

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2018 г.

по доходам и расходам ТСЖ "ТЕКСТИЛЬЩИК" на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование статей доходов и расходов	тариф	пл-дь	кол-во	Плановая	Фактически
		дома	М-цев	Сумма тыс. руб.	(тыс. руб.)
ОСТАТОК НА НАЧАЛО ГОДА:				191,0	191,0
1. ДОХОДЫ:					
Целевые взносы: вступительные и на сод-е и ремонт общего имущества	17,8	7827,0	12	1672,0	1662,9
ИТОГО целевые поступления :				1672,0	1662,9
2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:					
Доходы от интернет, рекламы в лифтах				36,0	36,0
Доходы агентское вознаграждение от собственников	0,2	7827	12	18,8	18,4
Начисление пени за несвоевременное внесение платежей.				1,1	1,2
Доходы от полученных % по депозиту				15,0	25,2
Прочие разные доходы (приборы учета, справки)				3,0	1,5
ИТОГО прочих доходов:				73,9	82,30
ВСЕГО доходов:				1745,9	1745,20
ВСЕГО доходов с остатком				1936,9	1936,20
2. РАСХОДЫ:					
2. "Содержание, ремонт и благоустройство общего имущества"					
Техническое освидетельствование лифтов				12,0	11,0
Техобслуживание приборов учета на ГВС и отопление и АТП с учетом поверок				33,1	33,1
Страхование лифтов				6,0	6,0
Ремонт лифта 4-го подъезда (замена канатоведущ. Шкива и несущих канатов)				70,0	56,0
Расходы на техническое обслуживание внутреннего газопровода				10,4	15,1
Услуги СЭС по дератизации и дезинсекции				35,0	0,0
Гидравлические испытания системы отопления				35,0	15,1
Прочистка вентиляционных каналов				38,4	38,4
Инструменты,хоз. инвентарь, материалы и оборудование для обслуживания				5,0	42,5
манометры 1632, ремонт клапана3000, насосы10000, модем 5000					
Косметический ремонт подъездов				20,0	3,2
Изоляция труб отопления и ГВС на чердаке и в подвале МКД				1,2	0,0
Благоустройство прилегающей территории с учетом субботника				20,0	4,9
Установка и ТО видеонаблюдения подъездов и территории МКД				113,0	118,6
Контроль качества ХВС и ГВС с распломб. и опломбир. пробоотбрного крана	12,5		2	25,0	0,0
Оплата ОДН (ХВС,ГВС, освещения МОП, лифтов)				110,0	104,2
ИТОГО на содержание и тек.ремонт общего имущества:				534,1	448,10
3. Управленческие расходы:					
Канцтовары, заправка картриджа,отчеты,бланки, и прочие расходы				30,0	6,6
Услуги банка: комиссионные за прием и выдачу наличных, ведение р/ счета, обработку документов, ведение системы ДБО				95,0	94,4
Оплата услуг связи				12,0	10,8
Оплата труда председатель правления,бухгалтер, электрик, слесарь-сантехник				875,0	871,7
уборщица-дворник, отв. За лифты(с учетом отпусков)				264,2	263,3
Отчисления на ФОТ 30,2%				80,0	11,9
Фонд оплаты труда с налогами для выполнения разовых работ по МКД				14,0	13,9
Транспортные расходы				23,0	28,4
Техническая поддержка ПК «Аркус»и обслуживание сайта ТСЖ, (ГИС ЖКХ,ЭЦП)					
Резервный фонд:тросс 3-й под-33512,92;датчик лифта-1748; антенна-3289; щебенка 1-й п.-600				9,6	39,2
ИТОГО расходов на управление домом:				1393,2	1301,00
ВСЕГО РАСХОДЫ:				1927,3	1749,10
ОСТАТОК СРЕДСТВ на конец года:				9,6	187,10