

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1 Регулирующий орган: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:
проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» (далее – проект).

1.3. Предлагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
Март 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность оказания муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», в связи с несоответствием регламентов федеральному законодательству.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Оказание муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» согласно федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Утверждение проекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений, внесённых Федеральным законом акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

1.6.1 Степень регулирующего воздействия:
Высокая.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к

административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Основание отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: нет.

Информация о соответствии принципам, установленным Законом № 247-ФЗ: нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

ФИО: Домрин Василий Андреевич.

Должность: директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Телефон: 2980120, адрес электронной почты: str@krd.ru.

2. Описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность оказания муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», в связи с несоответствием регламентов федеральному законодательству.

2.1. Формулировка проблемы:

Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», который вступает в силу с 01.03.2025, и, которым предусмотрено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в статью 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменениями установлено, что в уведомлении «О планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» необходимо указывать сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема выявлена по результатам мониторинга действующего законодательства.

На основании вышеуказанной проблемы разработан указанный проект.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Количество – не установлено и не ограничено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Вступление в законную силу Федерального закона от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» с 01.03.2025.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Вступление в законную силу Федерального закона от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» с 01.03.2025.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

муниципальный правовой акт по вопросам предоставления муниципальной услуги, связанным с выдачей уведомлений о планируемых (завершенных) строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, издаёт в пределах своей компетенции орган местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

При утверждении проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар, опыт других муниципальных образований и субъектов Российской Федерации не учитывался.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Консультант Плюс Регионы»;

Поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предполагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предполагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предполагаемого правового
---	---	---

		регулирующего
Оказание муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» согласно федерального законодательства.	С даты вступления в силу муниципального правового акта	Единовременно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

3.5. Цели предполагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.7. Единица изменения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Оказание муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» согласно федерального законодательства.	Количество предоставленных услуг (количество изданных постановлений)	%	2025 г. (далее ежегодно) - 100 (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги)

3.9 Методы расчёта индикаторов достижения целей предполагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:
 $\text{количество изданных постановлений (ед)} / \text{количество поступивших запросов} \times 100 \%$

3.10 Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования:
 Затраты не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома.	-	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предполагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Осуществление в установленном порядке предоставления муниципальной услуги физическим и юридическим лицам	новая	Прием и рассмотрение заявления по установленной форме и документов, прилагаемых к указанному заявлению согласно перечню, установленному административным регламентом в редакции проекта	Нет	Нет

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предполагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1. настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов возможных поступлений, млн. руб.
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
Осуществление порядка приёма и рассмотрения заявлений на предоставление муниципальной услуги	Единовременные расходы Периодические расходы Возможные доходы	- - -

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предполагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресов предполагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1. настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничения, вводимые предполагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн.руб
физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов индивидуального	Представление сведений и документов о договоре строительного подряда с использованием счёта эскроу, при строительстве объекта	Расходы предполагаются на предоставление сведений и документов	Расчет произведен согласно Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования,

<p>жилищного строительства или садового дома.</p>	<p>в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»</p>		<p>утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) тип требования: предоставление информации; раздел требования: информационное; информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов) и т.п.; тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти; или внутренние документы для хранения /передачи органам власти; или иное; масштаб: 1 ед; частота: 1 ед.</p> <p>Действия: написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1,00 чел./час.; подача заявления – 1,00 чел./час.;</p> <p>Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям города Краснодара (по данным Крайстата (на 01.07.2024 года): 84 036,9 руб. Средняя стоимость часа работы: 500,21 руб. Общая стоимость требования: 500,21*1чел./ час*1ед*1ед = 500,21</p>
---	--	--	---

			руб. в расчете на одного заявителя
--	--	--	------------------------------------

7.5. Издержки и выгоды адресатов предполагаемого правового регулирования, не поддающихся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»	Не издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в средне-срочном периоде (1-3 года)	Не изменяется	Не изменяется
9.3 Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования	Предполагаются на предоставление сведений и документов согласно регламентов	Отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с	Отсутствуют	Отсутствуют

введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предлагаемая цель будет достигнута	Предлагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Возникновение юридических коллизий в связи с несоответствием муниципального правового акта положениям действующего федерального и регионального

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта 1 обусловлен возможностью достижения заявленных целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предполагаемого варианта решения проблемы:

Издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

необходимости нет.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Март 2025 года.

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



О.С.Шамова