

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1054/2019-3

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО СЗ «СпецСтройКубань»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1054/2019-3

Директор

ГАП



В.В.Решетняк

Д.Е.Сечь

Краснодар 2019

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул.Красная,89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

От 04.07.2019г. № 19/405-1054

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой де-

						1054/2019-3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19			П	1	10	
Спец. 1й кат.		Изюмская А.Е.			07.19						
								МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Получение испрашиваемого условно-разрешенного вида использования – **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, для земельного участка с КН 23:43:0403017:1503, площадью 14924 кв.м, расположенного по адресу: МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 – ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

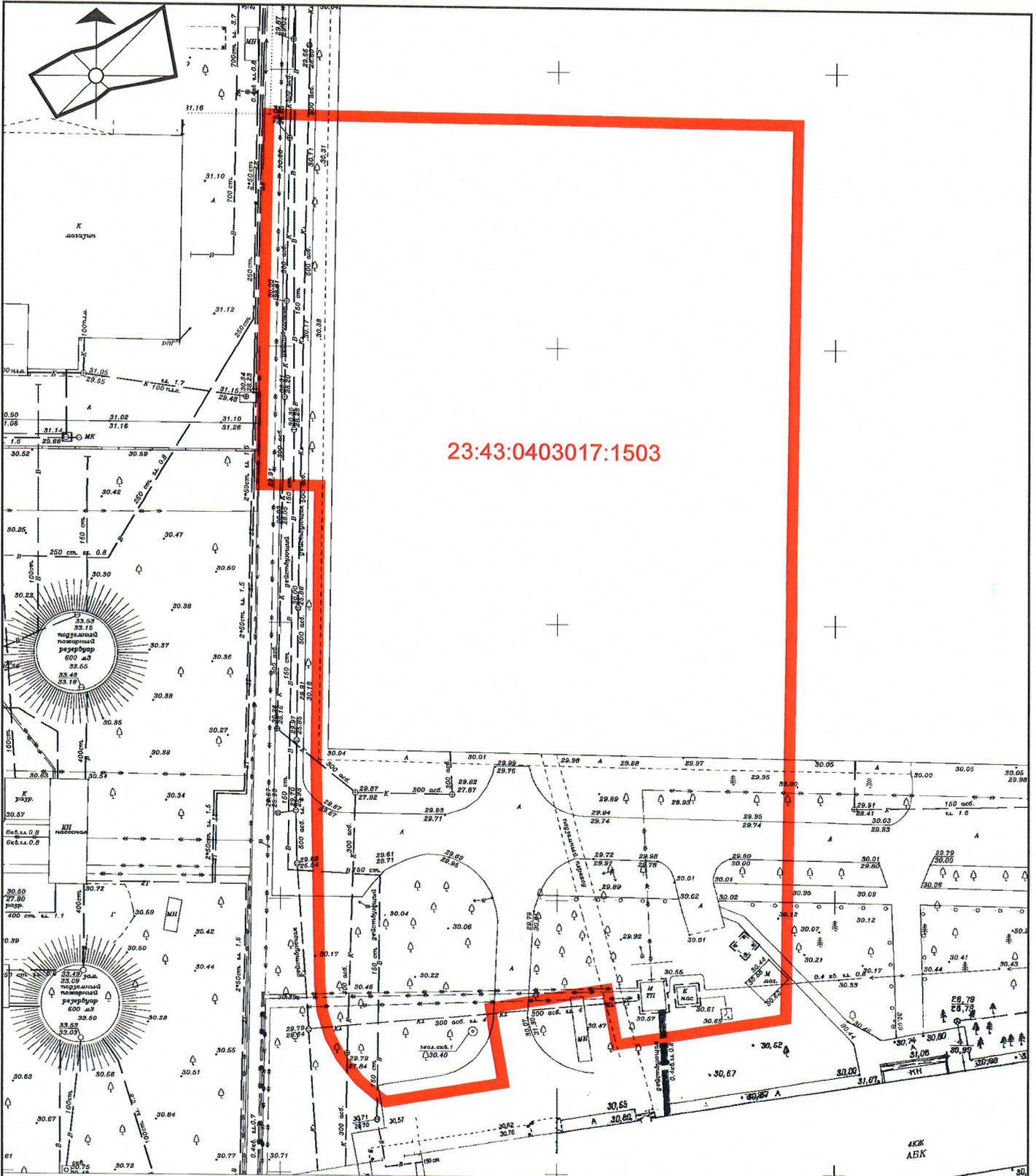
1.2 Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар земельный участок с КН 23:43:0403017:1503, площадью 14924 кв. м, расположенный по адресу: МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, расположен в общественно-деловой зоне (зоне общественно-делового и коммерческого назначения).

