

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


_____ Д.Ю.Васильев

«28» декабря 2023

ПРОТОКОЛ № 12

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

28.12.2023
9-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич - первый заместитель
начальника управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Козка
Роман Сергеевич

директор правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Романков
Евгений Леонидович

начальник управления цен и тарифов администрации
муниципального образования
город Краснодар

Шишковский
Олег Владимирович

первый заместитель директора департамента
городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального
образования город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одним членом Правления:

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

(не назначен)

начальник производственно-технического отдела
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

Оберемченко
Дмитрий Дмитриевич
(с правом совещательного
голоса)

заместитель председателя комитета городской
Думы Краснодара по жилищно-коммунальному
хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и
охране окружающей среды

На заседании Правления присутствуют пять членов, а также представлена письменная позиция одного члена из семи, имеющих право голоса, что составляет более половины членов Правления, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция, представленная членом Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня, оглашена председателем Правления на заседании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» на 2024 год;
2. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641»;
3. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718»;
4. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21656»;
5. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4».

Выступление членов Правления.

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством на обсуждение выносятся следующие вопросы:

– установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» на 2024 год;

– установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения четырех объектов капитального строительства.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, в соответствии п. 25 Правил, утвержденных Постановлением 406, управлением проведена проверка экономической обоснованности представленного в предложении регулируемой организации тарифа в части корректности определения параметров расчёта тарифа на подключение, результаты которой отражены в экспертном заключении управления от 18.12.2023 № 111/20.

В ходе проверки установлено, что предложение регулируемой организации содержит расходы на 2024 год, подтвержденные предварительными сметными расчетами на выполнение проектных, строительного-монтажных работ, сводными сметными расчетами, а также размер расходов на содержание службы заказчика и размера налога на прибыль.

Согласно письму департамента от 18.12.2023 №23126/25 мероприятия, необходимые для создания технической возможности подключения объектов абонентов, утверждены Решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014–2025» (далее – инвестиционная программа) и являются частью инвестиционной программы регулируемой организации. В силу пункта 11 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Общий объем расходов на выполнение мероприятий инвестиционной программы по водоснабжению в 2024 году, финансируемых за счет платы за подключаемую нагрузку, отраженный в разделе VI инвестиционной программы регулируемой организации, составит 273723,99 тыс.руб. (без НДС, без налога на прибыль, с учетом доли расходов на содержание службы заказчика в размере

5,16%). Размер подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения составит 7228,187 м3/сут.

Общий объем расходов на выполнение мероприятий инвестиционной программы по водоотведению в 2024 году, финансируемых за счет платы за подключаемую нагрузку, отраженный в разделе VII инвестиционной программы регулируемой организации составит 364901,26 тыс.руб. (без НДС, без налога на прибыль, с учетом доли расходов на содержание службы заказчика в размере 5,16%). Размер подключаемой нагрузки к централизованной системе водоотведения составит 7088,125 м3/сут

Учитывая позицию департамента, изложенную в письме от 18.12.2023 №23126/25, о том, что при установлении тарифов орган регулирования обязан принять расходы на мероприятия на соответствующий период регулирования в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, управлением в расчетный объем расходов включены следующие заявленные регулируемой организацией и согласованные департаментом расчетные объемы расходов на 2024 год (без учета НДС, налога на прибыль и СЗЗ):

по водоснабжению – 260218,9 тыс.руб.;

по водоотведению – 346981,64 тыс.руб.

1. В ходе проверки управлением расходов по формированию прогнозного норматива затрат на осуществление функций технического заказчика службы заказчика – застройщика регулируемой организации (далее - СЗЗ) установлено, что согласованный управлением ранее (письмо от 18.08.2023 № 674/20) и направленный в департамент городского хозяйства расчёт норматива затрат СЗЗ не соответствует размеру, учтённому при корректировке инвестиционной программы.

Таким образом расходы на содержание СЗЗ на 2024 год, подлежащие включению в состав ставки тарифа за подключаемую нагрузку составит:

- по водоснабжению – 13 066,15 тыс.руб.;

- по водоотведению – 17 418,48 тыс.руб.

2. В составе расчета тарифов в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку регулируемой организации включен налог на прибыль, исчисленный по ставке 20% к общей величине расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов в размере:

по водоснабжению – 68431,0 тыс.руб.;

по водоотведению – 91225,32 тыс.руб.

При этом, включение в расчет регулируемой организации размера налога на прибыль произведено без учета требований пункта 83 Основ ценообразования, которым предусмотрена необходимость учета указанных расходов только при расчете ставки тарифа за протяженность сети, но не ставки тарифа за подключаемую нагрузку, что подтверждается судебной практикой (определение Верховного суда РФ от 08.12.2016 №1-АПГ16-12).

Таким образом, тариф на подключение в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку составит:

А) к системе централизованного холодного водоснабжения:

$T^{п,м} = (260\ 281,9 + 13\ 066,15) / 7\ 228,187\ \text{м}^3/\text{сут.} = 37\ 816,96\ \text{руб.}/\text{м}^3/\text{сут.}$

Б) к системе централизованного водоотведения:

$$T^{п,м} = (346\,981,64 + 17\,418,48) / 7\,088,125 \text{ м}^3/\text{сут.} = 51\,409,95 \text{ руб./м}^3/\text{сут.}$$

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения подтверждена предварительными сметными расчетами на проведение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, сводными сметными расчетами платы за подключение (технологическое присоединение), а также расчетом размера расходов на содержание службы заказчика и налога на прибыль регулируемой организации.

Расчеты размеров ставок за протяженность сети водоснабжения и водоотведения приняты в заявленном регулируемой организацией размере.

Голосование членов Правления по вопросу об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» на 2024 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим письменную позицию членами Правления.

По второму вопросу: установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641»;

Докладчик: О.В.Шишковский

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20, от 18.08.2023 № 674/20 от 22.12.2023 № 1109/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 5,02%.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Солнечная, от ул. им. Есенина до ул. Московская:

- в сумме 1 589 946,58 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2023 года.

Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 27.10.2023 № 1260-1259/Р;

- в сумме 146 427 488,99 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 27.10.2023 № 1261-1260/Р.

2. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800мм, от ул. Садовая, 216, до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная

- в сумме 1 655 126,32 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.11.2022 № 1288-1287/Р;

- в сумме 281 449 711,95 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.11.2022 № 1291-1290/Р.

3. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации от ул. Садовой, 220 до колодца с отметками 26.74/23.80 на территории больницы ЗИП:

- в сумме 661 219,47 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.11.2022 № 1286-1285/Р;

- в сумме 37 486 065,71 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.11.2022 № 1289-1288/Р.

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2-й этап):

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2024-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,75 %, 105,8115 %, 107,1615 %, 104,1663 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Солнечная, от ул. им. Есенина до ул. Московская:

Реализация мероприятия планируется в 2025 г. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит:

$\text{ПНР} = 1\,589\,946,58 \text{ руб.} / (819,43 \text{ л/с} - 296,6 \text{ л/с}) * 42,926 \text{ л/с} = 130\,539,65 \text{ руб.} * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 145\,716,41 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

$\text{СМР} = 146\,427\,488,99 \text{ руб.} / (819,43 \text{ л/с} - 296,6 \text{ л/с}) * 42,926 \text{ л/с} = 12\,022\,160,92 \text{ руб.} * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 13\,419\,877,73 \text{ руб.}$ (без учета НДС)

2. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800мм, от ул. Садовая, 216, до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная:

Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг. Реализация ПИР планируется в 2024 году. Реализация СМР в 2025 году Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

ПИР = 1 655 126,32 руб. / (1 129 л/с – 447,8 л/с) * 42,926 л/с = 104 298,23 руб.*
105,8115 % * 107,1615 % = 118 262,92 руб. (без учета НДС);

СМР = 281 449 711,95 руб. / (1 129 л/с – 447,8 л/с) * 42,926 л/с = 17 735 628,80 руб.*
105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 % = 20 948 140,78 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации от ул. Садовой, 220 до колодца с отметками 26.74/23.80 на территории больницы ЗИП.

Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг. Реализация ПИР планируется в 2024 году. Реализация СМР в 2025 году Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

ПИР = 661 219,47 руб. / (1 129 л/с – 447,8 л/с) * 42,926 л/с = 41 666,92 руб.*
105,8115 % * 107,1615 % = 47 245,79 руб. (без учета НДС).

СМР = 37 486 065,71 руб. / (1 129 л/с – 447,8 л/с) * 42,926 л/с = 2 362 194,45 руб.*
105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 % = 2 790 066,39 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2-й этап).

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году и 0,58 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. * 1173,94 м³/сут. = (4 465 077,12 руб. * 0,13 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 %) + (4 465 077,12 руб. * 0,29 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 %) + (4 465 077,12 руб. * 0,58 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 %) = 6 239 704,85 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация СМР запланирована на 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

СМР – 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут. * 1173,94 м³/сут. = (8 356 250,44 руб. * 0,01 * 106,6945 %) + (8 356 250,44 руб. * 0,04 * 106,6945 % * 113,7500 %) + (8 356 250,44 руб. * 0,04 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 %) + (8 356 250,44 руб. * 0,04 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 %) + (8 356 250,44 руб. * 0,87 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 %) = 11 805 361,33 руб. (без учета НДС)

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

Реализация ПИР запланирована на 2022-2023 гг., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период

реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году, и 0,78 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

$$\text{ПИР} = 8\,882\,768,04 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 1173,94 \text{ м}^3/\text{сут.} = (149\,395,94 \text{ руб.} * 113,7500 \% * 0,89) + (149\,395,94 \text{ руб.} * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 0,11) = 171\,024,24 \text{ руб.}$$

(без учета НДС),

$$\text{СМР} = 359\,412\,148,02 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 1173,94 \text{ м}^3/\text{сут.} = (6\,044\,818,01 \text{ руб.} * 0,11 * 113,7500 \% * 105,8115 \%) + (6\,044\,818,01 \text{ руб.} * 0,11 * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \%) + (6\,044\,818,01 \text{ руб.} * 0,78 * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \%) = 7\,992\,671,96 \text{ руб.}$$

(без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 63 678 072,39 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 5,02% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 3 196 639,23 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 83 593 389,53 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 16 718 677,91 руб.).

Докладчик: Кононенко Г.В.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641».

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 16 718 677,91 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим письменную позицию членами Правления.

По третьему вопросу: установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными

помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718»;

Докладчик: О.В.Шишковский

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20, от 18.08.2023 № 674/20 от 22.12.2023 № 1109/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 5,02%.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Солнечная, от ул. им. Есенина до ул. Московская:

- в сумме 1 589 946,58 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2023 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 27.10.2023 № 1260-1259/Р;

- в сумме 146 427 488,99 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2023 года.

Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 27.10.2023 № 1261-1260/Р.

2. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800мм, от ул. Садовая, 216, до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная

- в сумме 1 655 126,32 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.11.2022 № 1288-1287/Р;

- в сумме 281 449 711,95 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.11.2022 № 1291-1290/Р.

3. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации от ул. Садовой, 220 до колодца с отметками 26.74/23.80 на территории больницы ЗИП:

- в сумме 661 219,47 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.11.2022 № 1286-1285/Р;

- в сумме 37 486 065,71 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.11.2022 № 1289-1288/Р.

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2-й этап):

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2024-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,75 %, 105,8115 %, 107,1615 %, 104,1663 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Солнечная, от ул. им. Есенина до ул. Московская:

Реализация мероприятия планируется в 2025 г. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит:

$\text{ПИР} = 1\,589\,946,58 \text{ руб.} / (819,43 \text{ л/с} - 296,6 \text{ л/с}) * 11,639 \text{ л/с} = 35\,394,66 \text{ руб.} * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 39\,509,70 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

$\text{СМР} = 146\,427\,488,99. \text{ руб.} / (819,43 \text{ л/с} - 296,6 \text{ л/с}) * 11,639 \text{ л/с} = 3\,259\,701,13 \text{ руб.} * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 3\,638\,679,52 \text{ руб.}$ (без учета НДС)

2. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800мм, от ул. Садовая, 216, до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная:

Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг. Реализация ПИР планируется в 2024 году. Реализация СМР в 2025 году Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

$\text{ПИР} = 1\,655\,126,32 \text{ руб.} / (1\,129 \text{ л/с} - 447,8 \text{ л/с}) * 11,639 \text{ л/с} = 28\,279,53 \text{ руб.} * 105,8115 \% * 107,1615 \% = 32\,065,93 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

$СМР = 281\,449\,711,95 \text{ руб.} / (1\,129 \text{ л/с} - 447,8 \text{ л/с}) * 11,639 \text{ л/с} = 4\,808\,856,72 \text{ руб.} * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 5\,679\,900,54 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

3. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации от ул. Садовой, 220 до колодца с отметками 26.74/23.80 на территории больницы ЗИП.

Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг. Реализация ПИР планируется в 2024 году. Реализация СМР в 2025 году Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

$ПИР = 661\,219,47 \text{ руб.} / (1\,129 \text{ л/с} - 447,8 \text{ л/с}) * 11,639 \text{ л/с} = 11\,297,61 \text{ руб.} * 105,8115 \% * 107,1615 \% = 12\,810,27 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

$СМР = 37\,486\,065,71 \text{ руб.} / (1\,129 \text{ л/с} - 447,8 \text{ л/с}) * 11,639 \text{ л/с} = 640\,487,84 \text{ руб.} * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 756\,501,48 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2-й этап).

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году и 0,58 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

$СМР - 475\,437\,109,26 \text{ руб.} / 125\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 290,964 \text{ м}^3/\text{сут.} = (1\,106\,680,66 \text{ руб.} * 0,13 * 106,6945 \% * 113,7500 \% * 105,8115 \%) + (1\,106\,680,66 \text{ руб.} * 0,29 * 106,6945 \% * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \%) + (1\,106\,680,66 \text{ руб.} * 0,58 * 106,6945 \% * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \%) = 1\,546\,526,63 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация СМР запланирована на 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

$СМР - 512\,504\,925,18 \text{ руб.} / 72\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 290,964 \text{ м}^3/\text{сут.} = (2\,071\,117,82 \text{ руб.} * 0,01 * 106,6945 \%) + (2\,071\,117,82 \text{ руб.} * 0,04 * 106,6945 \% * 113,7500 \%) + (2\,071\,117,82 \text{ руб.} * 0,04 * 106,6945 \% * 113,7500 \% * 105,8115 \%) + (2\,071\,117,82 \text{ руб.} * 0,04 * 106,6945 \% * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \%) + (2\,071\,117,82 \text{ руб.} * 0,87 * 106,6945 \% * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \%) = 2\,925\,988,68 \text{ руб.}$ (без учета НДС)

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

Реализация ПИР запланирована на 2022-2023 гг., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации со-

ставляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году, и 0,78 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

$$\text{ПИР} = 8\,882\,768,04 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 290,964 \text{ м}^3/\text{сут.} = (37\,028,16 \text{ руб.} * 113,7500 \% * 0,89) + (37\,028,16 \text{ руб.} * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 0,11) = 42\,388,79 \text{ руб.}$$

(без учета НДС),

$$\text{СМР} = 359\,412\,148,02 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 290,964 \text{ м}^3/\text{сут.} = (1\,498\,223,44 \text{ руб.} * 0,11 * 113,7500 \% * 105,8115 \%) + (1\,498\,223,44 \text{ руб.} * 0,11 * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \%) + (1\,498\,223,44 \text{ руб.} * 0,78 * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \%) = 1\,981\,003,96 \text{ руб.}$$

(без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 16 655 375,51 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 5,02% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 836 099,85 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 21 864 344,20 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 4 372 868,84 руб.).

