

✓

ПРОТОКОЛ № 21-10/14/1
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Покровское»

г. Краснодар

20 октября 2014г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Промышленная, 33

Дата проведения 20 октября 2014 г.

Время проведения: начало заседания 17 час. 30 мин.; окончание заседания 18 час.00 мин.
20 октября 2014г.

Количество, избранных членов Правления Товарищества собственников жилья «Покровское» (протокол №16-10/14 общего собрания членов ТСЖ "Покровское") - 5 человек, в том числе: Джамахаров Роман Вячеславович, Мамий Адгем Байзетович, Попов Сергей Владимирович, Сапонов Юрий Михайлович, Трофименко Елена Валентиновна.

Присутствуют:

Джамхаров Роман Вячеславович, Мамий Адгем Байзетович, Попов Сергей Владимирович, Сапонов Юрий Михайлович, Трофименко Елена Валентиновна.

Согласно пункту 11.8. Устава ТСЖ «Покровское» (утвержден решением общего внеочередного собрания членов ТСЖ "Покровское", протокол от 11 ноября 2013г г. №11-11/13) кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О запуске и регулировке отопительной системы дома №33 ул. Промышленная, г. Краснодар

Слушали председателя Правления ТСЖ "Покровское" Мамий А.Б., который сообщил, что принято постановление администрации МО город Краснодар от 16.10.2014г. №7544 о подаче теплоносителя на отопление жилых и иных зданий с 17.10.2014г. по заявкам лиц, ответственных за пуск тепла в эти здания.

Дом №33 ул. Промышленная, г. Краснодар отапливается крышной котельной.

Согласно пункту 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354) если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, то исполнитель начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

Если при отсутствии централизованного теплоснабжения производство и предоставление исполнителем коммунальной услуги по отоплению осуществляются с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, то условия определения даты начала и (или) окончания отопительного периода и (или) дата начала и (или) окончания отопительного периода устанавливаются решением собственников помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов. В случае непринятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов отопительный период начинается и заканчивается в установленные уполномоченным органом сроки начала и окончания отопительного периода при подаче тепловой энергии для нужд отопления помещений во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время среднесуточная температура наружного воздуха не достигла предусмотренных для начала отопительного периода параметров.

Собственники помещений в доме решение о начале отопительного периода не принимали.

Однако по имеющимся прогнозам на территории края 25 и 26 октября 2014г. ожидается понижение температуры воздуха ночью от 0 до -5 градусов, днем до +2... -3 градусов, осадки в виде

дождя и снега.

Между тем для запуска и регулировки системы отопления требуется определенный период.

Учитывая указанные обстоятельства Мамий А.Б. предложил начать запуск и регулировку системы отопления дома 21 октября 2014г. в 14:00 для того, чтобы обеспечить дом теплом к наступлению похолодания 25 октября 2014г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Начать запуск и регулировку системы отопления дома №33 ул. Промышленная, г. Краснодар 21 октября 2014г. в 14:00 для обеспечения дома теплом к наступлению похолодания.

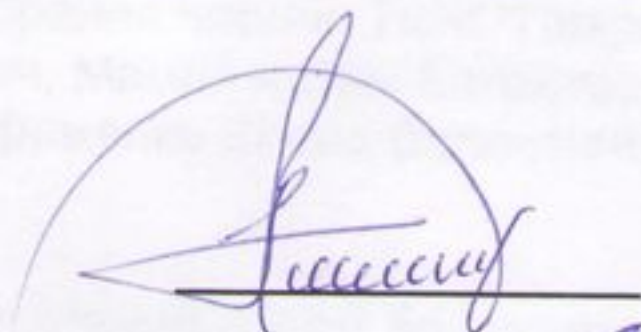
ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 голосов, против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

Председатель Правления

Мамий Адгем Байзетович



Члены Правления:

Джам харов Роман Вячеславович



Попов Сергей Владимирович



Сапонов Юрий Михайлович

Трофименко Елена Валентиновна