1.3 Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка.

На земельном участке площадью 14924 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0403017:1503, расположенным по адресу: МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, объекты капитального строительства не расположены, снос и демонтаж в границах земельного участка не предусматривается.

						1054/2019-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

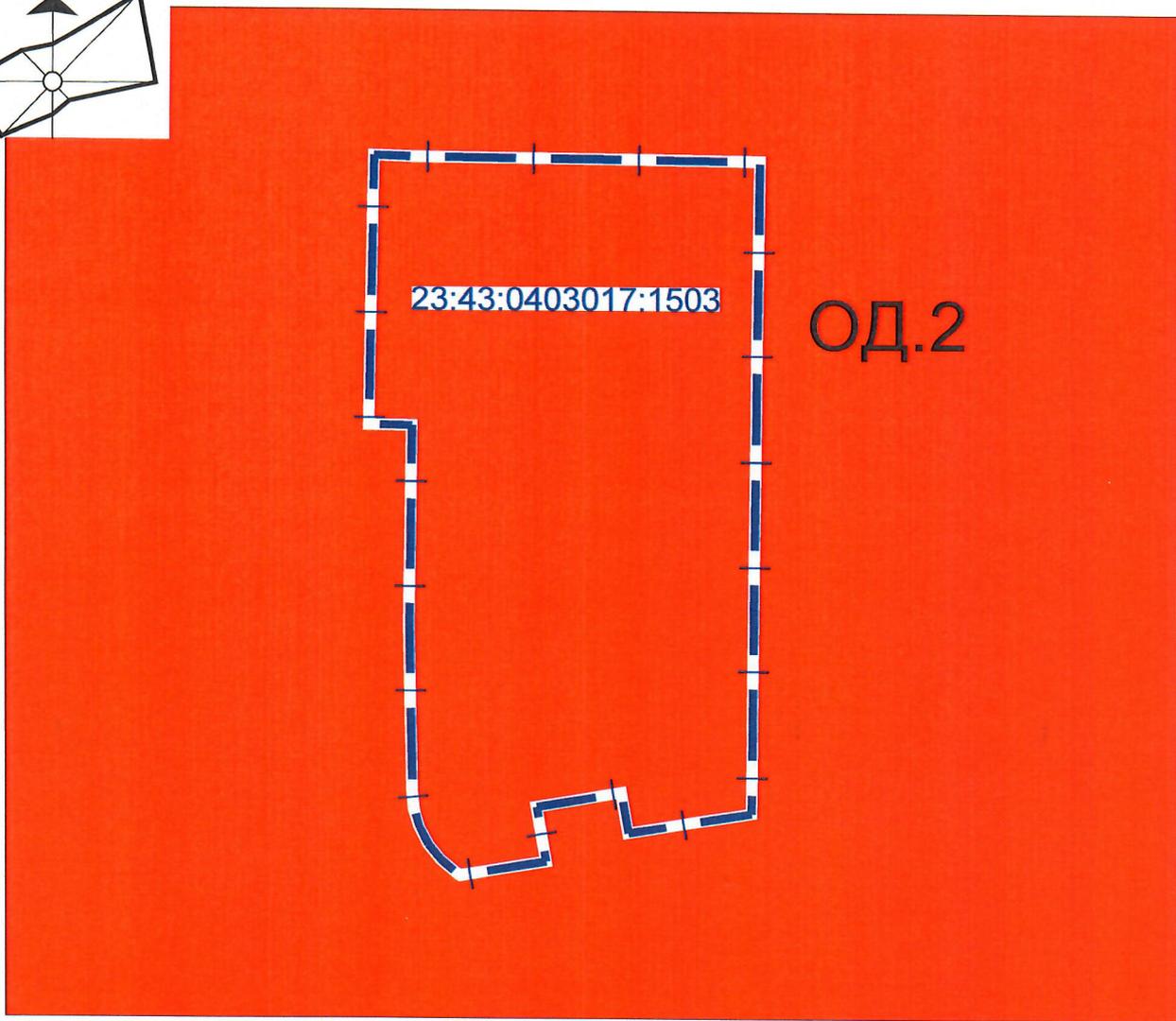
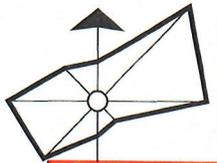


23:43:0403017:1503

1054/2019-3

Приложение 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19		стадия	ЛИСТ	
Спец.1й кат.		Изыумская А.Е			07.19		3	1	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19				
Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:1000							МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



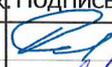
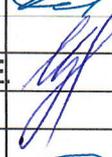
Условные обозначения