Докладчик: Кононенко Г.В.

Управлением рассмотрен представленный департаментом предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718».

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 4 372 868,84 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718»;

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим письменную позицию членами Правления.

По четвертому вопросу: установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21656».

Докладчик: О.В.Шишковский

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

(далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20, от 18.08.2023 № 674/20 от 22.12.2023 № 1109/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 5,02%.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Солнечная, от ул. им. Есенина до ул. Московская:

- в сумме 1 589 946,58 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2023 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 27.10.2023 № 1260-1259/Р;

- в сумме 146 427 488,99 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 27.10.2023 № 1261-1260/Р.

2. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800мм, от ул. Садовая, 216, до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная

- в сумме 1 655 126,32 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.11.2022 № 1288-1287/Р;

- в сумме 281 449 711,95 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.11.2022 № 1291-1290/Р.

3. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации от ул. Садовой, 220 до колодца с отметками 26.74/23.80 на территории больницы ЗИП:

- в сумме 661 219,47 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.11.2022 № 1286-1285/Р;

- в сумме 37 486 065,71 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.11.2022 № 1289-1288/Р.

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2-й этап):

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в

эксплуатацию объекта капитального строительства (2024-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,75 %, 105,8115 %, 107,1615 %, 104,1663 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Солнечная, от ул. им. Есенина до ул. Московская:

Реализация мероприятия планируется в 2025 г. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит:

$\text{ПИР} = 1\,589\,946,58 \text{ руб.} / (819,43 \text{ л/с} - 296,6 \text{ л/с}) * 59,992 \text{ л/с} = 182\,438,03 \text{ руб.} * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 203\,648,58 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

$\text{СМР} = 146\,427\,488,99 \text{ руб.} / (819,43 \text{ л/с} - 296,6 \text{ л/с}) * 59,992 \text{ л/с} = 16\,801\,786,28 \text{ руб.} * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 18\,755\,190,44 \text{ руб.}$ (без учета НДС)

2. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800мм, от ул. Садовая, 216, до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная:

Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг. Реализация ПИР планируется в 2024 году. Реализация СМР в 2025 году Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

$\text{ПИР} = 1\,655\,126,32 \text{ руб.} / (1\,129 \text{ л/с} - 447,8 \text{ л/с}) * 59,992 \text{ л/с} = 145\,763,86 \text{ руб.} * 105,8115 \% * 107,1615 \% = 165\,280,46 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

$\text{СМР} = 281\,449\,711,95 \text{ руб.} / (1\,129 \text{ л/с} - 447,8 \text{ л/с}) * 59,992 \text{ л/с} = 24\,786\,745,62 \text{ руб.} * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \% = 29\,276\,449,27 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

3. Реконструкция участка самотечной фекальной канализации от ул. Садовой, 220 до колодца с отметками 26.74/23.80 на территории больницы ЗИП.

Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг. Реализация ПИР планируется в 2024 году. Реализация СМР в 2025 году Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

ПИР = 661 219,47 руб. / (1 129 л/с – 447,8 л/с) * 59,992 л/с = 58 323,35 руб. * 105,8115 % * 107,1615 % = 66 029,19 руб. (без учета НДС).

СМР = 37 486 065,71 руб. / (1 129 л/с – 447,8 л/с) * 59,992 л/с = 3 301 327,15 руб. * 105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 % = 3 899 307,25 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2-й этап).

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году и 0,58 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. * 1650,678 м³/сут. = (6 278 348,61 руб. * 0,13 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 %) + (6 278 348,61 руб. * 0,29 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 %) + (6 278 348,61 руб. * 0,58 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 %) = 8 773 654,13 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация СМР запланирована на 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

СМР – 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут. * 1650,678 м³/сут. = (11 749 730,62 руб. * 0,01 * 106,6945 %) + (11 749 730,62 руб. * 0,04 * 106,6945 % * 113,7500 %) + (11 749 730,62 руб. * 0,04 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 %) + 11 749 730,62 руб. * 0,04 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 %) + 11 749 730,62 руб. * 0,87 * 106,6945 % * 113,7500 % * 105,8115 % * 107,1615 % * 104,1663 %) = 16 599 528,28 руб. (без учета НДС)

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

Реализация ПИР запланирована на 2022-2023 гг., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году, и 0,78 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут. * 1650,678 м³/сут. = (210 065,76 руб. * 113,7500 % * 0,89) + (210 065,76 руб. * 113,7500 % * 105,8115 % * 0,11) = 240 477,32 руб. (без учета НДС),

$$СМР = 359\,412\,148,02 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 1650,678 \text{ м}^3/\text{сут.} = (8\,499\,623,58 \text{ руб.} * 0,11 * 113,7500 \% * 105,8115 \%) + (8\,499\,623,58 \text{ руб.} * 0,11 * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \%) + (8\,499\,623,58 \text{ руб.} * 0,78 * 113,7500 \% * 105,8115 \% * 107,1615 \% * 104,1663 \%) = 11\,238\,502,62 \text{ руб.} \text{ (без учета НДС).}$$

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 89 218 067,54 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 5,02% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 4 478 746,99 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21656»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 119 121 018,16 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 23 424 203,63 руб.).

Докладчик: Кононенко Г.В.

Управлением рассмотрен представленный департаментом предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21656».

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 23 424 203,63 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21656».

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим письменную позицию членами Правления.

По пятому вопросу: установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4».

Докладчик: О.В.Шишковский

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб.

метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20, от 18.08.2023 № 674/20, от 22.12.2023 № 1109/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 5,02%.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Доведение сетей до границы земельного участка:

1. Строительство сетей водоснабжения к комплексной застройке территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4:

- в сумме 337 408,05 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 10.11.2023 № 1337-1336/Р.

- в сумме 1 089 411,08 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 10.11.2023 № 1336-1335/Р.

Общесистемные мероприятия:

2. Бурение артезианской скважины № 191 глубиной 100 м на водозаборе «Старокорсунский»:

- в сумме 725 892,64 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2023 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 10.11.2023 № 1339-1338/Р;

- в сумме 9 017 147,06 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 10.11.2023 № 1338-1337/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в

эксплуатацию объекта капитального строительства с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,7500 %, 105,8115 %, 107,1615 %, 104,1663 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

Доведение сетей до границы земельного участка:

1. Строительство сетей водоснабжения к комплексной застройке территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4.

Сметы представлены в ценах 2023 г. в размере 337,41 тыс. руб. на ПИР и 1 089,41 тыс. руб. на СМР (без учета НДС). Стоимость мероприятия переведена в цены 2025 года (планируемый срок реализации). В итоге стоимость мероприятия составит:

$\text{ПИР} = 337\,408,05 \text{ руб.} \times 107,1615\% \times 104,1663\% = 376\,635,68 \text{ руб.}$ (без учета НДС),

$\text{СМР} = 1\,089\,411,08 \text{ руб.} \times 107,1615\% \times 104,1663\% = 1\,216\,067,86 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

Общесистемные мероприятия:

2. Бурение артезианской скважины № 191 глубиной 100 м на водозаборе «Старокорсунский».

