

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2, корпус 4 по проезду 1-й Краснодарский
(в форме очно-заочного голосования)

г. Краснодар

«11» февраля 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, проезд 1-й Краснодарский, 2, корпус 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная голосование.

Дата проведения: 10.01.2025 в 12:00 на придомовой территории многоквартирного дома (очная часть).

С 11.01.2025 по 10.02.2025 – заочная часть.

Инициатор созыва общего собрания собственников помещений: управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - Управление управляющей организацией.
 - Создание ТСЖ (ТСН).
3. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения, уведомление о принятии решений по повестке дня, определение места хранения протокола общего собрания.

По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2, корпус 4 по проезду 1-й Краснодарский в общем собрании никто не принял участие в голосовании.

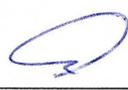
РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ: собрание не состоялось.

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания:
г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6, 11 этаж, каб. 196.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания. (Приложение № 1);
2. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме по пр. 1-й Краснодарский, 2, корпус № 3 (Приложение № 2);
3. Сообщение о дате проведения общего собрания (Приложение № 3).

Инициатор проведения
общего собрания:
Управление по жилищным вопросам
АМО г. Краснодар


_____/Теркун А.И.

_____/Копкина Е.С.

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 2, корпус 4 по проезду 1 –й Краснодарский

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, государственная жилищная инспекция Краснодарского края приняла решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края от 26.12.2019 № 842 в части исключения сведений о многоквартирном доме № 2, корпус 4 по проезду 1-й Краснодарский из перечня многоквартирных домов, Деятельность по управлению которыми осуществляет: ООО УК «Лидер-Дом». Вышеуказанное решение принято в связи с отсутствием заявления ООО «УК «Лидер-Дом» о продлении срока действия лицензии № 842 от 26.12.2019 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края.

На основании вышеизложенного собственникам помещений необходимо на общем собрании в срочном порядке выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- управление ТСЖ либо ЖСК или иным специализированным кооперативом;
- управление управляющей организацией;
- непосредственное управление собственниками помещений (количество квартир не более чем 30).

Инициатором проведения общего собрания может быть любой собственник помещения

В случае, если до **10.02.2025** в многоквартирном доме № 2, корпус 4 по проезду 1-й Краснодарский не будет выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, то в соответствии с требованиями постановления.

Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления этим домом.

О принятом решении необходимо уведомить управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, тел. 2189200, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196, г. Краснодар.

СООБЩЕНИЕ

о проведении с «10» января 2025 года – «10» февраля 2025 года собрания в виде очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корпус 4 по проезду 1-й Краснодарский в г. Краснодаре
Списки-бюллетени для оформления решений по вопросам повестки дня можно получить по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 4, 11 этаж, каб. 196, либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится «10» января 2025 в «12» ч. «00» мин. на придомовой территории дома.

Собрание создается по инициативе: Управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом:
- управление управляющей организацией
- создание в доме ТСЖ (ТСН)
4. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и о уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения по повестке дня собрания, а также об определении места хранения копии протокола общего собрания.

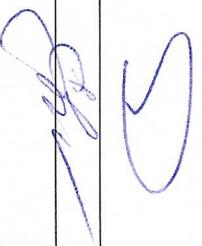
Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 4, 11 этаж, каб. 196, «10» января 2025 года – «10» февраля 2025 года с «15» ч. «00» мин. до «17» ч. «00» мин, либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 4, 11 этаж, каб. 196, понедельник-пятница с «15» ч. «00» мин до «17» с «00» мин.

Инициатор собрания: Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, тел. 218-92-00

Настоящее сообщение размещено: проезд 1-й Краснодарский, 2, корпус 4.

Управление по жилищным вопросам
администрации муниципального образования
город Краснодар


/ Теркун А.И.
/ Копкина Е.С.