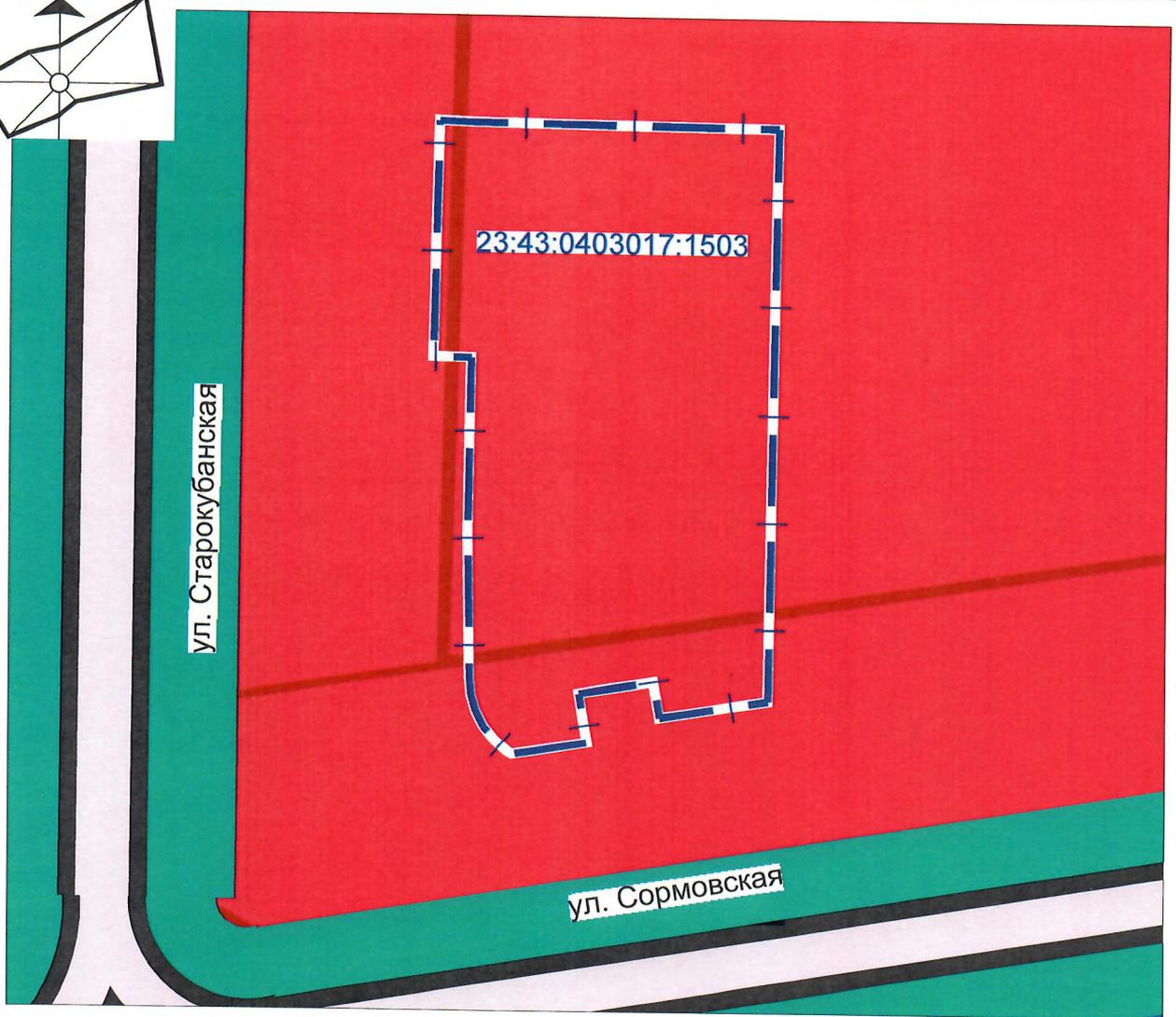
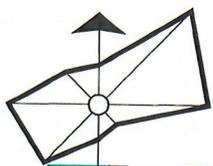
Границы

 граница земельного участка

Общественно-деловые зоны:

 ОД.2 Общественно-деловая зоны местного значения

						1054/2019-3		
						Приложение 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	стадия	лист	листов
Спец.1й кат.		Изюмская А.Е.			07.19	3	2	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
						Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар		



Условные обозначения

Границы

 граница земельного участка

Общественно-деловые зоны

 зоны общественно- делового и коммерческого назначения

Зоны транспортной инфраструктуры

 зоны транспортной инфраструктуры

						1054/2019-3		
						Приложение 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	стадия	лист	листов
Спец.1й кат.		Изюмская А.Е.			07.19	3	3	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар		
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		