Сметы представлены в ценах 2023 г. в размере 725,89 тыс. руб. на ПИР и 9 017,15 тыс. руб. на СМР (без учета НДС). Стоимость мероприятия переведена в цены 2025 года (планируемый срок реализации). В итоге стоимость мероприятия составит:

$\text{ПИР} = 725\,892,64 \text{ руб.} \times 107,1615\% \times 104,1663\% = 810\,286,15 \text{ руб.}$ (без учета НДС),

$\text{СМР} = 9\,017\,147,06 \text{ руб.} \times 107,1615\% \times 104,1663\% = 10\,065\,495,87 \text{ руб.}$ (без учета НДС)

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 12 468 485,56 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 5,02% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 625 917,98 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4»:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 16 368 004,42 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 273 600,80 руб.)

Докладчик: Кононенко Г.В.

Управлением рассмотрен представленный департаментом предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Комплексная застройка территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4».

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 3 273 600,80 руб.

Голосование членов Правления по вопросу:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		

Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим письменную позицию членами Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» на 2024 год, согласно Приложению.

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641» в размере 83 593 389,53 руб.(без НДС).

3. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718» в размере 21 864 344,20 руб.(без НДС).

4. Установить индивидуальную плату ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21656» в размере 119 121 018,16 руб. (без НДС).

5. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Комплексная застройка территории по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, уч. 23:43:0436003:4» в размере 16 368 004,42 руб. (без НДС).

Секретарь



Г.В.Кононенко

Приложение к Протоколу
заседания правления администрации муниципального
образования город Краснодар по регулированию тарифов
от 28.12.2023 № 12

ТАРИФЫ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и
водоотведения общества с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал» в части ставки за подключаемую нагрузку

Наименование показателя	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (руб./куб. м в сут., без НДС)
Централизованная система холодного водоснабжения	37816,96
Централизованная система водоотведения	51409,95

ТАРИФЫ
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с
ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»
в части ставки за протяжённость сети

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	При отсутствии стеснённых условий	В стеснённых условиях
1	2	3	4	5	6
1.1.	Ставки тарифа за протяжённость водопроводной сети (руб./м, без НДС)				
1.1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта (сухой), без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра					
1.1.1.	25	1,5	полиэтилен	4 725,32	5 113,86
1.1.2.	32	1,5	полиэтилен	4 739,98	5 128,52
1.1.3.	40	1,5	полиэтилен	4 766,26	5 154,81
1.1.4.	50	1,5	полиэтилен	4 797,55	5 186,10
1.1.5.	63	1,5	полиэтилен	4 923,69	5 318,79
1.1.6.	75	1,5	полиэтилен	4 952,09	5 347,20
1.1.7.	90	1,5	полиэтилен	5 101,61	5 502,73
1.1.8.	110	1,5	полиэтилен	5 243,89	5 647,29
1.1.9.	25	2	полиэтилен	9 714,40	10 542,33

1	2	3	4	5	6
1.1.10.	32	2	полиэтилен	9 729,05	10 556,98
1.1.11.	40	2	полиэтилен	9 755,35	10 583,28
1.1.12.	50	2	полиэтилен	9 786,64	10 614,57
1.1.13.	63	2	полиэтилен	9 912,76	10 747,26
1.1.14.	75	2	полиэтилен	9 941,17	10 775,67
1.1.15.	90	2	полиэтилен	10 090,68	10 931,19
1.1.16.	110	2	полиэтилен	10 232,97	11 075,75
1.1.17.	125	2	полиэтилен	10 362,72	11 217,80
1.1.18.	140	2	полиэтилен	10 560,80	11 430,09
1.1.19.	160	2	полиэтилен	10 621,41	11 490,70
1.1.20.	180	2	полиэтилен	11 002,82	11 880,23
1.1.21.	200	2	полиэтилен	11 673,02	12 564,44
1.1.22.	225	2	полиэтилен	11 823,70	12 715,12
1.1.23.	250	2	полиэтилен	12 774,43	13 687,03
1.1.24.	25	3	полиэтилен	16 508,04	17 934,28
1.1.25.	32	3	полиэтилен	16 522,69	17 948,94
1.1.26.	40	3	полиэтилен	16 548,99	17 975,23
1.1.27.	50	3	полиэтилен	16 580,28	18 006,52
1.1.28.	63	3	полиэтилен	16 706,40	18 139,20
1.1.29.	75	3	полиэтилен	16 734,81	18 167,62
1.1.30.	90	3	полиэтилен	16 884,32	18 323,15
1.1.31.	110	3	полиэтилен	17 026,61	18 467,71
1.1.32.	125	3	полиэтилен	17 156,36	18 609,75
1.1.33.	140	3	полиэтилен	17 354,44	18 822,05
1.1.34.	160	3	полиэтилен	17 415,05	18 882,66
1.1.35.	180	3	полиэтилен	17 796,45	19 272,18
1.1.36.	200	3	полиэтилен	18 466,66	19 956,39
1.1.37.	225	3	полиэтилен	18 617,34	20 107,08
1.1.38.	250	3	полиэтилен	19 568,07	21 078,97
1.2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта (сухой), без восстановления асфальтобетонного покрытия, с футляром					
1.2.1.	25	1,5	полиэтилен	7 325,55	7 895,18
1.2.2.	32	1,5	полиэтилен	8 140,84	8 715,15
1.2.3.	40	1,5	полиэтилен	8 167,13	8 741,43
1.2.4.	50	1,5	полиэтилен	8 198,42	8 772,72
1.2.5.	63	1,5	полиэтилен	8 961,15	9 535,45
1.2.6.	75	1,5	полиэтилен	9 032,51	9 613,10
1.2.7.	90	1,5	полиэтилен	9 141,90	9 722,48
1.2.8.	110	1,5	полиэтилен	9 284,18	9 867,03
1.2.9.	25	2	полиэтилен	12 314,63	13 323,64
1.2.10.	32	2	полиэтилен	13 129,92	14 143,61
1.2.11.	40	2	полиэтилен	13 156,21	14 169,90
1.2.12.	50	2	полиэтилен	13 187,50	14 201,19
1.2.13.	63	2	полиэтилен	13 950,23	14 963,92

