 2017 года).

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					

Приложения

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					