



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

07.12.2023 № 6778/31

Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 18953/29 от 22.11.2023

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к
улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 22.11.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014

№ 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

по мнению разработчика, дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются. Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и размещение объектов;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, органы местного самоуправления. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в том, что не выделен элемент планировочной структуры, не установлены границы земельных участков, не установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделения элемента планировочной структуры, в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо

утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий).

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчете, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются. Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и размещение объектов.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 24 ноября 2023 по 30 ноября 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В период проведения публичных консультаций от Общественной палаты города Краснодара поступили следующие предложения.

1) На территории предусматривается размещение открытых автомобильных стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Количество машино-мест для существующих объектов капитального строительства в большинстве позиций не превышает одного места для объекта капитального строительства, цеха или производства. Рекомендуется пересмотреть эту норму в сторону увеличения для минимизации риска дефицита парковочных мест и осложнения в будущем улично-дорожной ситуации в районе промышленной зоны.

Данное предложение не учтено, так как расчет машиномест выполнен в строгом соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами муниципального образования город Краснодар (промышленные предприятия, склады - 1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах, проектом предусмотрен расчет и обеспеченность 1 м/м на 8 работающих).

2) Рекомендуется бережно сохранить и сделать одним из символов проекта объекты культурного наследия регионального значения и объекты археологического наследия, расположенные на территории промышленной зоны.

Все объекты археологического наследия сохранены по месту их определения. Объектов культурного наследия на территории не выявлено (сведения уполномоченного исполнительного органа Краснодарского края).

3) В целях снижения интенсивности транспортной нагрузки основных улиц восточной части города, рекомендуется в первую очередь в составе развития улично-дорожной сети запроектировать и построить транспортный переход улицы Тихорецкой, соединяющий центр города с М4 «Дон» и «Знаменским».

Данное предложение не учтено, так как все планировочные решения по развитию улично-дорожной сети на данной территории выполнены в строгом соответствии с решениями генерального плана муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее генеральный план) утвержденной документацией по планировке территории в целях размещения линейных объектов. Иные предложения могут быть рассмотрены в рамках корректировки генерального плана.

4) Согласно представленным разрезам улично-дорожной сети городского значения, расстояние между трамвайными путями и краем автомобильной дороги составляет 1 метр. Это некомфортное для граждан расстояние реализовано в трамвайной линии ул. Ставропольской. В «часы пик» затрудняет выход/вход из общественного транспорта, движение по тротуару. Рекомендуется увеличить расстояние до 1,5-2 м.

Данное предложение не учтено, так как поперечное сечение выполнено в соответствии с нормативными требованиями. При этом сечение разработано с учетом организации по месту остановочных площадок, устройств ограждений, обеспечивающих безопасность передвижения пешеходов.

5) В составе схемы организации дорожного сообщения рекомендуется соединить улицу Демуса с 4-м Тихорецким проездом и не оставлять ее тупиковой.

Данное предложение не учтено, так как возможность такого решения может быть рассмотрена только при внесении изменений в генеральный план, исходя из необходимости соблюдения требований видового (статуса) соответствия объектов – объектов регионального значения, объектов муниципального значения в функциональном зонировании. Тупиковое окончание ул. Демуса является вынужденным, в силу фактических условий имущественно-правового использования территории, стесненных условий территории. В случае, если генеральным планом будет предусмотрено соответствующее зонирование и возможность изъятия земельных участков, либо их частей, обеспечивающих продолжение ул. Демуса, такое предложение о примыкании ул. Демуса к Тихорецкой будет возможным к учету.

Так же поступили ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Краснодарского Регионального Отделения Российского Союза Промышленников и Предпринимателей, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника
управления, начальник отдела
оценки регулирующего воздействия и
антимонопольного комплаенса

Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
В.В.Сигарева
2517005