1	2	3	4	5	6
1.2.14.	75	2	полиэтилен	14 021,59	15 041,56
1.2.15.	90	2	полиэтилен	14 130,98	15 150,94
1.2.16.	110	2	полиэтилен	14 273,26	15 295,50
1.2.17.	125	2	полиэтилен	14 442,94	15 496,68
1.2.18.	140	2	полиэтилен	14 669,31	15 740,21
1.2.19.	160	2	полиэтилен	18 382,12	19 470,55
1.2.20.	180	2	полиэтилен	18 789,02	19 889,39
1.2.21.	200	2	полиэтилен	19 381,77	20 483,11
1.2.22.	225	2	полиэтилен	20 827,96	21 935,00
1.2.23.	250	2	полиэтилен	21 875,78	23 014,76
1.2.24.	25	3	полиэтилен	19 108,27	20 715,60
1.2.25.	32	3	полиэтилен	19 923,56	21 535,57
1.2.26.	40	3	полиэтилен	19 949,84	21 561,85
1.2.27.	50	3	полиэтилен	19 981,14	21 593,15
1.2.28.	63	3	полиэтилен	20 743,86	22 355,86
1.2.29.	75	3	полиэтилен	20 815,23	22 433,51
1.2.30.	90	3	полиэтилен	20 924,61	22 542,90
1.2.31.	110	3	полиэтилен	21 066,90	22 687,45
1.2.32.	125	3	полиэтилен	21 236,58	22 888,64
1.2.33.	140	3	полиэтилен	21 462,95	23 132,16
1.2.34.	160	3	полиэтилен	25 175,76	26 862,51
1.2.35.	180	3	полиэтилен	25 582,66	27 281,35
1.2.36.	200	3	полиэтилен	26 175,41	27 875,07
1.2.37.	225	3	полиэтилен	27 621,60	29 326,95
1.2.38.	250	3	полиэтилен	28 669,42	30 406,71
1.3. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра					
1.3.1.	25	1,5	полиэтилен	11 290,55	12 100,07
1.3.2.	32	1,5	полиэтилен	11 305,22	12 114,73
1.3.3.	40	1,5	полиэтилен	11 331,50	12 141,02
1.3.4.	50	1,5	полиэтилен	11 362,79	12 172,31
1.3.5.	63	1,5	полиэтилен	11 488,91	12 305,01
1.3.6.	75	1,5	полиэтилен	11 517,33	12 333,41
1.3.7.	90	1,5	полиэтилен	11 666,84	12 488,94
1.3.8.	110	1,5	полиэтилен	11 809,13	12 633,50
1.3.9.	25	2	полиэтилен	16 279,64	17 528,54
1.3.10.	32	2	полиэтилен	16 294,29	17 543,19
1.3.11.	40	2	полиэтилен	16 320,59	17 569,49
1.3.12.	50	2	полиэтилен	16 351,88	17 600,78
1.3.13.	63	2	полиэтилен	16 478,00	17 733,46
1.3.14.	75	2	полиэтилен	16 506,41	17 761,88
1.3.15.	90	2	полиэтилен	16 655,92	17 917,41
1.3.16.	110	2	полиэтилен	16 798,21	18 061,97
1.3.17.	125	2	полиэтилен	16 927,96	18 204,01

1	2	3	4	5	6
1.3.18.	140	2	полиэтилен	17 126,04	18 416,31
1.3.19.	160	2	полиэтилен	17 186,65	18 476,92
1.3.20.	180	2	полиэтилен	17 568,05	18 866,44
1.3.21.	200	2	полиэтилен	18 238,26	19 550,65
1.3.22.	225	2	полиэтилен	18 388,94	19 701,33
1.3.23.	250	2	полиэтилен	19 339,67	20 673,23
1.3.24.	25	3	полиэтилен	23 073,28	24 920,48
1.3.25.	32	3	полиэтилен	23 087,93	24 935,15
1.3.26.	40	3	полиэтилен	23 114,23	24 961,43
1.3.27.	50	3	полиэтилен	23 145,52	24 992,73
1.3.28.	63	3	полиэтилен	23 271,64	25 125,42
1.3.29.	75	3	полиэтилен	23 300,05	25 153,84
1.3.30.	90	3	полиэтилен	23 449,56	25 309,35
1.3.31.	110	3	полиэтилен	23 591,85	25 453,91
1.3.32.	125	3	полиэтилен	23 721,60	25 595,96
1.3.33.	140	3	полиэтилен	23 919,68	25 808,26
1.3.34.	160	3	полиэтилен	23 980,29	25 868,87
1.3.35.	180	3	полиэтилен	24 361,69	26 258,39
1.3.36.	200	3	полиэтилен	25 031,90	26 942,60
1.3.37.	225	3	полиэтилен	25 182,58	27 093,29
1.3.38.	250	3	полиэтилен	26 133,31	28 065,19
1.4. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, с футляром					
1.4.1.	25	1,5	полиэтилен	13 890,79	14 881,39
1.4.2.	32	1,5	полиэтилен	14 706,08	15 701,36
1.4.3.	40	1,5	полиэтилен	14 732,37	15 727,64
1.4.4.	50	1,5	полиэтилен	14 763,66	15 758,94
1.4.5.	63	1,5	полиэтилен	15 526,38	16 521,66
1.4.6.	75	1,5	полиэтилен	15 597,75	16 599,31
1.4.7.	90	1,5	полиэтилен	15 707,14	16 708,69
1.4.8.	110	1,5	полиэтилен	15 849,42	16 853,24
1.4.9.	25	2	полиэтилен	18 879,87	20 309,85
1.4.10.	32	2	полиэтилен	19 695,16	21 129,83
1.4.11.	40	2	полиэтилен	19 721,44	21 156,11
1.4.12.	50	2	полиэтилен	19 752,74	21 187,40
1.4.13.	63	2	полиэтилен	20 515,46	21 950,12
1.4.14.	75	2	полиэтилен	20 586,83	22 027,77
1.4.15.	90	2	полиэтилен	20 696,21	22 137,15
1.4.16.	110	2	полиэтилен	20 838,50	22 281,71
1.4.17.	125	2	полиэтилен	21 008,18	22 482,90
1.4.18.	140	2	полиэтилен	21 234,55	22 726,42
1.4.19.	160	2	полиэтилен	24 947,36	26 456,77
1.4.20.	180	2	полиэтилен	25 354,26	26 875,61
1.4.21.	200	2	полиэтилен	25 947,00	27 469,32

1	2	3	4	5	6
1.4.22.	225	2	полиэтилен	27 393,20	28 921,21
1.4.23.	250	2	полиэтилен	28 441,02	30 000,97
1.4.24.	25	3	полиэтилен	25 673,51	27 701,81
1.4.25.	32	3	полиэтилен	26 488,80	28 521,77
1.4.26.	40	3	полиэтилен	26 515,08	28 548,07
1.4.27.	50	3	полиэтилен	26 546,38	28 579,36
1.4.28.	63	3	полиэтилен	27 309,10	29 342,08
1.4.29.	75	3	полиэтилен	27 380,47	29 419,72
1.4.30.	90	3	полиэтилен	27 489,85	29 529,11
1.4.31.	110	3	полиэтилен	27 632,14	29 673,67
1.4.32.	125	3	полиэтилен	27 801,82	29 874,84
1.4.33.	140	3	полиэтилен	28 028,19	30 118,37
1.4.34.	160	3	полиэтилен	31 741,00	33 848,72
1.4.35.	180	3	полиэтилен	32 147,90	34 267,55
1.4.36.	200	3	полиэтилен	32 740,64	34 861,27
1.4.37.	225	3	полиэтилен	34 186,84	36 313,15
1.4.38.	250	3	полиэтилен	35 234,66	37 392,93
1.5. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта (сухой), без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра					
1.5.1.	25	1,5	полиэтилен	15 572,48	17 574,95
1.5.2.	32	1,5	полиэтилен	15 587,44	17 589,90
1.5.3.	40	1,5	полиэтилен	15 614,15	17 616,60
1.5.4.	50	1,5	полиэтилен	15 646,11	17 648,56
1.5.5.	63	1,5	полиэтилен	15 728,45	17 730,91
1.5.6.	75	1,5	полиэтилен	15 801,03	17 809,77
1.5.7.	90	1,5	полиэтилен	15 915,18	17 923,92
1.5.8.	110	1,5	полиэтилен	16 057,48	18 068,47
1.5.9.	25	2	полиэтилен	15 998,29	18 038,33
1.5.10.	32	2	полиэтилен	16 013,25	18 053,28
1.5.11.	40	2	полиэтилен	16 039,96	18 080,00
1.5.12.	50	2	полиэтилен	16 071,92	18 111,95
1.5.13.	63	2	полиэтилен	16 154,26	18 194,29
1.5.14.	75	2	полиэтилен	16 226,85	18 273,16
1.5.15.	90	2	полиэтилен	16 341,00	18 387,31
1.5.16.	110	2	полиэтилен	16 483,29	18 531,87
1.5.17.	125	2	полиэтилен	22 306,51	24 942,47
1.5.18.	140	2	полиэтилен	22 473,53	25 118,61
1.5.19.	160	2	полиэтилен	22 538,55	25 183,64
1.5.20.	180	2	полиэтилен	22 952,06	25 609,31
1.5.21.	200	2	полиэтилен	23 534,30	26 191,55
1.5.22.	225	2	полиэтилен	23 692,81	26 350,06
1.5.23.	250	2	полиэтилен	39 615,58	43 755,43
1.5.24.	25	3	полиэтилен	16 626,38	18 721,84

