

**СВОДНЫЙ ОТЧЁТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:**

департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» в части муниципальных услуг «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

со дня его официального опубликования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Несоответствие административных регламентов «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» федеральному законодательству.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

приведение МНПА в соответствие с действующим федеральным законодательством, положений нормативно-правовых актов администрации муниципального образования город Краснодар.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар устанавливает порядок, сроки и последовательность выполнения

административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».

#### **1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.**

##### **Обоснование степени регулирующего воздействия:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар содержит положения, устанавливающие предоставление муниципальной услуги для физических и юридических лиц, крестьянским (фермерским) хозяйствам, заинтересованным в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заключении нового договора аренды земельного участка.

#### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

**Ф.И.О.** Попов Александр Петрович.

**Должность:** начальник отдела по работе с физическими лицами муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений».

**Тел.:** (861) 251-08-34.

**Адрес электронной почты:** aporov@krd.ru.

#### **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город

Краснодар муниципального контроля» утверждающего новый порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Федерального закона от 13.06.2023 № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 05.12.2022 №509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, возникла необходимость в разработке Проекта постановления.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

невозможность предоставления муниципальных услуг «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** проблема возникла в результате внесения изменений в законодательство РФ и вступления в силу постановления от 20.07.2021 № 1228

**2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

физические лица и юридические лица.

Неограниченный круг лиц.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Несоответствие порядка приёма и рассмотрения заявлений на рассмотрение муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных

регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля» утверждающего новый порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Федерального закона от 13.06.2023 № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 05.12.2022 №509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, возникла необходимость в разработке Проекта постановления.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:**

Федеральный закон № 131-ФЗ;

Постановление от 20.07.2021 № 1228

Постановление от 30.11.2021 № 5239

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:** отсутствует.

**2.8. Источники данных:** правовая система «Гарант. Все регионы».

**2.9. Иная информация о проблеме:** отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования          | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования                      |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| приведение МНПА в соответствие с действующим федеральным | С даты вступления в силу нормативного правового акта              | Срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем |

|                                                                                                                  |  |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| законодательством, положений нормативно-правовых актов администрации муниципального образования город Краснодар. |  | отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»,

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля».

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования                                       | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| приведение МНПА в соответствие с действующим федеральным законодательством, положений | Отсутствует в связи с тем, что не нуждается в проведении мониторинга   | -                                  | -                                          |

|                                                                                     |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| нормативно-правовых актов администрации муниципального образования город Краснодар. |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:** отсутствуют.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого Правового регулирования:** затраты не предусмотрены.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)                                                                                                                                                                                                                 | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Физические лица и юридические лица заинтересованные в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов. | -                                 | -                     |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                     |                                        |                                                                                                  |                                                      |

| Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации<br>муниципального образования город Краснодар |            |                           |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----|-----|
| Осуществление в установленном порядке предоставление муниципальной услуги физическим и юридическим лицам               | изменяемая | В соответствии с проектом | Нет | Нет |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета) бюджета муниципального образования город Краснодар | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации<br>муниципального образования город Краснодар                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |                                                                          |
| Осуществление порядка приёма и рассмотрения заявлений на предоставление муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов». | Единовременные расходы                                                                                         | -                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодические расходы                                                                                          | -                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Возможные доходы                                                                                               | -                                                                        |

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного**

бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: сведения отсутствуют.

#### 6.5. Источники данных: отсутствуют.

### 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)                                                                                                                                                                                                   | 7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                           | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Физические лица и юридические лица заинтересованные в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.</p> | <p>Предоставление пакета документов в соответствии с утверждённым перечнем</p>                                                                                                                                 | <p>Затраты заинтересованных лиц на подготовку и представление документов в органы государственной власти для получения услуги</p> | <p>11400 рублей (в расчете на одного потенциального адресата)<br/>Расчет издержек: время на подготовку и предоставление документов необходимых для всех вариантов предоставления мун. услуги составляет приблизительно 3 чел/час. среднемесячная заработная плата по г. Краснодару (январь-октябрь 2023): 73008,0 р. стоимость требования: <math>3800 \times 3 \times 1 = 11400</math> рублей в расчете на 1 ед. возможны дополнительные расходы на подготовку межведомственного плана</p> |



|  |  |  |                    |
|--|--|--|--------------------|
|  |  |  | земельного участка |
|--|--|--|--------------------|

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.**

**7.6. Источники данных: отсутствуют.**

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

| 8.1. Виды рисков  | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Риски отсутствуют | -                                                               | -                           | -                                                           |

**8.5. Источники данных: отсутствуют.**

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

|                                                                                                                                                                   | Вариант 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вариант 2                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы                                                                                                                         | Введение предлагаемого правового регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сохранение действующего варианта правового регулирования                                                                                                                       |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | возможность оказания предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов». | отсутствие возможности оказания в муниципальном образовании город Краснодар муниципальной услуги физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством |
| 9.3. Оценка дополнительных                                                                                                                                        | Не предполагаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не предполагаются                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                                                                         |                                  |                                                        |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования                             | Отсутствуют                      | Отсутствуют                                            |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Заявленные цели будут достигнуты | Заявленные цели не будут достигнуты                    |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                                                                | Риски отсутствуют                | Риск невозможности предоставления муниципальной услуги |  |

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

предложенный вариант соответствует внесенным изменениям в отдельные законодательные акты Российской Федерации и утвержденным Правилам разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг.

Предусмотрены требования к структуре и содержанию административного регламента, порядок его согласования и утверждения, порядок проведения экспертизы проекта административного регламента.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**  
Отсутствует.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимость установления переходного периода отсутствует.

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** вступает в силу со дня его официального опубликования.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет

а) переходный период не установлен;

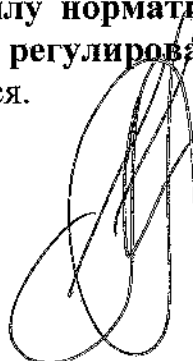
б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования не требуется.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимость отсутствует.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения регулирования на ранее возникшие отношения:** обоснование не требуется.

Первый заместитель  
директора департамента



А.Ю.Анацкий

С.А.Высокопоясная  
Е.И.Краснова  
А.П.Попов  
2510834