1	2	3	4	5	6
1.5.25.	32	3	полиэтилен	16 641,33	18 736,79
1.5.26.	40	3	полиэтилен	16 668,05	18 763,51
1.5.27.	50	3	полиэтилен	16 699,99	18 795,46
1.5.28.	63	3	полиэтилен	16 782,34	18 877,80
1.5.29.	75	3	полиэтилен	16 854,93	18 956,67
1.5.30.	90	3	полиэтилен	16 969,07	19 070,82
1.5.31.	110	3	полиэтилен	17 111,36	19 215,37
1.5.32.	125	3	полиэтилен	22 934,58	25 625,98
1.5.33.	140	3	полиэтилен	23 101,61	25 802,11
1.5.34.	160	3	полиэтилен	23 166,64	25 867,13
1.5.35.	180	3	полиэтилен	23 580,13	26 292,80
1.5.36.	200	3	полиэтилен	24 162,39	26 875,06
1.5.37.	225	3	полиэтилен	23 978,51	26 691,18
1.5.38.	250	3	полиэтилен	40 243,66	44 438,93
1.6. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта (сухой), без восстановления асфальтобетонного покрытия, с футляром					
1.6.1.	25	1,5	полиэтилен	23 755,24	26 492,09
1.6.2.	32	1,5	полиэтилен	39 542,36	43 745,30
1.6.3.	40	1,5	полиэтилен	39 568,66	43 771,59
1.6.4.	50	1,5	полиэтилен	39 599,95	43 802,88
1.6.5.	63	1,5	полиэтилен	40 626,68	44 829,62
1.6.6.	75	1,5	полиэтилен	40 698,51	44 907,27
1.6.7.	90	1,5	полиэтилен	40 570,45	44 779,66
1.6.8.	110	1,5	полиэтилен	40 712,74	44 924,22
1.6.9.	25	2	полиэтилен	24 181,05	26 955,48
1.6.10.	32	2	полиэтилен	39 968,18	44 208,69
1.6.11.	40	2	полиэтилен	39 994,47	44 234,99
1.6.12.	50	2	полиэтилен	40 025,76	44 266,28
1.6.13.	63	2	полиэтилен	41 052,50	45 293,01
1.6.14.	75	2	полиэтилен	41 124,32	45 371,11
1.6.15.	90	2	полиэтилен	40 996,26	45 243,05
1.6.16.	110	2	полиэтилен	41 138,55	45 387,61
1.6.17.	125	2	полиэтилен	41 192,52	45 452,74
1.6.18.	140	2	полиэтилен	41 419,99	45 697,54
1.6.19.	160	2	полиэтилен	45 057,48	49 337,51
1.6.20.	180	2	полиэтилен	45 520,09	49 818,96
1.6.21.	200	2	полиэтилен	46 096,75	50 395,62
1.6.22.	225	2	полиэтилен	69 271,62	76 390,59
1.6.23.	250	2	полиэтилен	70 319,64	77 470,58
1.6.24.	25	3	полиэтилен	24 809,14	27 638,99
1.6.25.	32	3	полиэтилен	40 596,25	44 892,20
1.6.26.	40	3	полиэтилен	40 622,54	44 918,48
1.6.27.	50	3	полиэтилен	40 653,84	44 949,77

1	2	3	4	5	6
1.6.28.	63	3	полиэтилен	41 680,57	45 976,51
1.6.29.	75	3	полиэтилен	41 752,40	46 054,62
1.6.30.	90	3	полиэтилен	41 624,34	45 926,56
1.6.31.	110	3	полиэтилен	41 766,63	46 071,12
1.6.32.	125	3	полиэтилен	41 820,60	46 136,24
1.6.33.	140	3	полиэтилен	42 048,06	46 381,03
1.6.34.	160	3	полиэтилен	45 685,56	50 021,02
1.6.35.	180	3	полиэтилен	46 148,17	50 502,47
1.6.36.	200	3	полиэтилен	46 724,82	51 079,12
1.6.37.	225	3	полиэтилен	69 899,71	77 074,09
1.6.38.	250	3	полиэтилен	70 947,72	78 154,07
1.7. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра					
1.7.1.	25	1,5	полиэтилен	17 185,17	19 303,33
1	2	3	4	5	6
1.7.2.	32	1,5	полиэтилен	17 200,12	19 318,29
1.7.3.	40	1,5	полиэтилен	17 226,83	19 345,00
1.7.4.	50	1,5	полиэтилен	17 258,78	19 376,96
1.7.5.	63	1,5	полиэтилен	17 341,13	19 459,30
1.7.6.	75	1,5	полиэтилен	17 413,72	19 538,16
1.7.7.	90	1,5	полиэтилен	17 527,86	19 652,31
1.7.8.	110	1,5	полиэтилен	17 670,15	19 796,87
1.7.9.	25	2	полиэтилен	17 610,98	19 766,73
1.7.10.	32	2	полиэтилен	17 625,93	19 781,68
1.7.11.	40	2	полиэтилен	17 652,65	19 808,39
1.7.12.	50	2	полиэтилен	17 684,60	19 840,34
1.7.13.	63	2	полиэтилен	17 766,94	19 922,69
1.7.14.	75	2	полиэтилен	17 839,53	20 001,55
1.7.15.	90	2	полиэтилен	17 953,68	20 115,70
1.7.16.	110	2	полиэтилен	18 095,97	20 260,26
1.7.17.	125	2	полиэтилен	23 919,19	26 670,87
1.7.18.	140	2	полиэтилен	24 086,21	26 847,00
1.7.19.	160	2	полиэтилен	24 151,24	26 912,02
1.7.20.	180	2	полиэтилен	24 564,74	27 337,69
1.7.21.	200	2	полиэтилен	25 146,99	27 919,95
1.7.22.	225	2	полиэтилен	25 305,49	28 078,45
1.7.23.	250	2	полиэтилен	41 228,26	45 483,81
1.7.24.	25	3	полиэтилен	18 239,06	20 450,22
1.7.25.	32	3	полиэтилен	18 254,01	20 465,18
1.7.26.	40	3	полиэтилен	18 280,72	20 491,89
1.7.27.	50	3	полиэтилен	18 312,68	20 523,85
1.7.28.	63	3	полиэтилен	18 395,02	20 606,19
1.7.29.	75	3	полиэтилен	18 467,61	20 685,05

1	2	3	4	5	6
1.7.30.	90	3	полиэтилен	18 581,76	20 799,20
1.7.31.	110	3	полиэтилен	18 724,05	20 943,76
1.7.32.	125	3	полиэтилен	24 547,27	27 354,36
1.7.33.	140	3	полиэтилен	24 714,30	27 530,50
1.7.34.	160	3	полиэтилен	24 779,32	27 595,53
1.7.35.	180	3	полиэтилен	25 192,81	28 021,20
1.7.36.	200	3	полиэтилен	25 775,07	28 603,45
1.7.37.	225	3	полиэтилен	25 591,18	28 419,57
1.7.38.	250	3	полиэтилен	41 856,35	46 167,32
1.8. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, с футляром					
1.8.1.	25	1,5	полиэтилен	25 367,93	28 220,49
1.8.2.	32	1,5	полиэтилен	41 155,04	45 473,69
1.8.3.	40	1,5	полиэтилен	41 181,33	45 499,98
1.8.4.	50	1,5	полиэтилен	41 212,62	45 531,27
1.8.5.	63	1,5	полиэтилен	42 239,36	46 558,01
1.8.6.	75	1,5	полиэтилен	42 311,19	46 635,66
1.8.7.	90	1,5	полиэтилен	42 183,12	46 508,06
1.8.8.	110	1,5	полиэтилен	42 325,42	46 652,61
1.8.9.	25	2	полиэтилен	25 793,74	28 683,88
1.8.10.	32	2	полиэтилен	41 580,86	45 937,09
1.8.11.	40	2	полиэтилен	41 607,15	45 963,37
1.8.12.	50	2	полиэтилен	41 638,44	45 994,66
1.8.13.	63	2	полиэтилен	42 665,18	47 021,40
1.8.14.	75	2	полиэтилен	42 737,01	47 099,50
1.8.15.	90	2	полиэтилен	42 608,94	46 971,45
1.8.16.	110	2	полиэтилен	42 751,23	47 116,00
1.8.17.	125	2	полиэтилен	42 805,21	47 181,13
1.8.18.	140	2	полиэтилен	43 032,67	47 425,92
1.8.19.	160	2	полиэтилен	46 670,16	51 065,91
1.8.20.	180	2	полиэтилен	47 132,77	51 547,36
1.8.21.	200	2	полиэтилен	47 709,44	52 124,01
1.8.22.	225	2	полиэтилен	70 884,31	78 118,98
1.8.23.	250	2	полиэтилен	71 932,31	79 198,96
1.8.24.	25	3	полиэтилен	26 421,81	29 367,38
1.8.25.	32	3	полиэтилен	42 208,94	46 620,58
1.8.26.	40	3	полиэтилен	42 235,22	46 646,88
1.8.27.	50	3	полиэтилен	42 266,52	46 678,17
1.8.28.	63	3	полиэтилен	43 293,26	47 704,90
1.8.29.	75	3	полиэтилен	43 365,08	47 783,01
1.8.30.	90	3	полиэтилен	43 237,02	47 654,95
1.8.31.	110	3	полиэтилен	43 379,32	47 799,50
1.8.32.	125	3	полиэтилен	43 433,28	47 864,63
1.8.33.	140	3	полиэтилен	43 660,75	48 109,43

1	2	3	4	5	6
1.8.34.	160	3	полиэтилен	47 298,25	51 749,41
1.8.35.	180	3	полиэтилен	47 760,85	52 230,85
1.8.36.	200	3	полиэтилен	48 337,51	52 807,51
1.8.37.	225	3	полиэтилен	71 512,38	78 802,48
1.8.38.	250	3	полиэтилен	72 560,40	79 882,47
2.	Ставки тарифа за протяжённость канализационной сети, (руб./м, без НДС)				
2.1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.1.1.	110	3	полиэтилен	19 397,19	20 931,42
2.1.2.	160	3	полиэтилен	20 091,00	21 650,04
2.1.3.	225	3	полиэтилен	21 048,65	22 604,22
2.1.4.	250	3	полиэтилен	22 086,70	23 683,99
2.1.5.	110	4	полиэтилен	29 535,15	31 856,66
2.1.6.	160	4	полиэтилен	30 228,96	32 575,28
2.1.7.	225	4	полиэтилен	31 186,60	33 529,45
2.1.8.	250	4	полиэтилен	32 224,66	34 609,23
2.2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, без восстановления асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.2.1.	110	3	полиэтилен	24 502,94	26 241,68
2.2.2.	160	3	полиэтилен	26 441,54	28 240,15
2.2.3.	225	3	полиэтилен	32 040,68	32 040,68
2.2.4.	250	3	полиэтилен	32 954,14	34 764,34
2.2.5.	110	4	полиэтилен	34 643,99	37 170,49
2.2.6.	160	4	полиэтилен	36 566,33	39 150,28
2.2.7.	225	4	полиэтилен	42 194,93	44 779,33
2.2.8.	250	4	полиэтилен	43 092,10	45 689,58
2.3. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - мокрый, без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.3.1.	110	3	полиэтилен	19 413,59	20 948,68
2.3.2.	160	3	полиэтилен	20 107,41	21 667,29
2.3.3.	225	3	полиэтилен	21 065,05	22 621,47
2.3.4.	250	3	полиэтилен	22 103,11	23 701,25
2.3.5.	110	4	полиэтилен	29 551,55	31 873,92
2.3.6.	160	4	полиэтилен	30 245,37	32 592,54
2.3.7.	225	4	полиэтилен	31 203,01	33 546,71
2.3.8.	250	4	полиэтилен	32 241,06	34 626,50
2.4. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - мокрый, без восстановления асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.4.1.	110	3	полиэтилен	24 508,41	26 246,38
2.4.2.	160	3	полиэтилен	26 432,17	28 227,80
2.4.3.	225	3	полиэтилен	32 151,28	33 954,42
2.4.4.	250	3	полиэтилен	32 970,55	34 781,60
2.4.5.	110	4	полиэтилен	34 646,37	37 171,62
2.4.6.	160	4	полиэтилен	36 570,13	39 153,04

1	2	3	4	5	6
2.4.7.	225	4	полиэтилен	42 195,03	44 777,86
2.4.8.	250	4	полиэтилен	43 108,50	45 706,84
2.5. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.5.1.	110	3	полиэтилен	28 562,63	30 522,26
2.5.2.	160	3	полиэтилен	29 256,45	31 240,88
2.5.3.	225	3	полиэтилен	30 214,09	32 195,05
2.5.4.	250	3	полиэтилен	31 252,15	33 274,84
2.5.5.	110	4	полиэтилен	38 700,59	41 447,51
2.5.6.	160	4	полиэтилен	39 394,41	42 166,12
2.5.7.	225	4	полиэтилен	40 352,05	43 120,30
2.5.8.	250	4	полиэтилен	41 390,11	44 200,08
2.6. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.6.1.	110	3	полиэтилен	33 668,38	35 832,51
2.6.2.	160	3	полиэтилен	35 606,99	37 831,00
2.6.3.	225	3	полиэтилен	41 206,13	41 631,52
2.6.4.	250	3	полиэтилен	42 119,59	44 355,18
2.6.5.	110	4	полиэтилен	43 809,44	46 761,32
2.6.6.	160	4	полиэтилен	45 731,78	48 741,12
2.6.7.	225	4	полиэтилен	51 360,36	54 370,17
2.6.8.	250	4	полиэтилен	52 257,55	55 280,42
2.7. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - мокрый, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.7. 1.	110	3	полиэтилен	28 579,04	30 539,52
2.7. 2.	160	3	полиэтилен	29 272,86	31 258,14
2.7. 3.	225	3	полиэтилен	30 230,49	32 212,32
2.7. 4.	250	3	полиэтилен	31 268,56	33 292,09
2.7. 5.	110	4	полиэтилен	38 716,99	41 464,76
2.7. 6.	160	4	полиэтилен	39 410,81	42 183,39
2.7. 7.	225	4	полиэтилен	40 368,46	43 137,56
2.7. 8.	250	4	полиэтилен	41 406,51	44 217,33
2.8. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - мокрый, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.8.1.	110	3	полиэтилен	33 673,86	35 837,23
2.8.2.	160	3	полиэтилен	35 597,61	37 818,63
2.8.3.	225	3	полиэтилен	41 316,73	43 545,26
2.8.4.	250	3	полиэтилен	42 135,99	44 372,44
2.8.5.	110	4	полиэтилен	43 811,82	46 762,47
2.8.6.	160	4	полиэтилен	45 735,57	48 743,88
2.8.7.	225	4	полиэтилен	51 360,48	54 368,71
2.8.8.	250	4	полиэтилен	52 273,95	55 297,68

1	2	3	4	5	6
2.9. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.9.1.	110	3	полиэтилен	17 621,03	19 769,19
2.9.2.	160	3	полиэтилен	25 365,03	28 108,65
2.9.3.	225	3	полиэтилен	26 404,88	29 152,59
2.9.4.	250	3	полиэтилен	46 192,65	50 430,78
2.9.5.	110	4	полиэтилен	17 961,12	20 135,89
2.9.6.	160	4	полиэтилен	25 705,14	28 475,36
2.9.7.	225	4	полиэтилен	26 744,99	29 519,30
2.9.8.	250	4	полиэтилен	46 532,75	50 797,48
2.10. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, без восстановления асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.10.1.	110	3	полиэтилен	48 675,46	53 058,06
2.10.2.	160	3	полиэтилен	50 368,54	54 769,09
2.10.3.	225	3	полиэтилен	80 540,37	87 836,40
2.10.4.	250	3	полиэтилен	81 359,83	88 663,81
2.10.5.	110	4	полиэтилен	49 015,57	53 424,77
2.10.6.	160	4	полиэтилен	50 708,64	55 135,79
2.10.7.	225	4	полиэтилен	80 880,46	88 203,10
1	2	3	4	5	6
2.10.8.	250	4	полиэтилен	81 699,94	89 030,51
2.11. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - мокрый, без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.11.1.	110	3	полиэтилен	17 659,61	19 811,96
2.11.2.	160	3	полиэтилен	25 402,50	28 150,14
2.11.3.	225	3	полиэтилен	26 442,35	29 194,08
2.11.4.	250	3	полиэтилен	46 230,11	50 472,26
2.11.5.	110	4	полиэтилен	18 006,73	20 186,74
2.11.6.	160	4	полиэтилен	25 749,62	28 524,91
2.11.7.	225	4	полиэтилен	26 789,48	29 568,86
2.11.8.	250	4	полиэтилен	46 577,24	50 847,04
2.12. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - мокрый, без восстановления асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.12.1.	110	3	полиэтилен	48 714,05	53 100,83
2.12.2.	160	3	полиэтилен	50 406,00	54 810,58
2.12.3.	225	3	полиэтилен	80 483,63	87 776,08
2.12.4.	250	3	полиэтилен	81 397,30	88 705,29
2.12.5.	110	3	полиэтилен	49 061,18	53 475,61
2.12.6.	160	3	полиэтилен	50 753,13	55 185,35
2.12.7.	225	3	полиэтилен	80 830,76	88 150,86
2.12.8.	250	4	полиэтилен	81 744,42	89 080,08
2.13. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.13.1.	110	3	полиэтилен	20 354,62	22 649,14

1	2	3	4	5	6
2.13.2.	160	3	полиэтилен	28 098,62	30 988,61
2.13.3.	225	3	полиэтилен	29 138,49	32 032,54
2.13.4.	250	3	полиэтилен	48 926,24	53 310,72
2.13.5.	110	3	полиэтилен	20 694,72	23 015,85
2.13.6.	160	3	полиэтилен	28 438,73	31 355,32
2.13.7.	225	3	полиэтилен	29 478,59	32 399,25
2.13.8.	250	4	полиэтилен	49 266,34	53 677,43
2.14. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, с футляром					
1	2	3	4	5	6
2.14.1.	110	3	полиэтилен	51 409,06	55 938,01
2.14.2.	160	3	полиэтилен	53 102,13	57 649,04
2.14.3.	225	3	полиэтилен	83 273,96	90 716,36
2.14.4.	250	3	полиэтилен	84 093,43	91 543,76
2.14.5.	110	3	полиэтилен	51 749,17	56 304,72
2.14.6.	160	3	полиэтилен	53 442,23	58 015,75
2.14.7.	225	3	полиэтилен	83 614,06	91 083,05
2.14.8.	250	4	полиэтилен	84 433,53	91 910,47
2.15. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - мокрый, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра					
2.15.1.	110	3	полиэтилен	20 393,20	22 691,92
2.15.2.	160	3	полиэтилен	28 136,09	31 030,09
2.15.3.	225	3	полиэтилен	29 175,95	32 074,03
2.15.4.	250	3	полиэтилен	48 963,71	53 352,22
2.15.5.	110	4	полиэтилен	20 740,33	23 066,70
2.15.6.	160	4	полиэтилен	28 483,22	31 404,87
2.15.7.	225	4	полиэтилен	29 523,07	32 448,81
2.15.8.	250	4	полиэтилен	49 310,83	53 726,99
2.16. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - мокрый, с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия, с футляром					
2.16.1.	110	3	полиэтилен	51 447,65	55 980,78
2.16.2.	160	3	полиэтилен	53 139,60	57 690,53
2.16.3.	225	3	полиэтилен	83 217,23	90 656,04
2.16.4.	250	3	полиэтилен	84 130,90	91 585,24
2.16.5.	110	3	полиэтилен	51 794,77	56 355,57
2.16.6.	160	3	полиэтилен	53 486,72	58 065,31
2.16.7.	225	3	полиэтилен	83 564,35	91 030,81
2.16.8.	250	4	полиэтилен	84 478,02	91 960,02
3.	Ставки тарифа на строительство объектов (устройство колодцев) (тыс.руб./шт., без НДС)				
3.1. На сетях водоснабжения					
№ п/п	Глубина залегания (w), м	Вид люка		при отсутствии стесненных условий	в стесненных условиях

1	2	3	4	5
3.1.1.	1,5	люк чугунный лёгкий	39,36	42,20
3.1.2.	2	люк чугунный лёгкий	49,80	53,45
3.1.3.	3	люк чугунный лёгкий	65,62	70,45
3.1.4.	1,5	люк магистральный	78,14	82,57
3.1.5.	2	люк магистральный	85,38	90,37
3.1.6.	3	люк магистральный	104,41	110,81
3.2. На сетях водоснабжения				
№ п/п	Глубина залегания (w), м	Вид люка	тип грунта – сухой	тип грунта – мокрый
1	2	3	4	5
3.2.1.	3	люк чугунный лёгкий	107,03	125,79
3.2.2.	3	люк чугунный лёгкий, с футерованными кольцами	328,81	347,57
3.2.3.	3	люк магистральный	153,17	162,10
3.2.4.	3	люк магистральный с футерованными кольцами	377,15	386,10
3.2.5.	4	люк чугунный лёгкий	133,46	152,97
3.2.6.	4	люк чугунный лёгкий, с футерованными кольцами	398,71	418,22
3.2.7.	4	люк магистральный	181,01	190,62
3.2.8.	4	люк магистральный с футерованными кольцами	446,25	455,85